

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Sputnik,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Sputnik din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a consilierului local Radu Florin Rațiu;

Reținând Referatul de aprobare nr. 468758 din 26.04.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al consilierului local Radu Florin Rațiu, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 469611 din 26.04.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Sputnik, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1716;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Sputnik, cu suprafața măsurată de 672 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Sputnik, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul

prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



BLACK LIGHT
Trusted since 1992

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 388/2022



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Sputnik, UAT Cluj Napoca”



Februarie 2022



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj la bunurile anexe nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

1	2	3	4	15	6
1701 1.3.7.	Slănic	3.200		189.760,00	Municipiul Cluj - Napoca
1702 1.3.7.	Slătina	2.400		122.400,00	Municipiul Cluj - Napoca
1703 1.3.7.	Snagov	1.220		72.346,00	Municipiul Cluj - Napoca
1704 1.3.7.	Soarelul	1.500		88.950,00	Municipiul Cluj - Napoca
1705 1.3.7.	Soharilor	5.780		1.444.777,70	Municipiul Cluj - Napoca
1706 1.3.7.	Soimului	1.905		2.286,00	Municipiul Cluj - Napoca
1707 1.3.7.	Someșeni Băi	1.500		1.800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1708 1.3.7.	Someșului	2.960		175.528,00	Municipiul Cluj - Napoca
1709 1.3.7.	Spătarul Milesco	944		1.132,80	Municipiul Cluj - Napoca
1710 1.3.7.	Spiculul	7.334		8.800,80	Municipiul Cluj - Napoca
1711 1.3.7.	Spinoasă	2.405		2.886,00	Municipiul Cluj - Napoca
1712 1.3.7.	Spiru Haret	1.500		5.400,00	Municipiul Cluj - Napoca
1713 1.3.7.	Splaiulul	2.030		120.379,00	Municipiul Cluj - Napoca
1714 1.3.7.	Splaiul Independentel	7.280		431.704,00	Municipiul Cluj - Napoca
1715 1.3.7.	Sportului	1.142		67.720,60	Municipiul Cluj - Napoca
1716 1.3.7.	Spulnic	800		47.440,00	Municipiul Cluj - Napoca
1717 1.3.7.	Stadion	1.800		106.740,00	Municipiul Cluj - Napoca
1718 1.3.7.	Stadionului				Municipiul Cluj - Napoca
1719 1.3.7.	Stănescu Popa	2.060		4.944,00	Municipiul Cluj - Napoca
1720 1.3.7.	Ștefan Ludwig Roth	1.400		83.020,00	Municipiul Cluj - Napoca
1721 1.3.7.	Ștefan Mora	1.782		90.882,00	Municipiul Cluj - Napoca
1722 1.3.7.	Ștefan Octavian Iosif	800		28.484,00	Municipiul Cluj - Napoca
1723 1.3.7.	Ștefan Simion	480		5.760,00	Municipiul Cluj - Napoca
1724 1.3.7.	Ștejarului	1.600		1.920,00	Municipiul Cluj - Napoca
1725 1.3.7.	Ștețulei	1.254		1.504,80	Municipiul Cluj - Napoca
1726 1.3.7.	Sirela	2.012		2.414,40	Municipiul Cluj - Napoca
1727 1.3.7.	Strâmbă	1.336		1.603,20	Municipiul Cluj - Napoca
1728 1.3.7.	Streitului	3.830		185.130,00	Municipiul Cluj - Napoca
1729 1.3.7.	Strungarilor	2.375		140.837,50	Municipiul Cluj - Napoca
1730 1.3.7.	Studentilor Alea)				Municipiul Cluj - Napoca
1731 1.3.7.	Sucava	6.941		8.329,20	Municipiul Cluj - Napoca
1732 1.3.7.	Sunătoare)	244		292,80	Municipiul Cluj - Napoca
1733 1.3.7.	Tăbăcarilor	2.441		2.929,20	Municipiul Cluj - Napoca
1734 1.3.7.	Taberei	4.100		243.130,00	Municipiul Cluj - Napoca
1735 1.3.7.	Tăietura Turcului	12.438		737.573,40	Municipiul Cluj - Napoca
1736 1.3.7.	Take Ionescu	9.500		1.608.656,20	Municipiul Cluj - Napoca
1737 1.3.7.	Târnaveilor	4.050		206.550,00	Municipiul Cluj - Napoca
1738 1.3.7.	Tarnila	2.205		130.756,50	Municipiul Cluj - Napoca
1739 1.3.7.	Tăgăd	2.009		102.459,00	Municipiul Cluj - Napoca
1740 1.3.7.	Tatra	650		33.150,00	Municipiul Cluj - Napoca
1741 1.3.7.	Taziău	1.260		74.718,00	Municipiul Cluj - Napoca
1742 1.3.7.	Tebai	2.938		174.223,40	Municipiul Cluj - Napoca
1743 1.3.7.	Tecuci	2.960		175.528,00	Municipiul Cluj - Napoca
1744 1.3.7.	Tellor	4.404		5.284,80	Municipiul Cluj - Napoca
1745 1.3.7.	Teleorman	10.455		533.205,00	Municipiul Cluj - Napoca
1746 1.3.7.	Teodor Mihali	14.600		865.780,00	Municipiul Cluj - Napoca
1747 1.3.7.	Theodor Aman				Municipiul Cluj - Napoca
1748 1.3.7.	Theodor Pallady				Municipiul Cluj - Napoca
1749 1.3.7.	Tibertu Bredeleanu	1.253		1.503,60	Municipiul Cluj - Napoca
1750 1.3.7.	Tibieșului	1.009		59.833,70	Municipiul Cluj - Napoca
1751 1.3.7.	Timișoarei	1.360		80.648,00	Municipiul Cluj - Napoca
1752 1.3.7.	Timișului	4.500		5.400,00	Municipiul Cluj - Napoca
1753 1.3.7.	Tipografiel	3.279		194.444,70	Municipiul Cluj - Napoca
1754 1.3.7.	Titu Maiorescu	1.660		98.438,00	Municipiul Cluj - Napoca
1755 1.3.7.	Tractoriștilor	5.476		6.571,20	Municipiul Cluj - Napoca
1756 1.3.7.	Tralan	18.200		1.079.260,00	Municipiul Cluj - Napoca
1757 1.3.7.	Trăian Grozăvescu	4.030		95.591,60	Municipiul Cluj - Napoca
1758 1.3.7.	Trăian Vula	96.748		2.789.393,50	Municipiul Cluj - Napoca
1759 1.3.7.	Trâmbeșului	3.570		211.701,00	Municipiul Cluj - Napoca
1760 1.3.7.	Trandafirilor	1.850		97.845,00	Municipiul Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 324398
COPIE

Carte Funciară Nr. 324398 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12919	536	Drum deasupra Hajongardului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10684 / 26/07/1938		
Act nr. -, din 01/01/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIULUI CLUJ	A1
B2	Acest imobil neformând obiect de circulație publică se abnotează din acest cf.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12919	536	Drum deasupra Hajongardului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	536	-	-	-	Drum deasupra Hajongardului

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere/ radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - re poziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT☐ - documentație de atribuire număr cadastral☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren☐ - documentație de prima înregistrare UI☐ - documentație pentru apartamentare☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI☐ - documentație pentru re apartamentare☐ - documentație pentru mansardare☐ - documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**☐ - intabularea *☐ - înscrierea provizorie **☐ - notarea ***☐ - radierea ******IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. SPUTNIC						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicita comunicarea răspunsului: prin poșta / la sediul biroului teritorial / online prin Sistemul Integrat de Cadastu și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila

SC BLACK LIGHT SRL BEZNOSZKA

LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.02.21
13:07:51 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastu și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

7

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Sputnic, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **672 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Semnătura și stampila
BEZNOSZKA Digitally signed by
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2022.02.21 13:08:15
 +02'00'.....
 (persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Sputnik, UAT Cluj Napoca ”

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Februarie 2022



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID

10



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Sputnik.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Sputnik, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Sputnik. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1912 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1716. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Totodată menționăm că pentru diferența de suprafață de 136 mp nu s-a putut face identificarea în regim de Carte Funciară, iar pentru aceasta se emite adeverința Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății – Biroul Evidență străzi din Municipiul Cluj-Napoca.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 672 mp – teren pentru strada Sputnik, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
324398	12919	536	672
TOTAL		539	672

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 672 mp – teren pentru strada Sputnik, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:



Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A4, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).



BLACK LIGHT
...trusted since 1992



Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.

ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.02.22
15:23:37 +02'00'

14

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Sputnik, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	584820.548	392543.606
1	584820.548	392543.606
2	584820.749	392550.792
3	584820.394	392550.695
4	584818.944	392550.315
5	584784.256	392551.233
6	584772.229	392552.080
7	584756.343	392552.454
8	584737.608	392553.623
9	584737.578	392552.901
10	584733.610	392553.393
11	584733.621	392554.132
12	584730.620	392554.160
13	584714.997	392554.278
14	584693.535	392554.695
15	584693.782	392550.009
16	584718.460	392549.114
17	584744.879	392547.886
18	584761.807	392547.047
19	584778.414	392546.233
20	584795.536	392545.550
21	584795.537	392545.641
22	584814.160	392544.741
23	584816.606	392544.807
24	584817.773	392544.698
25	584819.045	392544.393
26	584819.827	392544.059
27	584820.331	392543.630
28	584820.555	392542.849
S=672mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

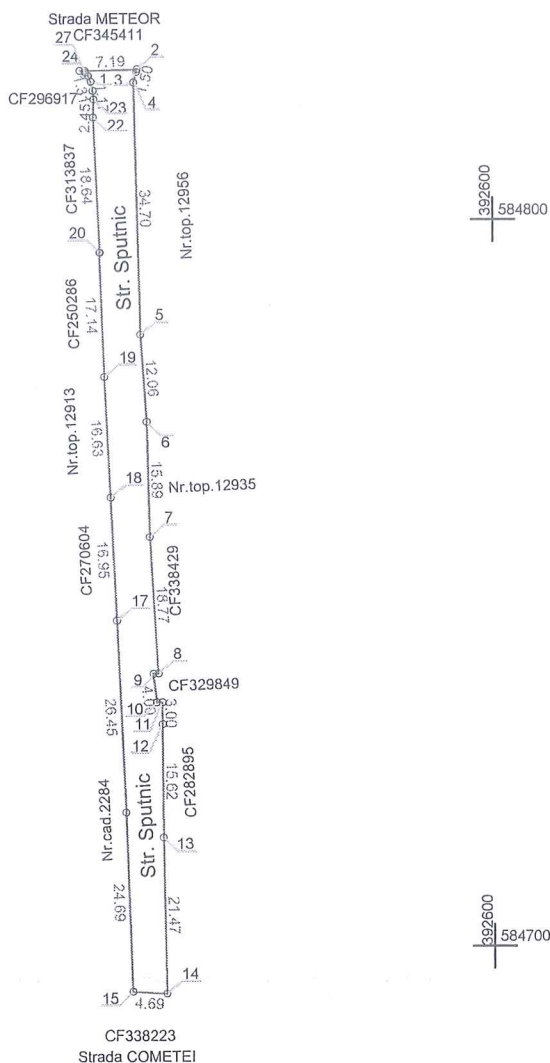
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.02.21
12:20:39 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
,	672	strada Sputnic, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	672	
		672	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 672 mp			
Suprafata din act = 672 mp			

Executant:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.02.21 12:14:33
+02'00'

Data: Februarie 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

ANEXA LA NOTARIALA
NR. 388/2022 ARE UN
NR DE 16 pag

16.