

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Branului,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Branului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 535795 din 23.05.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 535884 din 23.05.2022 al Direcției Patrimoniu municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Branului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1^a, poziția nr. 1113;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Branului, cu suprafața măsurată de 8559 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Branului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care

alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Farcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Anexă la Hotărârea nr. 433/2022

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Branului, UAT Cluj Napoca”

Februarie 2022

Timișoara, Strada Virtutii, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;

Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;

București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro

www.blacklight.ro

BL-S.5.3.-PS.01





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din Județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența public al Județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din Județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor c domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prețut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRIȚEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

1	2	3	4	5	6
1102 1.3.7.	Bizuşa	1.700		100.810.00	Municipiul Cluj - Napoca
1103 1.3.7.	Blăniş	4.200		249.060.00	Municipiul Cluj - Napoca
1104 1.3.7.	Blăniş	1.282		1.538.40	Municipiul Cluj - Napoca
1105 1.3.7.	Bogdan Petricicu Haşdeu	11.660		13.992.00	Municipiul Cluj - Napoca
1106 1.3.7.	Bogdan Petricicu Haşdeu	7.490		8.986.00	Municipiul Cluj - Napoca
1107 1.3.7.	Bogdan Vodă	1.145		1.374.00	Municipiul Cluj - Napoca
1108 1.3.7.	Borsec	1.460		74.460.00	Municipiul Cluj - Napoca
1109 1.3.7.	Borsec	850		50.405.00	Municipiul Cluj - Napoca
1110 1.3.7.	Brăduţ	1.688		2.025.60	Municipiul Cluj - Napoca
1111 1.3.7.	Brăduţ	2.740		162.482.00	Municipiul Cluj - Napoca
1112 1.3.7.	Brăduţ	2.105		2.526.00	Municipiul Cluj - Napoca
1113 1.3.7.	Brăduţ	1.260		74.718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1114 1.3.7.	Braşov	6.600		391.380.00	Municipiul Cluj - Napoca
1115 1.3.7.	Braşov	2.686		159.279.80	Municipiul Cluj - Napoca
1116 1.3.7.	Braşov	5.600		285.600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1117 1.3.7.	Braşov	2.754		3.304.80	Municipiul Cluj - Napoca
1118 1.3.7.	Brădăreni	3.782		4.538.40	Municipiul Cluj - Napoca
1119 1.3.7.	Brădăreni	1.285		1.542.00	Municipiul Cluj - Napoca
1120 1.3.7.	Bucegi	5.880		299.880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1121 1.3.7.	Bucium	17.980		1.066.214.00	Municipiul Cluj - Napoca
1122 1.3.7.	Bucium	2.920		173.156.00	Municipiul Cluj - Napoca
1123 1.3.7.	Bucureşti	17.269		1.024.051.70	Municipiul Cluj - Napoca
1124 1.3.7.	Budai Nagy Anfal				Municipiul Cluj - Napoca
1125 1.3.7.	Buflă	1.575		80.325.00	Municipiul Cluj - Napoca
1126 1.3.7.	Buflă	1.866		2.239.20	Municipiul Cluj - Napoca
1127 1.3.7.	Bulgarilor	2.450		2.940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1128 1.3.7.	Bulgarilor	2.000		118.600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1129 1.3.7.	Bumbeşti	1.950		2.376.00	Municipiul Cluj - Napoca
1130 1.3.7.	Bună Ziua	11.200		664.160.00	Municipiul Cluj - Napoca
1131 1.3.7.	Burebisia	1.980		117.414.00	Municipiul Cluj - Napoca
1132 1.3.7.	Buşteni	962		49.062.00	Municipiul Cluj - Napoca
1133 1.3.7.	Busuiocului	7.026		8.431.20	Municipiul Cluj - Napoca
1134 1.3.7.	Buzău	3.000		177.900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1135 1.3.7.	C.A. Rosell	4.441		263.351.30	Municipiul Cluj - Napoca
1136 1.3.7.	Căli Ferate	2.170		128.681.00	Municipiul Cluj - Napoca
1137 1.3.7.	Calculul				Municipiul Cluj - Napoca
1138 1.3.7.	Călan	4.714		279.540.20	Municipiul Cluj - Napoca
1139 1.3.7.	Căleşilor	2.249		2.698.80	Municipiul Cluj - Napoca
1140 1.3.7.	Calea Bacului	14.000		830.200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1141 1.3.7.	Calea Dorobanţilor	33.090		1.962.237.00	Municipiul Cluj - Napoca
1142 1.3.7.	Calea Floreşti	37.000		2.194.100.00	Municipiul Cluj - Napoca
1143 1.3.7.	Calea Mănăştur	18.900		1.120.770.00	Municipiul Cluj - Napoca
1144 1.3.7.	Calea Moilor	22.080		1.309.344.00	Municipiul Cluj - Napoca
1145 1.3.7.	Calea Someşeni	2.240		2.688.00	Municipiul Cluj - Napoca
1146 1.3.7.	Calea Turzii	42.470		2.518.471.00	Municipiul Cluj - Napoca
1147 1.3.7.	Călmăreşti	1.524		1.828.80	Municipiul Cluj - Napoca
1148 1.3.7.	Callatis	3.080		182.644.00	Municipiul Cluj - Napoca
1149 1.3.7.	Călugăreni	2.450		297.626.70	Municipiul Cluj - Napoca
1150 1.3.7.	Calvaria	5.019		241.766.10	Municipiul Cluj - Napoca
1151 1.3.7.	Câmpeni	4.077		683.136.00	Municipiul Cluj - Napoca
1152 1.3.7.	Câmpina	11.520		842.060.00	Municipiul Cluj - Napoca
1153 1.3.7.	Câmpul Păinii	14.200		947.258.20	Municipiul Cluj - Napoca
1154 1.3.7.	Câmpului	15.974		3.150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1155 1.3.7.	Căntănuş	2.625		24.480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1156 1.3.7.	Căpşunilor	480		94.287.00	Municipiul Cluj - Napoca
1157 1.3.7.	Caracal	1.590		2.088.00	Municipiul Cluj - Napoca
1158 1.3.7.	Caraman	1.740		852.00	Municipiul Cluj - Napoca
1159 1.3.7.	Cărmăzarilor	710		2.256.00	Municipiul Cluj - Napoca
1160 1.3.7.	Caransebeş	1.880			Municipiul Cluj - Napoca
1161 1.3.7.	Cărbunarii	1.350		1.620.00	Municipiul Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 302554
COPIE

Carte Funciară Nr. 302554 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Colonia Măiște, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15653	2.050	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	Imobilul se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15653	2.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	2050	15653	

CARTE FUNCİARĂ NR. 264286
COPIE

Carte Funciară Nr. 264286 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Branului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15580	3.083	stradă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	imobilul se abnotează neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
16817 / 12/02/2010		
Act Administrativ nr. 25922, din 05/02/2010 emis de DIRECTIA DE URBANISM A MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B3	Se notează adresa actuală a imobilului : str. Branului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15580	3.083	stradă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	3.083	-	-	15580	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere/ radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - re poziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**X - intabularea ***☐ - înscrierea provizorie **☐ - notarea ***☐ - radierea ******IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. BRANULUI						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastu și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila

SC BLACK LIGHT SRL
 BEZNOSZKA
 LOREDANA
 Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2022.02.22 10:35:00
 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Branului, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **8559** mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Semnătura și stampila
BEZNOSZKA Digitally signed by
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2022.02.22 10:34:35
 (persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.





BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Branului, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: **S.C. Black Light S.R.L.** Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Februarie 2022

14



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID

12



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Branului.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Branului, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Branului. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1113. A fost studiată baza de date eterra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, se suprapune cu imobilul din vecinătate având CF nr.281534, CF nr.320790 și nr.cad.3785.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 8559 mp – teren pentru strada Branului, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
302554	15653	2050	2050
264286	15580	3083	3083
TOTAL		5133	8559

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 8559 mp – teren pentru strada Branului, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.



Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.

ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.02.22
11:25:29 +02'00'

15

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Branului, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	588546.608	396741.644
2	588557.037	396758.748
3	588567.245	396744.622
4	588565.059	396740.168
5	588564.239	396732.959
6	588563.819	396725.202
7	588553.677	396724.689
8	588552.359	396724.609
9	588551.580	396728.110
10	588551.391	396728.108
11	588551.345	396728.378
12	588531.039	396727.893
13	588516.652	396727.815
14	588507.510	396727.670
15	588499.540	396727.346
16	588495.471	396727.212
17	588464.345	396727.497
18	588464.229	396727.542
19	588445.569	396728.381
20	588436.294	396728.957
21	588417.938	396729.918
22	588399.858	396731.228
23	588390.605	396731.834
24	588381.356	396732.324
25	588381.357	396732.245
26	588353.866	396734.448
27	588326.027	396736.763
28	588306.003	396738.201
29	588289.628	396739.221
30	588270.816	396740.355
31	588263.582	396740.959
32	588253.549	396741.752
33	588248.470	396741.943
34	588235.856	396742.793
35	588233.256	396742.997
36	588221.484	396743.896
37	588209.357	396744.872
38	588209.357	396744.871
39	588198.825	396745.299
40	588198.815	396745.411
41	588198.234	396745.554
42	588189.174	396746.127
43	588182.445	396745.968
44	588175.445	396746.244
45	588175.449	396746.310
46	588164.557	396746.888

48	588159.841	396747.230
49	588155.662	396747.517
50	588152.995	396747.807
51	588153.000	396747.850
52	588140.370	396748.540
53	588140.315	396748.568
54	588133.552	396748.965
55	588121.009	396749.934
56	588108.325	396750.839
57	588097.740	396751.560
58	588097.738	396751.561
59	588088.877	396752.324
60	588076.295	396753.062
61	588066.551	396751.589
62	588065.272	396773.920
63	588071.979	396773.587
64	588077.009	396773.292
65	588080.588	396773.082
66	588084.895	396772.830
67	588088.116	396772.527
68	588103.450	396771.336
69	588122.364	396770.031
70	588129.741	396769.520
71	588141.690	396768.561
72	588166.241	396766.817
73	588177.403	396766.350
74	588188.690	396765.720
75	588192.667	396765.377
76	588211.227	396764.061
77	588211.232	396764.114
78	588231.798	396762.418
79	588237.172	396761.975
80	588237.125	396761.410
81	588260.213	396759.450
82	588260.261	396760.026
83	588262.714	396759.823
84	588285.065	396757.751
85	588309.807	396755.407
86	588314.946	396753.614
87	588320.361	396752.967
88	588320.179	396751.803
89	588325.372	396751.018
90	588347.552	396749.095
91	588356.906	396747.930
92	588381.431	396746.015
93	588388.312	396745.637
94	588396.794	396745.281
95	588404.559	396745.002

96	588415.454	396744.742
97	588428.962	396744.274
98	588440.820	396743.710
99	588440.960	396743.710
100	588453.194	396743.108
101	588465.560	396742.500
102	588467.044	396742.431
103	588492.104	396741.207
104	588505.019	396740.662
105	588516.829	396740.241
106	588518.640	396740.261
107	588524.238	396740.347
108	588532.461	396740.383
109	588537.259	396740.409
110	588540.030	396740.424
S=8559mp		

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

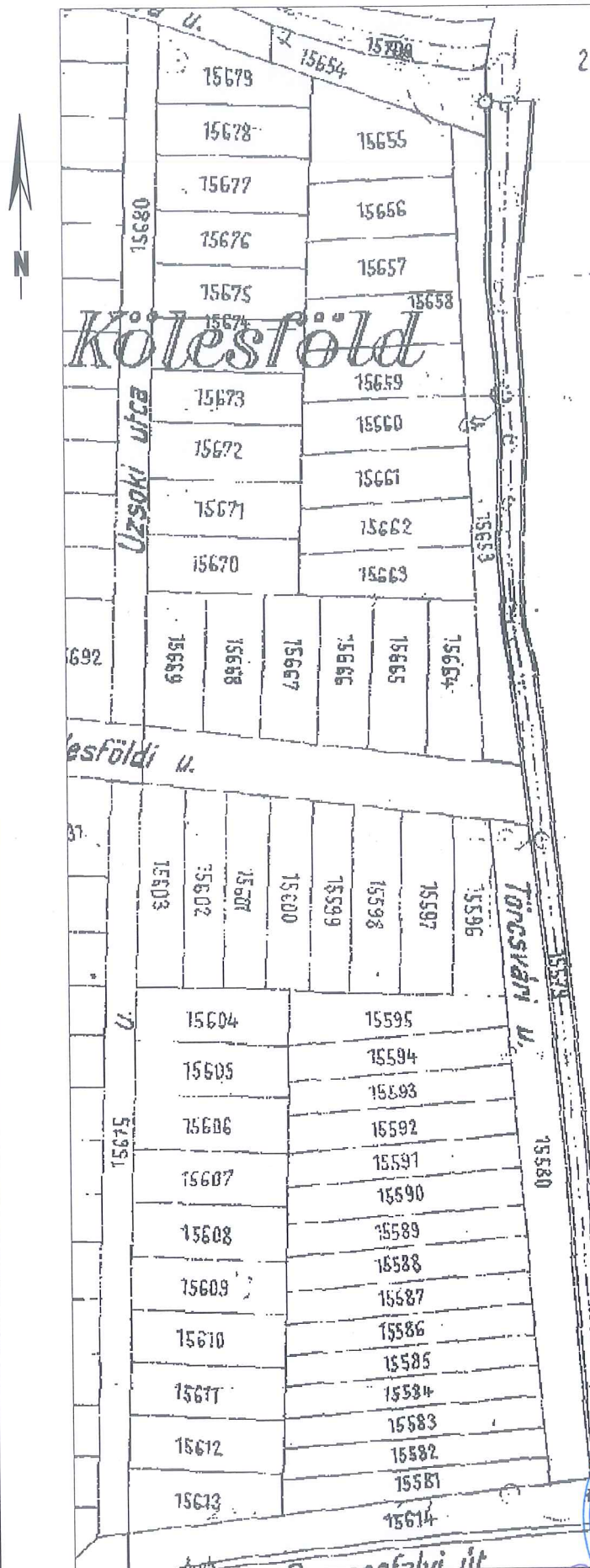


BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.02.22
11:09:34 +02'00'

17

26



INTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana
BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.02.22 15:28:28
+02'00'



ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 433/12.02.2019