

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind exercitarea dreptului de preempțiune de către Municipiul Cluj-Napoca pentru
cumpărarea imobilului construcție situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. George Barițiu nr. 10-12**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preempțiune de către Municipiul Cluj-Napoca pentru cumpărarea imobilului construcție situat în municipiul Cluj-Napoca, str. George Barițiu nr. 10-12 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 605939/1/30.06.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 606023/45/30/44/41/47/201/30.06.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice, al Direcției Tehnice, al Direcției Economice, al Direcției de Administrare și al Serviciului Strategii de informatizare, prin care se propune exercitarea dreptului de preempțiune de către Municipiul Cluj-Napoca pentru cumpărarea imobilului construcție situat în municipiul Cluj-Napoca, str. George Barițiu nr. 10-12;

Având în vedere prevederile art 3 lit. b, ale art. 4 alin. 4, 7 și 8 din Legea nr. 422/2001 (*republicată*) privind protejarea monumentelor istorice, ale art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. a și c, alin. 7 lit. j, alin. 14, ale art. 285 și art. 286 alin. 1 și 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858 și 863 lit. d și f din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 127 alin. 3, 129 alin. 1, 133 alin. 2, 134 al. 3 lit. b, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă exercitarea dreptului de preempțiune, de către Municipiul Cluj-Napoca, pentru cumpărarea imobilului construcție, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada George Barițiu nr. 10-12, identificat cu nr. cad. 258165-C1, cu suprafața construită la sol de 1035 mp., regim de înălțime D+P+7E, înscris în C.F. nr. 258165-C1 Cluj-Napoca, în proprietatea Băncii Comerciale Române S.A..

Art. 2. Se mandatează Comisia constituită prin Hotărârea nr. 776/2020, pentru negocierea prețului de cumpărare a imobilului, în condițiile legii.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Comisia constituită prin Hotărârea nr. 776/2020, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Direcția Juridică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca