

HOTĂRÂRE

privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca,
str. Horea nr. 56-58, corp B, parter, ap. 5, în favoarea doamnei Boroș Livia

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 56-58, corp B, parter, ap. 5, în favoarea doamnei Boroș Livia – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 597437/1/27.06.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 597782/45/27.06.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 56-58, corp B, parter, ap. 5, în favoarea doamnei Boroș Livia;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 6 lit. b, ale art. 363 alin. 1 și ale art. 364 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale H.G. nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și ținând cont de Procesul-verbal nr. 577004/451/15.06.2022 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea către doamna Boroș Livia, având C.N.P. a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 56-58, corp B, parter, ap. 5, înscrisă în C.F. individuală nr. 256053-C1-U5 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 123880), cu nr. topo 9869/2/V, în suprafață de 45,93 mp.

Art. 2. (1) Se însușește Procesul-verbal de evaluare a apartamentului, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare a locuinței, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 56-58, corp B, parter, ap. 5, înscrisă în C.F. individuală nr. 256053-C1-U5 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 123880), cu nr. topo 9869/2/V, este de 70.422 lei, valabil la data de 31.05.2022, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta declarația notarială din care să rezulte că, atât titularul cât și membrii familiei sale, nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedeunerii acestui document, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

PROCES-VERBAL
încheiat azi 31.05.2022

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI ȘI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 56-58, CORP B, ap. 5, nivelul Parter, înscris în C.F. nr. 256053-C1-U5, cu nr. topo. 9869/2/V cota indiviză 19,21%, teren atribuit 54 mp. conform normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin H.G. nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere BOROȘ LIVIA

Număr contract închiriere 50095/21.09.1999 (schimb de locuință).

Modul de preluare a imobilului de către Statul Român – Decret nr. 92/1950.

	Valoare în prețuri ian.1990 (lei)	Coeficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei) valabilă la data de 31.05.2022	Coeficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei)
LOCUINȚA Su = 35,72 mp.	49.283	13.336,72	657.273.572		
BOXA-PIVNIȚA Su = 11,05 mp.	3.419	13.336,72	45.598.245		
ÎMPREJMUIRE	101	13.336,72	1.347.009		
TOTAL VALOARE	52.803	13.336,72	704.218.826 70.422 RON		

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA - viceprimar
Dan-Stefan Tarcea
Digitally signed by Dan-Stefan Tarcea
Date: 2022.05.20 14:36:11 +0200
2. MEMBRI: Ovidiu Vaida - consilier local
VAIDA OVIDIU
Semnat digital de OVIDIU
Date: 2022.05.20 11:58:24 +0200
- Bogdan-Florin Covaliu - consilier local
Bogdan-Florin Covaliu
Digitally signed by Bogdan-Florin Covaliu
Date: 2022.05.17 15:47:28 +0300
- Adriana Cristian - consilier local
Adriana Cristian
Digitally signed by Adriana Cristian
Date: 2022.06.17 11:35:39



Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Ionela-Iulia
Ardeus
Semnat digital de Ionela-Iulia Ardeus
Date: 2022.06.17 09:20:09 +0200

Șef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte

P

Nicoleta Sorina
Gherman
Semnat digital de Nicoleta Sorina Gherman
Date: 2022.06.17 10:03:08 +0200

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri

Raluca-
Bogdana
Ferezan
Semnat digital de Raluca-Bogdana Ferezan
Date: 2022.06.17 10:03:08 +0200

Șef serviciu, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru

Mihăela-
Dorina Miron
Cristina Popovici
Digitally signed by Mihăela-Dorina Miron
Date: 2022.06.16 15:49:31 +0200

POPOVICI
CRISTINA-ELENA
Digitally signed by CRISTINA-ELENA
Date: 2022.06.16 15:49:31 +0200

Steliana Turdean

TURDEAN
STELIANA
Semnat digital de Steliana Turdean
Date: 2022.06.16 15:49:31 +0200