

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Onisifor Ghibu,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Onisifor Ghibu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 535822 din 23.05.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 535993 din 23.05.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Onisifor Ghibu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1552;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Onisifor Ghibu, cu suprafața măsurată de 5263 mp., provenind din CF nr. 328365 Cluj-Napoca, nr. topo. 4938, C.F. nr. 330583 Cluj-Napoca, nr. topo. 4964, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere, în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Onisifor Ghibu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind

Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Anexă la Hotărârea nr. 432/2022

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Onisifor Ghibu, UAT Cluj Napoca”

Ianuarie 2022



Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871; office@blacklight.ro
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982; www.blacklight.ro
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583; BL-5.5.3.-PS.01



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

2

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	2	1	5	6
1522 1.3.7.	Napoca	3.028	226.041,00	Municipal Chi - Napoca
1523 1.3.7.	Năsalud	3.600	143.000,00	Municipal Chi - Napoca
1524 1.3.7.	Năvodari	3.041	233.701,30	Municipal Chi - Napoca
1525 1.3.7.	Năştră	1.043	2.838,98	Municipal Chi - Napoca
1526 1.3.7.	Năpoca	2.000	142.000,00	Municipal Chi - Napoca
1527 1.3.7.	Nichia Stănescu	3.000	177.000,00	Municipal Chi - Napoca
1528 1.3.7.	Nicolae Bălcescu	4.028	239.741,80	Municipal Chi - Napoca
1529 1.3.7.	Nicolae Crăţea	8.997	414.922,10	Municipal Chi - Napoca
1530 1.3.7.	Nicolae Iorga	1.590	92.508,00	Municipal Chi - Napoca
1531 1.3.7.	Nicolae Labi	2.080	10.286,00	Municipal Chi - Napoca
1532 1.3.7.	Nicolae Pascaly	1.520	5.472,00	Municipal Chi - Napoca
1533 1.3.7.	Nicolae Pătrăşcu	4.455	5.348,00	Municipal Chi - Napoca
1534 1.3.7.	Nicolae Romanul	967	57.343,10	Municipal Chi - Napoca
1535 1.3.7.	Nicolae Tectu	3.428	2.916,00	Municipal Chi - Napoca
1536 1.3.7.	Nicolae Copernic	1.718	1.713,60	Municipal Chi - Napoca
1537 1.3.7.	Nirajul	3.350	101.877,40	Municipal Chi - Napoca
1538 1.3.7.	Nucul	10.800	2.085.069,00	Municipal Chi - Napoca
1539 1.3.7.	Nuifer	5.700	640.448,00	Municipal Chi - Napoca
1540 1.3.7.	Oagului	9.600	788.370,80	Municipal Chi - Napoca
1541 1.3.7.	Oagului Fundătura	2.689	599.280,00	Municipal Chi - Napoca
1542 1.3.7.	Observatoriul	8.180	159.457,70	Municipal Chi - Napoca
1543 1.3.7.	Oclav Băncilă	2.775	7.416,00	Municipal Chi - Napoca
1544 1.3.7.	Oclavian Fodor	1.277	3.330,00	Municipal Chi - Napoca
1545 1.3.7.	Oclavian Goga	2.878	1.532,40	Municipal Chi - Napoca
1546 1.3.7.	Oclavian Petrovici	5.000	3.213,60	Municipal Chi - Napoca
1547 1.3.7.	Odobesti	2.005	8.852,40	Municipal Chi - Napoca
1548 1.3.7.	Oltuz	520	1.617,60	Municipal Chi - Napoca
1549 1.3.7.	Olteneşti	1.348	809,80	Municipal Chi - Napoca
1550 1.3.7.	Oltul	508	1.820,00	Municipal Chi - Napoca
1551 1.3.7.	Oltul	3.740	115.457,10	Municipal Chi - Napoca
1552 1.3.7.	Oltul	4.907	4.488,00	Municipal Chi - Napoca
1553 1.3.7.	Oltul	1.800	290.985,10	Municipal Chi - Napoca
1554 1.3.7.	Oltul	1.800	106.740,00	Municipal Chi - Napoca
1555 1.3.7.	Oltul	1.400	1.690,00	Municipal Chi - Napoca
1556 1.3.7.	Oltul	6.248	7.545,80	Municipal Chi - Napoca
1557 1.3.7.	Oltul	1.202	1.442,40	Municipal Chi - Napoca
1558 1.3.7.	Oltul	2.278	2.671,20	Municipal Chi - Napoca
1559 1.3.7.	Oltul	2.760	184.654,00	Municipal Chi - Napoca
1560 1.3.7.	Oltul	2.500	3.072,00	Municipal Chi - Napoca
1561 1.3.7.	Oltul	6.960	507.960,00	Municipal Chi - Napoca
1562 1.3.7.	Oltul	2.300	2.958,00	Municipal Chi - Napoca
1563 1.3.7.	Oltul	1.820	2.184,00	Municipal Chi - Napoca
1564 1.3.7.	Oltul	3.300	1.194.988,80	Municipal Chi - Napoca
1565 1.3.7.	Oltul	6.300	551.490,00	Municipal Chi - Napoca
1566 1.3.7.	Oltul	13.440	1.109.628,00	Municipal Chi - Napoca
1567 1.3.7.	Oltul	840	42.840,00	Municipal Chi - Napoca
1568 1.3.7.	Oltul	4.171	5.005,20	Municipal Chi - Napoca
1569 1.3.7.	Oltul	12.600	642.800,00	Municipal Chi - Napoca
1570 1.3.7.	Oltul	11.760	897.388,00	Municipal Chi - Napoca
1571 1.3.7.	Oltul	928	54.911,80	Municipal Chi - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 328365
COPIE

Carte Funciară Nr. 328365 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Romei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4938	5.236	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	totodată acest imobil se abnotează din acest CF, neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4938	5.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.236	-	-	4938	

CARTE FUNCİARĂ NR. 330583
COPIE

Carte Funciară Nr. 330583 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1471

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Ion Maiorescu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4964	3.852	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. incheiere cf 3640, din 08/03/1938 emis de -:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Imobilul de sub A1 nu face obiect de circulație publică.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4964	3.852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/ radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. ONISIFOR GHIBU						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
 - originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent
- Solicit comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra**

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA
LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.01.20
09:12:12 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa im@ancn.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Onisifor Ghibu, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **5263** mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu;

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Semnătura și ștampila

BEZNOSZKA Digitally signed by
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2022.01.20 09:12:27
 (persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.





Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Onisifor Ghibu, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar:

PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit:

S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager:

ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Ianuarie 2022



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA

n



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Onisifor Ghibu.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Onisifor Ghibu, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mün. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Onisifor Ghibu. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1552. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 5263 mp – teren pentru strada Onisifor Ghibu, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
328365	4938	5236	5236
330583	4964	3852	27
TOTAL		9088	5263

Documentația de primă înscriere respectă prevederile Art.107 din Ordinul 700/2014 al ANCP.

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 5263 mp – teren pentru strada Onisifor Ghibu, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.03.14 14:03:34
+02'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Onisifor Ghibu, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587163.817	393115.561
2	587164.588	393116.199
3	587176.130	393128.465
4	587194.954	393148.698
5	587208.102	393162.596
6	587221.060	393176.296
7	587231.946	393187.601
8	587237.321	393193.206
9	587237.411	393193.191
10	587241.120	393197.206
11	587252.018	393215.039
12	587262.515	393230.632
13	587268.792	393242.391
14	587276.057	393254.124
15	587285.247	393269.179
16	587286.747	393271.753
17	587288.042	393273.679
18	587295.770	393286.130
19	587297.070	393288.153
20	587307.470	393305.030
21	587307.576	393305.033
22	587319.380	393324.530
23	587322.884	393327.175
24	587325.511	393329.119
25	587328.995	393331.941
26	587330.241	393332.772
27	587335.351	393336.690
28	587409.816	393392.009
29	587415.736	393396.407
30	587419.762	393399.398
31	587423.657	393402.600
32	587426.185	393404.811
33	587428.389	393401.777
34	587431.920	393403.496
35	587439.593	393407.343
36	587444.956	393409.989
37	587449.250	393412.345
38	587452.663	393414.210
39	587452.567	393414.643
40	587452.521	393414.775
41	587454.929	393415.877
42	587465.628	393419.603
43	587470.422	393420.539
44	587479.541	393423.811
45	587481.762	393424.356

46	587489.473	393427.174
47	587489.950	393427.770
48	587499.854	393428.572
49	587501.236	393430.216
50	587500.052	393415.479
51	587498.704	393416.923
52	587491.766	393416.219
53	587481.470	393415.141
54	587471.496	393412.423
55	587471.435	393412.565
56	587461.369	393409.671
57	587453.573	393405.809
58	587443.055	393401.720
59	587436.656	393398.204
60	587434.597	393396.495
61	587427.401	393390.815
62	587427.312	393390.808
63	587408.285	393376.327
64	587405.867	393374.534
65	587402.208	393371.707
66	587397.149	393367.741
67	587397.318	393367.668
68	587368.437	393346.221
69	587361.948	393341.402
70	587331.527	393318.811
71	587329.974	393317.317
72	587325.988	393312.720
73	587324.911	393310.930
74	587309.610	393286.303
75	587302.474	393275.004
76	587295.334	393263.554
77	587291.895	393257.677
78	587290.958	393256.547
79	587287.786	393251.531
80	587284.953	393246.635
81	587283.797	393244.458
82	587282.499	393242.855
83	587279.851	393238.155
84	587277.098	393233.955
85	587273.790	393228.297
86	587266.637	393216.864
87	587265.076	393214.143
88	587262.866	393210.465
89	587262.710	393210.558
90	587259.423	393205.284
91	587259.532	393205.221
92	587257.541	393201.806
93	587257.100	393201.081

94	587253.155	393195.111
95	587253.010	393195.140
96	587250.082	393190.421
97	587249.405	393189.274
98	587248.352	393187.886
99	587246.592	393186.182
100	587242.804	393182.241
101	587242.896	393182.154
102	587241.982	393181.193
103	587239.097	393178.159
104	587231.591	393170.141
105	587221.876	393159.820
106	587219.129	393156.979
107	587215.614	393153.301
108	587214.501	393152.205
109	587203.991	393141.069
110	587193.423	393129.747
111	587190.759	393126.851
112	587188.717	393124.536
113	587182.072	393116.955
114	587177.807	393110.066
115	587176.859	393108.205
1	587163.817	393115.561
S=5263mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA Digitally signed by
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.01.20
09:13:17 +02'00'

16

PLAN PARCELAR

SCARA 1:2000



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana
BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

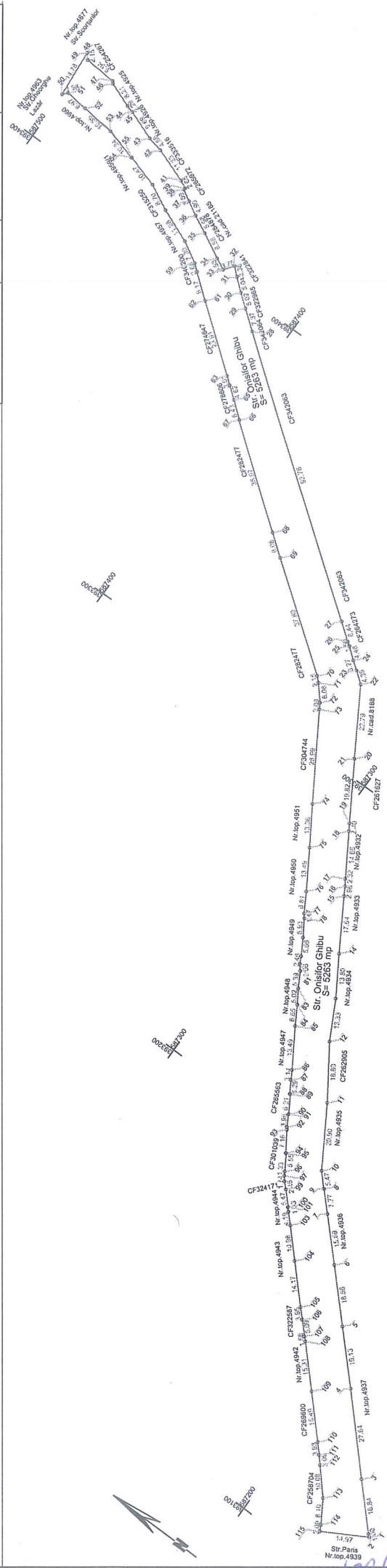
Digitally signed by BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2022.01.20 09:13:29 +02'00'



17

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	5263	strada Oniilor Ghibu, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	5263	
		5263	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		Suprafata totala masurata a imobilului = 5263 mp	
		Suprafata din act = 5263 mp	

Executant:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loreana BEZNOȘKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea înscrisurilor documentelor cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

BEZNOȘKA Loreana
LOREDANA

Date: 2022.01.20
09:13:03+02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Data: Ianuarie 2022



ANEXA LA HOTARAREA NR. 18/2022