

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 9-11, Colegiul Național Emil Racoviță din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 9-11, Colegiul Național Emil Racoviță din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului și a consilierului local Alexandra Oană;

Reținând Referatul de aprobare nr. 526664 din 20.05.2022 și nr. 365824 din 7.03.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al consilierului local Alexandra Oană, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 527332 din 20.05.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 9-11, Colegiul Național Emil Racoviță din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22, ale art. 23 lit. a), ale art. 78, ale art. 79 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c), alin. (4), alin. (5), alin. (8), ale art. 84 alin. 4), ale art. 87 alin. (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) și d) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de Procesul-verbal nr. 403/2022 de constatare al Direcției Generale Poliția locală, precum și de Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 79;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, identificat cu nr. top. 594/3, astfel:

- imobil cu nr. top. nou 594/3/1, teren în suprafață de 26 mp;
- imobil cu nr. top. nou 594/3/2, teren în suprafață de 350 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 9-11, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 3185 mp., provenind din C.F. nr. 291058 Cluj-Napoca, nr. top. 592, C.F. nr. 306143 Cluj-Napoca, nr. top. 593 și C.F. nr. 322706 Cluj-Napoca, nr. top. 594/3/2, precum și înscrierea construcțiilor, respectiv, C1 - unitate de învățământ și sală de sport, cu regim de înălțime St+P+2E+M/Dp+P+E+M/P+E+M/P+E, edificată în anul 1870, cu suprafața construită la sol de 1525

mp., C2 - unitate de învățământ și centrală termică, cu regim de înălțime P/St+P+2E+M, edificată în anul 1968, cu suprafața construită la sol de 424 mp., C3 - magazie, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988, cu suprafața construită la sol de 38 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 9-11, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatycad S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL**

AMPLASAMENT:

Mun. Cluj-Napoca, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 9-11, jud. Cluj,
Colegiul Național Emil Racoviță

BENEFICIAR:

MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,
JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

S.C. TOPONATYCAD SRL

Autorizatia: Seria RO-B-J, Nr. 1742

CLUJ-NAPOCA
- APRILIE 2022 -





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alegerea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

2

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din Județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al Județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din Județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0.	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Școala "Ion Creangă"	Aleea Peana nr. 2-4	1972	2,435,508.00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Teren - 1200 mp	sir. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2,242.59	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Școala nr. 21	sir. Mogoșăla nr. 6	1983	1,803,581.10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Teren - 4553 mp	sir. Meziad nr. 4	1975	1,177,147.70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Liceul "E. Pora"	sir. Moldoveanu nr. 1	1977	2,783,202.36	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Teren - 19890 mp	sir. Relezi nr. 4	1978	0.03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Școala nr. 6	sir. Bășoara nr. 2-4	1973, 1974	4,506,007.02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Teren - 3975 mp	Aleea Herculane nr. 4	1965	2,654,797.48	Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Școala nr. 3	sir. Dorobanților nr. 56	1935/1972	4,552,913.16	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Lic. Teoretic "Ludan Blaga"	sir. Al. Vaida Volevod nr. 57	1971, 1974	5,694,017.34	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Teren - 15397 mp	sir. Al. Vaida Volevod nr. 55	1977	1,594,984.52	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Școala nr. 1	sir. Horea nr. 51		1,325,420.81	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Liceul Teoretic "Gheorghe Șincai"	P-la Gării f.n. - camlin	1801	4,811,395.68	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Teren - 2448 mp	sir. Avram Iancu nr. 33	1952	1,114,240.06	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Liceul Teoretic "Victor Babeș"	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1970	164.30	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Grup Școlar "EMANUEL"	sir. T. Odombite nr. 3	1938	355.16	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"	b-dul 21 Decembrie nr. 94-96	1975/1979	5,515,678.23	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	Calea Turzii nr. 140-142	1991	14,786.88	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Școala nr. 10	sir. Zorilor nr. 27	1939	1,705.00	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Liceul Teoretic Batory Istvan	sir. M. Kogălniceanu nr. 2	1821	61.90	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic	sir. Universității nr. 10	1891/1938; 1980/1928	6,228,027.17	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	sir. Constanța nr. 6	1990	7,910,682.55	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	sir. O. Ghibu nr. 25		94,110.00	Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Școala N. Iorga	sir. Maramureșului nr. 151	1936	500,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Liceul "Waldorf"	sir. Corneliu Coposu nr. 20	1925	2,138,691.76	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Teren - 827 mp	Calea Baciului nr. 18A	1929, 1954	5,441,245.87	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Școala nr. 9	sir. Războieni nr. 57	1962	357.19	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Școala nr. 13 "Nicolae Iorga"	Sir. Horticultorilor nr. 1	1970	1,218.50	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Școala nr. 18 "C. Brancuși"	sir. M. Kogălniceanu nr. 9	1870/1968	1,250,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Școala nr. 7285 mp	sir. I.C. Brătianu nr. 26	1927/1928	2,962,077.26	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Liceul Teoretic "Apecaș Cienos"	sir. Emil Isac nr. 10	1939	28,252,466.93	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Teren - 5476 mp	sir. Al. Vlahuță nr. 44-48	1969	44,942,975.35	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Școala "Alexandru Vlahuță"	sir. Câmpului	1975	11,003,634.51	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Teren - 7995 mp	sir. Tăbăreț nr. 3	1906/1936	63,540.00	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Grup Școlar Electrotehnic	sir. Moșilor nr. 58	1965	4,555,737.66	Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Lic. Teologic Adventist "Maranatha"	sir. Valea seacă f.n.	1976	8,239,028.96	Municipiul Cluj - Napoca
88	1.6.2.	Grup Școlar Industrie ușoară	sir. Moșilor nr. 78-80	1974		Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Grup Școlar Poștă și Telecomunicații	sir. Paris nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar "Unitatea"	sir. Maramureșului nr. 165A			Municipiul Cluj - Napoca



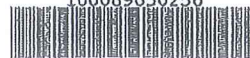
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 291058 Cluj-Napoca

Nr. cerere	227224
Ziua	02
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100089650256



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5172

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Kogălniceanu, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 592	1.824	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 592-C	Loc. Cluj-Napoca, Str Kogălniceanu, Nr. 9, Jud. Cluj	Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu PARTER compus din 5 săli, 1 coridor, 8 camere, 1 bucatărie, dependințe, ETAJ cu 8 săli, 6 camere, 1 coridor, dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1702 / 11/12/1945		
Lege nr. 260, din 04/04/1945;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE restabilire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMÂN, SEMINARUL PEDAGOGIC UNIVERSITAR LICEUL DE APLICAȚIE		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5172)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 592	1.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.824	-	-	592	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 592-C	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu PARTER compus din 5 săli, 1 coridor, 8 camere, 1 bucătărie, dependințe, ETAJ cu 8 săli, 6 camere, 1 coridor, dependințe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/11/2020, 13:35

Lucian-Cristian JADER
Referend

8



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 306143 Cluj-Napoca

Nr. cerere 227227
Ziua 02
Luna 11
Anul 2020
Cod verificare
100089649956

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7627

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Cogălniceanu, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 593	1.011	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 593-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str. Cogălniceanu, Nr. 11, Jud. Cluj	Casă din platră și cărămidă acoperită cu țiglă, cu 3 camere, 1 bucatărie, dependințe și curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1818 / 23/05/1949		
Act nr. 106059/3200/1949 emis de MINISTERUL ÎNVĂȚĂMÂNTULUI PUBLIC (dosar 12/48/2007, DECRETE 176/1948, 266/1948 și 45/1949);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN, în folosința	
	2) MINISTERULUI ÎNVĂȚĂMÂNTULUI PUBLIC	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7627)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

9

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 593	1.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.011	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 593-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă cu 3 camere, 1 bucatărie, dependințe și curte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/11/2020, 13:37

Adriana Teodora RAIU
referent

B²



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 322706 Cluj-Napoca

Nr. cerere 227222
Ziua 02
Luna 11
Anul 2020

Cod verificare
100089649797



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7627

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str M. Kogălniceanu, Nr. 13-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 594/3	376	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1818 / 23/05/1949		
Act nr. 106059/3200/1949 emis de Ministerul Învățământului Public Serviciul Juridic (Dosar 12/45/1007, 106060/3201/1949, Dos. 12/46/1007, - 106061/3202/1949, Dos. 12/47/1007-106062/3203/1949, Dos. 12/48/1007-106064/3205/1949, Dos. 12/50/1007, Decretele nr. 176/194/266/1948 și 45/1949);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN ÎN FOLOSINȚA MINISTERULUI ÎNVĂȚĂMÂNTULUI PUBLIC		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7627)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

9

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 594/3	376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	376	-	-	594/3	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/11/2020, 13:34

Adriana Teodora RAIU

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 403/ 28.04.2022



Încheiat azi 28.04.2022,

Subsemnata Brici Nicoleta-Alina, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 2618, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 27.04.2022, ora 12,00 la imobilul teren și construcții situat în Cluj-Napoca, str. M. Kogălniceanu, nr. 9-11, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează Colegiul Național Emil Racoviță, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către ing. Raduc Bogdan-Ionuț (autorizație seria RO-MB-F nr. 0603), am constatat că există:

- **C1** unitate de învățământ și sală de sport cu regim de înălțime St+P+2E+M/Dp+P+E+M/P+E+M/P+E, edificate în anul 1870
- **C2** unitate de învățământ și centrală termică cu regim de înălțime P/St+P+2E+M, edificate în anul 1968
- **C3** magazie, nivel de înălțime P, edificată în anul 1988

Prezentului PVC îi sunt atașate fotografiile realizate la momentul efectuării controlului.

SEMNĂTURA
polițist local Brici Nicoleta-Alina

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Brici Nicoleta-Alina'.

A handwritten mark in blue ink, possibly a stylized '18' or a signature.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ

Nr. de înregistrare/...../...../.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscriu, **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, PRIN PRIMAR EMIL BOC**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 3, având CUI 4305857, tel./fax -, e-mail: -, împuternicesc persoana fizică/juridică **S.C.TOPONATYCAD SRL**, conform contract/angajament nr.....data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI :

x- prima înscriere;

☐ - actualizare informații cadastrale:

☐ - înscriere/radiere construcție;

☐ - modificarea limitei de proprietate;

☐ - modificarea suprafeței imobilului;

☐ - actualizare categorii de folosință/destinații;

☐ - re poziționare;

☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;

☐ - documentație de atribuire număr cadastral;

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren;

☐ - documentație de prima înregistrare UI;

☐ - documentație pentru apartamentare;

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI;

☐ - documentație pentru re apartamentare;

☐ - documentație pentru mansardare;

☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate;

☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII :

X- intabularea * Înscrierea dreptului de proprietate în favoarea MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA - domeniul public

☐ - înscrierea provizorie **

☐ - notarea ***

☐ - radierea ****

Adresa imobilului: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Mun. Cluj-Napoca	Str. Mihail Kogalniceanu	9-11	-	-	-	-	-

Originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28 indice 1 alin. (2) se păstrează permanent de către solicitant.

ACTELE JURIDICE care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicite comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr
- ☐ electronic RGI

Semnătura proprietarului/persoanei interesate
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIN PRIMAR EMIL BOC

Semnătura și ștampila
S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing. RADUC Bogdan-Ionut

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
	Aprilie 2022	0 LEI	211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irevocabilă.

*** Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

19

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ

DECLARAȚIE

Subscrisa, **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, PRIN PRIMAR EMIL BOC**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 3, având CUI 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 9-11, Jud. Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- X am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- X am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 3185 m², comunicata de persoana autorizata
 - am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
 - am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- X imobilul nu se află în litigiu /-se află în litigiu- cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția societății TOPONATYCAD SRL/Clasa II serie RO-B-J nr. 1742, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIN PRIMAR EMIL BOC

Semnătura și ștampila
S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing.RADUC Bogdan-Ionut

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpdc_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Cluj-Napoca , str. Mihail Kogalniceanu, nr. 9-11 , jud. Cluj
2. Tipul lucrării: Prima inscriere imobil
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul a fost identificat ca fiind localizat in Mun. Cluj-Napoca , str. Mihail Kogalniceanu, nr. 9-11 , jud. Cluj
Nota !
Se inscrie dreptul de proprietate al Mun. Cluj-Napoca, domeniul public .

TEREN

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	3185	Teren imprejmuit cu gard de plasa pe laturile 9-10, 10-11, imprejmuit cu gard de beton 12-13, 13-14 si delimitat de zidurile constructiilor pe restul laturilor.

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CAS	1525	UNITATE DE INVATAMANT SI SALA DE SPORT CU REGIM DE INALTIME St+P+2E+M/Dp+P+E+M/P+E+M/P+E , EDIFICATE IN ANUL 1870;
C2	CAS	424	UNITATE DE INVATAMANT SI CENTRALA TERMICA CU REGIM DE INALTIME P /St+P+2E+M, EDIFICATE IN ANUL 1968;
C3	CA	38	MAGAZIE CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 1988;

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode si aparatura folosite in masuratori:

- Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK. Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinemactice in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.
- Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;
- Sistem de coordonate STEREO-1970;
- Distanțele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;
- S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 3185 mp.

Data întocmirii
Aprilie 2022

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)
SC TOPONATYCAD SRL
Ing. RADUC Bogdan Ionut
RADUC
BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2022.04.21 09:12:55
+03'00'

16

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI BUNULUI IMOBIL

Judet CLUJ UAT CLUJ-NAPOCA

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586373.034	392718.966	0.123
2	586373.147	392718.918	12.173
3	586377.388	392730.328	26.996
4	586386.432	392755.764	3.726
5	586382.869	392756.853	34.399
6	586394.201	392789.332	2.998
7	586391.349	392790.255	5.000
8	586392.874	392795.017	9.500
9	586383.837	392797.947	12.278
10	586372.032	392801.322	0.500
11	586371.899	392800.840	3.053
12	586371.086	392797.897	23.037
13	586364.522	392775.815	6.072
14	586358.712	392777.578	20.875
15	586338.608	392783.199	10.199
16	586335.760	392773.406	20.754
17	586330.090	392753.442	10.158
18	586327.292	392743.677	5.237
19	586325.973	392738.609	10.091
20	586335.281	392734.712	0.140
21	586335.227	392734.583	4.154
22	586339.064	392732.991	0.140
23	586339.118	392733.120	29.137
24	586366.000	392721.881	7.614
S(1CC)=3184.51mp P=258.352m			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	586373.147	392718.918	12.173
3	586377.388	392730.328	26.996
4	586386.432	392755.764	3.726
5	586382.869	392756.853	6.600
25	586376.557	392758.781	0.379
26	586376.440	392758.420	21.800
27	586369.183	392737.863	1.531
28	586370.626	392737.351	3.955
29	586369.316	392733.619	20.129
30	586350.785	392741.479	4.080
31	586352.402	392745.225	3.200
32	586349.433	392746.419	4.999
33	586350.757	392751.239	9.549
34	586341.522	392753.669	11.991
35	586344.661	392765.242	10.060
36	586354.298	392762.355	15.850
14	586358.712	392777.578	20.875
15	586338.608	392783.199	10.199
16	586335.760	392773.406	20.754
17	586330.090	392753.442	10.158
18	586327.292	392743.677	5.237
19	586325.973	392738.609	2.011
37	586327.828	392737.832	8.080
20	586335.281	392734.712	0.140
21	586335.227	392734.583	4.154
22	586339.064	392732.991	0.140
23	586339.118	392733.120	29.137
24	586366.000	392721.881	7.614
1	586373.034	392718.966	0.123
S(C1)=1524.54mp P=275.639m			

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	586382.869	392756.853	6.600
25	586376.557	392758.781	0.379
26	586376.440	392758.420	4.050
38	586372.624	392759.777	30.450
39	586382.658	392788.526	2.000
40	586380.799	392789.263	5.450
41	586382.605	392794.405	3.251
42	586383.679	392797.473	0.500
9	586383.837	392797.947	9.500
8	586392.874	392795.017	5.000
7	586391.349	392790.255	2.998
6	586394.201	392789.332	34.399
S(C2)=424.24mp P=104.576m			

C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
41	586382.605	392794.405	12.037
12	586371.086	392797.897	3.053
11	586371.899	392800.840	12.252
42	586383.679	392797.473	3.251
S(C3)=38.25mp P=30.592m			

Data:
Aprilie 2022

Intocmit:

S.C. TOPONATYCAD S.R.L.

RADUC
BOGDAN-
IONUT

Semnat digital de Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Data: 2022.04.19
10:29:00 +03'00'

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 9-11, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
291058 (Nr. CF. vechi 5172)	A+1	592	Teren cu, construcție Casa din caramida, acoperită cu tigla, cu PARTER compus din 5 Sali, 1 coridor, 8 camere, 1 bucatarie, dependințe, ETAJ cu 8 Sali, 6 camere, 1 coridor, dependințe.	1824	STATUL ROMAN, SEMINARUL PEDAGOGIC UNIVERSITAR LICEUL DE APLICATIE	Nu sunt
306143 (Nr. CF. vechi 7627)	A+1	593	Teren cu, construcție Casa din piatra si caramida acoperita cu tigla cu 3 camere, 1 bucatarie, dependințe si curte	1011	STATUL ROMAN IN FOLOSINTA MINISTRULUI INVATAMANTULUI PUBLIC	Nu sunt
322706 (Nr. CF. vechi 7627)	A+1	594/3	Curti constructii	376	STATUL ROMAN IN FOLOSINTA MINISTRULUI INVATAMANTULUI PUBLIC	Nu sunt
			Total suprafață	3211		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
322706 (Nr. CF. vechi 7627)	594/3/1		Curti constructii	26	STATUL ROMAN IN FOLOSINTA MINISTRULUI INVATAMANTULUI PUBLIC	Nu sunt
Nou	594/3/2		Curti constructii	350	STATUL ROMAN IN FOLOSINTA MINISTRULUI INVATAMANTULUI PUBLIC	Nu sunt

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	592, 593, 594/3/2	Nou	Teren cu, construcție C1- UNITATE DE INVATAMANT SI SALA DE SPORT CU REGIM DE INALTIME S+P+2E+M/Dp+P+E+M/P+P+E, EDIFICATE IN ANUL 1870; C2- UNITATE DE INVATAMANT SI CENTRALA TERMICA CU REGIM DE INALTIME P /S+P+2E+M, EDIFICATE IN ANUL 1968; C3- MAGAZIE CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 1988;	3185	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
			Total suprafață măsurată = 3185 mp			

Data: APRILIE 2022

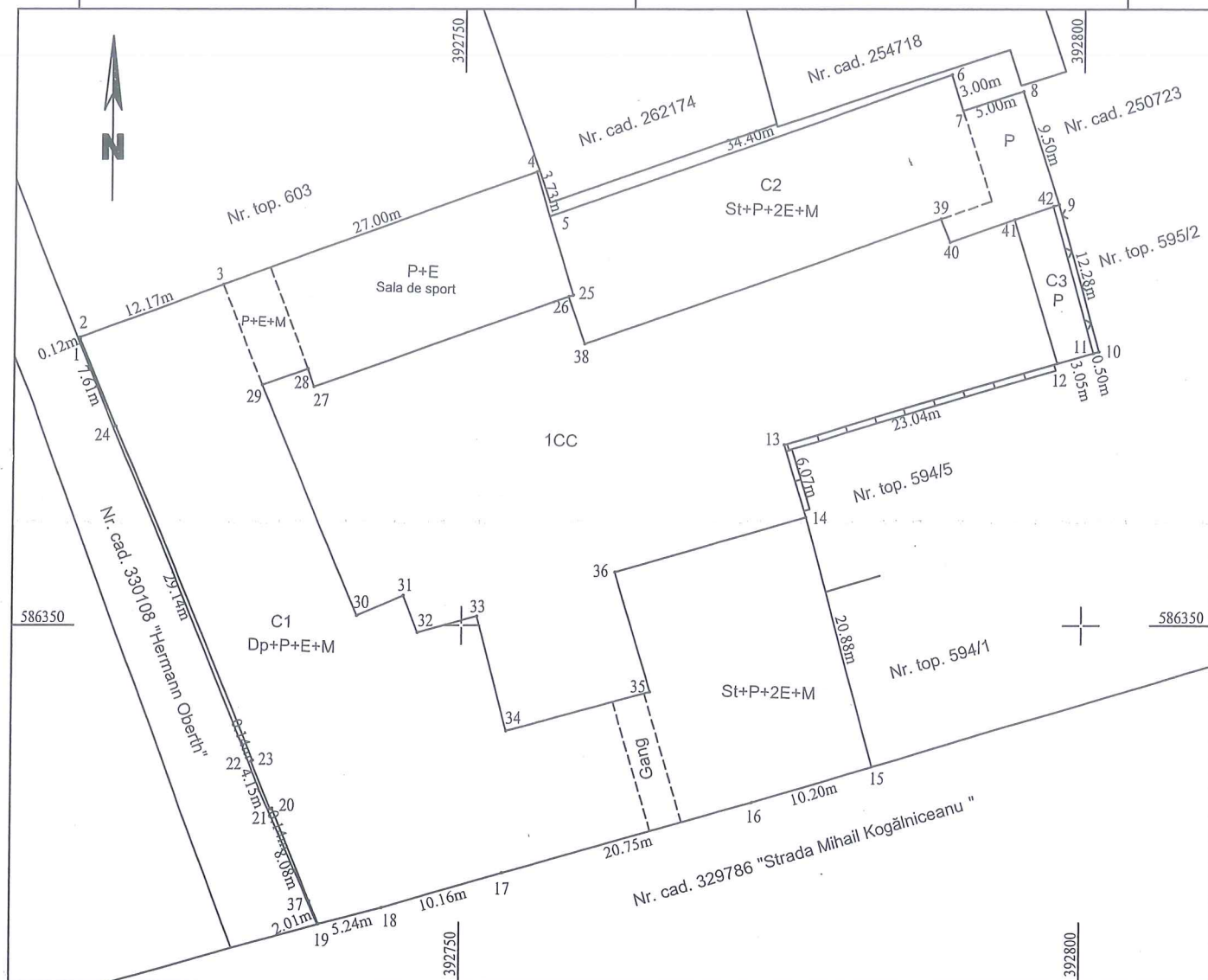
Întocmit: SC. TOPONATYCAD S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 1742

Ing. RADUC Bogdan-Ionut - autorizatie seria RO-MB-F nr. 0603

Digitally signed by RADUC BOGDAN-
IONUT
Date: 2022.04.21 09:14:22 +0300'
RADUC BOGDAN-IONUT

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3185 mp	Mun. Cluj-Napoca, Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 9-11, Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3185	Teren imprejmuit cu gard de plasa pe laturile 9-10, 10-11, imprejmuit cu gard de beton 12-13, 13-14 și delimitat de zidurile construcțiilor pe restul laturilor.
Total		3185	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1525	UNITATE DE INVATAMANT SI SALA DE SPORT CU REGIM DE INALTIME St+P+2E+M/Dp+P+E+M/P+E+M/P+E, EDIFICATE IN ANUL 1870;
C2	CAS	424	UNITATE DE INVATAMANT SI CENTRALA TERMICA CU REGIM DE INALTIME P/St+P+2E+M, EDIFICATE IN ANUL 1968;
C3	CA	38	MAGAZIE CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 1988;
Total		1987	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3185 mp
Suprafața din act = 3185 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L. - autorizație seria RO-B-J nr. 1742
Ing. RADUC Bogdan-Ionut - autorizație seria RO-MB-F nr. 0603

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

RADUC
BOGDAN-IONUT
Digitally signed by
RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2022.04.21
09:13:35 +03'00'

Data: Aprilie 2022

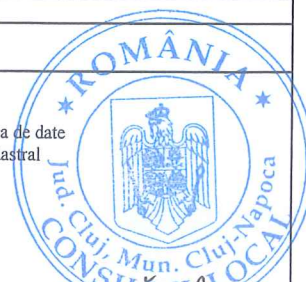
Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI



ANEXA LA HOTARARILE
NR. 234/2022
17