

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor identificate prin nr. cadastrale 344295, 331698 și 277398, situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 104-106

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor identificate prin nr. cadastrale 344295, 331698 și 277398, situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 104-106 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 535845/1/23.05.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 535930/45/30/23.05.2022 al Direcției Patrimoniu municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor identificate prin nr. cadastrale 344295, 331698 și 277398, situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 104-106;

Reținând prevederile art. 879 alin. 1 Cod civil, ale art. 132 alin. 1, 3 și 135, alin. 1, 3 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 122/2021 privind aprobarea P.U.Z.-Dezvoltare urbană Calea Dorobanților nr. 104-106, precum și ținând cont de Adresele nr. 392939/45/2022 și nr. 449317/45/2022 ale Consiliului Județean Cluj;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă alipirea următoarelor imobile:

- imobilul-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n. (actual nr. 104), în suprafață de 205 mp., identificat cu nr. cadastral 344295, înscris în C.F. nr. 344295 Cluj-Napoca, în proprietatea Județului Cluj, domeniu public;

- imobilul-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, în suprafață de 3021 mp., identificat cu nr. cadastral 331698, înscris în C.F. nr. 331698 Cluj-Napoca, în proprietatea Județului Cluj, domeniu public;

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 106, înscris în C.F. nr. 277398 Cluj-Napoca, compus din teren cu nr. cadastral 277398, în suprafață de 2300 mp., aflat în proprietatea Municipiului Cluj, cu drept de concesiune în favoarea Județului Cluj – Consiliul Județean Cluj și construcție cu nr. cadastral 277398-C1, sediu Consiliu Județean Cluj, proprietatea Județului Cluj, domeniu public.

(2) Prin alipirea celor trei imobile, va fi format un singur corp cadastral, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 104-106, compus din teren în suprafață de 5526 mp. și construcție, care va fi înscris în C.F. nou, cu nr. cadastral nou, astfel:

- cu drept de proprietate asupra terenului în favoarea Județului Cluj, domeniu public, în cotă de 3226/5526 parte și cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj, cu drept de concesiune în favoarea Județului Cluj - Consiliul Județean Cluj, în cotă de 2300/5526 parte;

- cu drept de proprietate asupra construcției având suprafața construită la sol de 713 mp. și suprafața construită desfășurată de 3552 mp., sediu Consiliu Județean Cluj, în favoarea Județului Cluj, domeniu public.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 104-106, întocmită de Mihai Alexandru Hruza, persoană fizică autorizată să execute lucrări de cadastru, cu Certificat de autorizare seria RO-MB-F, nr. 0422, documentație ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. FN(actual 104) si nr.106, IE 344295,331698,277398

2. Tipul lucrării : Alipire imobile .

3. Situația din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar în vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan în suprafață de 5526mp cu o construcție C1 S=713mp, Scd=3552mp. Construcție în regim S+P+6E. Sediul Consiliului Județean Cluj.. Terenul este neîmprejmuit.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) Metode și aparatură folosite : Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală *Leica TS 06 Plus*. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-se de un receptor *Trimble R4*, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor în vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului în cauză s-au executat folosind stația totală *Leica TS 06 Plus* plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-se de programul *Toposys 6.0*.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (*Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007*) au rezultat calculul suprafețelor imobilului și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:500, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografică 1970-planimetric

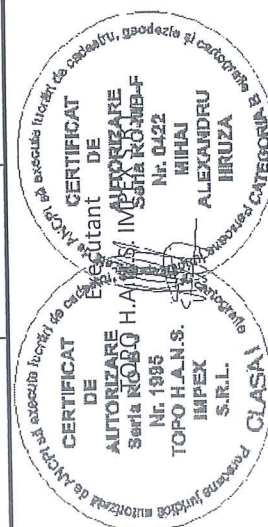
Data întocmirii Martie 2022



Mun

-1-

TABEL DE MISCARE PARCELARA A IMOBILULUI SITUAT IN UAT CLUJ-NAPOCA , Calea Dorobantilor nr. FN(actual 104) si nr.106						
SITUATIA ACTUALA			SITUATIE PROPUSA			
(inainte de alipire)			(dupa alipire)			
NR CAD	SUPR.[MP]	PROPRIETAR	NR CAD	SUPR.[MP]	PROPRIETAR	
344295	205	JUDETUL CLUJ		3226/5526	JUDETUL CLUJ	
331698	3021	JUDETUL CLUJ				
277398	2300	MUNICIPIUL CLUJ cu drept de concesiune in favoarea JUDETULUI CLUJ- CONSILIUL JUDETEAN CLUJ		2300/5526	MUNICIPIUL CLUJ cu drept de concesiune in favoarea JUDETULUI CLUJ-CONSILIUL JUDETEAN CLUJ	
277398-C1	Sc=713; Scd=3552mp	JUDETUL CLUJ		Sc=713; Scd=3552mp	JUDETUL CLUJ	



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
344295,331698,277398	5526	Calea Dorobantilor nr. FN(actual nr. 104) si nr. 106
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
344295,331698,277398		Cluj-Napoca, jud. Cluj



Situatia viitoare (inainte de alipire)				Situatia actuala (dupa alipire)				
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	
344295	205	1A	Teren intravilan		5321	1Cc	Teren intravilan	
331698	3021	1Cc	Teren intravilan		205	2A		
277398	2300	1Cc	Teren intravilan					
Total	5526			Total	5526			

Executar: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Nr. 1095 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

CERTIFICAT DE ATESTARE A AUTENTICITATII SI CONCORDANTEI

RO-B-J nr. 1995

Confirmarea masuratoriilor la teren, corectitudinea întocmirii documentului cadastral si a concordantei acestuia cu realitatea

data si semnata

ALEXANDRU HIRUZA

CLASAI

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Executant: S.E. TOPOHANE S.R.L. IMPEX S.R.L. Seria RO-B-J nr. 1995
Confirm executarea masuratoriilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentului cadastral si a planului de amplasament si delimitare a terenului

TOPOHANE
Nr. 1005
IMPEX
S.R.L.
Data: 04.07.2022

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data: _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	5526	Calea Dorobantilor nr. FN(actual nr. 104) si nr. 106
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cluj-Napoca, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	5321	Imobil neimprejmuit.
2	A	205	
Total		5526	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	713	Scd=3552mp. Constructie in regim S+P+6E. Sediul Consiliu Judetean Cluj.
Total			

Suprafata din act (mp) = 5526

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 5526

Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Aut. Seria RO-B-J nr. 1995

Conform cu planul de masuratori la teren, corespundenta intre inregistrarea documentatiei cadastrale si corespundenta acestuia

CLASAI
TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
ALEXANDRU HIRUZA
Data: 04.03.2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: _____

Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: mun. Cluj-Napoca

CALCULUL SUPRAFETELOR

Suprafata imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	587238.963	394419.184	11.65
2	587250.299	394416.486	5.63
3	587255.769	394415.162	5.07
4	587260.695	394413.982	1.74
5	587262.368	394413.522	4.70
6	587261.277	394408.951	2.67
7	587263.849	394408.224	7.90
8	587271.608	394406.730	1.66
9	587273.217	394406.328	7.11
10	587280.082	394404.476	1.33
11	587281.363	394404.115	17.20
12	587285.205	394420.885	5.73
13	587286.629	394426.432	23.94
14	587292.065	394449.747	6.83
15	587293.904	394456.328	14.02
16	587297.782	394469.800	2.49
17	587300.208	394469.225	4.20
18	587301.463	394473.230	4.17
19	587302.739	394477.199	36.34
20	587267.523	394486.160	10.05
21	587257.768	394488.586	2.05
22	587255.778	394489.081	12.17
23	587243.937	394491.900	15.04
24	587241.973	394476.993	17.12
25	587224.997	394479.230	0.24
26	587224.964	394478.996	73.57
27	587214.820	394406.127	20.29
28	587212.627	394385.957	15.17
29	587227.369	394382.380	4.50
30	587228.430	394386.752	0.33
31	587228.507	394387.070	1.33
32	587228.819	394388.359	0.63
33	587228.719	394388.986	1.89
34	587228.324	394390.838	1.27
35	587228.057	394392.083	1.85
36	587227.670	394393.896	1.59
37	587227.337	394395.452	1.46
38	587227.231	394396.908	0.99
39	587227.267	394397.893	1.13
40	587227.384	394399.017	0.24
41	587227.415	394399.260	2.04
42	587227.765	394401.265	2.10
43	587228.257	394403.305	1.17
44	587228.581	394404.427	0.44

45	587228.727	394404.842	0.74
46	587229.028	394405.518	0.76
47	587229.359	394406.201	1.37
48	587230.005	394407.410	0.29
49	587230.162	394407.659	1.92
50	587231.285	394409.211	1.19
51	587232.083	394410.094	1.87
52	587233.543	394411.263	3.01
53	587236.062	394412.902	6.92
S=5526mp P=371.10m			

Parcela (C1) Sediu CJ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
54	587282.419	394436.922	33.03
55	587291.195	394468.766	21.58
56	587270.394	394474.504	33.02
57	587261.623	394442.668	21.58
S (C1)=713mp P=109.21m			

Executant,
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



Handwritten signature



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 277398 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 157318
Nr. cadastral vechi: 7055

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Calea Dorobantilor, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	277398	2.300	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	277398-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Calea Dorobantilor, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 8; S. construita la sol: 713 mp; S. construita desfasurata: 3552 mp; Scd=3552mp, Sediul Consiliu Judetean Cluj, S+P+6E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41433 / 25/11/2005		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 157318)	
136908 / 27/07/2018		
Act Administrativ nr. 320474, din 04/07/2018 emis de DITL MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B2	Se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, ce are ca obiect actualizare a informațiilor cadastrale, respectiv înscriere construcție și actualizare categorie destinație.	A1
205857 / 05/10/2020		
Act Administrativ nr. 1, din 27/12/2011 emis de CJ CLUJ; Act Administrativ nr. 123, din 27/06/2018 emis de CJ CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.35, din 30/03/2020 emis de Hruza Mihai Alexandru; Act Administrativ nr. 480034, din 02/10/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 561, din 21/05/2010 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 334, din 30/09/2020 emis de Hruza Mihai Alexandru; Act Administrativ nr. 2130, din 04/12/2007 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 40381-referat, din 25/11/2020 emis de CJ CLUJ; Act Administrativ nr. 1504613, din 15/03/2005 emis de ANCP-OCPI CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) JUDETUL CLUJ , CIF:4288110, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
97314 / 26/08/2011	
Act Administrativ nr. 480, din 14/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 10972/15-07-2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA ; act administrativ nr. 74004/42/08-11-2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA ; act administrativ nr. 14045/42/28-02-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA ; act administrativ nr. 65641/451/08-03-2011 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 19429/15393/12-10-2010 emis de ANAF-ANV, JUDETUL CLUJ CONSILIUL JUDEȚEAN; act administrativ nr. 19429/15393/20-10-2010 emis de ANAF-ANV, JUDETUL CLUJ CONSILIUL JUDEȚEAN ;);	




Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuală 1/1	A1
	1) JUDEȚUL CLUJ- CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ	

Mu

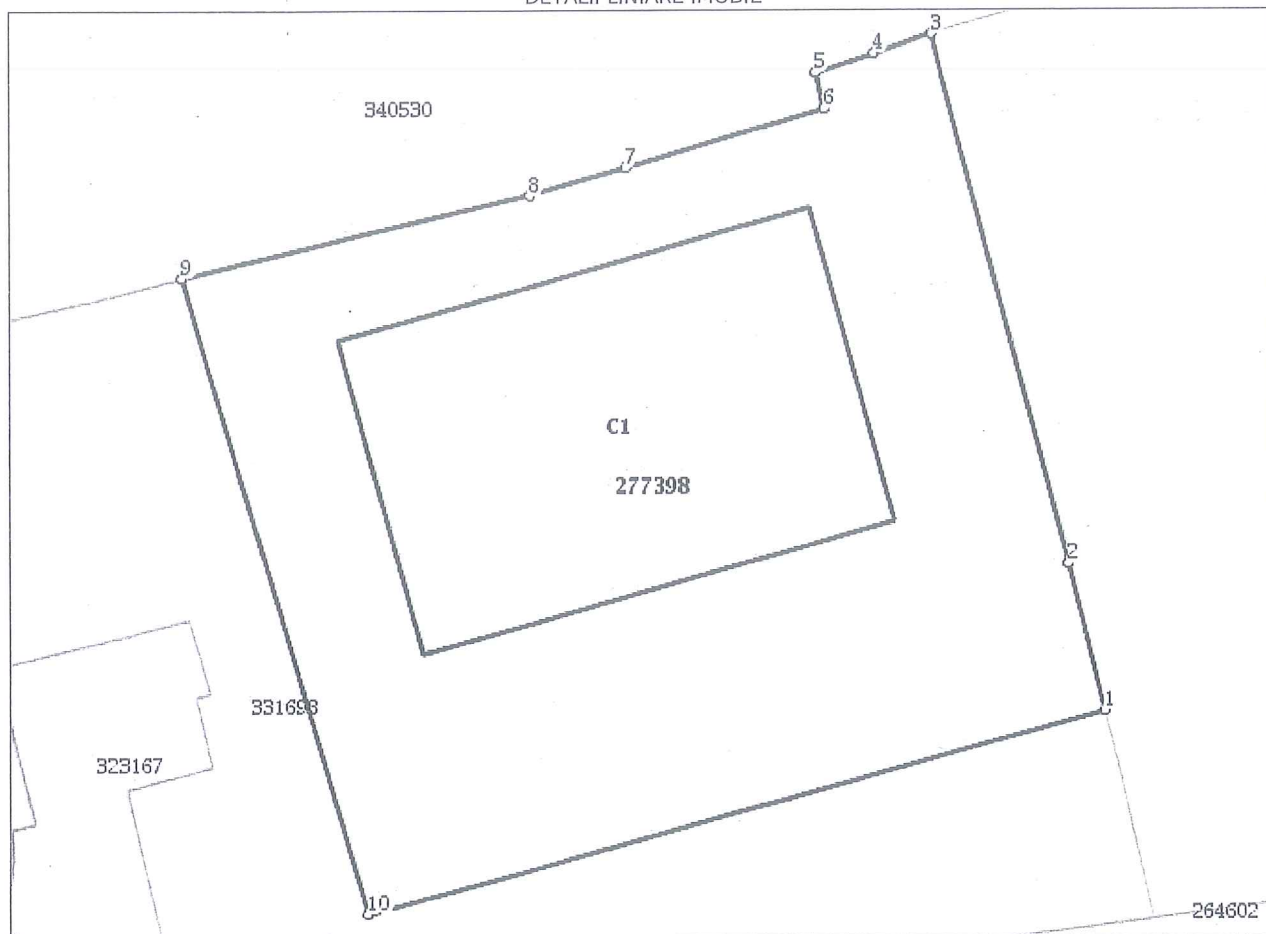
- 8 -

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
277398	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	277398-C1	construcții administrative și social culturale	713	Cu acte	S. construita la sol: 713 mp; S. construita desfasurata: 3552 mp; Scd=3552mp, Sediul Consiliu Judetean Cluj, S+P+6E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.052
2	3	36.338
3	4	4.169

hw

-9-

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	4.197
5	6	2.493
6	7	14.019
7	8	6.833
8	9	23.94
9	10	44.105
10	1	51.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/08/2021, 10:07



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 331698 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	331698	3.021	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
209187 / 14/11/2018		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 934, din 28/11/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDEȚUL CLUJ, CIF:4288110, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

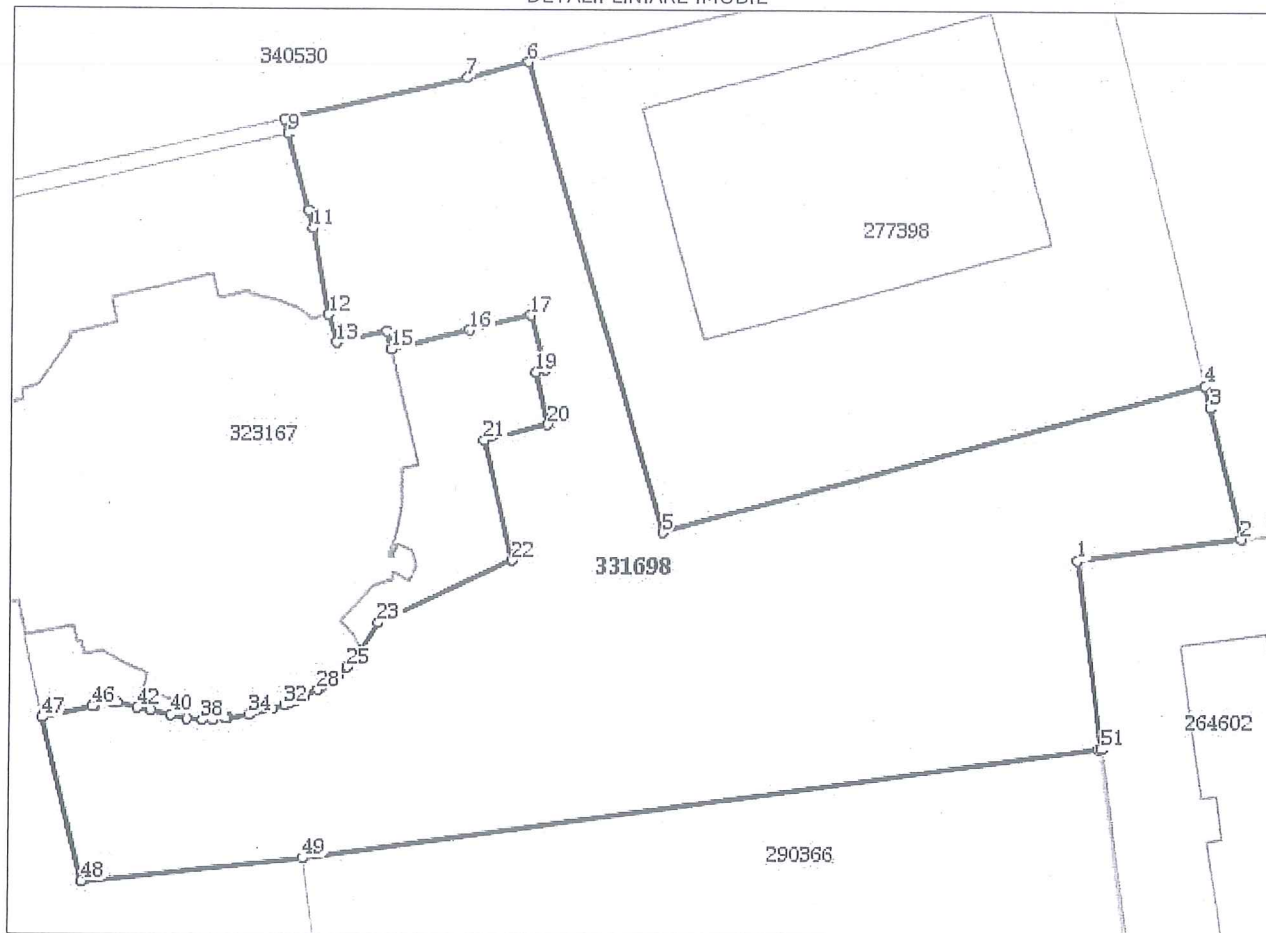



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
331698	3.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.021	-	-	-	Dezmembrat din nr. top 4360/1/1/1/1/1/1/1, CF vechi 1431

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.036	2	3	12.172	3	4	2.051
4	5	51.439	5	6	44.105	6	7	5.727
7	8	17.204	8	9	1.331	9	10	7.11
10	11	1.658	11	12	7.902	12	13	2.673
13	14	4.699	14	15	1.735	15	16	7.481
16	17	5.703	17	18	5.13	18	19	1.0
19	20	4.828	20	21	6.048	21	22	11.163

Handwritten signature

-12-

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	13.561	23	24	3.005	24	25	1.87
25	26	1.19	26	27	1.916	27	28	0.294
28	29	1.371	29	30	0.759	30	31	0.74
31	32	0.44	32	33	1.168	33	34	2.098
34	35	2.035	35	36	0.245	36	37	1.13
37	38	0.986	38	39	1.46	39	40	1.591
40	41	1.854	41	42	1.273	42	43	1.894
43	44	0.635	44	45	1.326	45	46	0.327
46	47	4.499	47	48	15.17	48	49	20.289
49	50	73.572	50	51	0.236	51	1	17.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/08/2021, 10:07

-13-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 344295 Cluj-Napoca

Nr. cerere	2120
Ziua	06
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare

10011054253



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. fn (actual nr. 104), Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	344295	205	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
227809 / 19/10/2021		
Act Administrativ nr. 36638, din 11/10/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înființează cartea funciara 344295 a imobilului cu numărul cadastral 344295 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 323167 înscris în cartea funciara 323167;	A1
Act Administrativ nr. 217, din 17/05/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.4
1) JUDEȚUL CLUJ, CIF:4288110, domeniu public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 323167/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 167557 din 04/10/2016;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

hu

-14-

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
344295	205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	205	-	-	-	- imobil delimitat la V partial delimitat de peretii construcției C1 din lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.642
2	3	11.163
3	4	6.048
4	5	4.828
5	6	1.0
6	7	5.13

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	5.703
8	9	7.481
9	10	5.065
10	11	5.628
11	1	11.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 241.

Data soluționării,
17-01-2022

Data eliberării,
26.1.2022

Asistent Registrator,
ADRIAN PÎRVU-BRAICA

Adrian Braica
(parafa și semnătura) REGISTRATOR
PRINCIPAL

Referent,

Magdalena
(parafa și semnătura)



HOTĂRÂREA NR. 436 / 2022
DE UN NUMĂR DE 16 PAGINI

453
[Signature]