

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ ÎN CARTIERUL BORHanci** din cadrul proiectului complex **Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ ÎN CARTIERUL BORHanci** din cadrul proiectului complex **Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci** – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 603885/1/29.06.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 605171/445/30.06.2022 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ ÎN CARTIERUL BORHanci** din cadrul proiectului complex **Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci**;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru **Scenariul 2** din Studiul de Fezabilitate, înregistrat sub nr. 577807 din 15.06.2022;

Văzând Avizul nr. 102/22.06.2022 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul art. 5, 7 și 10 alin. (1)-(3) din H.G. nr. 907/2016, ale art. 44 din Legea nr. 273/2006, precum și ale art. 129 al. (2) lit. b) și al. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin.1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ ÎN CARTIERUL BORHanci** din cadrul proiectului complex **Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci**, **Scenariul 2**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ ÎN CARTIERUL BORHANCI din cadrul proiectului complex
**Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru
de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și
Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci**

Titular: Municipiul Cluj-Napoca

Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca

Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, cartier Borhanci

**VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI este: 32.469.628,47 lei fără T.V.A.
38.182.969,63 lei cu T.V.A.**

**din care C+M 22.286.822,12 lei fără T.V.A.
26.521.318,33 lei cu T.V.A.**

Durata de realizare a investiției este de 42 luni din care durata de realizare a lucrărilor de construcții este de 24 luni.

Finanțarea investiției: bugetul local și alte surse legal constituite conform legii.

Având în vedere costurile investiționale, costurile de operare și beneficiile socio-economice rezultate, opțiunea tehnico-economică optimă recomandată (scenariul cel mai fezabil) este scenariul 2

Documentația tratează soluțiile adoptate pentru :

- Rețelele exterioare de alimentare cu apă pentru consum menajer
- Rețelele exterioare de alimentare cu apă pentru stins incendiu cu hidranți exteriori
- Rețelele exterioare de canalizare menajeră
- Rețelele exterioare de canalizare pluvială
- Rețelele de alimentare cu apă pentru irigații
- Rețelele de alimentare cu gaze naturale
- Rețelele de alimentare cu energie electrică
- Rețelele de iluminat stradal și pietonal

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
VIRGIL PORUȚIU



SERVICIUL INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU
CLAUDIU IELCIU

Consilier,
Maria Opreș



BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DEVIZ GENERAL

SF NR. 12 - SCENARIUL 2 (VARIANTA RECOMANDATA) Echipare tehnico-edilitară în cadrul proiectului
"DEZVOLTARE INFRASTRUCTURĂ EDUCĂȚIONALĂ (HUB EDUCATIONAL) ȘI DE SANATATE
(UNITATE DE SANATATE-CENTRU DE EXCELENȚA PENTRU PROTONOTERAPIE),
DEZVOLTARE INFRASTRUCTURĂ SPORTIVĂ (BAZIN DE ÎNOT, BAZA SPORTIVĂ) ȘI PADURE-PĂRȚ ÎN CARTIERUL
CARTIERULUI BORHANCI"



În lei / euro la cursul BNR lei/euro din data de 14.01.2022				
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheletuiri pentru relocare/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		20.000,00	3.800,00	23.800,00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
TOTAL CAPITOL 2		2.391.377,68	454.361,76	2.845.739,44
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1	Studii	65.000,00	10.450,00	65.450,00
3.1.1	Studii de teren	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheletuiri pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Exportizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5	Proiectare	1.604.651,19	304.883,73	1.909.534,92
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80.400,00	15.276,00	95.676,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	418.824,82	79.576,71	498.401,53
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35.658,92	6.775,19	42.434,11
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.089.767,46	203.255,82	1.293.023,28
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	401.182,80	76.220,93	477.403,73
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	267.441,87	50.813,95	318.255,83
3.7.2	Auditul financiar	133.720,93	25.406,98	159.127,91
3.8	Asistență tehnică	624.031,02	118.585,89	742.595,91
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	178.294,58	33.875,97	212.170,55
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	89.147,29	16.937,98	106.085,27
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	89.147,29	16.937,98	106.085,27
3.8.2	Dirigenție de șantier	445.736,44	84.689,92	530.426,37
TOTAL CAPITOL 3		2.754.845,01	523.420,55	3.119.137,66
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	18.849.293,86	3.581.365,83	22.430.659,69
4.2	Montaj utilaje tehnologice	554.918,24	105.434,47	660.352,71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.278.160,00	812.850,40	5.091.010,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		23.682.372,10	4.499.650,70	28.182.022,79

CAPITOLUL 5			
ALTE CHELTUIELI			
5.1 Organizare de sanitar	471.232,35	89.534,15	560.766,49
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	471.232,35	89.534,15	560.766,49
5.1.2. Cheltuieli conex organizării sanitarului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	468.023,25	0,00	468.023,25
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	111.434,11	0,00	111.434,11
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22.286,82	0,00	22.286,82
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	111.434,11	0,00	111.434,11
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	222.868,22	42.344,98	265.213,18
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.671.778,08	121.874,09	2.793.652,09
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5	3.621.033,67	213.108,15	3.834.141,83
CAPITOLUL 6			
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	100.000,00	19.000,00	119.000,00
TOTAL CAPITOL 6	100.000,00	19.000,00	119.000,00
TOTAL GENERAL	32.469.628,47	5.713.341,17	38.182.969,63
Din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	22.286.822,12	4.234.496,21	26.521.318,33

Data: Ian. 2022

Instalații sanitare
Instalații electrice
Instalații gaz

Intocmit,
Ing. Simion Pamul
Ing. Sebastian Pălănea
Ing. Mihai Rotaru



Anexa la Hotărârea nr. 529/2022
cuprinde un număr de 3 pagini.