

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Ialomiței (tronson 1, 2 și 3),
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Ialomiței (tronson 1, 2 și 3), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a consilierului local Loredana Pop;

Reținând Referatul de aprobare nr. 468740 din 26.04.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al consilierului local Loredana Pop, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 469723 din 26.04.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Ialomiței (tronson 1, 2 și 3), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1370;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ialomiței (tronson 1), cu suprafața măsurată de 1590 mp., provenind din CF nr. 309584 Cluj-Napoca, nr. topo. 4446, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ialomiței (tronson 2), cu suprafața măsurată de 1776 mp., provenind din CF nr. 309584 Cluj-Napoca, nr. topo. 4446, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ialomiței (tronson 3), cu suprafața măsurată de 2197 mp., provenind din CF nr. 309584 Cluj-Napoca, nr. topo. 4446, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Ialomiței (tronson 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Ialomiței (tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Ialomiței (tronson 3), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 8. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Ialomiței – tronson 1, UAT Cluj Napoca”



Februarie 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-S.5.3.-PS.01



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din Județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 245 din 20 martie 2006 și este si în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1342	1.3.7.	1342	600		1.080.00	Municipal Cui - Napoca
1343	1.3.7.	1343	2.135		2.562.00	Municipal Cui - Napoca
1344	1.3.7.	1344	2.108		2.825.60	Municipal Cui - Napoca
1345	1.3.7.	1345	10.584		627.631.20	Municipal Cui - Napoca
1346	1.3.7.	1346	1.260		1.512.00	Municipal Cui - Napoca
1347	1.3.7.	1347	2.076		2.491.20	Municipal Cui - Napoca
1348	1.3.7.	1348	10.650		1.052.361.50	Municipal Cui - Napoca
1349	1.3.7.	1349	1.784		80.884.00	Municipal Cui - Napoca
1350	1.3.7.	1350	1.539		91.262.70	Municipal Cui - Napoca
1351	1.3.7.	1351	3.372		199.659.60	Municipal Cui - Napoca
1352	1.3.7.	1352				Municipal Cui - Napoca
1353	1.3.7.	1353	2.240		132.832.00	Municipal Cui - Napoca
1354	1.3.7.	1354	3.185		3.822.00	Municipal Cui - Napoca
1355	1.3.7.	1355	2.430		123.930.00	Municipal Cui - Napoca
1356	1.3.7.	1356	480		24.990.00	Municipal Cui - Napoca
1357	1.3.7.	1357	4.725		280.192.50	Municipal Cui - Napoca
1358	1.3.7.	1358	7.434		440.836.20	Municipal Cui - Napoca
1359	1.3.7.	1359	3.112		184.541.80	Municipal Cui - Napoca
1360	1.3.7.	1360	1.876		99.306.80	Municipal Cui - Napoca
1361	1.3.7.	1361	1.320		76.276.00	Municipal Cui - Napoca
1362	1.3.7.	1362	31.684		1879.434.20	Municipal Cui - Napoca
1363	1.3.7.	1363	3.600		213.480.00	Municipal Cui - Napoca
1364	1.3.7.	1364	1.440		65.392.00	Municipal Cui - Napoca
1365	1.3.7.	1365	2.253		2.715.80	Municipal Cui - Napoca
1366	1.3.7.	1366	2.550		131.215.00	Municipal Cui - Napoca
1367	1.3.7.	1367	2.550		151.215.00	Municipal Cui - Napoca
1368	1.3.7.	1368	1.910		2.282.00	Municipal Cui - Napoca
1369	1.3.7.	1369	2.686		159.279.80	Municipal Cui - Napoca
1370	1.3.7.	1370	4.085		4.876.00	Municipal Cui - Napoca
1371	1.3.7.	1371	2.730		3.276.00	Municipal Cui - Napoca
1372	1.3.7.	1372	1.248		1.487.00	Municipal Cui - Napoca
1373	1.3.7.	1373	745		894.00	Municipal Cui - Napoca
1374	1.3.7.	1374	757		908.40	Municipal Cui - Napoca
1375	1.3.7.	1375	1.245		1.484.00	Municipal Cui - Napoca
1376	1.3.7.	1376	3.882		230.202.00	Municipal Cui - Napoca
1377	1.3.7.	1377	1.269		71.693.70	Municipal Cui - Napoca
1378	1.3.7.	1378	3.348		188.595.70	Municipal Cui - Napoca
1379	1.3.7.	1379	3.430		4.116.00	Municipal Cui - Napoca
1380	1.3.7.	1380	1.960		116.228.00	Municipal Cui - Napoca
1381	1.3.7.	1381	13.330		334.583.00	Municipal Cui - Napoca
1382	1.3.7.	1382	3.300		188.300.00	Municipal Cui - Napoca
1383	1.3.7.	1383	559		33.200.00	Municipal Cui - Napoca
1384	1.3.7.	1384	19.469		11.382.00	Municipal Cui - Napoca
1385	1.3.7.	1385	651		781.20	Municipal Cui - Napoca
1386	1.3.7.	1386	2.800		3.380.00	Municipal Cui - Napoca
1387	1.3.7.	1387	2.409		2.890.80	Municipal Cui - Napoca
1388	1.3.7.	1388	3.010		3.612.00	Municipal Cui - Napoca
1389	1.3.7.	1389	1.440		85.392.00	Municipal Cui - Napoca
1390	1.3.7.	1390	1.147		1.376.40	Municipal Cui - Napoca
1391	1.3.7.	1391	1.495		1.794.00	Municipal Cui - Napoca
1392	1.3.7.	1392	1.580		92.508.00	Municipal Cui - Napoca
1393	1.3.7.	1393	2.593		153.764.80	Municipal Cui - Napoca
1394	1.3.7.	1394	2.310		117.810.00	Municipal Cui - Napoca
1395	1.3.7.	1395	6.170		386.335.40	Municipal Cui - Napoca
1396	1.3.7.	1396	6.000		597.337.10	Municipal Cui - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 309584
COPIE

Carte Funciară Nr. 309584 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4446	6.428	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuită prin comasatie și prevazute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	totodata acest imobil se abnotează din acest CF neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4446	6.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.428	-	-	-	strada Grigoiu Silasi

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/ radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. IALOMIȚEI						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/~~deponent~~

Solicit comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastu și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și stampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.04.11
12:18:36 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastu și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

7

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Ialomiței (T1), sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1590 mp**, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu;

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ..., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
(semnătură)

Semnătura și ștampila
BEZNOSZKA Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
LOREDANA Date: 2022.04.11
12:20:47 +03'00'
(persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Ialomiței – tronson 1, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Februarie 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



**Borderou
de piese scrise și desenate**

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

**MEMORIU TEHNIC**

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Ialomiței – tronson 1.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Ialomiței – tronson 1, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Ialomiței – tronson 1. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1912 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1370. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 1590 mp – teren pentru strada Ialomiței – tronson 1, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
309584	4446	6428	1590
TOTAL		6428	1590

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 1590 mp – teren pentru strada Ialomiței – tronson 1, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind

stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.

ing. Loredana BEZNOSZKA

**BEZNOSZKA
LOREDANA**

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.04.11 12:21:08
+03'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

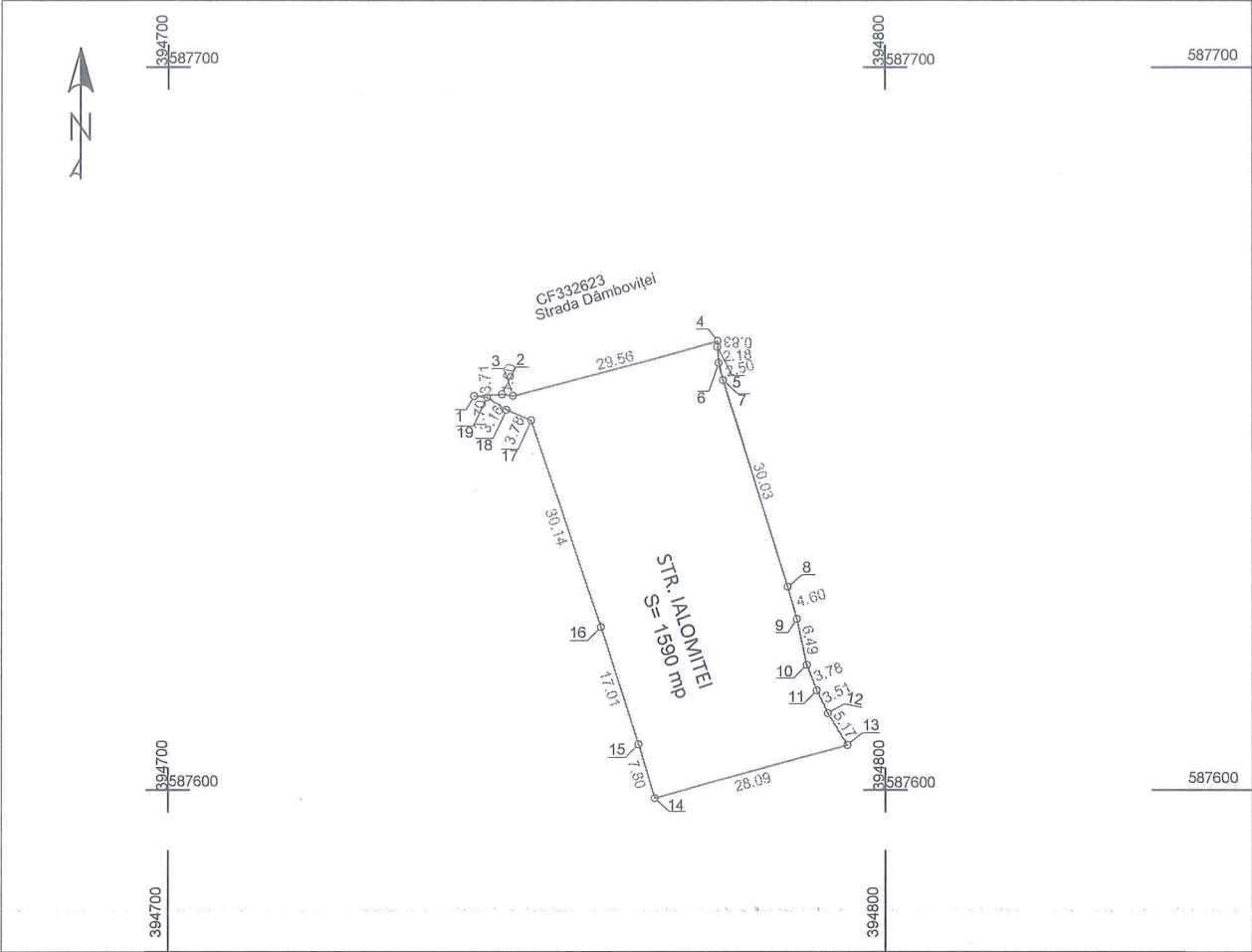
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.04.11
12:21:24 +03'00'



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	1590	strada Ialomitei, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

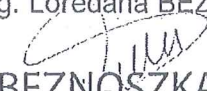


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1590	
		1590	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1590 mp			
Suprafața din act = 1590 mp			
Executant: SC BLACK LIGHT SRL ing. Loredana BEZNOSZKA		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
BEZNOSZKA LOREDANA CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-TM-F Nr. 0232/09.05.2016 Loredana BEZNOSZKA		Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA Date: 2023.01.14 12:21:44 +03'00' ERT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2000/2021 S.C. BLACK LIGHT S.R.L.	
Data: Ianuarie 2022			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Ialomiței - T1, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587654.518	394742.916
2	587654.770	394746.618
3	587654.546	394748.205
4	587662.142	394776.776
5	587661.313	394776.743
6	587659.140	394776.883
7	587656.722	394777.505
8	587628.100	394786.584
9	587623.678	394787.844
10	587617.341	394789.224
11	587613.807	394790.552
12	587610.647	394792.072
13	587606.248	394794.794
14	587598.900	394767.686
15	587606.367	394765.444
16	587622.567	394760.268
17	587651.157	394750.739
18	587652.628	394747.258
19	587654.350	394744.605
S=1590mp		

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA


BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.04.11
12:22:02 +03'00'



455



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Ialomiței – tronson 2, UAT Cluj Napoca”



Februarie 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-S.5.3.-PS.01



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care fac parte din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în vigoare din data publicării.

0	1	2	3	4	5	6
1342	1.3.7.		600		1.040.00	Municipal Cui - Napoca
1343	1.3.7.		2.135		2.562.00	Municipal Cui - Napoca
1344	1.3.7.		2.188		2.825.80	Municipal Cui - Napoca
1345	1.3.7.		10.584		627.631.20	Municipal Cui - Napoca
1346	1.3.7.					Municipal Cui - Napoca
1347	1.3.7.					Municipal Cui - Napoca
1348	1.3.7.		1.260		1.512.00	Municipal Cui - Napoca
1349	1.3.7.		2.076		2.491.20	Municipal Cui - Napoca
1350	1.3.7.		10.650		1.032.361.60	Municipal Cui - Napoca
1351	1.3.7.		1.764		90.984.00	Municipal Cui - Napoca
1352	1.3.7.		1.539		91.262.70	Municipal Cui - Napoca
1353	1.3.7.		3.372		199.959.60	Municipal Cui - Napoca
1354	1.3.7.					Municipal Cui - Napoca
1355	1.3.7.		2.240		132.832.00	Municipal Cui - Napoca
1356	1.3.7.		3.165		3.822.00	Municipal Cui - Napoca
1357	1.3.7.		2.430		123.930.00	Municipal Cui - Napoca
1358	1.3.7.					Municipal Cui - Napoca
1359	1.3.7.		490		24.990.00	Municipal Cui - Napoca
1360	1.3.7.		4.725		280.192.50	Municipal Cui - Napoca
1361	1.3.7.		7.434		440.836.20	Municipal Cui - Napoca
1362	1.3.7.		3.112		184.541.80	Municipal Cui - Napoca
1363	1.3.7.		1.876		99.306.80	Municipal Cui - Napoca
1364	1.3.7.		1.320		78.276.00	Municipal Cui - Napoca
1365	1.3.7.		31.694		1879.454.20	Municipal Cui - Napoca
1366	1.3.7.		3.600		213.480.00	Municipal Cui - Napoca
1367	1.3.7.		1.440		85.392.00	Municipal Cui - Napoca
1368	1.3.7.					Municipal Cui - Napoca
1369	1.3.7.		2.253		2.715.80	Municipal Cui - Napoca
1370	1.3.7.		2.557		151.215.00	Municipal Cui - Napoca
1371	1.3.7.		2.550		151.215.00	Municipal Cui - Napoca
1372	1.3.7.		1.910		2.292.00	Municipal Cui - Napoca
1373	1.3.7.		2.886		159.279.80	Municipal Cui - Napoca
1374	1.3.7.		4.085		4.876.00	Municipal Cui - Napoca
1375	1.3.7.		2.730		3.276.00	Municipal Cui - Napoca
1376	1.3.7.		1.246		1.497.80	Municipal Cui - Napoca
1377	1.3.7.		745		694.00	Municipal Cui - Napoca
1378	1.3.7.		757		908.40	Municipal Cui - Napoca
1379	1.3.7.		1.245		1.494.00	Municipal Cui - Napoca
1380	1.3.7.		3.882		230.202.60	Municipal Cui - Napoca
1381	1.3.7.		1.209		71.693.70	Municipal Cui - Napoca
1382	1.3.7.		3.349		199.595.70	Municipal Cui - Napoca
1383	1.3.7.		3.430		4.116.00	Municipal Cui - Napoca
1384	1.3.7.		1.960		116.228.00	Municipal Cui - Napoca
1385	1.3.7.		13.330		334.583.00	Municipal Cui - Napoca
1386	1.3.7.		3.300		188.300.00	Municipal Cui - Napoca
1387	1.3.7.		569		33.208.00	Municipal Cui - Napoca
1388	1.3.7.					Municipal Cui - Napoca
1389	1.3.7.		9.469		11.382.80	Municipal Cui - Napoca
1390	1.3.7.		651		781.20	Municipal Cui - Napoca
1391	1.3.7.		2.800		3.380.00	Municipal Cui - Napoca
1392	1.3.7.		2.409		2.890.80	Municipal Cui - Napoca
1393	1.3.7.		3.010		3.612.00	Municipal Cui - Napoca
1394	1.3.7.		1.440		85.392.00	Municipal Cui - Napoca
1395	1.3.7.		1.147		1.376.40	Municipal Cui - Napoca
1396	1.3.7.		1.495		1.794.00	Municipal Cui - Napoca
1397	1.3.7.		1.560		92.508.00	Municipal Cui - Napoca
1398	1.3.7.		2.593		153.764.80	Municipal Cui - Napoca
1399	1.3.7.		2.310		117.810.00	Municipal Cui - Napoca
1400	1.3.7.		6.178		366.355.40	Municipal Cui - Napoca
1401	1.3.7.		6.000		587.337.10	Municipal Cui - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 309584
COPIE

Carte Funciară Nr. 309584 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4446	6.428	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasatie și prevazute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	totodată acest imobil se abnotează din acest CF neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4446	6.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.428	-	-	-	strada Grigoiu Silasi

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/ radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - repoziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reapartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. IALOMITEI						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastu și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA LOREDANA
 Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2022.03.01
 13:01:25 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastu și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Ialomiței (T2), sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1776** mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ..., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
(semnătură)

Semnătura și ștampila

BEZNOSZKA Digitally signed by
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
(person) Date: 2022.04.11
12:22:37 +03'00'

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.



BLACK LIGHT
— trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Ialomiței – tronson 2, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Februarie 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
— trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

**MEMORIU TEHNIC**

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Ialomiței – tronson 2.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Ialomiței – tronson 2, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Ialomiței – tronson 2. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1912 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1370. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 1776 mp – teren pentru strada Ialomiței – tronson 2, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
309584	4446	6428	1776
TOTAL		6428	1776

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 1776 mp – teren pentru strada Ialomiței – tronson 2, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.

ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.04.11 12:22:56
+03'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

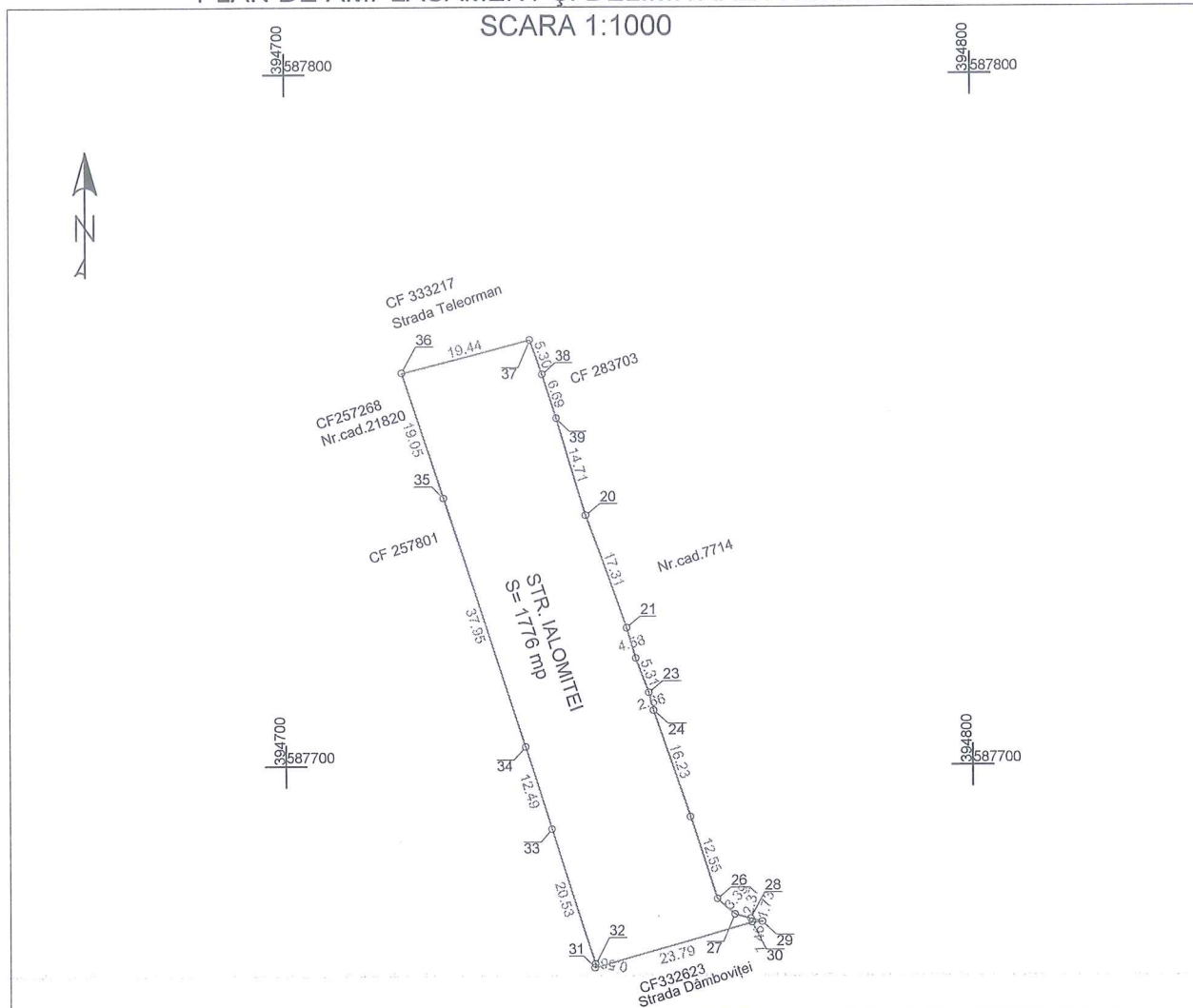
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.04.13
12:23:13 +03'00'



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	1776	strada Ialomitei, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1776	
		1776	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 1776 mp			
Suprafata din act = 1776 mp			
Executant: SC BLACK LIGHT SRL ing. Loredana BEZNOSZKA Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
BEZNOSZKA LOREDANA CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-TM-F Nr. 0232/09.05.2016 Loredana BEZNOSZKA		Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA Date: 2022.04.11 12:23:31 +03'00' CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2000/2021 s.c. BLACK LIGHT S.R.L.	
Data: Ianuarie 2022			

15

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Ialomiței - T2, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
20	587736.206	394743.900
21	587719.940	394749.818
22	587715.542	394751.113
23	587710.570	394752.987
24	587708.002	394753.680
25	587692.606	394758.808
26	587680.695	394762.755
27	587678.484	394765.326
28	587677.879	394767.617
29	587677.390	394769.274
30	587677.317	394767.819
31	587670.805	394744.940
32	587671.361	394745.035
33	587690.870	394738.646
34	587702.747	394734.771
35	587738.730	394722.708
36	587756.842	394716.795
37	587761.600	394735.644
38	587756.598	394737.401
39	587750.250	394739.513
S=1776mp		

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
LOREDANA Date: 2022.04.11
12:23:46 +03'00'



455
R



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Ialomiței – tronson 3, UAT Cluj Napoca”



Februarie 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-S.5.3.-PS.01



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care fac parte din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 245 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1342	1.3.7.	Alipol	800		1.080.00	Municipal Cui - Napoca
1343	1.3.7.	Alut	2.135		2.562.00	Municipal Cui - Napoca
1344	1.3.7.	Alut	2.189		2.825.60	Municipal Cui - Napoca
1345	1.3.7.	Alut	10.584		627.631.20	Municipal Cui - Napoca
1346	1.3.7.	Alut				Municipal Cui - Napoca
1347	1.3.7.	Alut	1.260		1.512.00	Municipal Cui - Napoca
1348	1.3.7.	Alut	2.076		2.491.20	Municipal Cui - Napoca
1349	1.3.7.	Alut	10.650		1.052.361.60	Municipal Cui - Napoca
1350	1.3.7.	Alut	1.784		90.984.00	Municipal Cui - Napoca
1351	1.3.7.	Alut	1.539		91.262.70	Municipal Cui - Napoca
1352	1.3.7.	Alut	3.372		189.859.60	Municipal Cui - Napoca
1353	1.3.7.	Alut				Municipal Cui - Napoca
1354	1.3.7.	Alut	2.240		132.832.00	Municipal Cui - Napoca
1355	1.3.7.	Alut	3.185		3.822.00	Municipal Cui - Napoca
1356	1.3.7.	Alut	2.430		123.930.00	Municipal Cui - Napoca
1357	1.3.7.	Alut				Municipal Cui - Napoca
1358	1.3.7.	Alut	480		24.990.00	Municipal Cui - Napoca
1359	1.3.7.	Alut	4.725		280.192.50	Municipal Cui - Napoca
1360	1.3.7.	Alut	7.434		440.836.20	Municipal Cui - Napoca
1361	1.3.7.	Alut	3.112		184.541.60	Municipal Cui - Napoca
1362	1.3.7.	Alut	1.876		99.368.80	Municipal Cui - Napoca
1363	1.3.7.	Alut	1.320		78.276.00	Municipal Cui - Napoca
1364	1.3.7.	Alut	31.684		1.879.454.20	Municipal Cui - Napoca
1365	1.3.7.	Alut	3.000		213.480.00	Municipal Cui - Napoca
1366	1.3.7.	Alut	1.440		85.392.00	Municipal Cui - Napoca
1367	1.3.7.	Alut	2.263		2.715.80	Municipal Cui - Napoca
1368	1.3.7.	Alut	2.557		151.215.00	Municipal Cui - Napoca
1369	1.3.7.	Alut	2.550		151.215.00	Municipal Cui - Napoca
1370	1.3.7.	Alut	2.886		2.292.00	Municipal Cui - Napoca
1371	1.3.7.	Alut	4.085		159.279.60	Municipal Cui - Napoca
1372	1.3.7.	Alut	2.730		4.878.00	Municipal Cui - Napoca
1373	1.3.7.	Alut	1.248		3.276.00	Municipal Cui - Napoca
1374	1.3.7.	Alut	745		1.497.60	Municipal Cui - Napoca
1375	1.3.7.	Alut	757		694.00	Municipal Cui - Napoca
1376	1.3.7.	Alut	1.245		908.40	Municipal Cui - Napoca
1377	1.3.7.	Alut	3.882		1.494.00	Municipal Cui - Napoca
1378	1.3.7.	Alut	1.209		230.202.80	Municipal Cui - Napoca
1379	1.3.7.	Alut	3.349		71.693.70	Municipal Cui - Napoca
1380	1.3.7.	Alut	3.430		189.595.70	Municipal Cui - Napoca
1381	1.3.7.	Alut	1.860		4.116.00	Municipal Cui - Napoca
1382	1.3.7.	Alut	13.330		116.228.00	Municipal Cui - Napoca
1383	1.3.7.	Alut	3.300		334.563.00	Municipal Cui - Napoca
1384	1.3.7.	Alut	560		188.300.00	Municipal Cui - Napoca
1385	1.3.7.	Alut	9.469		33.208.00	Municipal Cui - Napoca
1386	1.3.7.	Alut	851		11.362.60	Municipal Cui - Napoca
1387	1.3.7.	Alut	2.800		781.20	Municipal Cui - Napoca
1388	1.3.7.	Alut	2.409		3.360.00	Municipal Cui - Napoca
1389	1.3.7.	Alut	3.010		2.890.80	Municipal Cui - Napoca
1390	1.3.7.	Alut	1.440		3.612.00	Municipal Cui - Napoca
1391	1.3.7.	Alut	1.147		85.392.00	Municipal Cui - Napoca
1392	1.3.7.	Alut	1.485		1.376.40	Municipal Cui - Napoca
1393	1.3.7.	Alut	1.560		1.794.00	Municipal Cui - Napoca
1394	1.3.7.	Alut	2.503		92.508.00	Municipal Cui - Napoca
1395	1.3.7.	Alut	2.310		153.764.90	Municipal Cui - Napoca
1396	1.3.7.	Alut	5.178		117.810.00	Municipal Cui - Napoca
1397	1.3.7.	Alut	6.000		386.355.40	Municipal Cui - Napoca
1398	1.3.7.	Alut			587.337.10	Municipal Cui - Napoca
1399	1.3.7.	Alut				
1400	1.3.7.	Alut				
1401	1.3.7.	Alut				

CARTE FUNCİARĂ NR. 309584
COPIE

Carte Funciară Nr. 309584 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4446	6.428	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasatie și prevazute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	totodata acest imobil se abnotează din acest CF neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4446	6.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.428	-	-		strada Grigoiu Silasi

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere/ radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - repoziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reaptamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembreșmintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea *

☐ - înscriere provizorie **☐ - notarea ***☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. IALOMITEI						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicitant comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastu și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.04.11 12:24:07
+03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Ialomiței (T3), sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2197** mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu;

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ..., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
(semnătură)

Semnătura și ștampila
BEZNOSZKA Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
LOREDANA Date: 2022.04.11.....
(persoană autorizată) 12:24:24 +03'00'

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Ialomiței – tronson 3, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Februarie 2022



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Ialomiței – tronson 3.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Ialomiței – tronson 3, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Ialomiței – tronson 3. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcellar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1912 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1370. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 2197 mp – teren pentru strada Ialomiței – tronson 3, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
309584	4446	6428	2197
TOTAL		6428	2197

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 2197 mp – teren pentru strada Ialomiței – tronson 3, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.

ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA

LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2022.04.11 12:24:44 +03'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.04.11 12:25:06
+03'00'



INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Ialomiței - T3, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
40	587867.574	394701.208
41	587846.481	394708.047
42	587836.901	394711.445
43	587807.217	394721.023
44	587802.214	394722.691
45	587782.895	394729.153
46	587777.407	394730.989
47	587769.460	394711.204
48	587768.838	394709.313
49	587767.799	394707.579
50	587768.611	394707.874
51	587769.548	394707.980
52	587770.586	394707.925
53	587771.616	394707.691
54	587819.569	394691.929
55	587820.338	394694.114
56	587855.557	394681.568
57	587856.529	394681.034
58	587857.349	394680.287
59	587857.833	394679.531
60	587858.082	394678.669
61	587857.958	394677.280
62	587857.749	394675.919
63	587867.541	394701.116
S=2197mp		

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA Digitally signed by
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.04.11
12:25:32 +03'00'



