

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Răsăritului (tronson 3 și 4), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Răsăritului (tronson 3 și 4), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a consilierului local Loredana Pop;

Reținând Referatul de aprobare nr. 60542 din 31.01.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al consilierului local Loredana Pop, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 60820 din 31.01.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Răsăritului (tronson 3 și 4), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1651;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Răsăritului (tronson 3), cu suprafața măsurată de 3468 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Răsăritului (tronson 4), cu suprafața măsurată de 10634 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Răsăritului (tronson 3), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Răsăritului (tronson 4), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada RĂSĂRITULUI – Tronson 3,
domeniul public, intravilan
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-NOIEMBRIE 2021-



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ- NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca** prin Primar **Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moților, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: primariacjad@yahoo.com împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., conform contract/angajament nr. 346884/05.07.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☒ - prima înscriere
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - re poziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☒ - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: U.A.T CLUJ- NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	RĂSĂRITULUI	-	-	-	-	-	-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea: Extras de Carte Funciara(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie Monitorul Oficial .

Originalul/copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează la :

- ☒ solicitant, respectiv dl/dna **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**
- ☐ deponent, respectiv dl/dna

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

George-Viorel
Neag

Digitally signed by George-Viorel Neag
Reason: PFA; OCPI CLUJ; cat. B; Seria
RO-CJ-F nr. 0233
Date: 2021.12.23 08:57:48 +02'00'



Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și al comunelor din județul Cluj a bunurilor care fac parte din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 245 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1641	1.3.7.	P-ia Steian cel Mare	14.512		860.561,60	Municipiul Cuij - Napoca
1642	1.3.7.	P-ia Timotei Cipariu	4.000		204.000,00	Municipiul Cuij - Napoca
1643	1.3.7.	P-ia Unirii	18.610		984.973,00	Municipiul Cuij - Napoca
1644	1.3.7.	Puleilor	2.720		361.286,00	Municipiul Cuij - Napoca
1645	1.3.7.	Pulina	1.800		91.800,00	Municipiul Cuij - Napoca
1646	1.3.7.	Rădăuți	1.105		1.326,00	Municipiul Cuij - Napoca
1647	1.3.7.	Rahovei	4.592		272.305,60	Municipiul Cuij - Napoca
1648	1.3.7.	Rakoczi Ferenc II				Municipiul Cuij - Napoca
1649	1.3.7.	Rapsodiei	2.020		105.570,00	Municipiul Cuij - Napoca
1650	1.3.7.	Rărau	2.520		3.144,00	Municipiul Cuij - Napoca
1651	1.3.7.	Răsăritului	22.850		27.420,00	Municipiul Cuij - Napoca
1652	1.3.7.	Râșnăd	2.100		124.530,00	Municipiul Cuij - Napoca
1653	1.3.7.	Răvașului	3.220		190.948,00	Municipiul Cuij - Napoca
1654	1.3.7.	Războieni	5.850		346.905,00	Municipiul Cuij - Napoca
1655	1.3.7.	Regele Ferdinand	3.950		352.835,00	Municipiul Cuij - Napoca
1656	1.3.7.	Remetea	2.649		3.178,80	Municipiul Cuij - Napoca
1657	1.3.7.	René Descartes	4.788		283.928,40	Municipiul Cuij - Napoca
1658	1.3.7.	Repub. 21	19.638		53.409,92	Municipiul Cuij - Napoca
1659	1.3.7.	Rialez	2.430		123.930,00	Municipiul Cuij - Napoca
1660	1.3.7.	Robert Koch	1.760		41.747,20	Municipiul Cuij - Napoca
1661	1.3.7.	Rodnei	4.000		237.200,00	Municipiul Cuij - Napoca
1662	1.3.7.	Romul Ladea	16.270			Municipiul Cuij - Napoca
1663	1.3.7.	Romulus Vula	2.160		954.811,00	Municipiul Cuij - Napoca
1664	1.3.7.	Roșiori	3.979		128.088,00	Municipiul Cuij - Napoca
1665	1.3.7.	Rovine	559		235.954,70	Municipiul Cuij - Napoca
1666	1.3.7.	Rozelor	1.416		33.146,70	Municipiul Cuij - Napoca
1667	1.3.7.	Rubin Palitia	1.780		83.968,80	Municipiul Cuij - Napoca
1668	1.3.7.	Rucăr	1.404		90.780,00	Municipiul Cuij - Napoca
1669	1.3.7.	Sălașului	4.500		1.580,00	Municipiul Cuij - Napoca
1670	1.3.7.	Săcămăușii	1.189		266.850,00	Municipiul Cuij - Napoca
1671	1.3.7.	Săclilor			1.426,80	Municipiul Cuij - Napoca
1672	1.3.7.	Sălcii	1.356			Municipiul Cuij - Napoca
1673	1.3.7.	Samuil Micu	6.700		32.161,32	Municipiul Cuij - Napoca
1674	1.3.7.	Sanalomului	1.283		8.112,00	Municipiul Cuij - Napoca
1675	1.3.7.	Săpălbitorilor	3.289		1.539,60	Municipiul Cuij - Napoca
1676	1.3.7.	Sarmizegetusa	3.146		877.606,10	Municipiul Cuij - Napoca
1677	1.3.7.	Salum	450		3.775,20	Municipiul Cuij - Napoca
1678	1.3.7.	Scărilor	1.062		552,00	Municipiul Cuij - Napoca
1679	1.3.7.	Scărișoara	3.727		62.976,60	Municipiul Cuij - Napoca
1680	1.3.7.	Scoii	5.495		4.472,40	Municipiul Cuij - Napoca
1681	1.3.7.	Scoțariilor	228		280.245,00	Municipiul Cuij - Napoca
1682	1.3.7.	Scuria	1.306		273,60	Municipiul Cuij - Napoca
1683	1.3.7.	Secerărilor	4.386		1.567,20	Municipiul Cuij - Napoca
1684	1.3.7.	Semenicului	2.940		5.265,60	Municipiul Cuij - Napoca
1685	1.3.7.	Seniță	15.870		3.528,00	Municipiul Cuij - Napoca
1686	1.3.7.	Septimiu Albini			941.091,00	Municipiul Cuij - Napoca
1687	1.3.7.	Sergiu Calbidache				Municipiul Cuij - Napoca
1688	1.3.7.	Serpuițoare	4.567		5.480,40	Municipiul Cuij - Napoca
1689	1.3.7.	Seșului	6.655		406.501,50	Municipiul Cuij - Napoca
1690	1.3.7.	Sextil Pușcariu	1.260		747.16,00	Municipiul Cuij - Napoca
1691	1.3.7.	Sibiului	5.090		106.740,00	Municipiul Cuij - Napoca
1692	1.3.7.	Sighisorei	2.240		301.837,00	Municipiul Cuij - Napoca
1693	1.3.7.	Sigismund Toduță	1.870		132.832,00	Municipiul Cuij - Napoca
1694	1.3.7.	Silviu Dragonilor	1.122		2.244,00	Municipiul Cuij - Napoca
1695	1.3.7.	Simion Balint	1.277		1.346,40	Municipiul Cuij - Napoca
1696	1.3.7.	Simion Musai	4.609		4.597,20	Municipiul Cuij - Napoca
1697	1.3.7.	Sinla	1.197		327.471,20	Municipiul Cuij - Napoca
1698	1.3.7.	Sindicatei	4.500		70.982,10	Municipiul Cuij - Napoca
1699	1.3.7.	Siretului	6.910		229.590,00	Municipiul Cuij - Napoca
1700	1.3.7.	Silariilor			6.292,00	Municipiul Cuij - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 318933
COPIE

Carte Funciară Nr. 318933 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 1473 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Oituz, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16086	1.834	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)	A1
B2	acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16086	1.834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	1.834	-	-	16086	

CARTE FUNCİARĂ NR. 322604
COPIE

Carte Funciară Nr. 322604 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Oituz, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15992	6.974	Calea Oituz

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF) (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Totodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformand obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15992	6.974	Calea Oituz

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.974	-	-	15992	Calea Oituz

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Răsăritului, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3468 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. **DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

(semnătură)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

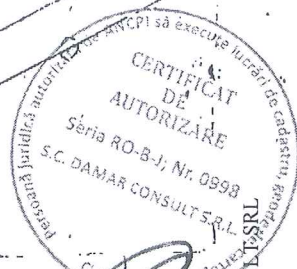
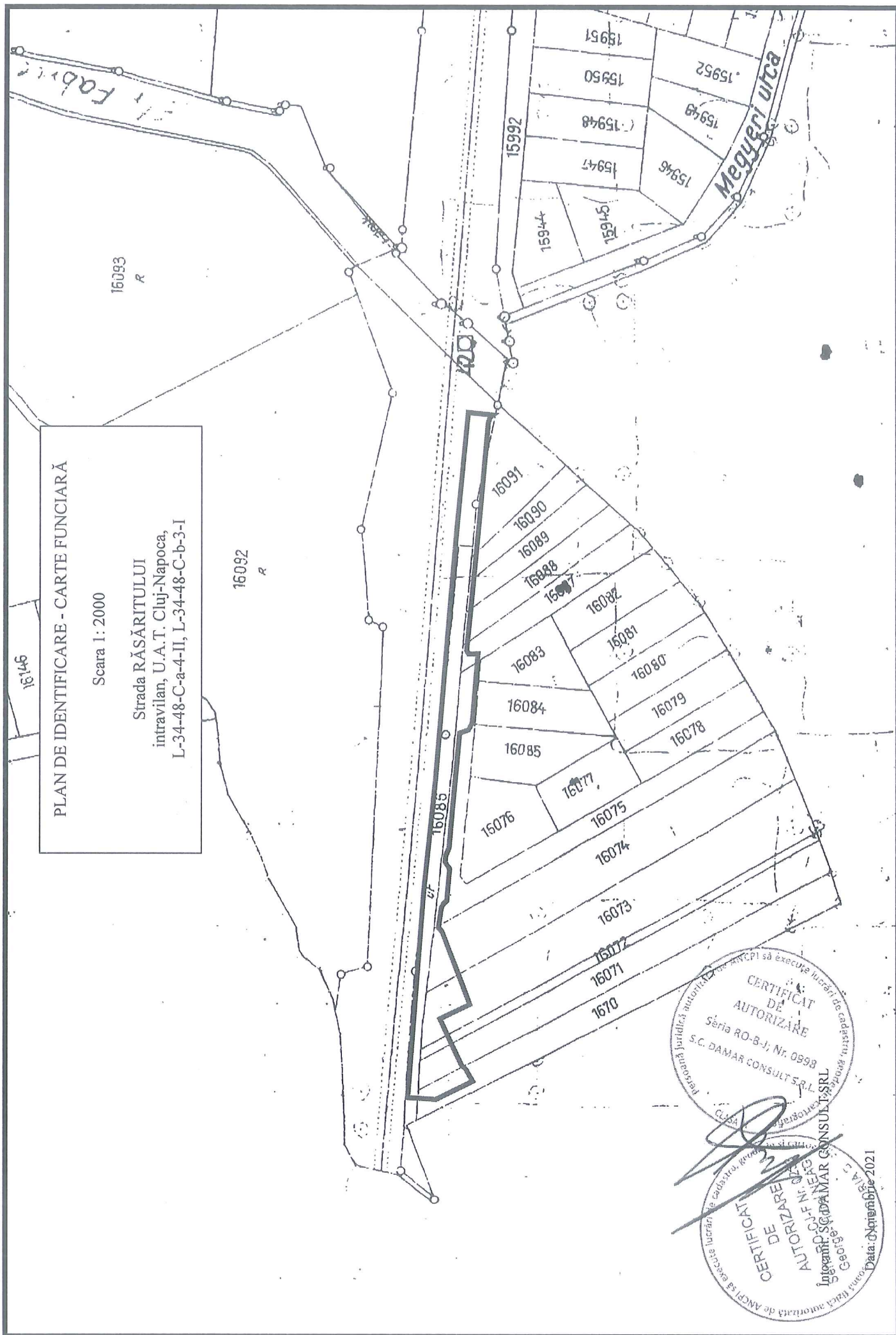
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCİARĂ

Scara 1:2000

Strada RĂSĂRITULUI
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-4-II, L-34-48-C-b-3-I



Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
Str. Răsăritului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588128.6300	394837.2300	17.637
2	588112.8170	394845.0403	6.329
3	588115.9850	394850.5190	1.997
4	588117.5360	394851.7770	22.248
5	588126.9680	394871.9270	14.278
6	588114.0802	394878.0730	7.475
7	588116.7070	394885.0710	25.898
8	588125.8890	394909.2870	2.499
9	588127.5240	394911.1770	8.520
10	588126.3610	394919.6170	2.105
11	588125.3680	394921.4730	2.000
12	588123.9140	394922.8460	13.612
13	588122.7510	394936.4080	3.523
14	588124.6750	394939.3590	2.751
15	588124.4600	394942.1020	3.623
16	588123.0130	394945.4240	17.748
17	588121.4510	394963.1030	31.991
18	588118.5330	394994.9610	4.030
19	588114.7300	394996.2940	3.391
20	588113.0540	394999.2413	29.978
21	588110.5630	395029.1160	4.138
22	588114.6990	395029.0030	1.706
23	588115.4530	395030.5330	21.034
24	588113.4190	395051.4680	33.927
25	588110.1120	395085.2330	43.622
26	588106.1780	395128.6770	2.503
27	588105.4340	395131.0670	1.634
28	588104.1360	395132.0600	10.752
29	588114.8284	395133.1888	48.789
30	588119.5940	395084.6330	110.441
31	588128.9170	394974.5860	48.035
32	588134.0000	394926.8210	89.069
33	588141.1217	394838.0369	12.518

S = 3468 mp P=649.799m



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
Str. Răsăritului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588128.6300	394837.2300
2	588112.8170	394845.0403
3	588115.9850	394850.5190
4	588117.5360	394851.7770
5	588126.9680	394871.9270
6	588114.0802	394878.0730
7	588116.7070	394885.0710
8	588125.8890	394909.2870
9	588127.5240	394911.1770
10	588126.3610	394919.6170
11	588125.3680	394921.4730
12	588123.9140	394922.8460
13	588122.7510	394936.4080
14	588124.6750	394939.3590
15	588124.4600	394942.1020
16	588123.0130	394945.4240
17	588121.4510	394963.1030
18	588118.5330	394994.9610
19	588114.7300	394996.2940
20	588113.0540	394999.2413
21	588110.5630	395029.1160
22	588114.6990	395029.0030
23	588115.4530	395030.5330
24	588113.4190	395051.4680
25	588110.1120	395085.2330
26	588106.1780	395128.6770
27	588105.4340	395131.0670
28	588104.1360	395132.0600
29	588114.8284	395133.1888
30	588119.5940	395084.6330
31	588128.9170	394974.5860
32	588134.0000	394926.8210
33	588141.1217	394838.0369



Data: Noiembrie 2021

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada RĂSĂRITULUI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-II, L-34-48-C-b-3-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din pct. nr. 2 până în pct. nr. 3 de strada Cernei; din pct. nr. 3 până în pct. nr. 6 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 6 până în pct. nr. 7 de neîmprejmuit-alee; din pct. nr. 7 până în pct. nr. 12 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 12 până în pct. nr. 13 de strada Cernei; din pct. nr. 13 până în pct. nr. 28 de aliniamentul exterior al trotuarului;
- În latura de Est: din pct. nr. 28 până în pct. nr. 29 de strada Fabricii de Zahăr;
- În latura de Nord: din pct. nr. 29 până în pct. nr. 33 neîmprejmuit - Magistrala CFR - 300;
- În latura de Vest: din pct. nr. 33 până în pct. nr. 2 de gard din beton și metal.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1651 cu suprafața de 22850m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu :

- numărul topografic 16086 înscris în Cartea Funciară 318933 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1834 m²,
- numărul topografic 15992 înscris în Cartea Funciară 322604 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 6974 m².

Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere.

Pentru imobilul „Strada Răsăritului” s-au întocmit un număr de patru documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 3468 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 3468 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice, sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Noiembrie 2021



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada RĂSĂRITULUI – Tronson 4,

domeniul public, intravilan

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-NOIEMBRIE 2021-





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care fac parte integrantă din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1641	1.3.7.	P-la Stefan cel Mare	14.512		850.551,60	Municipiul Cluj - Napoca
1642	1.3.7.	P-la Timotei Cipariu	4.000		204.000,00	Municipiul Cluj - Napoca
1643	1.3.7.	P-la Unirii	18.610		984.973,00	Municipiul Cluj - Napoca
1644	1.3.7.	Puleilor	2.720		361.286,00	Municipiul Cluj - Napoca
1645	1.3.7.	Puna	1.800		91.800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1646	1.3.7.	Rădăuți	1.105		1.326,00	Municipiul Cluj - Napoca
1647	1.3.7.	Rahovei	4.592		272.305,60	Municipiul Cluj - Napoca
1648	1.3.7.	Răkozi Farcuș II	2.070		105.570,00	Municipiul Cluj - Napoca
1649	1.3.7.	Răpșodini	2.520		3.144,00	Municipiul Cluj - Napoca
1650	1.3.7.	Rerău	22.850		27.420,00	Municipiul Cluj - Napoca
1651	1.3.7.	Rășinari	2.103		124.530,00	Municipiul Cluj - Napoca
1652	1.3.7.	Răvașului	3.220		190.948,00	Municipiul Cluj - Napoca
1653	1.3.7.	Războieni	5.850		346.805,00	Municipiul Cluj - Napoca
1654	1.3.7.	Regale Ferdinand	5.950		352.835,00	Municipiul Cluj - Napoca
1655	1.3.7.	Remetea	2.849		3.178,00	Municipiul Cluj - Napoca
1656	1.3.7.	Rene Descartes	4.788		283.928,40	Municipiul Cluj - Napoca
1657	1.3.7.	Repub. Ții	18.636		53.409,92	Municipiul Cluj - Napoca
1658	1.3.7.	Rezeai	2.430		123.930,00	Municipiul Cluj - Napoca
1659	1.3.7.	Robert Koch	1.760		41.747,20	Municipiul Cluj - Napoca
1660	1.3.7.	Rodnei	4.000		237.200,00	Municipiul Cluj - Napoca
1661	1.3.7.	Romul Ladea	16.270		954.811,00	Municipiul Cluj - Napoca
1662	1.3.7.	Romulus Vula	2.160		128.088,00	Municipiul Cluj - Napoca
1663	1.3.7.	Roșiori	3.879		235.954,70	Municipiul Cluj - Napoca
1664	1.3.7.	Rovine	559		33.148,70	Municipiul Cluj - Napoca
1665	1.3.7.	Rozelor	1.416		83.968,80	Municipiul Cluj - Napoca
1666	1.3.7.	Rubin Păltița	1.780		90.780,00	Municipiul Cluj - Napoca
1667	1.3.7.	Rucăr	1.463		1.580,00	Municipiul Cluj - Napoca
1668	1.3.7.	Sălașului	4.500		266.850,00	Municipiul Cluj - Napoca
1669	1.3.7.	Salcămuia	1.189		1.426,80	Municipiul Cluj - Napoca
1670	1.3.7.	Sălcioara	1.356		32.164,32	Municipiul Cluj - Napoca
1671	1.3.7.	Sălcii	6.760		8.112,00	Municipiul Cluj - Napoca
1672	1.3.7.	Sămlui Micu	1.283		1.539,60	Municipiul Cluj - Napoca
1673	1.3.7.	Săndorțului	3.289		877.606,10	Municipiul Cluj - Napoca
1674	1.3.7.	Săpăroilor	3.146		3.775,20	Municipiul Cluj - Napoca
1675	1.3.7.	Sărmășelusa	460		552,00	Municipiul Cluj - Napoca
1676	1.3.7.	Sărmășelusa	1.062		62.876,60	Municipiul Cluj - Napoca
1677	1.3.7.	Sărmășelusa	3.727		4.472,40	Municipiul Cluj - Napoca
1678	1.3.7.	Sărmășelusa	5.495		280.245,00	Municipiul Cluj - Napoca
1679	1.3.7.	Sărmășelusa	228		273,60	Municipiul Cluj - Napoca
1680	1.3.7.	Sărmășelusa	1.306		1.567,20	Municipiul Cluj - Napoca
1681	1.3.7.	Sărmășelusa	4.388		5.285,60	Municipiul Cluj - Napoca
1682	1.3.7.	Sărmășelusa	2.940		3.528,00	Municipiul Cluj - Napoca
1683	1.3.7.	Sărmășelusa	15.870		941.091,00	Municipiul Cluj - Napoca
1684	1.3.7.	Sărmășelusa	4.567		5.480,40	Municipiul Cluj - Napoca
1685	1.3.7.	Sărmășelusa	6.855		406.501,50	Municipiul Cluj - Napoca
1686	1.3.7.	Sărmășelusa	1.260		74.718,00	Municipiul Cluj - Napoca
1687	1.3.7.	Sărmășelusa	1.800		106.740,00	Municipiul Cluj - Napoca
1688	1.3.7.	Sărmășelusa	5.090		301.837,00	Municipiul Cluj - Napoca
1689	1.3.7.	Sărmășelusa	2.240		132.832,00	Municipiul Cluj - Napoca
1690	1.3.7.	Sărmășelusa	1.870		2.244,00	Municipiul Cluj - Napoca
1691	1.3.7.	Sărmășelusa	1.122		1.346,40	Municipiul Cluj - Napoca
1692	1.3.7.	Sărmășelusa	1.277		1.346,40	Municipiul Cluj - Napoca
1693	1.3.7.	Sărmășelusa	4.609		4.597,20	Municipiul Cluj - Napoca
1694	1.3.7.	Sărmășelusa	1.197		327.471,20	Municipiul Cluj - Napoca
1695	1.3.7.	Sărmășelusa	4.500		70.982,10	Municipiul Cluj - Napoca
1696	1.3.7.	Sărmășelusa	8.910		229.500,00	Municipiul Cluj - Napoca
1697	1.3.7.	Sărmășelusa			6.292,00	Municipiul Cluj - Napoca
1698	1.3.7.	Sărmășelusa				
1699	1.3.7.	Sărmășelusa				
1700	1.3.7.	Sărmășelusa				

CARTE FUNCİARĂ NR. 322604
COPIE

Carte Funciară Nr. 322604 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Oituz, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15992	6.974	Calea Oituz

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF) (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Totodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformand obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15992	6.974	Calea Oituz

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.974	-	-	15992	Calea Oituz

CARTE FUNCİARĂ NR. 338010
COPIE

Carte Funciară Nr. 338010 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 14373 DE EVIDENTA

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15860/2/1	29.173	.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
230275 / 25/11/2019		
Act Normativ nr. HOTARARE GUVERN 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 230275, din 23/12/2019 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;		
B1	se înființează prezenta CF de evidență, urmare reconstituirii CF hartie nr. 14373 CLUJ NAPOCA pentru număr topografic 15860/2	A1
B2	întabulare, drept de PROPRIETATE lege în rang serial castigat cu încheierea cf nr. 429/1968 conex cu 2554/1967, dobandit prin Lege; cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea 2) SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	/ B.3, B.4 A1
230293 / 25/11/2019		
Act Normativ nr. HOTARARE GUVERN 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	se întabuleaza dreptul de proprietate asupra imobilului în favoarea MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1
B4	întabulare, drept de PROPRIETATE lege în rang serial castigat cu încheierea cf nr. 429/1968 conex cu 2554/1967 si 230275 din 25.11.2019, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1
183024 / 20/08/2021		
Act Administrativ nr. 97, din 24/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 476235, din 18/08/2021 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 19/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;		
B5	se modifică numărul topografic al imobilului de sub A1 de la 15860/2 - la 15860/2/1 și i se diminuează suprafața de la 34530 mp. - la 29173 mp., iar diferența de 5357 mp. se transcrie în CFE nou- formată nr. 344519 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15860/2/1	29.173	.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	29.173	-	-	-	LA COLONIA MEISTE.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Răsăritului, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **10634 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. **DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

(semnătură)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ- NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca** prin Primar **Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: primariacjad@yahoo.com împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L, conform contract/angajament nr. 346884/05.07.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☒ - prima înscriere
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - re poziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☒ - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: U.A.T CLUJ- NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	RĂSĂRITULUI	-	-	-	-	-	-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea: Extras de Carte Funciara(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie Monitorul Oficial .

Originalul/copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează la :

- ☒ solicitant, respectiv dl/dna **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**
- ☐ deponent, respectiv dl/dna

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial

Digitally signed by George-Viorel Neag
Reason: PFA; OCPI CLUJ; cat. B; Seria RO-CJ-F nr. 0233
Date: 2021.12.23 08:58:58 +02'00'

George-Viorel Neag

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Serviciu achitat cu chitanța nr.*****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

Scara 1: 5000

Strada RĂȘĂRITULUI
întravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-b-3-I

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: Novembre 2021

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
Str. Răsăritului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588100.7930	395174.2940	10.315
2	588099.5830	395184.5380	14.011
3	588098.7870	395198.5260	3.443
4	588098.4570	395201.9530	5.905
5	588097.8200	395207.8240	5.617
6	588097.4600	395213.4290	5.481
7	588096.9817	395218.8895	5.541
8	588091.4620	395218.4060	12.743
9	588090.4341	395231.1072	0.549
10	588090.9800	395231.1670	5.525
11	588096.4640	395231.8370	19.574
12	588094.7948	395251.3397	1.617
13	588093.1850	395251.1910	20.091
14	588091.5530	395271.2160	1.334
15	588091.3640	395272.5370	9.472
16	588087.7390	395281.2880	14.776
17	588086.1080	395295.9740	8.123
18	588085.2114	395304.0472	4.633
19	588089.8440	395304.0680	16.534
20	588088.3850	395320.5380	16.773
21	588086.7780	395337.2340	22.901
22	588084.1150	395359.9800	18.608
23	588082.4210	395378.5110	3.097
24	588083.0610	395381.5410	10.762
25	588082.0510	395392.2560	3.973
26	588080.9040	395396.0600	11.892
27	588079.9380	395407.9130	2.051
28	588079.5650	395409.9300	14.480
29	588078.2760	395424.3530	5.033
30	588077.5540	395429.3340	4.330
31	588077.3480	395433.6590	5.348
32	588076.8880	395438.9870	6.584
33	588076.1770	395445.5326	13.499
34	588075.1840	395458.9950	6.630
35	588075.2110	395465.6250	13.411
36	588073.9630	395478.9780	18.763
37	588072.2110	395497.6590	19.620
38	588070.2090	395517.1770	2.687
39	588070.2740	395519.8630	17.680
40	588068.5260	395537.4560	27.009
41	588065.9430	395564.3410	17.381
42	588064.2910	395581.6430	3.612
43	588063.9990	395585.2430	16.539
44	588061.4910	395601.5910	7.887
45	588061.8000	395609.4720	16.421
46	588060.6230	395625.8510	4.606
47	588059.9970	395630.4140	3.489
48	588056.5150	395630.1990	16.910
49	588054.7008	395647.0112	2.732
50	588051.9940	395646.6430	6.961

51	588051.4920	395653.5860	6.276
52	588057.6650	395654.7190	38.389
53	588054.1700	395692.9490	4.303
54	588053.7120	395697.2280	2.497
55	588051.2150	395697.2480	10.236
56	588051.0970	395707.4830	22.114
57	588049.7220	395729.5540	44.574
58	588043.9150	395773.7480	4.455
59	588044.4250	395778.1736	5.395
60	588043.8989	395783.5430	11.679
61	588042.7591	395795.1660	115.000
62	588031.5382	395909.6170	53.515
63	588026.3170	395962.8770	5.508
64	588020.8370	395962.3222	5.858
65	588018.4270	395967.6620	2.816
66	588016.6570	395969.8520	4.883
67	588014.4320	395974.1990	19.303
68	588008.8630	395992.6810	39.275
69	587998.5710	396030.5830	12.819
70	587992.2860	396041.7550	3.554
71	587989.7470	396044.2420	1.884
72	587988.1540	396045.2480	1.841
73	587986.4770	396046.0070	11.979
74	587997.5300	396050.6250	32.221
75	587987.2240	396081.1530	98.327
76	587947.3710	396171.0410	122.958
77	587887.6770	396278.5360	5.160
78	587888.9470	396283.5370	4.496
79	587891.2390	396279.6690	44.171
80	587913.7570	396241.6690	18.983
81	587923.0000	396225.0880	65.098
82	587954.6970	396168.2280	95.429
83	587990.2770	396079.6800	101.200
84	588021.4410	395983.3980	99.432
85	588047.3100	395887.3900	98.071
86	588056.5970	395789.7600	200.287
87	588075.2690	395590.3450	99.936
88	588082.2070	395490.6500	80.367
89	588089.0070	395410.5710	118.800
90	588100.7530	395292.3530	112.202
91	588111.3194	395180.6493	12.296

S = 10634 mp P=2344.541m



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
Str. Răsăritului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588100.7930	395174.2940
2	588099.5830	395184.5380
3	588098.7870	395198.5260
4	588098.4570	395201.9530
5	588097.8200	395207.8240
6	588097.4600	395213.4290
7	588096.9817	395218.8895
8	588091.4620	395218.4060
9	588090.4341	395231.1072
10	588090.9800	395231.1670
11	588096.4640	395231.8370
12	588094.7948	395251.3397
13	588093.1850	395251.1910
14	588091.5530	395271.2160
15	588091.3640	395272.5370
16	588087.7390	395281.2880
17	588086.1080	395295.9740
18	588085.2114	395304.0472
19	588089.8440	395304.0680
20	588088.3850	395320.5380
21	588086.7780	395337.2340
22	588084.1150	395359.9800
23	588082.4210	395378.5110
24	588083.0610	395381.5410
25	588082.0510	395392.2560
26	588080.9040	395396.0600
27	588079.9380	395407.9130
28	588079.5650	395409.9300
29	588078.2760	395424.3530
30	588077.5540	395429.3340
31	588077.3480	395433.6590
32	588076.8880	395438.9870
33	588076.1770	395445.5326
34	588075.1840	395458.9950
35	588075.2110	395465.6250
36	588073.9630	395478.9780
37	588072.2110	395497.6590
38	588070.2090	395517.1770
39	588070.2740	395519.8630
40	588068.5260	395537.4560
41	588065.9430	395564.3410
42	588064.2910	395581.6430
43	588063.9990	395585.2430
44	588061.4910	395601.5910
45	588061.8000	395609.4720
46	588060.6230	395625.8510
47	588059.9970	395630.4140
48	588056.5150	395630.1990
49	588054.7008	395647.0112
50	588051.9940	395646.6430

51	588051.4920	395653.5860
52	588057.6650	395654.7190
53	588054.1700	395692.9490
54	588053.7120	395697.2280
55	588051.2150	395697.2480
56	588051.0970	395707.4830
57	588049.7220	395729.5540
58	588043.9150	395773.7480
59	588044.4250	395778.1736
60	588043.8989	395783.5430
61	588042.7591	395795.1660
62	588031.5382	395909.6170
63	588026.3170	395962.8770
64	588020.8370	395962.3222
65	588018.4270	395967.6620
66	588016.6570	395969.8520
67	588014.4320	395974.1990
68	588008.8630	395992.6810
69	587998.5710	396030.5830
70	587992.2860	396041.7550
71	587989.7470	396044.2420
72	587988.1540	396045.2480
73	587986.4770	396046.0070
74	587997.5300	396050.6250
75	587987.2240	396081.1530
76	587947.3710	396171.0410
77	587887.6770	396278.5360
78	587888.9470	396283.5370
79	587891.2390	396279.6690
80	587913.7570	396241.6690
81	587923.0000	396225.0880
82	587954.6970	396168.2280
83	587990.2770	396079.6800
84	588021.4410	395983.3980
85	588047.3100	395887.3900
86	588056.5970	395789.7600
87	588075.2690	395590.3450
88	588082.2070	395490.6500
89	588089.0070	395410.5710
90	588100.7530	395292.3530
91	588111.3194	395180.6493



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada RĂSĂRITULUI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-b-3-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din pct. nr. 1 până în pct. nr. 2 de strada Tribunalul Vlăduțiu; din pct. nr. 6 până în pct. nr. 6 de gard din beton și metal; din pct. nr. 6 până în pct. nr. 7 neîmprejmuit-alee; din pct. nr. 7 până în pct. nr. 13 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 13 până în pct. nr. 14 de gard din lemn; din pct. nr. 14 până în pct. nr. 16 neîmprejmuit-alee; din pct. nr. 16 până în pct. nr. 19 neîmprejmuit; din pct. nr. 19 până în pct. nr. 22 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 22 până în pct. nr. 23 de strada Dejului; din pct. nr. 23 până în pct. nr. 28 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 28 până în pct. nr. 34 de gard din lemn și metal; din pct. nr. 34 până în pct. nr. 35 neîmprejmuit-alee; din pct. nr. 35 până în pct. nr. 44 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 44 până în pct. nr. 45 neîmprejmuit-alee; din pct. nr. 45 până în pct. nr. 55 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 55 până în pct. nr. 56 de aliniamentul construcției; din pct. nr. 56 până în pct. nr. 58 de gard din beton; din pct. nr. 58 până în pct. nr. 65 neîmprejmuit; din pct. nr. 65 până în pct. nr. 73 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 73 până în pct. nr. 77 neîmprejmuit;
- În latura de Est: din pct. nr. 77 până în pct. nr. 78 de strada Aurel Vlaicu;
- În latura de Nord: din pct. nr. 78 până în pct. nr. 91 neîmprejmuit - Magistrala CFR - 300;
- În latura de Vest: din pct. nr. 91 până în pct. nr. 1 de strada Fabricii de Zahăr.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1651 cu suprafața de 22850m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu :

- numărul topografic 15860/2/1 înscris în Cartea Funciară 338010 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 29173 m²,
- numărul topografic 15992 înscris în Cartea Funciară 322604 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 6974 m².

Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere.

Pentru imobilul „Strada Răsăritului” s-au întocmit un număr de patru documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 10634 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 10634 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

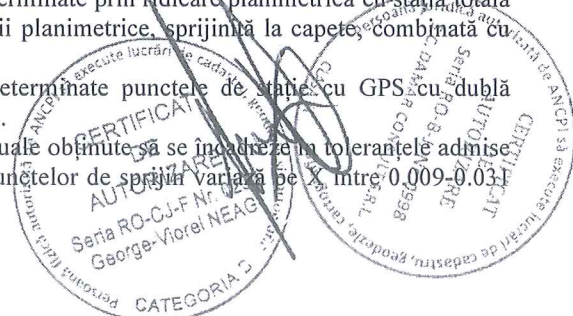
Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice, sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de stație variază între 0.009-0.031



m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

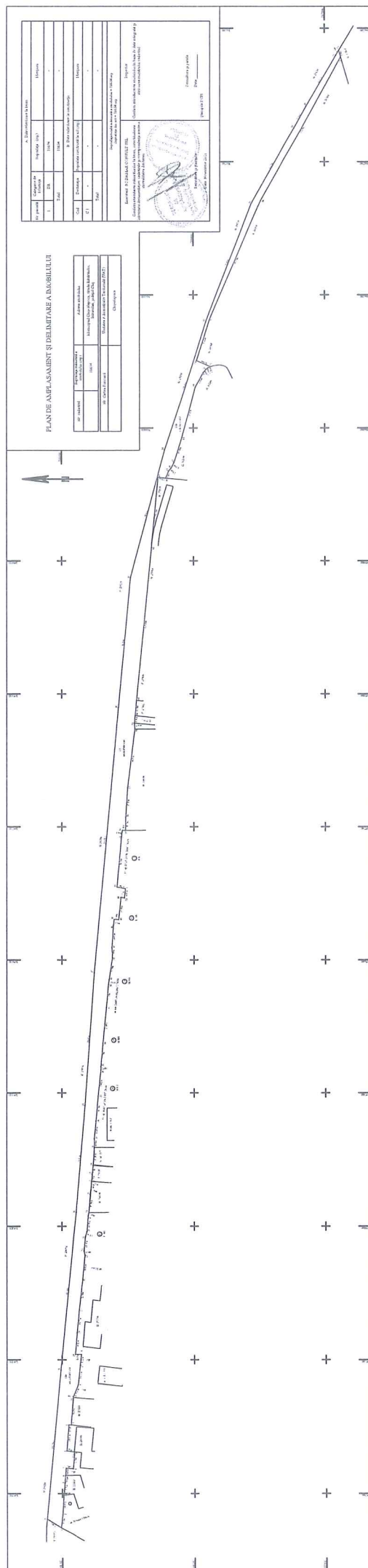
Data întocmirii :

Noiembrie 2021

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.





ANEXA 2 LA
HOTĂRĂREȚĂ NR 12/2022
ARE UN NR DE 16 pagini

[Signature]