

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului aleea Bizușa,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului aleea Bizușa, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 588921 din 22.06.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 589135 din 22.06.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului aleea Bizușa, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1102;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului aleea Bizușa, cu suprafața măsurată de 2691 mp., provenind din CF nr. 338187 Cluj-Napoca, nr. topo. 23144, CF. nr. 288761 Cluj-Napoca, nr. topo. 23105/1/1/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului aleea Bizușa, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va

asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Anexa la Hotărârea nr. 478/2022

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere Aleea Bizușa, UAT Cluj Napoca”



Februarie 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1102	1.3.7.	Blașuș	1.700		100.810.00	Municipiul Cluj - Napoca
1103	1.3.7.	Blajului	4.200		249.060.00	Municipiul Cluj - Napoca
1104	1.3.7.	Blărașilor	1.282		1.538.40	Municipiul Cluj - Napoca
1105	1.3.7.	Bobâlnel	11.660		13.992.00	Municipiul Cluj - Napoca
1106	1.3.7.	Bogdan Petriceicu Hașdeu	7.490		8.988.00	Municipiul Cluj - Napoca
1107	1.3.7.	Bogdan Vodă	1.145		1.374.00	Municipiul Cluj - Napoca
1108	1.3.7.	Borșa	1.480		74.460.00	Municipiul Cluj - Napoca
1109	1.3.7.	Borsec	850		50.405.00	Municipiul Cluj - Napoca
1110	1.3.7.	Brădului	1.688		2.025.60	Municipiul Cluj - Napoca
1111	1.3.7.	Brădărețului	2.740		162.482.00	Municipiul Cluj - Napoca
1112	1.3.7.	Brăncușilor	2.105		2.526.00	Municipiul Cluj - Napoca
1113	1.3.7.	Brăncușului	1.260		74.718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1114	1.3.7.	Brănești	8.600		159.279.80	Municipiul Cluj - Napoca
1115	1.3.7.	Brașov	2.686		285.600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1116	1.3.7.	Brașov Sarmale	5.600		3.304.80	Municipiul Cluj - Napoca
1117	1.3.7.	Brașov	2.754		4.538.40	Municipiul Cluj - Napoca
1118	1.3.7.	Brașovilor	3.782		1.542.00	Municipiul Cluj - Napoca
1119	1.3.7.	Brașovilor	1.285		289.880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1120	1.3.7.	București	5.680		1.066.214.00	Municipiul Cluj - Napoca
1121	1.3.7.	București	17.980		173.156.00	Municipiul Cluj - Napoca
1122	1.3.7.	București	2.920		1.024.051.70	Municipiul Cluj - Napoca
1123	1.3.7.	București	17.298		Municipiul Cluj - Napoca	
1124	1.3.7.	București	1.575		80.325.00	Municipiul Cluj - Napoca
1125	1.3.7.	București	1.866		2.239.20	Municipiul Cluj - Napoca
1126	1.3.7.	București	2.450		2.940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1127	1.3.7.	București	2.000		116.800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1128	1.3.7.	București	1.580		2.378.00	Municipiul Cluj - Napoca
1129	1.3.7.	București	11.260		664.160.00	Municipiul Cluj - Napoca
1130	1.3.7.	București	1.980		117.414.00	Municipiul Cluj - Napoca
1131	1.3.7.	București	962		49.062.00	Municipiul Cluj - Napoca
1132	1.3.7.	București	7.026		8.431.20	Municipiul Cluj - Napoca
1133	1.3.7.	București	3.000		177.900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1134	1.3.7.	București	4.441		283.351.30	Municipiul Cluj - Napoca
1135	1.3.7.	București	2.170		128.681.00	Municipiul Cluj - Napoca
1136	1.3.7.	București	4.714		Municipiul Cluj - Napoca	
1137	1.3.7.	București	2.249		279.540.20	Municipiul Cluj - Napoca
1138	1.3.7.	București	14.000		2.698.80	Municipiul Cluj - Napoca
1139	1.3.7.	București	33.080		830.200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1140	1.3.7.	București	37.000		1.982.237.00	Municipiul Cluj - Napoca
1141	1.3.7.	București	18.900		2.194.100.00	Municipiul Cluj - Napoca
1142	1.3.7.	București	22.080		1.120.770.00	Municipiul Cluj - Napoca
1143	1.3.7.	București	42.470		1.308.344.00	Municipiul Cluj - Napoca
1144	1.3.7.	București	1.524		2.518.471.00	Municipiul Cluj - Napoca
1145	1.3.7.	București	3.080		1.828.80	Municipiul Cluj - Napoca
1146	1.3.7.	București	2.450		182.644.00	Municipiul Cluj - Napoca
1147	1.3.7.	București	5.019		2.940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1148	1.3.7.	București	4.077		297.626.70	Municipiul Cluj - Napoca
1149	1.3.7.	București	11.520		241.766.10	Municipiul Cluj - Napoca
1150	1.3.7.	București	14.200		683.136.00	Municipiul Cluj - Napoca
1151	1.3.7.	București	15.974		842.060.00	Municipiul Cluj - Napoca
1152	1.3.7.	București	480		847.258.20	Municipiul Cluj - Napoca
1153	1.3.7.	București	1.590		3.150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1154	1.3.7.	București	1.740		24.480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1155	1.3.7.	București	710		94.287.00	Municipiul Cluj - Napoca
1156	1.3.7.	București	1.350		2.088.00	Municipiul Cluj - Napoca
1157	1.3.7.	București	1.880		852.00	Municipiul Cluj - Napoca
1158	1.3.7.	București	1.350		2.256.00	Municipiul Cluj - Napoca
1159	1.3.7.	București			1.620.00	Municipiul Cluj - Napoca
1160	1.3.7.	București				
1161	1.3.7.	București				

CARTE FUNCİARĂ NR. 338187
COPIE

Carte Funciară Nr. 338187 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Al Bizusa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23144	2.380	Aleea Bizușa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 09/03/1938		
Cerere nr. -, din 09/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	A1
B2	se abnotează din acest cf.neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La-Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23144	2.380	Aleea Bizușa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.380	-	-	23144	

CARTE FUNCİARĂ NR. 288761
COPIE

Carte Funciară Nr. 288761 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27471

TEREN

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23105/1/1/1	41.241	Spații verzi si alei în microraioul II Gheorgheni

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
901 / 05/03/1974		
Decret nr. de expropriere nr 64 din 1966 emis de Consiliul de Stat (plan dezmembrare, documentatie comasare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept EXPROPRIERE pe baza de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI POPULAR , al municipiului Cluj Napoca OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27471)	A1
114439 / 23/10/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 292, din 15/10/2012 emis de KOSZEGI ANA (act administrativ nr. 108377/09-10-2012 emis de BCPI CLUJ - NAPOCA, inscrist sub semnatura privata nr. 292/15-10-2012 emis de KOSZEGI ANA; act administrativ nr. 2492/23-07-2012 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 328485/22-10-2012 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 395/2010/03.05.2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. 4958/05-08-2008 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 343/A/2010/09-12-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ;; act administrativ nr. 2492/23-07-2012 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 328485/22-10-2012 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 3333/117/2008/21-09-2012 emis de TRIBUNALUL JUDETEAN CLUJ; act administrativ nr. 4958/05-08-2008 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 343/A/2010/09-12-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 395/03-05-2010 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 1299/24-02-2012 emis de I.C.C.J.);		
B2	Imobilul înscris în cartea funciară 288761 Cluj-Napoca, nr. top. 23105/1/1 se dezmembrează astfel: imobilul cu nr. top.23105/1/1/1 în suprafață de 41241 mp se reînscris în cartea funciară 288761 Cluj-Napoca în favoarea vechilor proprietari, imobilul cu nr. top. 23105/1/1/2, în suprafață de 80 mp se înscris în cf nou nr. electronic 294612 Cluj-Napoca	A1
240116 / 04/11/2021		
Actiune în Instanta nr. 92/211/2021, din 05/01/2021 emis de JUDECAORIA CLUJ NAPOCA; Certificat Grefa nr. 92/211/2021, din 22/10/2021 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B3	Se noteaza actiunea civila inregistrata sub nr. 92/211/2021 din data de 05.01.2021, la Judecatoria Cluj Napoca, formulata de reclamantii DIOSZEGI FERENCZ si KOVACS SUSANA, în contradictoriu cu pârâții INSTITUTIA PREFECTULUI județ Cluj si Municipiul Cluj - Napoca, avand ca obiect obligarea pârâtei la restituirea în natură a imobilului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23105/1/1/1	41.241	Spații verzi si alei în microraionul II Gheorgheni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	41.241	-	-	23105/1/1/1	Spații verzi si alei în microraionul II Gheorgheni

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/ radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	ALEEA BIZUȘA						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastu și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA
LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.02.28
15:35:32 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastu și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, Aleea Buzușă, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2691** mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
(semnătură)

Semnătura și ștampila

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.02.28 15:42:09
+02'00'

.....
(persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.

10



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere Aleea Bizușa, UAT Cluj Napoca ”

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Februarie 2022

4



BLACK LIGHT
— trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID

12



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – Aleea Bizușa.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere Aleea Bizușa, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum Aleea Bizușa. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 și PLAN 1912 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1102.

A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 2691 mp – teren pentru Aleea Bizușa, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
338187	23144	2380	2380
288761	23105/1/1/1	41241	311
TOTAL		43620	2691

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 2691 mp – teren pentru Aleea Bizușa, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.



Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.

ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.02.28
16:25:19 +02'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
A
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2022.02.28
15:50:04 +02'00'



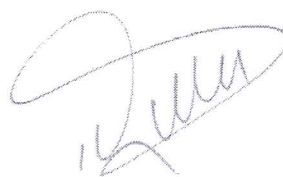
16

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Aleea Bizușa, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	586246.220	394683.162
2	586245.991	394685.679
3	586246.200	394687.698
4	586250.003	394704.792
5	586253.697	394720.455
6	586257.389	394736.319
7	586259.227	394744.284
8	586260.330	394748.888
9	586261.970	394760.738
10	586261.232	394785.055
11	586261.436	394805.491
12	586261.632	394828.439
13	586261.864	394856.829
14	586262.362	394919.058
15	586262.985	394985.124
16	586263.400	395003.362
17	586256.498	395003.689
18	586256.988	394975.619
19	586257.049	394974.858
20	586257.103	394960.942
21	586256.805	394951.950
22	586256.694	394951.786
23	586252.592	394953.202
24	586252.217	394934.985
25	586251.765	394922.380
26	586251.654	394917.902
27	586254.759	394917.758
28	586256.291	394916.808
29	586256.672	394914.733
30	586256.605	394902.160
31	586256.063	394900.797
32	586255.126	394900.338
33	586252.860	394899.803
34	586251.430	394896.656
35	586251.750	394889.116
36	586251.440	394874.076
37	586251.801	394874.103
38	586251.522	394864.659
39	586251.517	394859.453
40	586252.832	394858.934
41	586255.530	394856.284
42	586255.481	394853.916
43	586256.207	394853.683
44	586256.403	394843.591
45	586254.655	394841.704

46	586254.081	394841.338
47	586251.549	394840.938
48	586251.398	394834.577
49	586252.072	394806.925
50	586253.059	394798.744
51	586254.498	394797.644
52	586255.498	394796.847
53	586255.749	394794.898
54	586255.883	394783.896
55	586254.277	394782.560
56	586252.514	394782.314
57	586253.774	394776.391
58	586253.369	394769.269
59	586253.096	394760.921
60	586252.291	394751.573
61	586251.899	394746.483
62	586247.814	394736.926
63	586241.012	394706.198
64	586236.554	394686.508
S=2691mp		

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA



BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2022.02.28
16:14:03 +02'00'




PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	2691	Aleea Bizusa, Cluj-Napoca
Cartea Fundara nr.	UAT	Cluj-Napoca

