

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului
Cluj-Napoca a unui imobil cu destinație de drum
(zona Colonia Valea Fânațelor, prelungire str. Giuseppe Verdi)
și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinație de drum (zona Colonia Valea Fânațelor, prelungire str. Giuseppe Verdi) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 588881 din 22.06.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 589027 din 22.06.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinație de drum (zona Colonia Valea Fânațelor, prelungire str. Giuseppe Verdi) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și ținând cont de Adresa nr. 424111/2022 a Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, identificat cu nr. top. 18517, înscris în CF nr. 332821 Cluj-Napoca, astfel:

- imobil cu nr. top. nou 18517/1, teren în suprafață de 22039 mp.;
- imobil cu nr. top. nou 18517/2, teren în suprafață de 7783 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 21401 mp., cu destinație de drum (zona Colonia Valea Fânațelor, prelungire str. Giuseppe Verdi), provenind din CF nr. 319597 Cluj-Napoca, nr. topo. 18484, CF nr. 332821 Cluj-Napoca, nr. topo. 18517/2.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (zona Colonia Valea Fânațelor, prelungire str. Giuseppe Verdi) cu suprafața măsurată de 21401 mp., provenind din CF nr. 319597 Cluj-Napoca, nr. topo. 18484, CF nr. 332821 Cluj-Napoca, nr. topo. 18517/2, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr.

43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a unui imobil cu destinație de drum (zona Colonia Valea Fânașelor, prelungire str. Giuseppe Verdi), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Melnytopo S.R.L., persoană juridică autorizată ANCPI, Certificat de autorizare RO-CJ-J Nr. 1265, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

DRUM IN ZONA COLONIA FANATELOR,
domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

MELNY SRL

Certificat de autorizare: RO-B-J Nr. 1233/2017

CLUJ-NAPOCA

-APRILIE 2022-



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE SI ÎNSCRIERE

Subscrisa Municipiului Cluj Napoca - cu sediul în localitatea Cluj Napoca , Calea Motilor , Nr. 1-3, Jud. Cluj CIF 4305857, prin primar Emil Boc legitimat (ă) cu CI/BI seria... nr., CNP, tel./fax - e-mail: - împuternicesc persoana juridical SC MELNY SRL aut serie RO-B-J NR.1233, prin **PFA Brustur Cornelia (0751798044)**, conform contract/angajament nr..... data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere/radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - re poziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea * prima înscriere

- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT Cluj Napoca

Adresă imobil							Nr. CF/
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. cad (IE)
Cluj Napoca	Drum in zona Colonia Fanatelor	-	-	-	-	-	

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicite comunicarea răspunsului:

☐ prin poștă

x in format electronic

fax nr.....

Originalul/ copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza la

☐ solicitant

X- deponent, SC MELNYTOPO SRL, prin Brustur Cornelia

Semnatura proprietarului

prin primar

.....

**BRUSTUR
CORNELIA
A**

Digitally signed by BRUSTUR CORNELIA
DN:
serialNumber=201011308BC537,
sn=BRUSTUR,
givenName=CORNELIA, c=RO,
o=ANCPI, ou=Categoria B Seria
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Date: 2022.03.17 15:55:28 +02'00'

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

BRUSTUR
CORNELIA

Digitally signed by BRUSTUR
CORNELIA
DN:
serialNumber=201011308BC!
7, sn=BRUSTUR,
givenName=CORNELIA, c=RC
o=ANCPI, ou=Categoria B Ser
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Date: 2022.03.17 15:55:39
+02'00'

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa, Municipiului Cluj Napoca cu sediul în localitatea Cluj Napoca, Calea Motilor , Nr. 1-3, Jud. Cluj CIF 4305857 prin primar Emil Boc legitimat (ă) cu CI/BI seria nr., CNP, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în Mun Cluj Napoca, Str. George Bernard Shaw, Jud. Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

X am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

X am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 21401 mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

X am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

X imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect~~

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei juridice autorizate SC MELNYTOPO SRL, aut serie RO-B-J NR.1265, CUI 36309920, prin PFA Brustur Cornelia, autorizatie categoria B, serie RO-CJ-F nr. 0170/2017 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate HCL, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

.....

(semnătură)

Semnătura și ștampila

.....
(persoană autorizată)

BRUSTUR
CORNELIA
A

Digitally signed by BRUSTUR CORNELIA
DN:
serialNumber=201011308BC537, sn=BRUSTUR,
givenName=CORNELIA, c=RO,
o=ANCP, ou=Categoria B Seria
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Date: 2022.03.17 15:55:58
+02'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT CLUJ NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ NAPOCA	-	-	-	-	-	-	

• **Proprietari:**

Nume	CIF											
MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	4	3	0	5	8	5	7					

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI											
MELNYTOPO SRL		3	6	3	0	9	9	2	0				

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: /2022**
- **Conținutul documentației:**

- ✓ borderou;
- ✓ dovada achitării tarifului;
- ✓ cererea de receptie si inscriere ;
- ✓ declaratia pe proprie raspundere cu privire la identificarea imobilului masurat;
- ✓ certificat de inregistrare fiscala
- ✓ calculul analitic al suprafetelor;
- ✓ memoriu tehnic;
- ✓ plan de amplasament și delimitare;
- ✓ plan de incadrare in zona

**BRUSTUR
CORNELIA
A**

Digitally signed by BRUSTUR
CORNELIA
DN:
serialNumber=201011308BCS
37, sn=BRUSTUR,
givenName=CORNELIA, c=RO,
o=ANCPI, ou=Categoria B
Seria RO-CJ-F
Nr.0170/19.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Date: 2022.03.17 15:58:57
+02'00'

**Semnătura și ștampila
SC MELNY TOPO SRL
AUT SERIE RO-B-J NR.1265
BRUSTUR CORNELIA
Aut. seria RO-CJ-F nr. 0170/2017**

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

CARTE FUNCİARĂ NR. 319597
COPIE

Carte Funciară Nr. 319597 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18484	13.618	drum Dosul din Valea Chintăului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	
B2	acest imobil se abnotează, nefăcând obiect de circulație publică	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	
	(provenita din conversia CF 1473)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

6

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 18484	13.618	drum Dosul din Valea Chintăului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	13.618	-	-	-	

CARTE FUNCİARĂ NR. 332821
COPIE

Carte Funciară Nr. 332821 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18517	29.822	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9185 / 12/12/1946		
Act nr. cerere 3640, din 08/03/1938 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	imobilul din acest CF se abnoteaza nefacand obiect de circulatie publica	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 18517	29.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	29.822	-	-	-	fata de la Coada Teleacului

TABEL

Cuprinzand situatia existenta si cea propusa pentru imobilele cu Nr. Topo. 18484 inregistrat in CF nr. 319597 CLUJ NAPOCA, nr. Topo. 18517 inregistrat in Cf 332821 Cluj Napoca.

I. SITUATIA EXISTENTA

Nr. CF	Nr. Topo.	Nr. Ser. A	Descriere imobil	Nr. Ser. B	Proprietar	Sup [mp]	Sarcini	Categ de folosinta	Obs/Ref
319597 CLUJ NAPOCA	18484		Conform CF		Conform CF	13618	-	-	-
332821 CLUJ NAPOCA	18517		Conform CF		Conform CF	29822	-	-	-
TOTAL							43440		

Semnătura și ștampila
SC MELNYTOPO SRL
Aut. serie RO-B-J nr.1265
Brustur Cornelia
Aut serie RO-CJ-F nr.0170

BRUSTUR
CORNELIA
A

Digitally signed by BRUSTUR
CORNELIA
DN:
serialNumber=201011308BC537,
sn=BRUSTUR,
givenName=CORNELIA, c=RO,
o=ANCPI, ou=Categoria B Seria
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Date: 2022.03.17 15:59:07 +02'00'

II. SITUATIA PROPUSA

Nr. CF	Nr. Topo.	Nr. Ser. A	Descriere imobil	Nr. Ser. B	Proprietar	Sup [mp]	Sarcini	Categ de folosinta	Obs/Ref
332821 CLUJ NAPOCA	18517/1		Conform CF		Conform CF	22039	-	-	-
CF NOU CLUJ NAPOCA	18517/2	1	Teren neimprejmuit	1	Municipiul Cluj Napoca	21401	-	Dr	-
	18484								
TOTAL						43440			

Semnătura și ștampila
SC MELNYTOPO SRL
Aut. serie RO-B-J nr.1265
Brustur Cornelia
Aut serie RO-CJ-F nr.0170

Digitally signed by BRUSTUR
CORNELIA

DN: cn=Brustur, o=SC MELNYTOPO SRL, ou=Brustur, email=brustur@melnytopo.ro, c=RO
givenName=CORNELIA, c=RO,
o=ANCP, ou=Categoria B Seria
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Date: 2022.03.17 15:59:15
+0200

BRUSTUR
CORNELIA

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** *Drum in zona Colonia Fanatelor, Mun. Cluj-Napoca, intravilan jud. Cluj*

2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere imobil

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

a) *Operatiuni in faza de documentare a lucrării*

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia.
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren

b) *Localizarea si identificarea imobilului*

Imobilul este situat in Mun. Cluj Napoca, jud. Cluj având ca vecini:

La N: nr.cad. 303136, nr.cad. 313021, nr.cad. 286662, nr.cad 284109, nr.cad 280550, nr.cad 330997, nr.cad 325583, nr.cad 339491, nr.cad 339490, nr.cad 327308, nr.cad 294469, nr.cad 294468, nr.cad 286068, nr.cad 343746, nr.cad 308362, nr.cad 331137, nr.cad 264373, nr.cad 264873, nr.cad336648 ;

La E: nr.cad 341180, nr.cad 329727, nr.cad 329727, nr.cad 329728, nr.cad 333356, nr.cad 333396, nr.cad 327353, nr.cad 319442, nr.cad 296789, nr.cad 332236, nr.cad 297230, nr.cad 305984, nr.cad 305985, nr.cad 305986, nr.cad 305987, nr.cad 308988, nr.cad 366776, nr.cad 263389, nr.cad 263388, nr.cad 263407, nr.cad 263396, nr.cad 263395 ;

La V: nr.cad331824, nr.cad 307873, nr.cad 307871, nr.cad 333340, nr.cad 296295, nr.cad 298226, nr.cad 298225, nr.cad 288948, nr.cad 277685, nr.cad 276197, nr.cad 265680, nr.cad 324596, nr.cad 302808, nr.cad 345107, nr.cad 345106, nr.cad 313022, nr.cad 283753, nr.cad 343327, nr.cad 343328, nr.cad 276547, nr.cad 376548, nr.cad 279605, nr.cad 333306;

La S: nr.cad 322036, nr.cad 266936, nr.cad 325261, nr.cad 334020, nr.cad 326618, nr.cad 327222, nr.cad 293129, nr.cad 293061, nr.cad 279339, nr.cad 279284, nr.cad 312849, nr.cad 331129, nr.cad 333288 .

Imobilul se identifica cu *CF 319597 Cluj Napoca, nr . topo. 18484 si cu CF 332821 Cluj Napoca nr. Topo. 18517* este localizat in intravilanul Municipiului Cluj Napoca , avand categoria de folosinta drum, cu suprafata masurata de 21401 mp, proprietar: Municipiul Cluj Napoca

c) *Descrierea generala a imobilului*

Imobilul se identifica cu *CF 319597 Cluj Napoca, nr . topo. 18484 si cu CF 332821 Cluj Napoca nr. Topo. 18517* este localizat in intravilanul Municipiului Cluj Napoca , avand categoria de folosinta drum, cu suprafata masurata de 21401 mp, proprietar: Municipiul Cluj Napoca.

d) *Situatia juridica a imobilului:*

Imobilul se identifica cu *CF 319597 Cluj Napoca, nr . topo. 18484 si cu CF 332821 Cluj Napoca nr. Topo. 18517* este localizat in intravilanul Municipiului Cluj Napoca , avand categoria de folosinta drum, cu suprafata masurata de 21401 mp, proprietar: Municipiul Cluj Napoca.

BRUSTUR
CORNELIA

Digitally signed by BRUSTUR
CORNELIA
DN: serialNumber=201011308BC537,
sn=BRUSTUR, givenName=CORNELIA,
c=RO, o=ANCFI, ou=Categoria B Scrisa
PO-CF-FIR.017019.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Date: 2022.03.17 15:59:25 +02'00'

12

Prezenta documentatie are ca scop prima inscriere imobil in favoarea Municipiului Cluj Napoca

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

A. Lucrări de teren:

- Metode și aparatură folosite la măsurători: Pentru executarea lucrării s-a folosit aparatul de masurare GPS Stonex S8 cu conectare la statia permanenta GNSS CLUJ, aplicand metoda RTK cinematic, prin care s-au determinat punctele de detaliu.
- Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970.
- Starea punctelor GPS: bună.

B. Lucrări de birou:

- Plan de amplasament si delimitare imobil, la scara 1:2000

Calculul suprafeței s-a realizat prin metoda analitică. (anexa „Calculul Suprafeței”). Teren neimprejmuit. Suprafata rezultata din masuratori este de 21401 mp . Trapez: L-34-48-C-b-1-I, L-34-48-C-b-1-III.

Nota: Imobilul propus pentru intabulare se suprapune cu nr. cadastral 279605 .

Data întocmirii: 11.03.2021

Semnătura și ștampila

SC MELNY SRL
Aut. Seria RO-B-J-1233
BRUSTUR CORNELIA
Aut. seria RO-CJ-F nr. 0170/2017

**BRUSTUR
CORNELIA
A**

Digitally signed by BRUSTUR
CORNELIA
DN:
serialNumber=201011308BC537,
sn=BRUSTUR,
givenName=CORNELIA, c=RO,
o=ANCPI, ou=Categoria B Seria
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Date: 2022.03.17 15:59:34 +02'00'

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (1) Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,j+1)
	X []	Y []	
1	591907.960	395852.942	2.23
2	591909.560	395854.489	2.77
3	591911.420	395852.440	16.16
4	591921.766	395840.023	12.34
5	591928.262	395829.533	27.75
6	591942.742	395805.860	1.21
7	591943.545	395804.957	1.99
8	591945.012	395803.619	1.98
9	591946.267	395802.090	10.19
10	591951.741	395793.493	24.50
11	591963.181	395771.831	9.01
12	591966.966	395763.651	4.00
13	591968.646	395760.020	5.01
14	591971.079	395755.640	3.56
15	591972.805	395752.532	10.79
16	591978.046	395743.095	20.00
17	591987.756	395725.611	24.00
18	591996.635	395703.310	15.00
19	592004.067	395690.279	19.71
20	592013.833	395673.157	15.66
21	592022.955	395660.433	17.76
22	592032.916	395645.725	21.56
23	592045.360	395628.124	4.55
24	592047.989	395624.405	30.89
25	592065.821	395599.182	0.42
26	592066.194	395599.369	15.81
27	592076.294	395587.209	0.07
28	592076.354	395587.242	14.84
29	592085.863	395575.848	0.07
30	592085.802	395575.816	17.22
31	592097.263	395562.958	2.04
32	592098.494	395561.329	6.67
33	592102.880	395556.302	42.60
34	592132.352	395525.549	2.31
35	592133.814	395523.756	7.50
36	592139.897	395519.369	28.07
37	592166.681	395510.964	28.12
38	592194.320	395505.774	22.60
39	592216.792	395508.185	29.28
40	592245.164	395515.410	17.22
41	592261.897	395519.470	22.37
42	592283.368	395525.732	17.76
43	592300.702	395529.580	10.27
44	592310.613	395532.263	12.04
45	592322.244	395535.388	5.03
46	592327.108	395536.689	10.25
47	592335.742	395542.219	4.07
48	592339.363	395540.356	1.86
49	592341.217	395540.457	17.25
50	592358.467	395540.757	6.15
51	592364.595	395540.214	2.92
52	592367.427	395539.494	33.75
53	592401.122	395537.564	87.35
54	592488.304	395532.104	34.20
55	592522.499	395531.371	18.39
56	592540.872	395532.148	2.25
57	592543.122	395532.226	21.61
58	592564.682	395533.642	23.14
59	592587.761	395535.382	11.60
60	592599.348	395536.003	1.59
61	592600.931	395536.088	22.18
62	592623.088	395537.172	12.53
63	592635.602	395537.720	2.09
64	592637.692	395537.812	4.20
65	592641.854	395538.397	1.30
66	592641.955	395537.100	6.80
67	592648.674	395538.134	12.34
68	592660.953	395539.365	13.48
69	592674.410	395540.170	15.10
70	592699.511	395540.061	9.33
71	592698.842	395540.115	2.24
72	592701.080	395540.128	3.27
73	592704.351	395540.258	5.43
74	592709.773	395540.474	12.98
75	592722.572	395542.614	1.42
76	592722.077	395543.942	3.00
77	592725.034	395544.473	21.35
78	592745.559	395550.338	24.82
79	592769.414	395557.184	7.21
80	592776.268	395559.435	31.95
81	592806.005	395571.120	1.23
82	592805.311	395572.130	50.40
83	592851.502	395592.303	7.99
84	592858.211	395596.649	10.45
85	592866.859	395602.512	10.19
86	592870.771	395593.106	4.46
87	592873.841	395589.873	16.73
88	592858.562	395583.049	63.60
89	592799.946	395558.379	65.38

BRUSTUR
CORNELIA
A

Digitally signed by BRUSTUR
CORNELIA
DN:
serialNumber=201011308BC537
, sn=BRUSTUR,
givenName=CORNELIA, c=RO,
o=ANCP, ou=Categoria B Seria
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Date: 2022.03.17 15:59:43
+02'00'

90	592737.739	395538.293	20.92
91	592718.395	395533.094	21.63
92	592698.837	395531.315	18.08
93	592678.771	395530.738	5.88
94	592672.905	395530.353	2.24
95	592671.661	395532.217	34.17
96	592637.725	395528.260	48.08
97	592589.717	395525.594	0.47
98	592589.422	395525.223	13.77
99	592575.654	395525.060	10.43
100	592565.227	395524.879	45.07
101	592520.196	395523.027	9.88
102	592510.321	395523.120	32.08
103	592478.262	395522.068	12.31
104	592465.948	395522.109	23.78
105	592442.212	395523.601	23.84
106	592418.439	395525.326	32.63
107	592385.888	395527.525	12.01
108	592373.887	395528.076	37.42
109	592336.578	395531.015	17.71
110	592319.930	395524.970	13.79
111	592306.707	395521.051	3.24
112	592303.521	395520.477	4.00
113	592299.584	395519.767	21.63
114	592278.511	395514.876	12.66
115	592266.275	395511.616	6.40
116	592260.174	395509.694	7.27
117	592253.120	395507.939	24.59
118	592229.434	395501.338	15.60
119	592214.761	395496.041	9.87
120	592206.390	395490.817	25.06
121	592181.569	395494.269	5.42
122	592176.371	395495.819	16.74
123	592160.333	395500.603	4.83
124	592155.707	395501.982	5.49
125	592150.500	395503.708	22.26
126	592130.749	395513.983	7.20
127	592124.360	395517.306	4.20
128	592121.549	395520.429	25.89
129	592104.225	395539.671	23.65
130	592088.661	395557.476	2.55
131	592086.952	395559.365	30.07
132	592067.301	395582.121	34.37
133	592046.363	395609.382	5.63
134	592043.011	395613.901	0.72
135	592042.365	395613.573	18.55
136	592031.978	395628.942	18.74
137	592021.484	395644.469	6.22
138	592018.000	395649.624	23.06
139	592006.935	395669.859	6.01
140	592004.052	395675.131	10.02
141	591999.244	395683.922	13.02
142	591992.935	395695.313	26.08
143	591980.299	395718.127	2.38
144	591979.159	395720.221	24.13
145	591968.295	395741.764	16.07
146	591960.232	395755.668	17.56
147	591951.759	395771.046	1.19
148	591951.352	395772.164	17.47
149	591943.005	395787.514	25.54
150	591928.976	395808.857	17.45
151	591919.503	395823.515	2.41
152	591917.795	395825.219	0.43
153	591917.382	395825.091	17.43
154	591900.311	395828.622	13.58
155	591891.675	395839.098	8.23
156	591883.537	395837.903	14.46
157	591869.304	395835.338	16.24
158	591853.288	395832.623	31.47
159	591822.363	395826.766	23.97
160	591798.962	395821.581	20.10
161	591779.129	395818.288	15.12
162	591764.265	395815.521	0.81
163	591763.460	395815.454	9.03
164	591754.561	395813.943	38.90
165	591716.217	395807.398	0.34
166	591715.942	395807.191	2.60
167	591713.402	395806.613	5.44
168	591708.404	395804.472	25.97
169	591682.610	395801.490	20.29
170	591662.352	395800.376	31.92
171	591630.577	395803.372	23.15
172	591607.512	395805.306	22.37
173	591585.222	395807.175	27.21
174	591558.594	395812.795	13.28
175	591545.596	395815.538	55.04
176	591494.330	395835.558	31.70
177	591464.749	395846.956	7.80
178	591456.981	395846.294	8.93
179	591451.083	395852.993	11.06
180	591441.558	395858.620	9.44
181	591432.499	395861.260	12.90
182	591419.778	395863.423	40.73
183	591379.322	395868.127	30.51
184	591349.013	395871.651	19.58
185	591329.566	395873.912	64.78
186	591265.459	395883.242	68.58
187	591197.957	395895.360	36.53
188	591161.959	395901.575	37.69
189	591124.928	395908.591	19.87
190	591105.334	395911.918	9.97
191	591095.516	395913.656	7.30
192	591088.245	395914.248	11.49
193	591088.727	395925.732	10.60
194	591099.193	395924.062	39.60
195	591138.386	395918.366	44.71
196	591182.354	395910.256	42.42
197	591222.864	395897.667	94.56
198	591316.588	395885.135	12.93
199	591329.400	395883.422	94.56
200	591423.123	395870.891	7.32
201	591430.034	395873.289	14.25
202	591443.992	395870.406	9.75
203	591453.194	395867.176	21.04
204	591472.982	395860.035	32.50

BRUSTUR
CORNELIA

Digitally signed by BRUSTUR
CORNELIA
DN: serialNumber=201011308BC537,
sn=BRUSTUR, givenName=CORNELIA,
c=RO, o=ANCP, ou=Categoria B Seria
RO-CF Nr.0170/19.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Date: 2022.03.17 16:04:32 +02'00'

205	591502.960	395847.489	47.03
206	591546.488	395829.688	7.97
207	591554.049	395827.168	15.60
208	591569.238	395823.620	17.74
209	591586.675	395820.358	20.04
210	591606.560	395817.840	30.18
211	591636.663	395815.653	16.11
212	591652.746	395814.640	16.48
213	591669.226	395814.658	13.07
214	591682.275	395815.467	30.47
215	591712.493	395819.361	23.64
216	591735.897	395822.726	23.53
217	591759.253	395825.605	24.15
218	591783.081	395829.540	18.69
219	591801.520	395832.586	3.29
220	591804.750	395833.197	21.58
221	591825.957	395837.208	0.41
222	591826.319	395837.017	6.06
223	591832.275	395838.155	11.72
224	591843.744	395840.572	14.28
225	591857.655	395843.786	22.69
226	591879.617	395849.472	4.00
227	591883.351	395850.895	9.62
228	591889.031	395858.653	2.19
229	591889.267	395860.833	9.25
230	591897.417	395865.206	16.17
S(1)=21401.14mp P=4041.74			

BRUSTUR
CORNELIA
A

Digitally signed by BRUSTUR
CORNELIA
DN:
serialNumber=201011308BC53
7, sn=BRUSTUR,
givenName=CORNELIA, c=RO,
o=ANCP, ou=Categoria B Seria
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Date: 2022.03.17 16:04:42
+02'00'

INTOCMIT
MELNTOPO Y S.R.L.
Aut. serie RO-B-J nr.1265
Brustur Cornelia
Aut serie RO-CJ-F nr.0170/2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	21401	Mun. Cluj Napoca, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CLUJ NAPOCA

592800

592800

395800

592600

592600

592400

592400

592200

592200

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr-Intravilan	21401	Teren neimprejmuit Drum in zona Colonia Fanatelor
Total		21401	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 21401 mp
Suprafata din act = 21401 mp

Executant: MELNTOPO Y S.R.L. Aut. serie RO-B-J nr.1265 Brustur Cornelia Aut serie RO-CJ-F nr.0170/2017 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectiindaca batoamiri documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren BRUSTUR CORNELIA Digitally signed by BRUSTUR CORNELIA DN: cn=BRUSTUR CORNELIA, o=ANCIPI, ou=Categoria B Seria RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017, cn=BRUSTUR CORNELIA Date: 2022.03.17 16:04:53 +02'00'	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data.....
---	--

A

Plansa 1

ANEXA NR.1.35

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	21401	Mun. Cluj Napoca, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CLUJ NAPOCA

39640

591400

396200

396400

396200

5912007

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Supralata (mp)	Mentuni
1	Dr-Intravilan	21401	Teren neimpregniuit Drum in zona Coloniei Fanatelor
Total		21401	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Destinatia	Supralata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Inspector:

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea intențirii documentației cadastrale și corectitudinea acestuia cu realitatea din teren

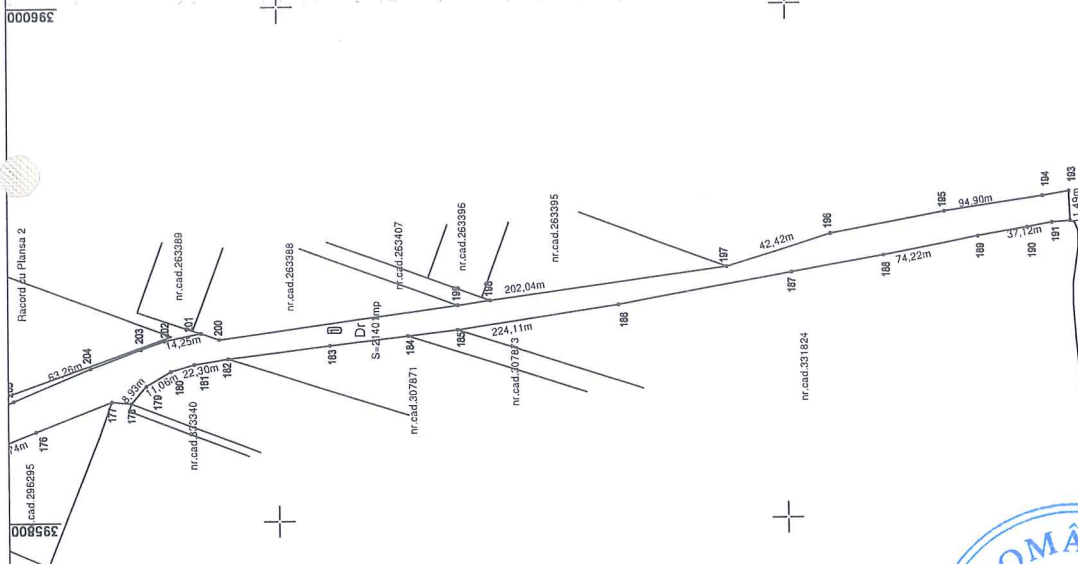
confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

BRUSTUR
CORNELI

Semnătura și parafă

givenName=CORNELIA,
 ou=ANCPI, ou=Categoria B S
 PRO-CJ-F N:01701902017
 cn=BRUSTUR CORNELIA
 Date: 2022.03.17 16:05:12
 02'00"

Plansa 3



Schulmedienplaner

395800

591000

ANEXA LA HOTARAREA NR. 485/2022 ARE 19 PAGINI //

19