

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

## HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în  
cartea funciară a imobilului identificat prin nr. cad. 345675-C1, situat în municipiul  
Cluj-Napoca, str. Predeal nr. 28**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului identificat prin nr. cad. 345675-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Predeal nr. 28 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 542654/1/26.05.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 542798/45/30/26.05.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului identificat prin nr. cad. 345675-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Predeal nr. 28;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. 8 și 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 140 și 141 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale Hotărârii nr. 611/2021 privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Predeal nr. 28 și ale Hotărârii nr. 741/2021 privind însușirea documentației de dezlipire a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Predeal nr. 28;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă apartamentarea imobilului cu nr. cadastral 345675-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Predeal nr. 28, având descrierea: casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu regim de înălțime P+M, parter compus din trei camere, o bucătărie și dependințe, mansarda compusă din două camere, o bucătărie și dependințe, cu suprafața construită la sol de 151 mp., înscris în CF nr. 345675 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat și înscrierea în cartea funciară, astfel:

- **Teren intravilan**, în suprafață de 151 mp., cu nr. cadastral 345675;
- **Construcție condominiu** cu patru apartamente, cu nr. cadastral 345675-C1, cu regim de înălțime Sp+P+M, cu suprafața construită la sol de 151mp., având ca părți indivize comune: fundațiile, fațadele, podul, acoperișul, racordurile principale ale instalațiilor de apă, electricitate și gaz metan, hol acces parter și mansardă, casa scării parter și mandardă, teren construit;
- **Apartamentul 1**, la parter, compus din: două camere, o baie, o bucătărie, o pivniță în suprafață de 17,8 mp., cu suprafața utilă de 57,9 mp., cu părți indivize comune în cotă de 29,85/100 parte, teren atribuit în suprafață de 45,07 mp., cu nr. cadastral 345675-C1-U1, care va fi înscris în CF nr. 345675-C1-U1 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat;

- **Apartamentul 2**, la parter, compus din: două camere, o bucătărie, cu suprafața utilă de 43,1 mp., cu părți indivize comune în cotă de 22,22/100 parte, teren atribuit în suprafață de 33,54 mp., cu nr. cadastral 345675-C1-U2, care va fi înscris în CF nr. 345675-C1-U2 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat;
- **Apartamentul 3**, la mansardă, compus din: o cameră, o bucătărie, cu suprafața utilă de 28,7 mp., cu părți indivize comune în cotă de 14,79/100 parte, teren atribuit în suprafață de 22,34 mp., cu nr. cadastral 345675-C1-U3, care va fi înscris în CF nr. 345675-C1-U3 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat;
- **Apartamentul 4**, la mansardă, compus din: două camere, o bucătărie, cu suprafața utilă de 64,3 mp., cu părți indivize comune în cotă de 33,14/100 parte, teren atribuit în suprafață de 50,05 mp., cu nr. cadastral 345675-C1-U4, care va fi înscris în CF nr. 345675-C1-U4 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat.

**Art. 2.** Se însușește Documentația tehnică pentru apartamentarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Predeal nr. 28, identificat prin nr. cadastral 345675-C1, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Municipiul Cluj - Napoca, Strada Predeal nr.28, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentatie apartamentare
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca are o suprafața de 151 mp, categoria de folosință curți construcții, cu o clădire de tip locuință condominiu, suprafața construită la sol de 151 mp, cu regim de înălțime Sp+P+M din caramida, acoperită cu țigla, compusă din 4 apartamente **cu parti comune indivize** formate din fundații, fațade, pod, acoperiș, racordurile principale ale instalațiilor de apă, electricitate și gaz metan, hol acces parter și mansardă, casa scării parter și mansardă, teren construit.

Imobilul are NC 345675

Se dorește apartamentarea imobilului în 4 unități individuale aflate la parter și mansardă.

**4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o bază a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3<sup>cc</sup> pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 02.2022

Persoana juridică autorizată:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL



Florica Voiculescu

Semnătura și stampila

Digitally signed by Florica Voiculescu  
DN: cn=Florica Voiculescu,  
sn=Voiculescu, givenName=Florica,  
c=RO, serialNumber=VF124,  
o=GEOMATICS INTEGRATED SERVICES  
S R L, 2.5.4.97=RO39366156  
Date: 2022.02.22 09:47:31 +02'00'

Foia colectiva

Carte Funciară Colectivă Nr. ....../Cluj-Napoca

Descrierea condominiului: Construcție condominiu cu regim de înălțime Sp+P+M din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 4 apartamente.

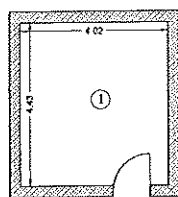
Adresa construcției: Strada Predeal nr. 28, lot 2, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Nr. cadastral: ...345675

Suprafața teren: 151mp

| Nr. Apart.                      | Cod Unitate Individuala (UI) | Nr. CF individuala | Suprafata utila UI-SUAP-(mp)                                                                                                                                                                       | Cota indiviza din partile comune aferente UI (Cpc) (%) | Cota parte teren aferent UI (Cpt) (mp) | Observatii                                                        |
|---------------------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| ap.1 parter                     | U1                           | 345675-C1-U1       | 57.9                                                                                                                                                                                               | 29.85                                                  | 45.07                                  | Apartament compus din 2 camere, baie, bucatarie, Spivnita= 17.8mp |
| ap.2 parter                     | U2                           | 345675-C1-U2       | 43.1                                                                                                                                                                                               | 22.22                                                  | 33.54                                  | Apartament compus din 2 camere si bucatarie                       |
| ap.3 mansarda                   | U3                           | 345675-C1-U3       | 28.7                                                                                                                                                                                               | 14.79                                                  | 22.34                                  | Apartament compus din 1 camera si bucatarie                       |
| ap.4 mansarda                   | U4                           | 345675-C1-U4       | 64.3                                                                                                                                                                                               | 33.14                                                  | 50.05                                  | Apartament compus din 2 camere si bucatarie                       |
| <b>Total</b>                    |                              |                    | <b>194</b>                                                                                                                                                                                         | <b>100</b>                                             | <b>151</b>                             |                                                                   |
| Descriere părți comune indivize |                              |                    | Fundatiile, fatadele, pod, acoperisul, racordurile principale ale instalatiilor de apa, electricitate si gaz metan, hol acces parter si mansarda, casa scarii parter si mansarda, teren construit. |                                                        |                                        |                                                                   |
| Executant                       |                              |                    | S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL                                                                                                                                                             |                                                        |                                        |                                                                   |
| (semnătură, ștampilă)           |                              |                    | Recepționat<br>(semnătură, parafa)                                                                                                                                                                 |                                                        |                                        |                                                                   |
| Data: Februarie 2022            |                              |                    |                                                                                                                                                                                                    |                                                        |                                        |                                                                   |

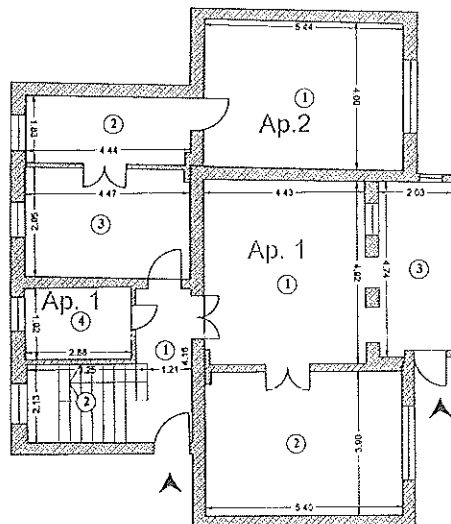
## SUBSOL



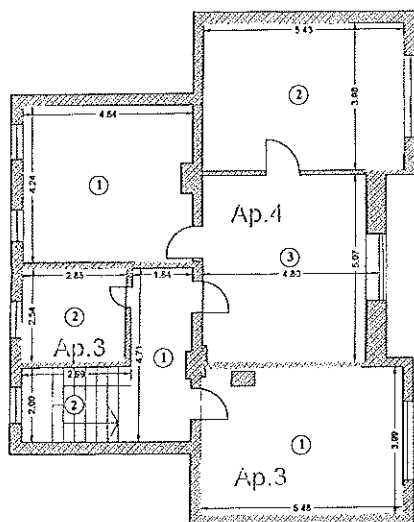
Acces din curte

| RECAPITULATIE SUPRAFETE SUBSOL |                   |                      |
|--------------------------------|-------------------|----------------------|
| Nr. Incapere                   | Denumire Incapere | Suprafata utila (mp) |
| 1                              | PIVNITA           | 17.8                 |
| SUPRAFATA UTILA(MP)=           |                   | 17.8                 |
| SUPRAFATA TOTALA(MP)=          |                   | 17.8                 |

## PARTER



## MANSARDA



| RECAPITULATIE SUPRAFETE PARTER |                   |                      |
|--------------------------------|-------------------|----------------------|
| Nr. Incapere                   | Denumire Incapere | Suprafata utila (mp) |
| 1                              | CAMERA            | 21.9                 |
| 2                              | CAMERA            | 21.0                 |
| 3                              | BUCATARIE         | 9.4                  |
| 4                              | BALNE             | 5.6                  |
| SUPRAFATA UTILA(MP)=           |                   | 57.9                 |
| SUPRAFATA TOTALA(MP)=          |                   | 57.9                 |
| 1                              | CAMERA            | 21.9                 |
| 2                              | CAMERA            | 8.1                  |
| 3                              | BUCATARIE         | 19.1                 |
| SUPRAFATA UTILA(MP)=           |                   | 49.1                 |
| SUPRAFATA TOTALA(MP)=          |                   | 49.1                 |
| 1                              | HOL CIRCULATIE    | 6.3                  |
| SUPRAFATA UTILA(MP)=           |                   | 6.3                  |
| 2                              | CASA SCARII       | 6.3                  |
| SUPRAFATA TOTALA(MP)=          |                   | 12.6                 |
| SUPRAFATA TOTALA PARTER(MP)=   |                   | 113.6                |

Tabel de miscare parcela pentru apartamentare imobil

| RECAPITULATIE SUPRAFETE MANSARDA |                   |                      |
|----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Nr. Incapere                     | Denumire Incapere | Suprafata utila (mp) |
| 1                                | CAMERA            | 21.5                 |
| 2                                | BUCATARIE         | 7.2                  |
| SUPRAFATA UTILA(MP)=             |                   | 28.7                 |
| SUPRAFATA TOTALA(MP)=            |                   | 28.7                 |
| 1                                | CAMERA            | 19.4                 |
| 2                                | CAMERA            | 21.7                 |
| 3                                | BUCATARIE         | 23.2                 |
| SUPRAFATA UTILA(MP)=             |                   | 64.3                 |
| SUPRAFATA TOTALA(MP)=            |                   | 64.3                 |
| 1                                | HOL CIRCULATIE    | 7.6                  |
| SUPRAFATA UTILA(MP)=             |                   | 8.3                  |
| 2                                | CASA SCARII       | 6.3                  |
| SUPRAFATA TOTALA(MP)=            |                   | 13.9                 |
| SUPRAFATA TOTALA MANSARDA(MP)=   |                   | 106.9                |

| Situatia actuala (inainte de apartamentare)                                                                                                     |                 |                       |                        | Situatia viitoare (dupa apartamentare)                                                      |                 |                       |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|------------------------|
| Nr. cad.                                                                                                                                        | Suprafata teren | Suprafata constructie | Categoria de folosinta | Nr. cad.                                                                                    | Suprafata teren | Suprafata constructie | Categoria de folosinta |
| 345675                                                                                                                                          | 151             | 194                   | Cc                     | 345675-C1-1                                                                                 | 45.07           | 57.9                  | Cc                     |
|                                                                                                                                                 |                 | 27                    | CL                     | 345675-C1-2                                                                                 | 23.34           | 43.1                  | CL                     |
|                                                                                                                                                 |                 |                       |                        | 345675-C1-3                                                                                 | 22.34           | 26.7                  | CL                     |
|                                                                                                                                                 |                 |                       |                        | 345675-C1-4                                                                                 | 20.65           | 64.3                  | CL                     |
| Total                                                                                                                                           |                 |                       |                        | 151                                                                                         | 194             | 212                   | 100%                   |
| Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL RO-B-J-1359                                                                                    |                 |                       |                        | Inspector :                                                                                 |                 |                       |                        |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren |                 |                       |                        | Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral |                 |                       |                        |
| Semnatura si stampila                                                                                                                           |                 |                       |                        | Semnatura si parafa                                                                         |                 |                       |                        |
| Data : Februarie 2022                                                                                                                           |                 |                       |                        | Data :                                                                                      |                 |                       |                        |
|                                                                                                                                                 |                 |                       |                        | Stampila BCPI                                                                               |                 |                       |                        |

ANEXA NR. 1.37

RELEVU CONSTRUCTIE  
CU PROPUNEREA DE APARTAMENTARE  
Scara 1:100

| Nr. cadastral al terenului    | Suprafata(m²)  | Adresa imobilului                                   |
|-------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|
| 345675-C1                     | 151            | STRADA PREDEAL NR. 28, LOT 2 CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ |
| Cartea Funciara colectiva nr. | UAT            | CLUJ-NAPOCA                                         |
| Cod unitate individuala (U)   | CF individuala |                                                     |



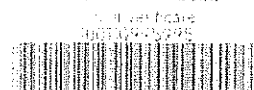
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. Cerere 679  
Cada 04  
Data 01  
Anul 2022

ANCP

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 345675 Cluj-Napoca



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Predeal, Nr. 26, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                    |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 345675                       | 151             | Teren împrejmuit.<br>Teren neîmprejmuit aferent construcției. Accesul se face prin LOT 1. |

### Construcții

| Crt  | Nr. cadastral Nr. topografic | Adresa                                            | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                    |
|------|------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 345675-C1                    | Loc. Cluj-Napoca, Str. Predeal, Nr. 26, Jud. Cluj | Nr. niveluri: 2; S. construită la sol. 151 mp; CASA din cărămidă, acoperită cu țiglă, regim de înălțime P+M; PARTER compus din 3 camere, 1 bucatarie, dependințe; MANȘARDĂ compusă din 2 camere, 1 bucatarie, dependințe. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 679 / 04/01/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. HOTĂRÂRE NR. 741, din 06/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B1 Se înființează cartea funciară 345675 a imobilului cu numărul cadastral 345675 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 345061 înscris în cartea funciară 345061.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A1        |
| Act Administrativ nr. 611, din 04/10/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privată nr. PAD, din 19/10/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privată nr. documentație, din 19/10/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 590266, din 18/10/2021 emis de Direcția Impozite și taxe locale Municipiul Cluj Napoca; Inscris Sub Semnatura Privată nr. MASURATORI, din 19/10/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 615915.453, din 01/11/2021 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; |           |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A1, A1.1  |
| 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF: 4305857, domeniul privat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| OBSERVAȚII: poartă transcrisă din CF 345061, Cluj-Napoca, înscrisă prin încheierea nr. 228092 din 19/10/2021.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                         |           |

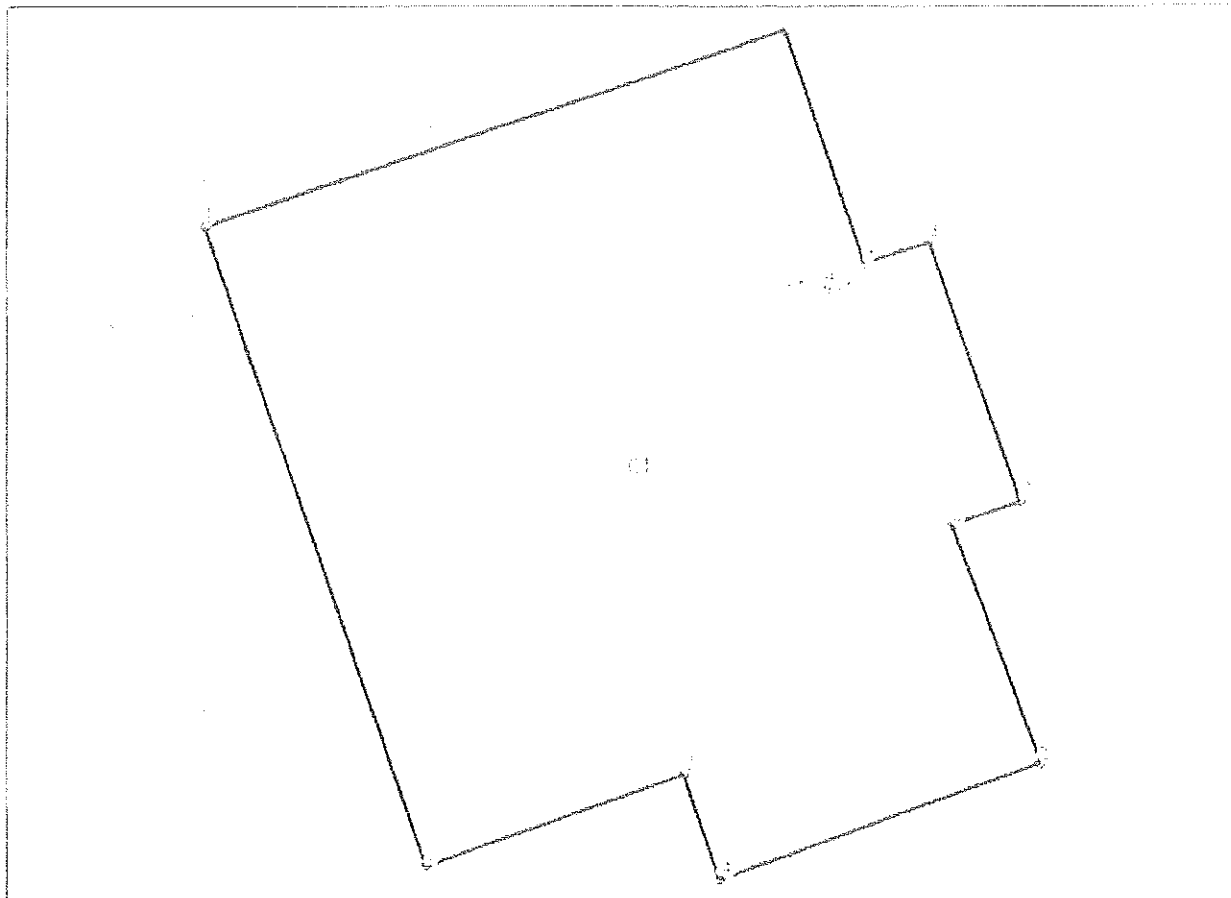
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr. cadastral | Suprafața (mp) | Observații / Referințe                                             |
|---------------|----------------|--------------------------------------------------------------------|
| 345675        | 151            | Teren neîmpărțit aferent construcției. Accesul se face prin LOT 1. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Sierzo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr. Crt. | Categorie folosință | Intra-vilan | Suprafața (mp) | Tărâ | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|----------|---------------------|-------------|----------------|------|---------|----------|------------------------|
| 1        | curți construcții   | DA          | 151            | -    | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 345675-C1 | construcții de locuințe | 151          | Cu acte           | S. construită la sol: 151 mp. CASA din caramida, acoperită cu țigla, regim de înălțime P+N, PARTER compus din 3 camere, 1 bucatarie, dependințe; MANSARDA compusă din 2 camere, 1 bucatarie, dependințe. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 12,123              |
| 2             | 3             | 4,94                |

