

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul
integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56,
Liceul de Arte Vizuale Romulus Ladea, din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, Liceul de Arte Vizuale Romulus Ladea, din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 542761/1 din 26.05.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 542983 din 26.05.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, Liceul de Arte Vizuale Romulus Ladea, din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), ale art. 78, ale art. 79 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c), alin. (4), (5) și (8), ale art. 83 alin. (1), ale art. 84 alin. (4), ale art. 87 alin. (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) și d) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 60, ținând cont de Procesul-verbal la terminarea lucrărilor nr. 89504 din 14.12.2005, de Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 344 din 2.06.2020, precum și de Procesul-verbal de constatare nr. 386/2022 al Direcției Generale Poliția locală.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, compus din teren în suprafața măsurată de 4964 mp., cu destinație curți construcții, precum și înscrierea și actualizarea construcțiilor, respectiv, C1 - unitate de învățământ cu regim de înălțime Sp+P, edificată în anul 1935, C2 - unitate de învățământ cu regim de înălțime S+P+E+M, amenajată în anul 1981, C3 - unitate de învățământ cu regim de înălțime S+P+2E/S+P+3E, extinsă și etajată între anii 2004-2005, cu o suprafață construită desfășurată de 2221.10 mp, C4 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 1961, C5 - magazie cu regim de înălțime P, edificată în anul 1972, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca,

reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 852/2020.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Anexă la Hotărârea nr. 438/2022

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan Calea DOROBANTILOR, nr. 56, Jud. Cluj
C. F. 309063 (Nr. CF. vechi 1431), Nr. Top. 3769/1, 3765/2/1
C. F. 322603 (Nr. CF. vechi 5213), Nr. Top. 3770
C.F. 320069 (Nr. CF. vechi 673), Nr. Top. 3772/2
C.F. 322612 (Nr. CF. vechi 26986), Nr. Top. 3762/2//2

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

ANEXA

(Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru înlocuirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Însoțit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOG

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE					
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare		
			1	2	3
0	1			4	5
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA					
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Sica-Moilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109,473,215.56 litru pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-Ia Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57 Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91 litru pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-Ia Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26 Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină Becaș	Colonia Becaș nr.24	Martie 1984	530,362.55 Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL			C.F. 8458; Topo 13754		117,513,014.85
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE					
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	Str. Moilor nr. 67		Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medic de familie	Str. Cîrului nr. 9/25-26		Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	Str. Dunării nr. 52/29		Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet Medical Individual	Str. Aurel Vlaicu nr. 38		Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	Str. Dunării nr. 52/28		Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Str. Puieilor nr. 4		Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	Str. Puieilor nr. 4		Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Str. Puieilor nr. 4		Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical de familie	Str. Puieilor nr. 4		Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet medical de familie	Str. Puieilor nr. 4		Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	Str. Puieilor nr. 4		Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Laborator dentar	Str. Puieilor nr. 4		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Farmacie	Str. Puieilor nr. 4		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Dispensar de adulti	Str. Puieilor nr. 4		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Cabinete medicale	Str. Puieilor nr. 4		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulti	Str. Puieilor nr. 4		Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Școala "Ion Creangă"	Aleea Peana nr. 2-4	1972	2.495,508.00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Teran - 1200 mp	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2.242.59	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Școala nr. 21	str. Mogoșoala nr. 6	1983	1.803,581.10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Teran - 4553 mp	str. Meziad nr. 4	1975	1.177,147.70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Liceul "E. Pora"	str. Moldoveanu nr. 1	1977	2.783,202.36	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Școala nr. 6	str. Releza nr. 4	1978	0.03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Teran - 3975 mp	str. Băișoara nr. 2-4	1773, 1974	4.506,007.02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Școala nr. 3	Aleea Herculane nr. 4	1965	2.654,797.48	Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Teran - 29760 mp	str. Dorobanților nr. 56	1935/1972	4.552,913.16	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Liceul Romulus Ladea	str. Al. Vaida Volevod nr. 57	1971, 1974	5.694,017.34	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Teran - 4478 mp	str. Al. Vaida Volevod nr. 55	1977	1.594,984.52	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Grup Școlar Agricol "Al. Borza"	str. Horea nr. 51		1.325,420.81	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Teran - 2448 mp	str. Avram Iancu nr. 33	1801	4.811,395.68	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Liceul Teoretic "Gheorghe Șincai"	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1952	1.114,240.06	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Teran - 11319 mp	str. 11 Octombrie nr. 3	1970	164.30	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Grup Școlar "Vitor Babes"	b-dul 21 Decembrie nr. 94-96	1938	355.16	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Liceul Teologic "EMANUEL"	Calea Turzii nr. 140-142	1975/1979	5.515,678.23	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	str. Zorilor nr. 27	1991	14,786.88	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Școala nr. 10	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1739	1,705.00	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Liceul Teoretic Balory Istvan	str. Universității nr. 10	1821	61.90	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic	str. Constanța nr. 6	1891/1938; 1980/1928	6,228,027.17	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. O. Ghibu nr. 25	1990	7,910,682.55	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	str. Maramureșului nr. 151			Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Școala N. Iorga	str. Corneliu Coposu nr. 20	1936	94,110.00	Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Liceul "Waldorf"	Calea Bacului nr. 18A	1925	500,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Teran - 827 mp	str. Războieni nr. 67	1929, 1954 1962	2,138,691.76	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Școala nr. 9	str. Horticultorilor nr. 1	1970	5,441,245.87	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Teran - 840 mp	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1870/1968	357.19	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Școala nr. 13 "Nicolae Iorga"	str. I.C. Brătianu nr. 26	1927/1928	1,218.50	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Școala nr. 16 "C. Brancuși"	str. Emil Isac nr. 10	1939	1,250,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Teran - 7285 mp	str. Al. Vianu nr. 44-48	1969	2,962,077.26	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Grup Școlar "George Barițiu"	str. Câmpului	1977	28,252,466.93	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Liceul Teoretic "George Barițiu"	str. Taberei nr. 3	1975	44,942,975.35	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Școala "Alexandru Vlahuță"	str. Moților nr. 58	1965	11,003,634.51	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Valea Seacă I.n.	1906/1936	63,540.00	Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Grup Școlar Electrotehnic	str. Moților nr. 78-80	1976	4,555,737.66	Municipiul Cluj - Napoca
88	1.6.2.	Liceu Teologic Adventist "Maranatha"	str. Paris nr. 60	1974	8,239,028.96	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Grup Școlar Industrie ușoară	str. Maramureșului nr. 165A			Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar Poșta și Telecomunicații				Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Grup Școlar "Unirea"				Municipiul Cluj - Napoca
92	1.6.2.	Grup Școlar "Tehnolog"				Municipiul Cluj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 309063 Cluj-Napoca

Nr. cerere	123485
Ziua	03
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100104855897



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str B.N. Antal, Nr. 58-60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3769/1, 3765/2/1	1.176	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 3769/1, 3765/2/1-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str B.N. Antal, Nr. 58-60, Jud. Cluj	Casă din cărămidă acoperită cu tinichea: cu 4 camere, 1 bucatărie, și dependințe.
A1.2	Top: 3769/1, 3765/2/1-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str B.N. Antal, Nr. 58-60, Jud. Cluj	Casă din cărămidă acoperită cu tinichea: cu 4 camere, 2 săli de învățământ, dependințe și teren.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3643 / 20/06/1975		
Decizie nr. 22, din 15/01/1973 emis de CONS. POPULAR CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	2) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , CIF:4305857, în administrarea	
	3) CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3769/1, 3765/2/1	1.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra, vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.176	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 3769/1, 3765/2/1-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu tinichea: cu 4 camere, 1 bucătărie, și dependințe.
A1.2	Top: 3769/1, 3765/2/1-C2	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu tinichea: cu 4 camere, 2 săli de învățământ, dependințe și teren.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/06/2021, 11:15

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 322603 Cluj-Napoca

Nr. cerere	242479
Ziua	24
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100090230070



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5213

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Nr. 56, Jud. Cluj, str. Homed

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3770	1.989	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 3770	Loc. Cluj-Napoca, Nr. 56, Jud. Cluj	Casă din cărămidă acoperită cu țiglă, cu 12 camere, 1 bucatărie, dependințe, curte și grădină

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6056 / 16/12/1948			
Sentinta Civila nr. 1381/1947 emis de Judecătoria Urbana Cluj (Ds. 7335/947, Sentința civilă nr. 154/1948 (Ds. nr. 1835/1947) Tribunalul Cluj Sectia II, Incheierea nr. 9163/1943);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN , în folosința Ministerului Muncii, Căminul de Ucenice Industriale și Comerciale Cluj OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5213)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3770	1.989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.989	-	-	3770	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 3770	construcții de locuințe	1.989	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu țiglă, cu 12 camere, 1 bucatărie, dependințe, curte și grădină

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/11/2020, 08:39



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	144097
Ziua	24
Luna	08
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI**TEREN** intravilan

Nr. CF vechi: 673

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Dorobanților, nr. 52

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 3772/2	738	Teren

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
5876 / 17.09.1957			
Decret nr. 92/1950, cerere nr 7639/1957 ILL CLUJ			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 2	A1	(provenita din conversia CF 673)
	1) STATUL ROMÎN, în administrarea		
	2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ		
4226 / 07.07.1959			
Decret nr. 12190/IV/922, din 20.06.1959			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 2	A1	(provenita din conversia CF 673)
	1) STATUL ROMÎN, în administrarea operativă a		
	2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Dorobanților, nr. 52

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 3772/2	-	Teren

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	738	-	-	3772/2	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C40190/24-08-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
26/08/2016

Asistent-registrator,
MANUELA DIANA ALMASAN

Data eliberării,

29. AUG. 2016

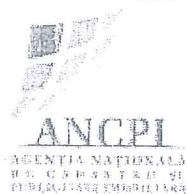
(parafa și semnătura)

Referent,

Ancuța-Ioana MARINCAS
referent

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	144095
Ziua	24
Luna	08
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Nr. CF vechi: 26986 Cluj - Napoca

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 3762/2/2	350	teren

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinta	
3172 / 04.06.1987			
Contract de partaj nr. 5964, din 12.05.1987, emis de Notariatul de Stat jud. Cluj			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, expropriere în baza Decretului 501/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	(provenita din conversia CF 26986 Cluj - Napoca)
	1) STATUL ROMÂN		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 3762/2/2	-	teren

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	350	-	-	3762/2/2	teren

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C40190/24-08-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
26/08/2016

Asistent-registrator,
KINGA SZABOU

Referent,

Ancuța Ioana MARINCĂȘ
referent

Data eliberării,
20. AUG. 2016

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 386/18.04.2022



Încheiat azi 18.04.2022,

Subsemnatul Toadere Daniel-Dumitru, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 2640 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 18.04.2022, ora 14:00 la imobilul-teren și construcții situat în Cluj-Napoca, calea Dorobanților, nr. 56, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează LICEUL DE ARTE VIZUALE „ROMULUS LADEA”, am constatat că există:

- 1 corp de clădire , identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (bibliotecă, săli de clasă, gang acces auto, sală de sport, vestiar), cu regimul de înălțime S parțial + P, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă, acoperită cu țigle, respectiv parțial cu tablă, edificat în anul 1935. (C1- verde/alb)
- 1 corp de clădire , identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (săli de clasă, ateliere), cu regimul de înălțime S+P+E+M, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă, acoperiș cu tablă, amenajată în anul 1981. (C2- verde/galben)
- 1 corp de clădire , identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (săli de clasă, ateliere), cu regimul de înălțime, S+P+2E, respectiv S+P+3E realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă, acoperiș cu tablă, extinsă și etajată între anii 2004-2005. (C3- verde/galben)
- 1 corp de clădire , identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (săli de clasă, ateliere), cu regimul de înălțime P+E realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș tip terasă necirculabilă, edificat în anul 1961. (C4- verde/alb);
- 1 magazie, nivel P, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperită cu carton bituminos, edificată în anul 1972. (C5- gri)
- împrejmuire exterioară din materiale variate: din soclu de beton + metal/ beton/zidărie cărămidă

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

SEMNĂTURA
polițist local Toadere Daniel-Dumitru

PRIMARIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

APROBAT
PRIMAR,
EMIL BOC

E. Bor

PROCES - VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR
NR. 89504 din 14.12.2005

privind lucrarea " *Extindere Liceu Romul Ladea, municipiul Cluj-Napoca* ".
executata în cadrul contractului cu numarul 28863 din 18.04.2005 încheiat între CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA în calitate de investitor si S.C. TERMOGAZ COMPANY SA., HATEG în calitate de antreprenor general pentru lucrarile de constructii si instalatii .

1. Lucrarile au fost executate în baza autorizatiei de construire nr.1171/31.08.2004 eliberata de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.
2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea în intervalul : 14.12.2005 – 19.12.2005

Fiind formata din :

PRESEDINTE :
MEMBRII:

JANOS BOROS	- viceprimar
SORIN APOSTU	- director Direcția Tehnică
MARA LATEȘ	- director Liceu Romul Ladea
DORU POPESCU	- șef Serviciu Investiții
LIANA HENȚ	- insp. specialitate serviciu investiții
LIANA PANEA	- insp. specialitate rep. scoli si gradinite
CODRU MATEESCU	- reprez. inspectoratul școlar jud. Cluj
IOANA COROIAN	- jurist Directia Tehnica

Secretar:

3. Au mai participat la receptie:
 - ing. Miron Lupulescu- executant S.C. TERMOGAZ COMPANY SA
 - arh. Cornelia Trocaru - proiectant SC DUO STIL SRL
 - inspector de santier PFA ing. LIA CHIRA ,
4. Constatările comisiei de receptie :
 - 4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă . **Nu este cazul** .
 - 4.2. Cantitățile de lucrări enumerate mai jos nu au fost executate : **zugraveli exterioare**
 - 4.3. Lucrările cuprinse în lista anexă nr. 3 nu respectă prevederile proiectului. **Nu este cazul**.

14

5. Comisia de receptie în urma constatarilor facute propune :

Admiterea receptiei la terminarea lucrarilor cu conditia efectuarii lucrarilor de zugraveli exterioare pana la data de 31.07.2006

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin :

Lucrarile nu au putut fi finalizate in totalitate intrucat conditiile climaterice nu au permis efectuarea acestora .

Lucrarile ramase de executat (zugraveli exterioare) nu sunt de natura sa afecteze utilizarea lucrarii conform destinatiei sale .

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele :

Executarea lucrarilor de zugraveli exterioare se va face de catre S.C. TERMOGAZ COMPANY S.A pana la data de 31.07.2006 .

Garantiile de buna executie retinute la dispozitia investitorului in conformitate cu prevederile contractului de executie lucrari nr 28863/18.04.2005 se vor elibera dupa finalizarea si receptionarea lucrarilor ramase de executat.

Prezentul proces - verbal , contine 2 file si a fost încheiat astazi 19.12.2005 la obiectivul receptionat, în 2 exemplare cu 2 (doua) file .

PRESEDINTE :

MEMBRII:

JANOS BOROS

SORIN APOSTU

MARA LATEȘ

DORU POPESCU

LIANA HENT

LIANA PANEA

CODRU MATEESCU

IOANA COROIAN

-
-
-
-
-
-
-
-

Secretar:

INVITATI

S.C. TERMOGAZ COMPANY SA

SC DUO STIL SR L

PFA LIA CHIRA



15

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Nr. 602224 din 21.11.2019 conex cu
Nr. 91051 din 17.02.2020

CERTIFICAT
DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCȚIEI
Nr. 344 din 02.06.2020

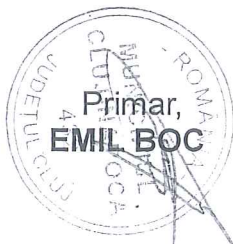
Urmare cererii inregistrate cu nr. de mai sus, de catre **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, confirmam ca pe terenul situat pe **str. Dorobantilor, nr. 56**, inregistrat in lista de inventar nr. 60, aprobat prin H.C.L. nr. 133/2005, conform H.G. 193/2006 (identificat in C.F. nr. 309063, nr. top 3769/1, 3765/2/1, C.F. nr. 322603, nr. top 3770, C.F. nr. 320069, nr. top. 3772/2, C.F. nr. 311474, nr. top 3773/2, C.F. nr. 322612, nr. top. 3762/2/2), a localitatii Cluj-Napoca, sunt finalizate lucrarile de construire pentru - „Extinderea si etajarea liceului de arte plastice „Romul Ladea”” proprietatea **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA (CUI 4305857)**, edificata in anul 2004-2005.

Edificarea/extinderea constructiei s-a efectuat conform **autorizatiei de construire nr. 1171 din 31.08.2004**, exista incheiat **proces verbal la terminarea lucrarilor nr. 89504 din 14.12.2005**.

Constructia extinsa are urmatoarea descriere:

- destinatia: liceu.
- numar unitati individuale: -.
- numar locuri de parcare: -.
- regimul de inaltime: S+P+1E/S+P+2E – existent; S+P+2E/S+P+3E – final.
- suprafata construita la sol: nu se modifica.
- suprafata construita desfasurata: 2221,10 mp din care: - 1796,10mp – existent.
- 425,00 mp – propus.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art.37 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată.



Director executiv,
Corina Ciuban

Arhitect sef,
Daniel Pop

Şef serviciu,
Ramona Rusescu

Red.3ex./Dan Anca

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA** cu sediu în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legitimat(ă) cu CIF 4305857, tel./fax 0264/596030; +0264/431575 e-mail: primariacjad@yahoo.com, prin mandatarul **.S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL.**, CUI..RO39366156 persoana juridica autorizata clasa I, cu autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018, tel 0723286477, +40310699291, punct de lucru: strada Constantin Istrati nr.20 sector 5, Bucuresti, conform contract/angajament nr. 400453.400438/06.08.2019, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de mandatar/ proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în:

intravilan MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, Calea DOROBANTILOR, nr. 56, jud. CLUJ

sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 4964 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☐ imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați si nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate juridice **S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL** /autorizație categoria I.serie.RO-B-J . NR. 1359/02.07.2018 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate :

În vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 04.2022

Proprietar

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@anepi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA.

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediu în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legitimat(ă) cu CIF 4305857, tel./fax 0264/596030; +0264/431575 e-mail: primariacjad@yahoo.com, prin mandatarul **.S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL., CUI..RO39366156** persoana juridică autorizată clasa I, cu autorizație seria RO-B-J, număr 1359/02.07.2018, tel 0723286477, +40310699291, punct de lucru: strada Constantin Istrati nr.20 sector 5, București, conform contract/angajament nr. 400453, 400438/06.08.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reapartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT: CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA	Calea DOROBANTILOR	56					

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicite comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.

Semnătura proprietarului/persoanei interesate



 (persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cpd_cluj@anepi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165.



Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT: CLUJ - NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
Municipiului Cluj Napoca	Calea DOROBANTILOR	56					

• **Proprietari:**

Nume /Prenume	CIF									
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	4	3	0	5	8	5	7			

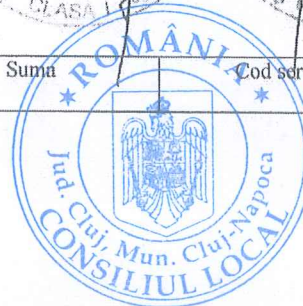
Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI									
S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.		R	O	3	9	3	6	6	1	5	6

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:

- ☒ borderou;
- ☒ dovada achitării tarifului;
- ☒ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☒ certificat fiscal;
- ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☐ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☒ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☒ memoriu tehnic;
- ☒ plan de amplasament și delimitare;
- ☐ releveele construcțiilor;
- ☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
----------------------------------	------	------	--------------



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Calea Dorobantilor nr.56 , intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Prima inregistrare imobil
3. **Situația din teren:** Imobilul este situat in intravilanul Municipiului Cluj Napoca, Calea DOROBANTILOR, nr. 56, judetul Cluj.

TEREN:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	4964	Teren imprejmuit: 1-8 cu C1, 8-13 cu gard beton, 13-14 cu gard metal, 14-16 cu calcan, 16-19 cu gard lemn, 19-24 cu gard plasa, 24-26 cu gard lemn, 26-34 cu gard plasa si 34-1 cu C1.

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CAS	593	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 1935;
C2	CAS	296	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime S+P+E+M, amenajata in anul 1981;
C3	CAS	499	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime S+P+2E/S+P+3E, extinsa si etajata intre anii 2004-2005, cu o suprafata construita desfasurata de 2221.10 mp;
C4	CAS	103	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1961;
C5	CA	6	MAGAZIE cu regim de inaltime P, edificata in anul 1972 ;

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCP. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{mm} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii:04.2022



20

CALCULUL SUPRAFETELOR

Calea Dorobanților, nr. 56, Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj

C1 - UNITATE DE INVATAMANT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586848.606	393646.495	0.160
2	586848.080	393646.637	6.520
3	586851.640	393652.446	3.028
4	586853.019	393655.142	9.764
5	586857.497	393663.819	0.199
6	586857.320	393663.910	2.459
7	586855.220	393665.190	27.162
8	586832.010	393679.300	6.054
37	586828.862	393674.129	23.398
38	586848.848	393661.963	7.000
39	586845.350	393655.900	49.147
40	586803.608	393681.841	6.500
34	586800.037	393676.410	0.309
35	586800.300	393676.248	56.515
36	586848.420	393646.610	0.218

S = 593 mp

C3 - UNITATE DE INVATAMANT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
47	586781.427	393662.864	9.500
48	586786.345	393670.792	0.900
49	586787.115	393670.326	1.762
50	586788.025	393671.824	1.500
51	586786.746	393672.608	10.350
46	586791.968	393681.544	8.782
45	586784.506	393686.174	6.500
52	586781.176	393680.592	1.100
53	586780.237	393681.166	3.000
54	586778.673	393678.606	1.100
55	586779.616	393678.041	2.550
56	586778.286	393675.865	30.100
57	586752.605	393691.566	9.700
58	586747.539	393683.293	27.450
59	586770.970	393668.993	1.100
60	586770.396	393668.055	3.100
61	586773.055	393666.461	1.100
62	586773.649	393667.387	9.100

S = 499 mp

C2 - UNITATE DE INVATAMANT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
41	586794.835	393679.713	16.700
42	586803.509	393693.985	17.900
43	586788.208	393703.274	16.500
44	586779.699	393689.138	5.847
45	586784.506	393686.174	8.782
46	586791.968	393681.544	3.401

S = 296 mp

C4 - UNITATE DE INVATAMANT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
63	586774.076	393703.897	10.550
64	586765.066	393709.386	9.750
65	586760.052	393701.025	10.550
66	586769.082	393695.536	9.750

S = 103 mp

C5 - MAGAZIE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
67	586798.215	393709.210	2.450
68	586796.101	393710.448	2.650
69	586794.761	393708.162	2.450
70	586796.875	393706.923	2.650

S = 6 mp



CALCULUL SUPRAFETELOR

Calea Dorobanților, nr. 56, Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586848.606	393646.495	0.160
2	586848.680	393646.637	8.520
3	586851.640	393652.446	3.028
4	586853.019	393655.142	9.764
5	586857.497	393663.819	0.199
6	586857.320	393663.910	2.459
7	586855.220	393665.190	27.162
8	586832.010	393679.300	4.904
9	586834.440	393683.560	26.309
10	586812.140	393697.520	7.346
11	586805.919	393701.426	10.284
12	586797.304	393707.042	22.802
13	586808.858	393726.700	22.651
14	586790.687	393740.223	5.649
15	586787.070	393735.884	5.582
16	586783.346	393731.726	14.075
17	586774.132	393721.098	14.616
18	586764.177	393710.398	6.674
19	586760.131	393705.090	10.446
20	586751.338	393710.730	5.290
21	586746.824	393713.488	8.169
22	586742.262	393706.711	13.717
23	586734.746	393695.236	11.816
24	586728.450	393685.237	14.019
25	586740.492	393678.060	2.800
26	586741.969	393680.439	37.479
27	586774.886	393662.517	10.008
28	586770.530	393653.507	3.163
29	586769.199	393650.638	13.766
30	586781.280	393644.039	14.025
31	586788.397	393656.124	11.131
32	586793.967	393665.761	8.529
33	586797.865	393673.347	3.755
34	586800.037	393676.410	0.309
35	586800.300	393676.248	56.515
36	586848.420	393646.610	0.218

S = 4964 mp



22

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Calea Dorobanților, nr. 56, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
309063 (Nr. CF. vechi 1431)	A+1	3769/1, 3765/2/1	Teren cu construcții: C1 - Casa din caramida acoperita cu tinichea cu 4 camere, 1 bucatarie si dependinte C2 - Casa din caramida acoperita cu tinichea cu 4 camere, 2 sali de invatament, dependinte si teren;	1176	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
322603 (Nr. CF. vechi 5213)	A+1	3770	<i>Teren cu constructie:</i> C1 - Casa din caramida acoperita cu tigla cu 12 camere, 1 bucatarie si dependinte, curte si gradina;	1989	STATUL ROMÂN in folosinta Ministerului Muncii, Caminul de Ucenicie Industriale si Comerciale Cluj	Nu sunt
320069 (Nr. CF. vechi 673)	A+1	3772/2	Curți construcții	738	STATUL ROMÂN in administrarea operativa a Sfatului popular al Orasului Cluj	Nu sunt
322612 (Nr. CF. vechi 26986)	A+1	3762/2/2	Curți construcții	350	STATUL ROMÂN	Nu sunt
Total suprafață				4253		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

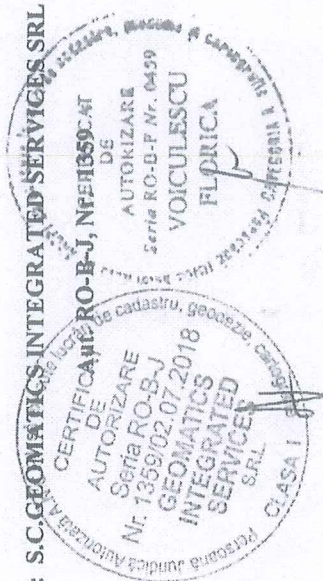
Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
309063 (Nr. CF. vechi 1431)	3769/1/1, 3765/2/1/1	Teren cu, construcții: C1 - Casa din caramida acoperita cu tinichea cu 4 camere, 1 bucatarie si dependinte; C2 - Casa din caramida acoperita cu tinichea cu 4 camere, 2 sali de invatament, dependinte si teren;	396	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	3769/1/2, 3765/2/1/2	Curți construcții	780	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
320069 (Nr. CF. vechi 673)	3772/2/1	Curți construcții	558	STATUL ROMÂN in administrarea operativa a Sfatului popular al Orasului Cluj	Nu sunt
Nou	3772/2/2	Curți construcții	180	STATUL ROMÂN in administrarea operativa a Sfatului popular al Orasului Cluj	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ – ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	3769/1/2, 3765/2/1/2, 3770 3772/2/2 3762/2/2	Nou	Teren cu construcții, C1 - UNITATE DE ÎNVATAMANT CU REGIM DE INALTIME Sp+P, EDIFICATA ÎN ANUL 1935; C2 - UNITATE DE ÎNVATAMANT CU REGIM DE INALTIME S+P+E+M, AMENAJATA ÎN ANUL 1981; C3 - UNITATE DE ÎNVATAMANT CU REGIM DE INALTIME S+P+2E/S+P+3E, EXTINSA ȘI ETAJATA ÎN ANII 2004-2005, CU O SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 2221,10 MP; C4 - UNITATE DE ÎNVATAMANT CU REGIM DE INALTIME P+E, EDIFICATA ÎN ANUL 1961; C5 - MAGAZIE CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA ÎN ANUL 1972;	4964	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 4964mp						

Data: 04.2022

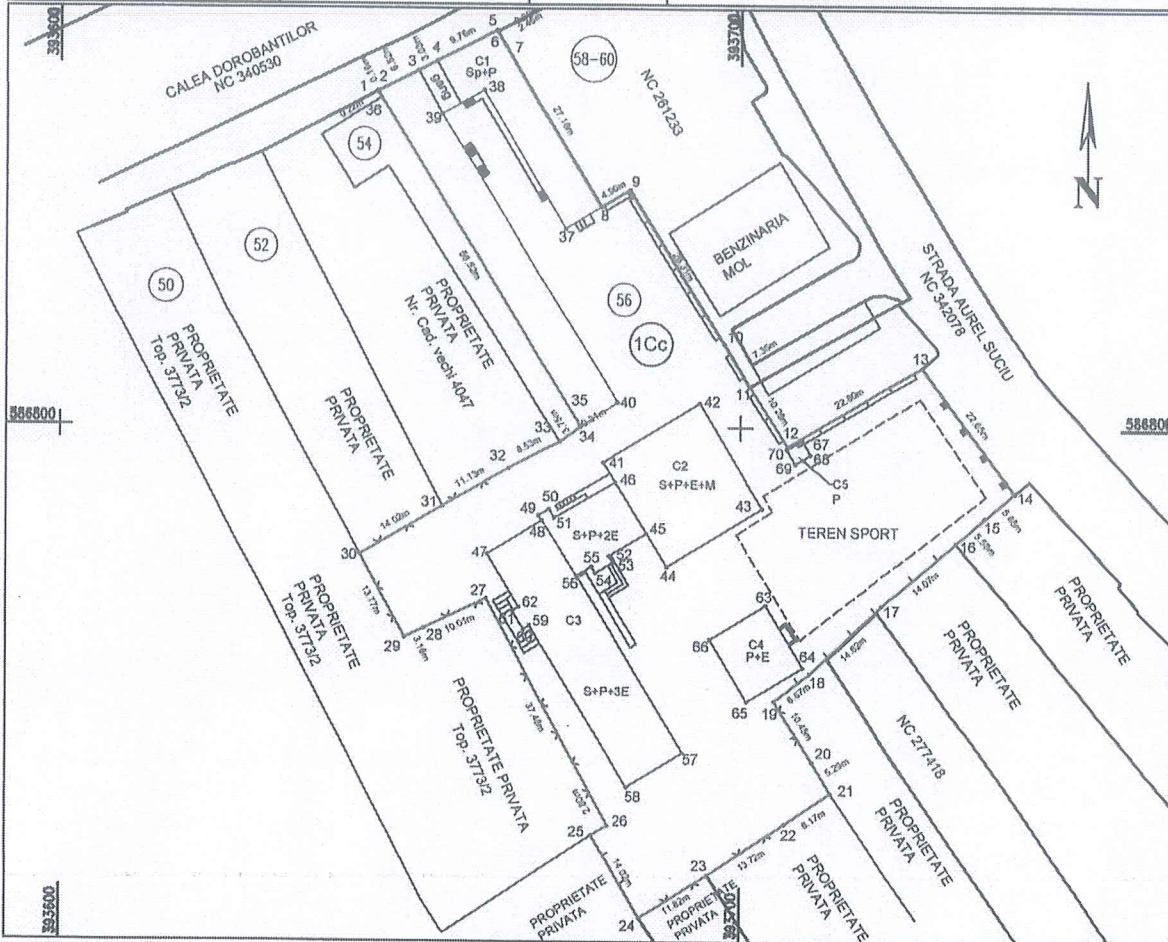
Întocmit: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4964 mp	Calea Dorobanților, nr. 56, Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj
Carte Funciara nr.	UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	Cc	4964	Teren împrejmuit: 1-8 cu C1, 8-13 cu gard beton, 13-14 cu gard metal, 14-16 cu calcan, 16-19 cu gard lemn, 19-24 cu gard plasa, 24-26 cu gard lemn, 26-34 cu gard plasa si 34-1 cu C1.
Total		4964	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	593	UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME Sp+P, EDIFICATA IN ANUL 1935;
C2	CAS	296	UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME S+P+E+M, AMENAJATA IN ANUL 1981;
C3	CAS	499	UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME S+P+2E/S+P+3E, EXTINSA SI ETAJATA INTRE ANII 2004-2005, CU O SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 2221.10 MP;
C4	CAS	103	UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME P+E, EDIFICATA IN ANUL 1961;
C5	CA	6	MAGAZIE CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 1972;
Total		1497	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4964 mp

Suprafata din act = 4964 mp

Executant: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J-1359

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila
Data 04.2022

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI

Anexa la Hotărârea nr 638 /2022 cuprind 25 pagini.