

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Porțile de Fier,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Porțile de Fier, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 535807 din 23.05.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 536118 din 23.05.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Porțile de Fier, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1606;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Porțile de Fier, cu suprafața măsurată de 3012 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Porțile de Fier, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea

Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Anexă la Hotărârea nr. 435/2022

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Porțile de fier, UAT Cluj Napoca”

Februarie 2022



Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871, office@blacklight.ro
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982, www.blacklight.ro
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583; BL-5.5.3.-PS.01



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alegerea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

1	2	3	5	6
82 1.3.7.	Paul Ioan	2,205	130.756.50	Municipiul Cluj - Napoca
83 1.3.7.	Pavel Rontca	1,038	61.553.40	Municipiul Cluj - Napoca
84 1.3.7.	Peara	4,382	258.852.60	Municipiul Cluj - Napoca
85 1.3.7.	Pelof Samor	2,667	175.943.10	Municipiul Cluj - Napoca
86 1.3.7.	Pelreche Polenaru	1,750	2.100.00	Municipiul Cluj - Napoca
87 1.3.7.	Pelre Dofu	1,224	1.468.80	Municipiul Cluj - Napoca
88 1.3.7.	Pelre Ispirescu	3,233	191.716.90	Municipiul Cluj - Napoca
89 1.3.7.	Pelre Malor	1,430	84.789.00	Municipiul Cluj - Napoca
90 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	166.040.00	Municipiul Cluj - Napoca
91 1.3.7.	Pelre Malor	4,000	4.800.00	Municipiul Cluj - Napoca
92 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	3.352.00	Municipiul Cluj - Napoca
93 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	3.228.00	Municipiul Cluj - Napoca
94 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	2.844.00	Municipiul Cluj - Napoca
95 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	160.880.90	Municipiul Cluj - Napoca
96 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	3.352.80	Municipiul Cluj - Napoca
97 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	3.054.00	Municipiul Cluj - Napoca
98 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	2.526.706.30	Municipiul Cluj - Napoca
99 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	314.586.50	Municipiul Cluj - Napoca
100 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	497.527.00	Municipiul Cluj - Napoca
101 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	1.908.00	Municipiul Cluj - Napoca
102 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	1.440.00	Municipiul Cluj - Napoca
103 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	62.265.00	Municipiul Cluj - Napoca
104 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	664.190.00	Municipiul Cluj - Napoca
105 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	280.031.80	Municipiul Cluj - Napoca
106 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	151.215.00	Municipiul Cluj - Napoca
107 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	82.620.80	Municipiul Cluj - Napoca
108 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	85.230.00	Municipiul Cluj - Napoca
109 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	3.396.00	Municipiul Cluj - Napoca
110 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	112.728.30	Municipiul Cluj - Napoca
111 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	1.658.40	Municipiul Cluj - Napoca
112 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	6.002.40	Municipiul Cluj - Napoca
113 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	5.562.00	Municipiul Cluj - Napoca
114 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	1.255.20	Municipiul Cluj - Napoca
115 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	3.166.80	Municipiul Cluj - Napoca
116 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	215.475.00	Municipiul Cluj - Napoca
117 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	230.558.40	Municipiul Cluj - Napoca
118 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	310.825.60	Municipiul Cluj - Napoca
119 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	984.00	Municipiul Cluj - Napoca
120 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	297.982.50	Municipiul Cluj - Napoca
121 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	323.778.00	Municipiul Cluj - Napoca
122 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	215.021.80	Municipiul Cluj - Napoca
123 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	118.540.70	Municipiul Cluj - Napoca
124 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	487.623.90	Municipiul Cluj - Napoca
125 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	1.097.287.20	Municipiul Cluj - Napoca
126 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	167.700.40	Municipiul Cluj - Napoca
127 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	309.647.20	Municipiul Cluj - Napoca
128 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	766.156.00	Municipiul Cluj - Napoca
129 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	59.300.00	Municipiul Cluj - Napoca
130 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	126.881.00	Municipiul Cluj - Napoca
131 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	119.786.00	Municipiul Cluj - Napoca
132 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	488.292.10	Municipiul Cluj - Napoca
133 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	1.245.398.00	Municipiul Cluj - Napoca
134 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	3.073.946.90	Municipiul Cluj - Napoca
135 1.3.7.	Pelre Malor	2,800	176.951.20	Municipiul Cluj - Napoca
136 1.3.7.	Pelre Malor	2,800		Municipiul Cluj - Napoca
137 1.3.7.	Pelre Malor	2,800		Municipiul Cluj - Napoca
138 1.3.7.	Pelre Malor	2,800		Municipiul Cluj - Napoca
139 1.3.7.	Pelre Malor	2,800		Municipiul Cluj - Napoca
140 1.3.7.	Pelre Malor	2,800		Municipiul Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 309582
COPIE

Carte Funciară Nr. 309582 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str La Tabăra, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21491/1	640	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie si prevazut la transformare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	Totodata, acest imobil se abnoteaza din aceasta cartea funciara neformand obiect de circulatie publica <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 21491/1	640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	640	-	-	21491/1	



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Porțile de Fier, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Februarie 2022

7



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/ radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X** - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	Str. Porțile de Fier						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
 - originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent
- Solicita comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastu și Carte Funciară – eterra**

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA
LOREDANA
 Digitally signed by
 BEZNOSZKA
 LOREDANA
 Date: 2022.02.10
 13:25:30 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa: tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089



W

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Porțile de fier, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3012** mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu;

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
(semnătură)

Semnătura și stampila
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2022.02.10 13:26:13
+02'00'
(persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.



INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Porțile de fier, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	585747.094	389730.445
2	585731.929	389732.472
3	585716.715	389734.328
4	585701.459	389736.242
5	585699.591	389736.578
6	585685.355	389738.278
7	585684.349	389738.507
8	585656.960	389742.002
9	585653.886	389742.361
10	585649.562	389743.226
11	585648.224	389743.292
12	585638.266	389745.302
13	585641.297	389749.891
14	585641.982	389751.281
15	585642.458	389752.756
16	585642.716	389754.285
17	585642.749	389755.835
18	585642.473	389757.484
19	585642.009	389759.090
20	585641.360	389760.632
21	585640.537	389762.087
22	585632.194	389774.519
23	585629.357	389778.682
24	585624.490	389787.595
25	585622.499	389793.483
26	585620.253	389801.219
27	585620.701	389808.955
28	585620.664	389811.056
29	585620.899	389815.237
30	585621.359	389819.162
31	585622.049	389823.053
32	585623.045	389829.077
33	585624.243	389836.206
34	585625.686	389843.793
35	585626.157	389846.062
36	585626.415	389848.364
37	585626.468	389849.825
38	585626.435	389851.287
39	585626.317	389852.745
40	585626.114	389854.193
41	585625.682	389856.197
42	585624.986	389857.927
43	585624.667	389858.522
44	585639.711	389849.385

45	585638.699	389848.816
46	585636.394	389842.945
47	585635.154	389835.330
48	585632.867	389822.000
49	585631.395	389811.468
50	585631.338	389806.465
51	585631.929	389801.626
52	585633.085	389796.704
53	585634.879	389792.032
54	585635.848	389789.738
55	585637.663	389786.524
56	585643.514	389777.643
57	585645.274	389774.766
58	585652.729	389764.645
59	585653.949	389763.495
60	585655.913	389763.654
61	585665.943	389757.534
62	585668.027	389756.881
63	585670.360	389756.761
64	585673.222	389754.637
65	585673.539	389753.442
66	585672.678	389751.938
67	585679.295	389749.551
68	585689.039	389747.613
69	585694.557	389746.747
70	585697.521	389746.218
71	585708.566	389744.987
72	585711.031	389744.606
73	585742.819	389740.535
74	585744.891	389740.294
75	585756.193	389738.984
76	585758.630	389738.686
77	585761.127	389738.279
78	585777.628	389734.982
79	585812.342	389730.634
80	585815.520	389728.880
81	585815.628	389728.479
82	585816.712	389726.910
83	585817.767	389724.800
84	585818.179	389723.295
85	585818.299	389721.243
86	585807.959	389722.577
87	585776.754	389726.714
88	585762.422	389728.653
S=3012mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.02.10 13:23:18
+02'00'

12



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Porțile de Fier.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Porțile de Fier, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Porțile de Fier. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN 1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1606. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Totodată menționăm că pentru diferența de suprafață de 2372 mp nu s-a putut face identificarea în regim de Carte Funciară, iar pentru aceasta se anexează adeverința Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății – Biroul Evidență străzi din Municipiul Cluj-Napoca.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 3012 mp – teren pentru strada Porțile de Fier, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
309582	21491/1	640	3012
TOTAL		640	3012

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 3012 mp – teren pentru strada Porțile de Fier, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

13



Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA



BEZNOSZKA Digitally signed by
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.03.16
13:12:04 +02'00'

10

PLAN DE DELIMITARE ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	3012	strada Porțile de Fier, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	3012
		3012
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
Total		Suprafata totala masurata a imobilului = 3012 mp
		Suprafata din act = 3012 mp

Inspector
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea înscrisurilor documentației cadastrale și
corectitudinea acestora cu realitatea din teren

[Signature]

BEZNOSZKA Loredana
Digitally signed by
ing. Loredana BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.02.10
13:22:22 +02'00'
Data: Februarie 2022



ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 135/2022
ART. 16 PAG. 1