

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **ȘCOALA GIMNAZIALĂ** din cadrul proiectului complex **Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc** în cadrul cartierului Borhanci

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **ȘCOALA GIMNAZIALĂ** din cadrul proiectului complex **Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc** în cadrul cartierului Borhanci – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 603850/1/29.06.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 607180/445/30.06.2022 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **ȘCOALA GIMNAZIALĂ** din cadrul proiectului complex **Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc** în cadrul cartierului Borhanci;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru **Scenariul 3** din Studiul de Fezabilitate, înregistrat sub nr. 577807 din 15.06.2022;

Văzând Avizul nr. 104 din 22.06.2022 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul art. 5, 7 și 10 alin. (1)-(3) din H.G. nr. 907/2016, ale art. 44 din Legea nr. 273/2006, precum și ale art. 129 al. (2) lit. b) și al. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin.1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **ȘCOALA GIMNAZIALĂ** din cadrul proiectului complex **Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc** în cadrul cartierului Borhanci, **Scenariul 3**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

ȘCOALA GIMNAZIALĂ din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci

Titular: Municipiul Cluj-Napoca

Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca

Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, cartier Borhanci

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI este: 64.951.501,71 lei fără T.V.A.
77.292.287,04 lei cu T.V.A.

dn care C+M 47.311.773,27 lei fără T.V.A.
56.301.011,10 lei cu T.V.A.

Durata de realizare a investiției este de 48 luni din care durata de realizare a lucrărilor de construcții este de 29 luni.

Finanțarea investiției: bugetul local și alte surse legal constituite conform legii.

Având în vedere costurile investiționale, costurile de operare și beneficiile socio-economice rezultate, opțiunea tehnico-economică optimă recomandată (scenariul cel mai fezabil) este scenariul 3, în care se construiesc două imobile, unul destinat Școlii Gimnaziale format din 3 corpuri de clădire, care va avea acoperiș tip terasă circulabilă pe corpul A și necirculabilă pe corpurile B și C, și alături o Sală de Sport care va avea acoperiș tip terasă circulabilă.

Regim de înălțime:

Corp A – D1+P+1E

Corp B – D2(parțial)+D1+P+2E

Corp C – P+1E

Corp D – D2

Suprafața construită parter = 2.310,00 mp

Suprafața construită demisol 1 = 1.570,00 mp

Suprafața construită demisol 2 = 675,00 mp

Suprafața construită etaj 1 = 2.310,00 mp

Suprafața construită etaj 2 = 945,00 mp

Suprafața construită totală = 2.885,00 mp

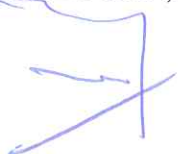
Suprafața desfasurată totală = 7.810,00 mp

Volum construit : aprox. 16.580,25 mc construiți (12.686,76 mc utili)

Funcțiunile sunt următoarele : 27 de săli de clasă a câte 25 de elevi fiecare clasă, 2 laboratoare de științe, 1 laborator de informatică, grupuri sanitare, cancelarie, birouri, sala de mese cu bucatărie și anexe, sala de sport cu vestiarele aferente, realizarea sistemelor de instalații, amenajarea curții și a terenului aferent școlii, bransamentele la rețele de utilități etc.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
VIRGIL PORUȚIU



SERVICIUL INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU
CLAUDIU IELCIU



Consilier,
Voichița Cosma



OBIECTIV: "Dezvoltare infrastructura educationala (hub educational) si de sanatate (unitate de sanatate-centru de excelenta pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructura sportiva (bazin de inot, baza sportiva) si padure-parc" in cartierul Borhanci

Beneficiar: Primaria Municipiului Cluj - Napoca

Proiectant: Daedalus Proiect S.R.L.

Scenariul 3

DG - DEVIZ GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	15,000.00	2,850.00	17,850.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	38,000.00	7,220.00	45,220.00
3.1.1	Studii de teren	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.5	Proiectare	2,980,641.72	566,321.93	3,546,963.64
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	927,310.76	176,189.04	1,103,499.80
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	66,236.48	12,584.93	78,821.41
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,987,094.48	377,547.95	2,364,642.43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanta	1,182,794.33	224,730.92	1,407,525.25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de	946,235.47	179,784.74	1,126,020.20
3.7.2	Auditul financiar	236,558.87	44,946.18	281,505.05
3.8	Asistenta tehnica	1,277,417.88	242,709.40	1,520,127.28
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	331,182.41	62,924.66	394,107.07
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	165,591.21	31,462.33	197,053.54
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	165,591.21		197,053.54
3.8.2	Dirigentie de santier	946,235.47	179,784.74	1,126,020.20
	TOTAL CAPITOL 3	5,593,853.93	1,062,832.25	6,656,686.17

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	45,258,495.72	8,599,114.19	53,857,609.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	866,643.10	164,662.19	1,031,305.29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,973,833.80	565,028.42	3,538,862.22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,529,225.00	480,552.75	3,009,777.75
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	51,628,197.62	9,809,357.55	61,437,555.17

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	1,290,704.94	245,233.94	1,535,938.88
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,161,634.45	220,710.54	1,382,344.99
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	129,070.49	24,523.39	153,593.89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	530,429.51	100,781.61	631,211.11
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	236,558.87	44,946.18	281,505.05
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	47,311.77	8,989.24	56,301.01
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	236,558.87	44,946.18	281,505.05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	5,591,125.72	1,062,313.89	6,653,439.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 5	7,422,260.17	1,410,229.43	8,832,489.60

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	282,190.00	53,616.10	335,806.10
	TOTAL CAPITOL 6	282,190.00	53,616.10	335,806.10
	TOTAL GENERAL	64,951,501.71	12,340,785.33	77,292,287.04
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	47,311,773.27	8,989,236.92	56,301,010.19

Raport general cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007



Anexa la Hotărârea nr. 525/2022
cuprinde un număr de 3 pagini