

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România,
a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 549452/1/30.05.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 549591/45/30/30.05.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29;

Văzând avizul comisiei de specialitate și Hotărârea Guvernului nr. 437/30.03.2022 privind recunoașterea Fundației Prison Fellowship România ca fiind de utilitate publică;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. d), 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), 297 alin. (1) lit. d), 349-352, 354 alin. (1) și (2) și 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 437/30.03.2022 privind recunoașterea Fundației Prison Fellowship România ca fiind de utilitate publică, ale Procesului-verbal nr. 508682/12.05.2022 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și alte actului înregistrat sub numărul 526050 din data de 20.05.2022;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29, compus din teren în suprafață de 756 mp., identificat prin nr. cadastral 266771 și construcțiile: Corp 1, cu nr. cadastral 266771-C1, cu regim de înălțime P+2E+M, având suprafața construită de 333 mp. și Corp 2, cu nr. cadastral 266771-C2 (fără acte), cu regim de înălțime P+E+M, având suprafața construită la sol de 138 mp., înscris în CF nr. 266771 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat.

(2) Imobilul este dat în folosință gratuită pe perioada desfășurării activităților de utilitate publică specifice Fundației Prison Fellowship România, dar nu mai mult de 30.06.2025.

(3) Valoarea de inventar a imobilului este de 84.169,82 lei pentru teren, 7.801.468,27 lei pentru Corpul 1 și 1.330.037,42 lei pentru Corpul 2.

Art. 2. (1) Predarea-primirea imobilului va fi făcută prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii, conform planșelor care se constituie în Anexă la hotărâre.

(2) Cu data predării-primirii va fi încetat Contractul de comodat nr. 2030/26.04.2000 și va înceta ocuparea fără titlu a suprafețelor din imobil care nu fac obiectul contractului.

(3) Obligațiile Fundației Prison Fellowship România sunt următoarele:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorității locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f) să nu transmită folosința dobândită în baza hotărârii consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g) să informeze autoritatea locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

h) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

i) să restituie bunul anterior termenului, la solicitarea autorității locale, atunci când interesul public o impune;

j) să achite obligațiile fiscale cu privire la spațiul atribuit în folosință gratuită;

k) să achite contravaloarea lucrărilor de reparații a spațiilor degradate.

(4) Obligațiile Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca sunt următoarele:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

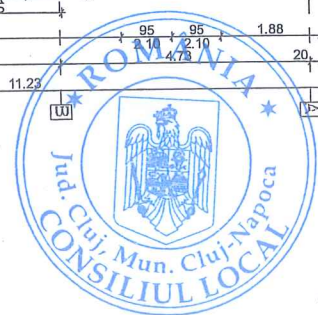
Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

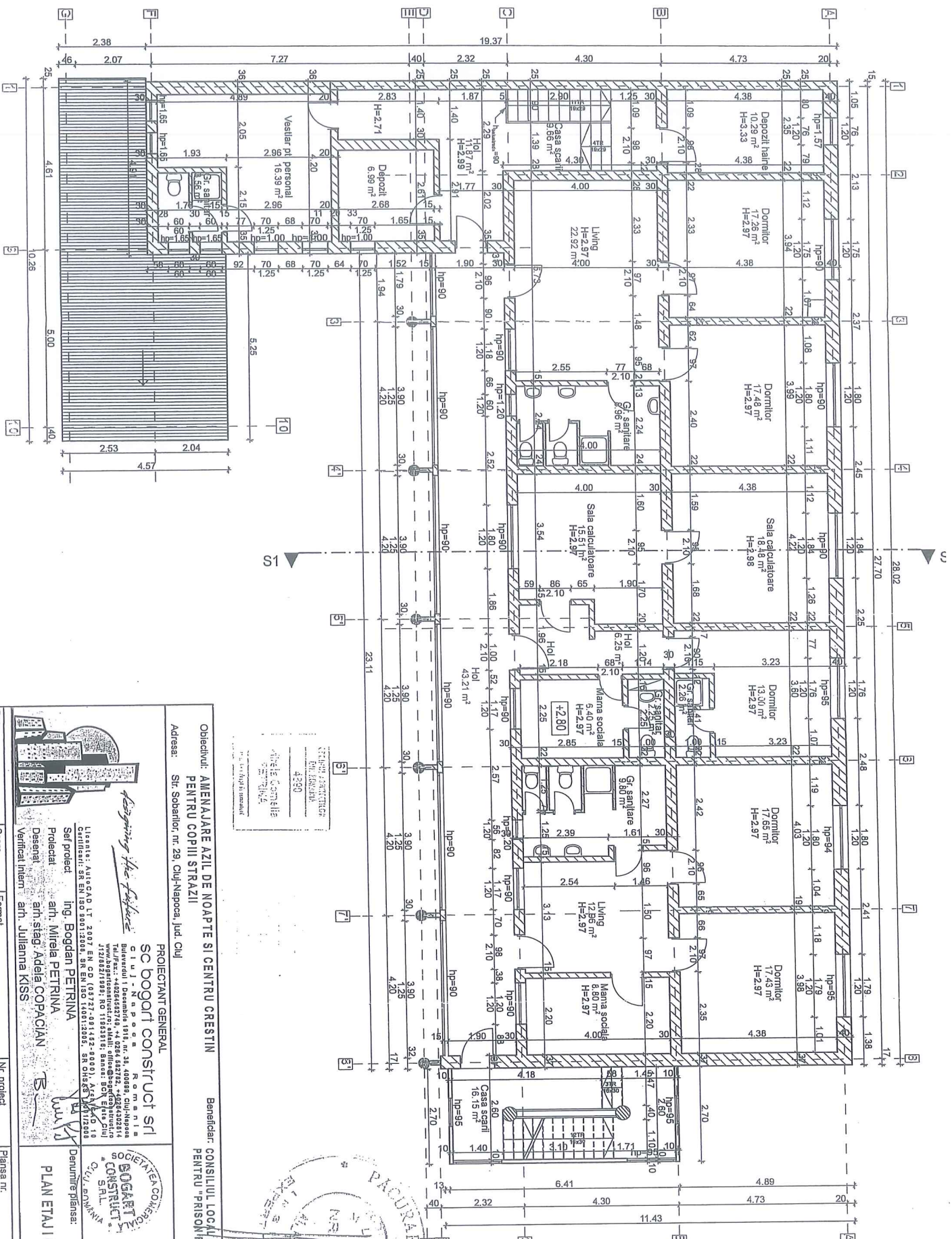


Nr. 428 din 7 iunie 2022

(Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)



				Obiectivul: AMENAJAREA AZIL DE NOAPTE SI CENTRU CRESTIN PENTRU COPILII STRAZII		Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA PENTRU "PRISON FELLOWSHIP"	
Adresa: Str. Sebanilor nr. 29, Cluj-Napoca, Jud. Cluj PROIECTANT GENERAL SC Bogart construct srl Cluj-Napoca, Str. 15, 400081, Cluj-Napoca Tel./Fax: +4026402714, +4 0264158272, +4026402814 www.bogartconstruct.ro, office@bogartconstruct.ro Tel./Fax: +40264152814, +4 0264158272, +4026415210 www.bogartconstruct.ro, office@bogartconstruct.ro Licenta: ANI/CSCD LT 2007 EN CD 105727-091452-80001, CNA Nr. 10 Certificari: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 18002:2008				Data: 10.2011		Fază:	
Set proiect: Ing. Bogdan PETRINA Proiectat: arh. Mihaela PETRINA Desena: arh. Stela Adela COPCIAC Verificat intern: arh. Iuliana KISS				Scară: 1/100		Nr. proiect: 52/2011	
Denumire planșă: PLAN PARTER CORP 1 EXISTENT				Formă: 297x420mm		Planșă nr.: A.01	



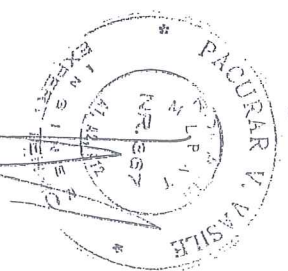
PROIECTANT GENERAL
SC bogdan construct srl
CUI-Napoca
Bogdan Petrică
Str. Săbănoara, nr. 29, CUI-Napoca, Județ Cui

Obiectivul: AMENAJARE AZIL DE NOAPTE SI CENTRU CRESTIN
PENTRU COPILII STRAZII
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUN. CUI-NAPOCA
PENTRU "PRISON FELLOWSHIP"

Proiectant General
SC bogdan construct srl
CUI-Napoca
Bogdan Petrică
Str. Săbănoara, nr. 29, CUI-Napoca, Județ Cui

Set proiect: Ing. Bogdan PETRICĂ
Proiectant: arh. Mirela PETRICĂ
Desenează: arh. Adela COPACIAN
Verificat intern: arh. Julianna KISS

Date: 10.2011
Scara: 1/100
Format: 297x420mm
Nr. proiect: 52/2011
Planșa nr.: A.02



4890
Mela Cornells
Genova

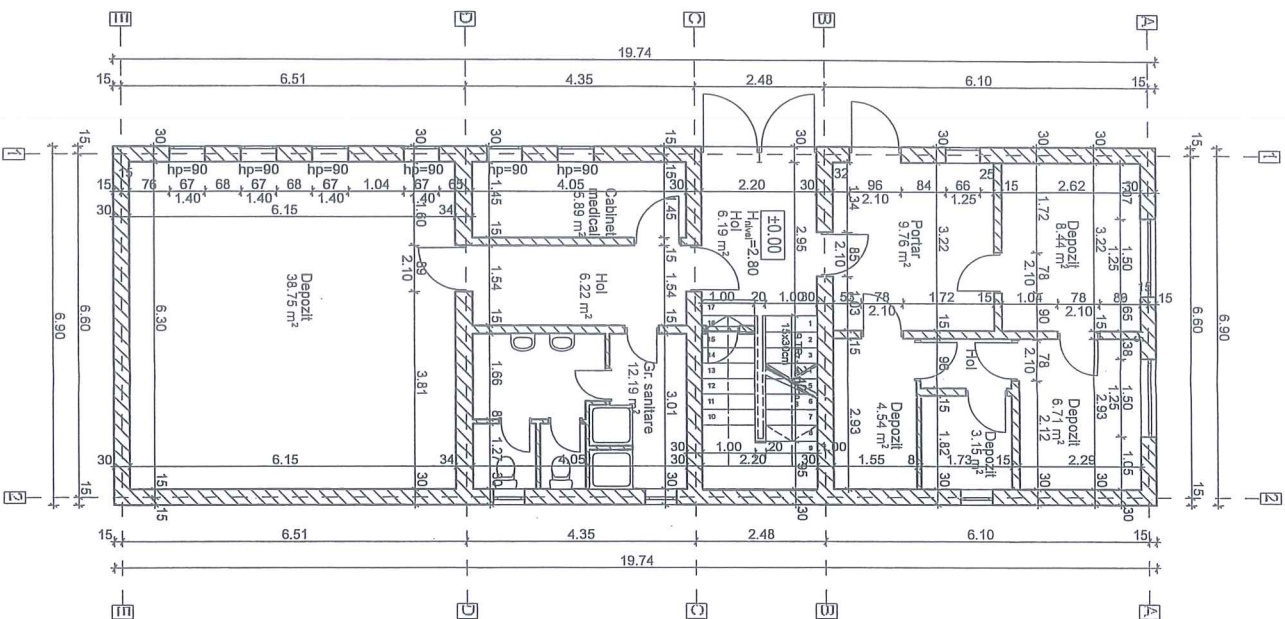
Faza: 45A COM

SC bogart construct srl
cluj - Napoca Romania
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400069, Cluj-Napoca
Tel./Fax.: +40264562749, +4 0264 562762, +40264302081

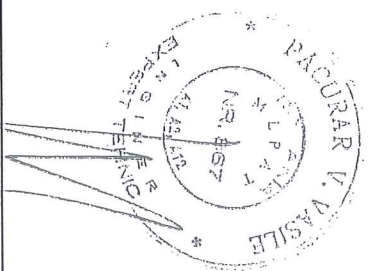
Proiectat de arh. Mirela PETRINA

Verificat Intern
arh. Julianna KISS

A.03



4890
Misia Contea
PETRINA
Căminul de copii & tineri

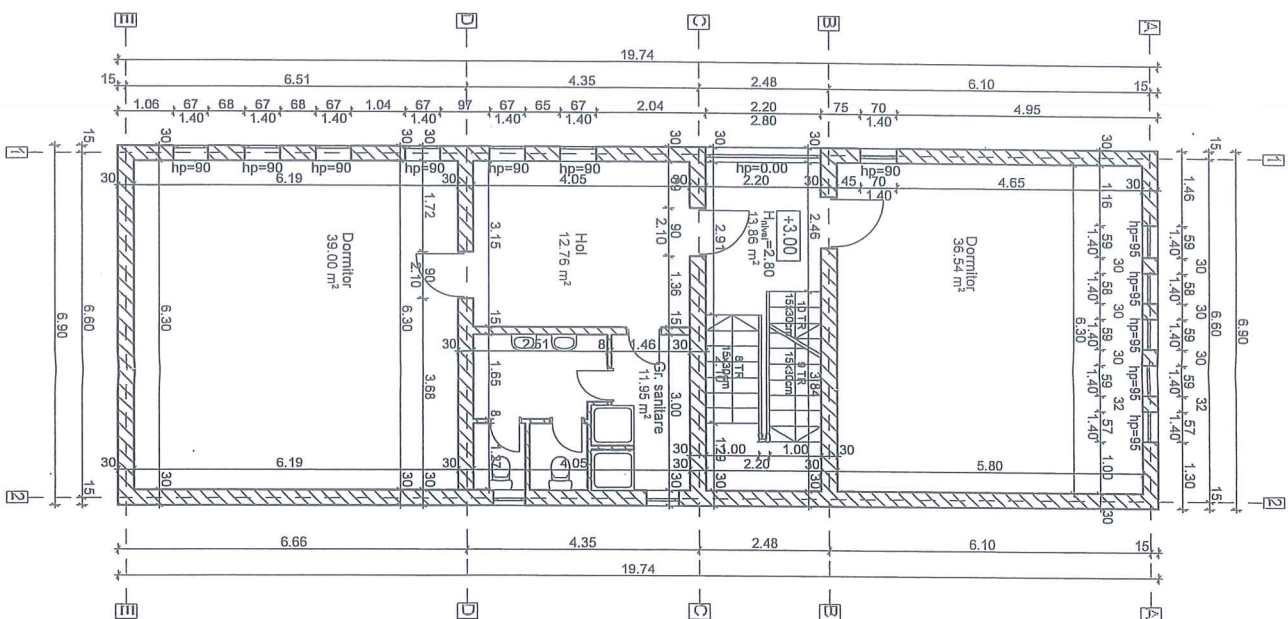


Obiectiv: AMENAJARE AZIL DE NOAPTE SI CENTRU CRESTIN
PENTRU COPIII STRAZII
Adresa: Str. Sobanilor, nr. 29, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

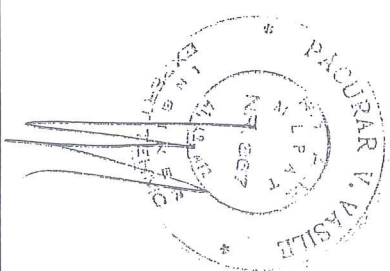
PROIECTANT GENERAL
SC bogart construct srl
Cluj-Napoca, Romania
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 40008, Cluj-Napoca
www.bogartconstruct.ro email: office@bogartconstruct.ro
112/882/1999; RO 11553515; Sances BCR/Ente Cluj
Licență: AUTOCAD LT 2007 EN CD. (55727-01452-80000) A300002010
Client: SR EN ISO 15012:2002, SR EN ISO 15013:2002, SR EN ISO 15014:2002, SR EN ISO 15015:2002
Set proiect: Ing. Bogdan PETRINA
Proiect: arh. Mișla PETRINA
Desenat: arh. stăg. Adela COPACIAN
Verificat intern: arh. Julianna KISS

Data	Scara	Format	Nr. proiect	Planșă nr.
10.2011	1/100	297x420mm	52/2011	A.09

Corp 2: Plan etaj existent



PROIECTANT
ING. PETRINA
4890
4890
4890

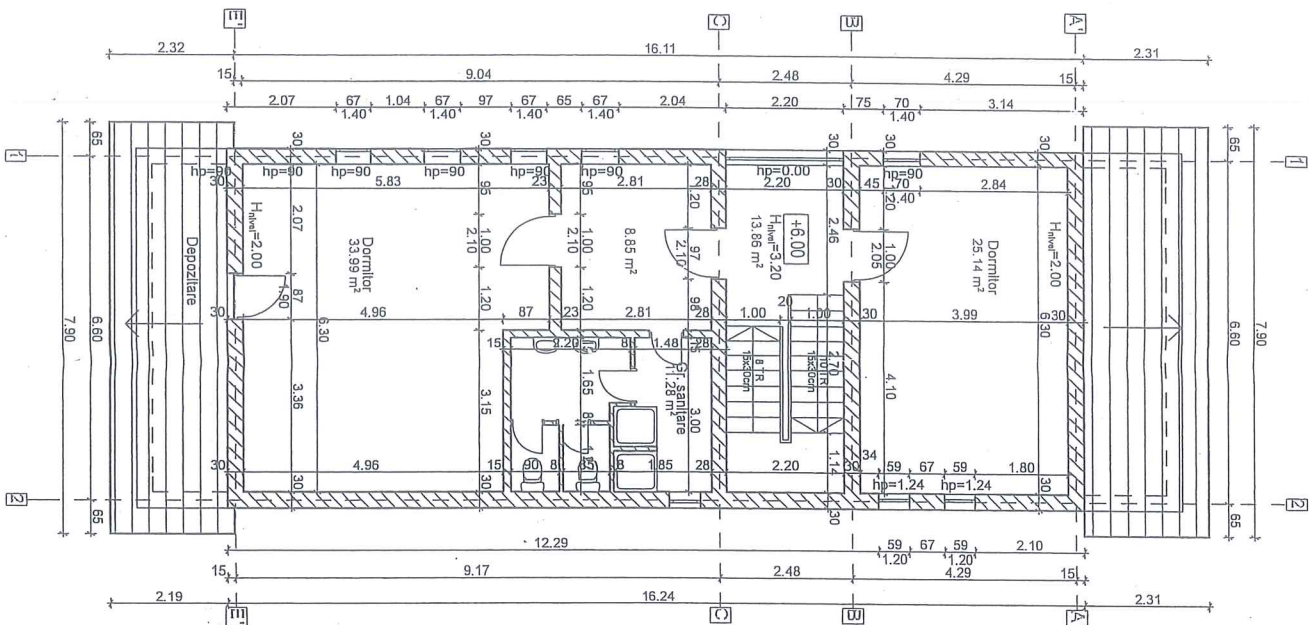


Obiectiv: AMENAJARE AZIL DE NOAPTE SI CENTRU CRESTIN
PENTRU COPILII STRAZII
Adresa: Str. Sobanilor, nr. 29, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA
PENTRU "PRISON FELLOWSHIP"
PROIECTANT GENERAL
SC bogart construct sri
Cluj-Napoca Romania
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 31, 400089, Cluj-Napoca
Tel./Fax: +4036458274, +4036458275, +4036458276, +4036458277
J12/0827/1999; RO 11535915; Sanat. BCR-Erit. Cluj
Licență: AUTOCAD LT 2007 EN CD (05727-031452-9000) N. 10020 10
Certificat: SR EN ISO 9001:2005, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 18001:2005

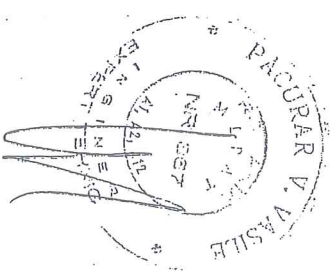
Sei proiect: Ing. Bogdan PETRINA
Proiectat: arh. Mirela PETRINA
Desenat: arh. stieg. Adela COPACIAN
Verificat intern: arh. Juliana KISS
Denumire planșă: PLAN ETAJ 1 CORP 2 EXISTENT

Data: 10.2011
Scara: 1/100
Format: 297x420mm
Nr. proiect: 52/2011
Planșă nr.: A.10



Anexa la Hotărârea nr. 428 /2022,
cuprinde un număr de 7 pagini.

453 / 1/8m.



Obiectivul: AMENAJARE AZIL DE NOAPTE SI CENTRU CRESTIN
PENTRU COPILII STRAZII
Adresa: Str. Sobanilor, nr. 29, Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA
PENTRU "PRISON FELLOWSHIP"

PROIECTANT GENERAL
SC BOGART CONSTRUCT SRL
Cluj-Napoca, Romania
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 31, 400891, Cluj-Napoca
Tel: 0364 212121, Fax: 0364 212122, E-mail: office@bogartconstruct.ro
Licență: ANE CAD LT 2007 EN CD (00727-001422-000000) (AN) 100 10
Certificat: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 18001:2007

Ser proiect: Ing. Bogdan PETRINA
Desenat: arh. Mirela PETRINA
Verificat intern: arh. Juliana KISS
Proiectat: arh. Mirela PETRINA
arh. siag. Adela COPACIAN
arh. Juliana KISS

Denumire planșă:
PLAN MANSARDA CORP 2 EXISTENT

Data	Scara	Format	Nr. proiect	Planșă nr.
10.2011	1/100	297x420mm	52/2011	A.11