

HOTĂRÂRE

privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca,
str. Căii Ferate nr. 3, subsol, ap. 1, în favoarea domnului Bere Ioan-Adrian

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Căii Ferate nr. 3, subsol, ap. 1, în favoarea domnului Bere Ioan-Adrian – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 597512/1/27.06.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 597875/45/27.06.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Căii Ferate nr. 3, subsol, ap. 1, în favoarea domnului Bere Ioan-Adrian;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 6 lit. b, ale art. 363 alin. 1 și ale art. 364 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale H.G. nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și ținând cont de Procesul-verbal nr. 577004/451/15.06.2022 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea către domnul Bere Ioan-Adrian, având C.N.P. a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Căii Ferate nr. 3, subsol, ap. 1, înscrisă în C.F. individuală nr. 273582-C1-U2 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 127962), cu nr. cadastral 273582-C1-U2 (Nr. topografic 9658/1/I, 9659/1/I), în suprafață de 48,62 mp.

Art. 2. (1) Se însușește Procesul-verbal de evaluare a apartamentului, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare a locuinței, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Căii Ferate nr. 3, subsol, ap. 1, înscrisă în C.F. individuală nr. 273582-C1-U2 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 127962), cu nr. cadastral 273582-C1-U2 (Nr. topografic 9658/1/I, 9659/1/I), este de de 64.878 lei, valabil la data de 31.05.2022, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta declarația notarială din care să rezulte că, atât titularul cât și membrii familiei sale, nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedeunerii acestui document, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

PROCES-VERBAL
încheiat azi 31.05.2022

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI ȘI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, str. Căii Ferate nr. 3, ap. I, subsol, înscris în C.F. nr. 273582-C1-U2, cu nr. cadastral 273582-C1-U2, cota indiviză 22,35%, teren atribuit 38,00 mp., conform normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin H.G. nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere: BERE IOAN-ADRIAN

Număr contract închiriere: 17120/22.03.2001; 33903/10.05.2005.

Modul de preluare a imobilului de către Statul Român - Decret nr. 111/1951.

	Valoare în prețuri ian.1990 (lei)	Coeficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei) valabilă la data de 31.05.2022	Coeficient de actualizare valabilitate la data de	Valoarea actualizată (lei)
LOCUIȚA Su = 45,42 mp.	47.524	13.336,72	633.814.281		
BOXA-PIVNIȚA Su = 3,20 mp.	990	13.336,72	13.203.353		
ÎMPREJMUIRE	132	13.336,72	1.760.447		
TOTAL VALOARE	48.646	13.336,72	648.778.081 64.878RON		

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA - viceprimar
Dan-Stefan Tarcea
Digitally signed by Dan-Stefan Tarcea
Date: 2022.06.17 11:14:55 +02'00'
2. MEMBRI: Ovidiu Vaida - consilier local
Semnat digital de OVIDIU
Date: 2022.06.17 11:14:55 +02'00'
- Bogdan-Florin Covaliu - consilier local
Bogdan-Florin Covaliu
Digitally signed by Bogdan-Florin Covaliu
Date: 2022.06.20 08:52:29 +03'00'
- Adriana Cristian - consilier local

Digitally signed by
Adriana Cristian
Date: 2022.06.17 11:14:55
Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Ionela-Iulia Ardeus
Semnat digital de Ionela-Iulia Ardeus
Date: 2022.06.17 09:33:23 +03'00'

Șef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte

P Nicoleta Sorina Gherman
Semnat digital de Nicoleta Sorina Gherman
Date: 2022.06.17 10:06:21 +03'00'

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri

Raluca-Bogdana Ferezan
Digitally signed by Raluca-Bogdana Ferezan
Date: 2022.06.20 11:51:06 +03'00'

Șef serviciu, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru

Mihaela-Dorina Miron
Digitally signed by Mihaela-Dorina Miron
Date: 2022.06.17 10:11:21 +03'00'

Cristina Popovici

POPOVICI CRISTINA-ELENA
Digitally signed by CRISTINA-ELENA
Date: 2022.06.17 10:11:21 +03'00'

Steliana Turdean

TURDEAN STELIANA
Semnat digital de STELIANA
Date: 2022.06.16 16:26:34 +03'00'

