

HOTĂRÂRE

privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca,
B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 75, parter, ap. 2, în favoarea doamnei Szilagyi Rozalia

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 75, parter, ap. 2, în favoarea doamnei Szilagyi Rozalia – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 597642/1/27.06.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 598292/45/27.06.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 75, parter, ap. 2, în favoarea doamnei Szilagyi Rozalia;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 6 lit. b, ale art. 363 alin. 1 și ale art. 364 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale H.G. nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și ținând cont de Procesul-verbal nr. 577004/451/15.06.2022 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea către doamna Szilagyi Rozalia, având C.N.P. , a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 75, parter, ap. 2, înscrisă în C.F. individuală nr. 279568-C1-U2 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 137434), cu nr. topo 4916/1/2/2/II, în suprafață de 64,06 mp.

Art. 2. (1) Se însușește Procesul-verbal de evaluare a apartamentului, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare a locuinței, situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 75, parter, ap. 2, înscrisă în C.F. individuală nr. 279568-C1-U2 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 137434), cu nr. topo 4916/1/2/2/II, este de 112.551 lei, valabil la data de 31.05.2022, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta declarația notarială din care să rezulte că, atât titularul cât și membrii familiei sale, nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedepunerii acestui document, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

PROCES-VERBAL
încheiat azi 31.05.2022

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI ȘI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 75, ap. 2, nivelul Parter, înscris în C.F. nr. 279568-C1-U2, cu nr. topo. 4916/1/2/2/II, cota indiviză 15,56%, teren atribuit 58 mp. conform normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin H.G. nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere SZILAGYI ROZALIA

Număr contract închiriere 60567/01.09.2005 (101340/28.11.1983).

Modul de preluare a imobilului de către Statul Român – Decret nr. 175/1948 și adresa Ministerului Învățământului Public nr. 25234/1951.

	Valoare în prețuri ian.1990 (lei)	Coefficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei) valabilă la data de 31.05.2022	Coefficient de actualizare valabilitate la data de	Valoarea actualizată (lei)
LOCUINȚA Su = 59,26 mp.	82.743	13.336,72	1.103.520.223		
BOXA-PIVNIȚA Su = 4,85 mp.	1.500	13.336,72	20.005.080		
ÎMPREJMUIRE	149	13.336,72	1.987.171		
TOTAL VALOARE	84.392	13.336,72	1.125.512.474 112.551 RON		

1. PREȘEDINTE

DAN ȘTEFAN TARCEA

- viceprimar

Dan-Stefan
Tarcea

Digitally signed by Dan-
Stefan Tarcea
Date: 2022.06.20 14:52:00
+0300

2. MEMBRI:

Ovidiu Vaida

- consilier local

VAIDA
OVIDIU

Severat digital de
VAIDA OVIDIU
Date: 2022.06.20
11:49:27 +0300

Bogdan-Florin Covaliu

- consilier local

Bogdan-
Florin Covaliu

Digitally signed by
Bogdan-Florin Covaliu
Date: 2022.06.17
15:35:06 +0300

Adriana Cristian

- consilier local

Digitally signed by
Adriana Cristian
Date: 2022.06.17 11:13:10

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Ionela-Iulia
Ardeus

Severat digital de Ionela-
Iulia Ardeus
Date: 2022.06.17 09:25:51
+0300

Șef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte

P Nicoleta Sorina
Gherman

Severat digital de Nicoleta Sorina
Gherman
Date: 2022.06.17 10:04:15 +0300

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri

Raluca-
Bogdana
Ferezan

Digitally signed
by Raluca-
Bogdana Ferezan
Date: 2022.06.16
16:15:38 +0300

Șef serviciu, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru

Mihaela-
Dorina
Miron

Digitally signed
by Mihaela-
Dorina Miron
Date: 2022.06.16
17:00:31 +0300

Cristina Popovici

POPOVICI
CRISTINA-
ELENA

Digitally signed by
POPOVICI
CRISTINA-
ELENA
Date: 2022.06.16
16:40:26 +0300

Steliana Turdean

TURDEAN
STELIANA

Severat digital de
TURDEAN
STELIANA
Date: 2022.06.16
16:10:49 +0300

