

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții
**Amplasare, branșare și racordare la utilități a unei toalete automate, în Parcul Detunata
din municipiul Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Amplasare, branșare și racordare la utilități a unei toalete automate, în Parcul Detunata din municipiul Cluj-Napoca** - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 600163/1/28.06.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 600672/462/28.06.2022 al Direcției Ecologie Urbană și Spații verzi - Serviciul Ecologie Urbană, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Amplasare, branșare și racordare la utilități a unei toalete automate, în Parcul Detunata din municipiul Cluj-Napoca** ;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul I din Studiul de fezabilitate, înregistrat sub nr. 546328/461/27.05.2022 la registratura Primăriei municipiului Cluj-Napoca.

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 5 și ale art. 7 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Amplasare, branșare și racordare la utilități a unei toalete automate, în Parcul Detunata din municipiul Cluj-Napoca**, Scenariul I, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcției Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ed. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

Amplasare, branșare și racordare la utilități a unei toalete automate în Parcul Detunata
din municipiul Cluj-Napoca

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Parcul Detunata (în apropierea nr. 11) municipiul Cluj-Napoca, cuprins
între Aleea Băișoara – Strada Alexandru Vaida Voievod, CF nr. 261612

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

1 (una) toaletă publică automată racordabilă la rețelele de utilități

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 158.751,92 lei (fără TVA)

188.629,26 lei (cu TVA),

din care, C+M: 121.114,60 lei (fără TVA)

144.126,37 lei (cu TVA).

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Finanțarea investiției: bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției.

DIRECTOR EXECUTIV

Viorel Pleșa

ȘEF SERVICIU

Marius Coroș



OBIECTIV: Amplasare toaleta publica automata, bransament electric, bransament apa si racord canalizare Parc Detunata - Scenariul 1

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Proiectant: DECONSTRUCT AG SRL

Executant: _____



Proiect: _____ nr: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Amplasare toaleta publica automata, bransament electric, bransament apa si racord canalizare Parc Detunata - Scenariul 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.1	[0007.1.2] Bransament si racorduri apa + canalizare	51,798.81	9,841.77	61,640.58
2.1.2	[0007.1.3] Bransament electric	38,612.36	7,336.35	45,948.71
	TOTAL CAPITOL 2	90,411.17	17,178.12	107,589.29
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	350.00	66.50	416.50
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	22,550.00	4,284.50	26,834.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13,200.00	2,508.00	15,708.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,750.00	712.50	4,462.50
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	700.00	133.00	833.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4,900.00	931.00	5,831.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00



DEVIZUL GENERAL: Amplasare toaleta publica automata, bransament electric, bransament apa si racord canalizare Parc Detunata - Scenariul 1

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	1,500.00	285.00	1,785.00
	TOTAL CAPITOL 3	24,400.00	4,636.00	29,036.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	27,703.43	5,263.65	32,967.08
4.1.1.1	[0007.1.1] Placa beton fundatie	27,703.43	5,263.65	32,967.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	27,703.43	5,263.65	32,967.08

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	4,000.00	760.00	4,760.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,000.00	570.00	3,570.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,000.00	190.00	1,190.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,502.74	0.00	1,502.74
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	553.48	0.00	553.48
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	431.48	0.00	431.48
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	86.30	0.00	86.30
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	431.48	0.00	431.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	10,734.58	2,039.57	12,774.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	16,237.32	2,799.57	19,036.89

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	158,751.92	29,877.34	188,629.26
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	121,114.60	23,011.77	144,126.37

Ofertant,

Reprezentant legal,



Anexa la HCL nr.537..... 2022 cuprinde un număr de 3 pagini.