

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului aleea Băița,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului aleea Băița, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 535811 din 23.05.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 536063 din 23.05.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului aleea Băița, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1^a, poziția nr. 1071;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului aleea Băița, cu suprafața măsurată de 3684 mp., provenind din CF nr. 319284 Cluj-Napoca, nr. topo. 23106/1, CF nr. 324676 Cluj-Napoca, nr. topo. 23123/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului aleea Băița, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care

alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Anexă la Hotărârea nr. 431/2022

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere Aleea Băița, UAT Cluj Napoca”

Februarie 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro

www.blacklight.ro

BL-5.3.3-PS.01





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alegerea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRIȚEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

1	2	3	4	5	6
1042 1.3.7.	Arad	2,940		174,342.00	Municipiul Cluj - Napoca
1043 1.3.7.	Aramel	406		487.20	Municipiul Cluj - Napoca
1044 1.3.7.	Arany Janos	3,694		219,054.20	Municipiul Cluj - Napoca
1045 1.3.7.	Arges	4,156		246,450.80	Municipiul Cluj - Napoca
1046 1.3.7.	Arşelului	14,659		475,030.40	Municipiul Cluj - Napoca
1047 1.3.7.	Ariniilor	6,480		140,132.60	Municipiul Cluj - Napoca
1048 1.3.7.	Aron Densușianu	7,324		8,788.80	Municipiul Cluj - Napoca
1049 1.3.7.	Aron Pumnul	1,333		1,599.60	Municipiul Cluj - Napoca
1050 1.3.7.	Artelului				
1051 1.3.7.	Ateliului	5,080		301,244.00	Municipiul Cluj - Napoca
1052 1.3.7.	August Treboniu Laurian	880		52,184.00	Municipiul Cluj - Napoca
1053 1.3.7.	Augustin Bunea	2,552		3,062.40	Municipiul Cluj - Napoca
1054 1.3.7.	Aurel Gurghianu	2,400		122,400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1055 1.3.7.	Aurel Sucu	4,063		240,935.90	Municipiul Cluj - Napoca
1056 1.3.7.	Aurel Vlaicu	30,380		1,801,534.00	Municipiul Cluj - Napoca
1057 1.3.7.	Aurelei	792		950.40	Municipiul Cluj - Napoca
1058 1.3.7.	Aurelei	4,914		1,021,631.90	Municipiul Cluj - Napoca
1059 1.3.7.	Aviator Bădescu	2,195		2,634.00	Municipiul Cluj - Napoca
1060 1.3.7.	Aviator Traian Dărian	2,315		2,778.00	Municipiul Cluj - Napoca
1061 1.3.7.	Aviator Ioan Pop de Cluj	1,226		1,471.20	Municipiul Cluj - Napoca
1062 1.3.7.	Aviatorilor	9,354		554,692.20	Municipiul Cluj - Napoca
1063 1.3.7.	Avram Iancu	6,196		7,435.20	Municipiul Cluj - Napoca
1064 1.3.7.	Axente Sever	1,500		88,950.00	Municipiul Cluj - Napoca
1065 1.3.7.	Azuaga	6,661		394,997.30	Municipiul Cluj - Napoca
1066 1.3.7.	Baba Novac	5,190		Municipiul Cluj - Napoca	
1067 1.3.7.	Bădea Cărlan	1,657		307,767.00	Municipiul Cluj - Napoca
1068 1.3.7.	Băla Mare	3,459		1,988.40	Municipiul Cluj - Napoca
1069 1.3.7.	Băii	3,459		204,585.00	Municipiul Cluj - Napoca
1070 1.3.7.	Băişoara	1,445		85,688.50	Municipiul Cluj - Napoca
1071 1.3.7.	Băile	3,160		3,792.00	Municipiul Cluj - Napoca
1072 1.3.7.	Băledei	2,400		122,400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1073 1.3.7.	Bălea	210		12,453.00	Municipiul Cluj - Napoca
1074 1.3.7.	Bălii	1,276		1,531.20	Municipiul Cluj - Napoca
1075 1.3.7.	Bănelului	830		4,053.60	Municipiul Cluj - Napoca
1076 1.3.7.	Bănelul	3,378		2,011.20	Municipiul Cluj - Napoca
1077 1.3.7.	Bănel Udrea	1,676		213,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1078 1.3.7.	Barbu Lăutaru	3,600		8,473.20	Municipiul Cluj - Napoca
1079 1.3.7.	Barbu Ștefănescu Delavrancea	7,061		4,641.60	Municipiul Cluj - Napoca
1080 1.3.7.	Bărci	3,868		6,836.40	Municipiul Cluj - Napoca
1081 1.3.7.	Bărci II	5,657		136,935.00	Municipiul Cluj - Napoca
1082 1.3.7.	Bărci III	2,685		96,066.00	Municipiul Cluj - Napoca
1083 1.3.7.	Bărci	1,620		948,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1084 1.3.7.	Bărci	16,000		4,164,639.00	Municipiul Cluj - Napoca
1085 1.3.7.	Bărci	70,230		35,229.44	Municipiul Cluj - Napoca
1086 1.3.7.	Bărci	12,852		49,878.00	Municipiul Cluj - Napoca
1087 1.3.7.	Bărci	41,565		961,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1088 1.3.7.	Bărci	18,850		376,436.40	Municipiul Cluj - Napoca
1089 1.3.7.	Bărci	6,348		119,074.40	Municipiul Cluj - Napoca
1090 1.3.7.	Bărci	2,008		286,875.00	Municipiul Cluj - Napoca
1091 1.3.7.	Bărci	5,625		522,766.40	Municipiul Cluj - Napoca
1092 1.3.7.	Bărci	4,560		3,033.60	Municipiul Cluj - Napoca
1093 1.3.7.	Bărci	2,528		149,910.40	Municipiul Cluj - Napoca
1094 1.3.7.	Bărci	2,528		Municipiul Cluj - Napoca	
1095 1.3.7.	Bărci			Municipiul Cluj - Napoca	
1096 1.3.7.	Bărci			Municipiul Cluj - Napoca	
1097 1.3.7.	Bărci			Municipiul Cluj - Napoca	
1098 1.3.7.	Bărci			Municipiul Cluj - Napoca	
1099 1.3.7.	Bărci			Municipiul Cluj - Napoca	
1100 1.3.7.	Bărci			Municipiul Cluj - Napoca	
1101 1.3.7.	Bărci			Municipiul Cluj - Napoca	

CARTE FUNCİARĂ NR. 319284
COPIE

Carte Funciară Nr. 319284 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23106/1	2.368	Aleea Băița

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1831 / 25/04/1974		
Act nr. 0 (plan de împărțeală și a autorizatiei de împărțeală eliberată de Comitetul executiv a Consiliului popular al Municipiului Cluj și încheierea c.f. nr. 14607/30.07.2004- sent. civ. 6681/14.06.2004, dos. 5973/2004 a Judecatoriei Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATULUI ROMÂN , în administrarea 2) CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Imobilul se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23106/1	2.368	Aleea Băița

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	2.368	-	-	23106/1	

CARTE FUNCİARĂ NR. 324676
COPIE

Carte Funciară Nr. 324676 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:27471

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23123/1	40.638	spatii verzi si alei

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
901 / 05/03/1974		
Decret nr. 64, din 01/01/1966 emis de CONSILIUL DE STAT AL RSR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEEXPROPRIERE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a		
2) CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23123/1	40.638	spatii verzi si alei

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	-	40.638	-	-	-	spatii verzi și alei

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, Alea Băița, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3684** mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu;

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Semnătura și stampila
 BEZNOSZKA
 LOREDANA

 (persoană autorizată)

Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2022.02.28 14:26:20
 +02'00'

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt preluate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere/ radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - repoziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reapartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea ***
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	Aleea Băița						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului: prin poștă, la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastu și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și stampila

SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.02.28
14:24:58 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

- * Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
- ** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
- *** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
- **** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastu și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089





BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere Aleea Băița, UAT Cluj Napoca ”

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Februarie 2022



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – Aleea Băița.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere Aleea Băița, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum Aleea Băița. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 și PLAN 1912 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1071.

A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 3684 mp – teren pentru Aleea Băița, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
319284	23106/1	2368	1300
324676	23123/1	40638	2384
TOTAL		43006	3684

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 3684 mp – teren pentru Aleea Băița, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.



Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.02.28 14:37:25
+02'00'

15

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Aleea Biata, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	586096.024	394724.026
2	586097.283	394728.989
3	586098.440	394728.620
4	586101.580	394741.338
5	586102.525	394743.883
6	586102.609	394745.694
7	586108.590	394763.364
8	586109.385	394764.646
9	586110.767	394773.601
10	586111.206	394780.022
11	586111.593	394790.782
12	586111.588	394800.447
13	586111.310	394807.448
14	586111.287	394809.818
15	586110.743	394817.099
16	586109.980	394824.660
17	586108.374	394841.821
18	586107.690	394844.290
19	586106.428	394858.945
20	586105.932	394861.508
21	586104.480	394875.757
22	586104.024	394878.326
23	586102.382	394894.400
24	586101.517	394897.963
25	586098.901	394918.097
26	586098.519	394919.175
27	586096.562	394934.866
28	586094.491	394951.880
29	586093.912	394954.512
30	586092.120	394969.128
31	586091.907	394971.524
32	586088.915	394993.151
33	586086.671	395008.275
34	586085.240	395021.839
35	586084.650	395028.976
36	586083.701	395042.903
37	586082.271	395057.187
38	586082.163	395061.043
39	586082.754	395063.308
40	586072.432	395061.820
41	586071.009	395063.017
42	586070.831	395062.785
43	586071.738	395054.450
44	586070.579	395054.375

45	586070.949	395050.289
46	586072.130	395050.234
47	586072.611	395044.841
48	586072.551	395036.353
49	586074.933	395009.813
50	586075.311	395004.004
51	586077.220	394988.070
52	586076.923	394982.047
53	586084.688	394924.848
54	586085.687	394914.431
55	586091.653	394901.930
56	586093.209	394887.044
57	586090.574	394886.838
58	586092.691	394866.378
59	586094.813	394839.811
60	586101.260	394840.111
61	586101.477	394832.238
62	586102.416	394823.905
63	586103.035	394816.897
64	586103.807	394804.427
65	586103.554	394785.421
66	586102.919	394774.952
67	586098.851	394759.048
68	586091.905	394738.754
69	586088.306	394728.086
70	586087.451	394725.815
S=3684mp		

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA




BEZNOSZKA LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.02.28
15:22:57 +02'00'



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	3694	
		3694	
	B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		Suprafața totală măsurată a imobilului = 3694 mp	
		Suprafața din act = 3694 mp	

100

ANEXA LA HOTARAREA NR 431/2022 ARE 17 PAGINI.