

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice
pentru imobilul identificat cu nr. cad. 339241, înscris în C.F. nr. 339241 Cluj-Napoca,
situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice pentru imobilul identificat cu nr. cad. 339241, înscris în C.F. nr. 339241 Cluj-Napoca, situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 461123/1 din 19.04.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 461836 din 19.04.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice pentru imobilul identificat cu nr. cad. 339241, înscris în C.F. nr. 339241 Cluj-Napoca, situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. b), ale art. 95, ale art. 105, ale art. 382 alin. (2) lit., k din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 88;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice pentru imobilul-teren, intravilan, identificat cu nr. cad. 339241, înscris în C.F. nr. 339241 Cluj-Napoca, cu suprafața din act de 2208 mp., prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 2237 mp., cu destinație curți construcții, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilul identificat cu nr. cad. 339241, înscris în C.F. nr. 339241 Cluj-Napoca, situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. topograf Brad George-Dorin, persoana fizică autorizată A.N.C.P.I., Seria RO-CJ-F, Nr. 192, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul

prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL**

AMPLASAMENT:

Loc. Cluj-Napoca, Str Daniil P. Bărceanu, Nr. 8, jud. Cluj,
Grup Școlar Aurel Vlaicu

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana fizica autorizata
BRAD George-Dorin
Autorizatia: Seria RO-CJ-F Nr. 192



CLUJ-NAPOCA
- FEBRUARIE 2022 -



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca”, conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

Înscușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 882 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru Informarea
Inventariul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECTIUNEA I: BUNURI IMOBILE							
Elemente de identificare							
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	3		Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	Situația juridică actuală
0	1	2			4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA							
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3		Ianuarie 1975	109,473,215.56	În litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-Ja Unirii nr. 1		Decembrie 1993	6,594,730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3		Decembrie 1993	374,806.91	În litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teran aferent construcției	P-Ja Unirii nr. 1		Decembrie 1993	539,899.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină Becșă	Colonia Becșă nr.24		Martie 1984	530,362.55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL						117,513,014.85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE							
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67				Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Crinului nr. 9/25-26				Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medic de familie	str. Dunării nr. 52/29				Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38				Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/28				Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Puștelor nr. 4				Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Plopiilor nr. 60				Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Horea nr. 29				Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. 21 Decembrie nr. 30				Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medici de familie	str. Pasteur nr. 60				Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medic de familie	Giordano Bruno nr. 26-28				Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-Ja Unirii nr. 25		1950		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dentar	str. Moșilor nr. 2		1995		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	str. Pasteur nr. 58		1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Izlazului nr. 18		1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinete medicale	P-Ja Mihai Viteazul nr. 9A		1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți					Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
88	1.6.2.	Grup Școlar "Aurel Vlaicu" Ateliere	B-dul Muncii nr. 199-201 str. D. Băcilanu nr. 8	1934	1,495,432.91	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Grup Școlar "Terapia"	str. Decebal nr. 41		824,516.95	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar Transporturi	str. Bistriței nr. 21	1968	1,961,956.08	Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Teran - 59248 mp			13,150,075.90	Municipiul Cluj - Napoca
92	1.6.2.	Colegiul tehnic "Reluca Ripan"	str. Bistriței nr. 21	1968	4,346,697.57	Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Teran - 10814 mp				
94	1.6.2.	Grup Școlar "Ștefan Harel"	str. Al. V. Velevod nr. 55A	1990	13,662.33	Municipiul Cluj - Napoca
95	1.6.2.	Colegiul Tehnic Energetic	str. Pascaly nr. 2-4		11,509,866.63	Municipiul Cluj - Napoca
96	1.6.2.	Teran - 26185 mp				
97	1.6.2.	Colegiul Economic "dr. Iulian Pop"				
98	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. M. Kogălniceanu nr. 4		375,312.68	Municipiul Cluj - Napoca
99	1.6.2.	Lic. de coregrafie "O. Siroia"	str. Memorandumului nr. 22		308,430.16	Municipiul Cluj - Napoca
100	1.6.2.	Teran - 1108 mp	str. Emil Isac nr. 19		209,724.07	Municipiul Cluj - Napoca
101	1.6.2.	Teran - 1108 mp	str. Deva nr. 15-17		594,276.36	Municipiul Cluj - Napoca
102	1.6.2.	Teran - 1108 mp	21 Decembrie nr. 128-130		4,695,572.05	Municipiul Cluj - Napoca
103	1.6.2.	Teran - 1108 mp	str. Al. Vlahuță nr. 12-14		3,926,681.47	Municipiul Cluj - Napoca
104	1.6.2.	Teran - 1108 mp	str. Al. Vlahuță nr. 44-48			
105	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Molitor nr. 5-7			
106	1.6.2.	Lic. de coregrafie "O. Siroia"	str. Calea Turzii nr. 2		3,056,049.04	Municipiul Cluj - Napoca
107	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Iuliu Maniu nr. 25			
108	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Avram Iancu nr. 6			
109	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Giordano Bruno nr. 13-15			
110	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Horca nr. 19A	1959	1,856,079.80	Municipiul Cluj - Napoca
111	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Ion Creangă nr. 1-6	1968	1,479,504.17	Municipiul Cluj - Napoca
112	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Păntășanilor nr. 17	1951	903,627.25	Municipiul Cluj - Napoca
113	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. J. Cărlă nr. 4	1940	605,012.93	Municipiul Cluj - Napoca
114	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Iuliu Maniu nr. 18	1968		
115	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Louis Pasteur nr. 12	1949	352,572.76	Municipiul Cluj - Napoca
116	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Câmpeni nr. 3C	1957		
117	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Oasului nr. 129	1948	60,558.57	Municipiul Cluj - Napoca
118	1.6.2.	Teran - 7995 mp	Calea Bacului nr. 56	1920	189,949.28	Municipiul Cluj - Napoca
119	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Decebal nr. 50-52	1949	416,126.00	Municipiul Cluj - Napoca
120	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Răbodel nr. 67	1928	149,805.36	Municipiul Cluj - Napoca
121	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Traian Vuia nr. 87			
122	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Decebal nr. 41	1934	504,246.80	Municipiul Cluj - Napoca
123	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Sighișoara nr. 15	1920	299,610.72	Municipiul Cluj - Napoca
124	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Zorilor nr. 36 BI, VZ/I-2	2001-2004		
125	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Oasului nr. 129	1983		
126	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Deluneta nr. 2	1971	420,696.53	Municipiul Cluj - Napoca
127	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Rovine nr. 3	1950	1,737,181.59	Municipiul Cluj - Napoca
128	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. S. Albini nr. 53	1948	131,476.23	Municipiul Cluj - Napoca
129	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Nirajului nr. 9		99,554.98	Municipiul Cluj - Napoca
130	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Donath nr. 20			
131	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. A. Iancu nr. 78	1968	802,796.40	Municipiul Cluj - Napoca
132	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Fabricii nr. 55	1950		
133	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Brașov nr. 27	1910	186,620.27	Municipiul Cluj - Napoca
134	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Herculane nr. 13	1959	2,320,569.06	Municipiul Cluj - Napoca
135	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Colocnel nr. 93-98	1970	1,694,586.32	Municipiul Cluj - Napoca
136	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Jilul nr. 36			
137	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. S. Toduș nr. 9			
138	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. 21 Decembrie nr. 124	1910	850,071.96	Municipiul Cluj - Napoca
139	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Grădinarilor nr. 6	1915	135,118.56	Municipiul Cluj - Napoca
140	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. 21 Decembrie nr. 78	1915	306,954.12	Municipiul Cluj - Napoca
141	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Bucureștil nr. 22			
142	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Nădăud nr. 10			
143	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. S. Albini nr. 91	2000	1,231,732.95	Municipiul Cluj - Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 339241 Cluj-Napoca

Nr. cerere	73270
Ziua	10
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
100083149833



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Daniil P. Bărceanu, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	339241	2.208	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	339241-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Daniil P. Bărceanu, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:788 mp; ATELIER PENTRU SCOALA CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 1934,CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 788 MP
A1.2	339241-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Daniil P. Bărceanu, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; ATELIER PENTRU SCOALA CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 1961, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 130 MP
A1.3	339241-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Daniil P. Bărceanu, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ATELIER PENTRU SCOALA CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 1961, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 42 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
73270 / 10/03/2020	
Act Administrativ nr. 78, din 17/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 122420/45/455, din 03/03/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MASURATORI, din 16/04/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 248543, din 18/12/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 16/04/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 122845, din 02/03/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 225122, din 18/11/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , , CIF:4305857, domeniul public

C. Partea III. SARCINI

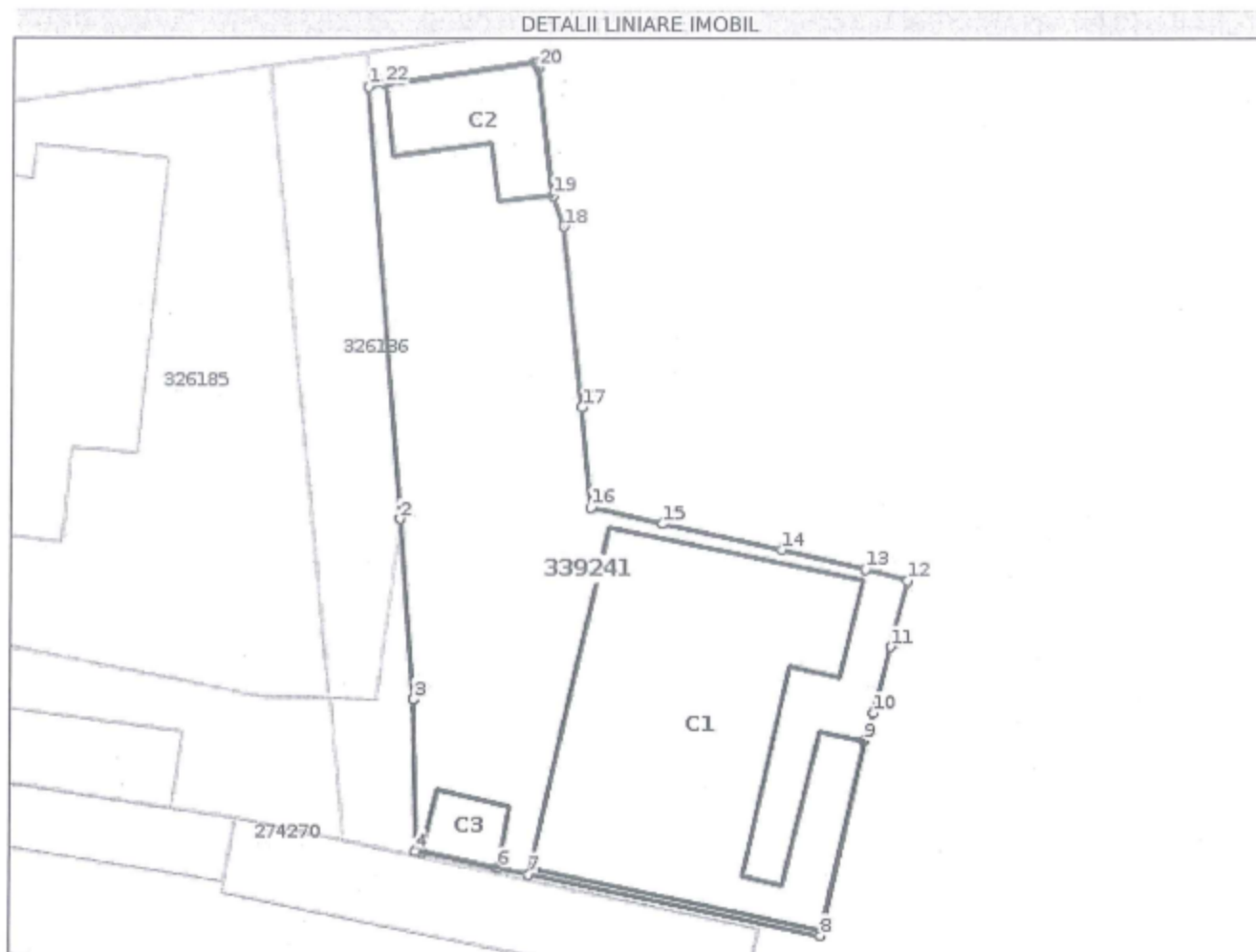
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
73270 / 10/03/2020	
Act Administrativ nr. 78, din 17/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 225122, din 18/11/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 122845, din 02/03/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 122420/45/455, din 03/03/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 248543, din 18/12/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 16/04/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUDEpentru instalarea unei conducte subterane care să conducă apă din Someș sau dintr-o fântână ce se va săpa lângă râu, asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilelor cu nr. top. 9773 și 9775 din cf. 4847 Cluj-Napoca, precum și pentru

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	instalarea unei conducte subterane care să conducă apa de ploaie și murdară de pe imobilele dominante menționate mai sus, în baza act nr partaj din 25.11.1930, în rang serial câștigat cu nr. 6255/31.05.1935	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
339241	2.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.208	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	339241-C1	construcții administrative și social culturale	788	Cu acte	S. construită la sol: 788 mp; ATELIER PENTRU SCOALA CU REGIM DE ÎNALȚIME P, EDIFICATĂ ÎN ANUL 1934, CU SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ DE 788 MP
A1.2	339241-C2	construcții administrative și social culturale	130	Cu acte	S. construită la sol: 130 mp; ATELIER PENTRU SCOALA CU REGIM DE ÎNALȚIME P, EDIFICATĂ ÎN ANUL 1961, CU SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ DE 130 MP
A1.3	339241-C3	construcții administrative și social culturale	42	Cu acte	S. construită la sol: 42 mp; ATELIER PENTRU SCOALA CU REGIM DE ÎNALȚIME P, EDIFICATĂ ÎN ANUL 1961, CU SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ DE 42 MP

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	40.497
3	4	14.151
5	6	7.277
7	8	28.211
9	10	2.731
11	12	6.375
13	14	8.163
15	16	6.946
17	18	17.011
19	20	12.021
21	22	14.501

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	16.959
4	5	0.626
6	7	3.068
8	9	18.696
10	11	6.447
12	13	4.312
14	15	11.626
16	17	9.396
18	19	3.021
20	21	0.593
22	1	1.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
22-05-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
DANA-ALINA SOUCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/...../.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 3, având
CIF 4305857, tel./fax 0264430420, e-mail: registratura@primariaclujnapoca.ro,
biroulvidentastrazi@primariaclujnapoca.ro, împuternicesc persoana fizică **BRAD George-Dorin**, conform
contractului de servicii nr. -, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI :

- prima înscriere;

X- actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere/radiere construcții;
- ☐ - modificarea limitei de proprietate;
- X - modificarea suprafeței imobilului;**
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații;
- ☐ - re poziționare;
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI;
- ☐ - documentație pentru apartamentare;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- ☐ - documentație pentru re apartamentare;
- ☐ - documentație pentru mansardare;
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate;
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII :

X- intabularea * MODIFICAREA SUPRAFETEI IMOBILULUI INSCRISA IN C.F. 339241 Cluj-Napoca

- ☐ - înscrierea provizorie ** -
- ☐ - notarea *** -
- ☐ - radierea **** -

Adresa imobilului: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Mun. Cluj-Napoca	Daniil P. Bărceanu	8	-	-	-	-	C.F. 339241

ACTELE JURIDICE care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: H.C.L. nr.

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr

X electronic RGI (online)

Semnătura proprietarului

**P, Primar,
EMIL BOC**

**BRAD GEORGE-
DORIN**

Digitally signed by
BRAD GEORGE-DORIN
Date: 2022.02.10
20:21:51 +02'00'

Semnătura și ștampila

BRAD George-Dorin
Seria RO-CJ-F Nr. 192
Categorie B

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviviu
		0 lei	263

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irevocabilă.

*** Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

În conformitate cu art. 28[^]1 alin. (6) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.

Originalul documentelor anexate cererii se păstrează permanent de către solicitant, respectiv Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Biroul Evidența Străzi

10

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa, **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Motilor nr. 1-3, având CIF 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Daniil P. Bărceanu, Nr. 8, Jud. Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 2237 mp, comunicata de persoana autorizata
- ☐ am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu /se află în litigiu—cu imobilul ID , nr. dosar , instanța .. obiect
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate, autorizatie categoria B, serie RO-CJ-F, nr. 192, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: C.F. 339241 Cluj-Napoca, H.C.L. nr. vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar,
P, Primar,
EMIL BOC

Semnătura și ștampila
BRAD George-Dorin
Seria RO-CJ-F Nr. 192
Categorie B

BRAD GEORGE-
DORIN

Digitally signed by
BRAD GEORGE-DORIN
Date: 2022.02.10
20:22:37 +02'00'

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. CF/ Nr. Top
Cluj-Napoca	Daniil P. Bărcanu	8	-	-	-	-	C.F. 339241 Cluj-Napoca Nr. Cad. 339241

Proprietari:

Nume/Prenume	CIF
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	4 3 0 5 8 5 7

• **Persoană autorizată:**

DENUMIRE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	CNP
BRAD George-Dorin	

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 12/2022**
- **Conținutul documentației:**

- ☐ borderou;
- ☐ dovada achitării tarifului;
- ☐ formularele tipizate de cereri și declarații - cerere de receptie si inscriere, declaratie;
- ☐ copie C.I.F.;
- ☐ HCL nr.
- ☐ memoriu tehnic;
- ☐ calculul suprafetelor;
- ☐ planul de amplasament și delimitare a imobilului;

BRAD
GEORGE-
DORINDigitally signed
by BRAD
GEORGE-DORIN
Date: 2022.02.10
20:20:49 +02'00'
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F Nr. 192
Categoria B
BRAD George-Dorin

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Cluj-Napoca, Str. Daniil P. Bărceanu, Nr. 8, Jud. Cluj.

2. Tipul lucrării: ~ MODIFICARE SUPRAFATA ~

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

3.1. Localizarea și identificarea imobilului

- Teren situat în intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Str. Daniil P. Bărceanu, Nr. 8, Jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 339241 Cluj-Napoca cu Nr. cad. 339241 în suprafața măsurată de 2237 mp, categoria de folosință "curți construcții", împrejmuit la N cu gard de metal și construcție, la S-E calcan iar la V neîmprejmuit.

- Pe terenul descris mai sus există edificate următoarele construcții: "C1 - Atelier pentru școală cu regim de înălțime P, edificat în anul 1934, cu suprafața construită desfășurată de 788 mp; C2 - Atelier pentru școală cu regim de înălțime P, edificat în anul 1961, cu suprafața construită desfășurată de 130 mp și C3 - Atelier pentru școală cu regim de înălțime P, edificat în anul 1961, cu suprafața construită desfășurată de 42 mp;"

- Terenul are următoarele vecinătăți:

- Nord - Str. Daniil P. Bărceanu
- Est - Cad. 264860, Raul Someșul Mic
- Sud - Cad. 274270-C4
- Vest - Cad. 326186

3.2. Scurtă prezentare a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării

- Faza de documentare a lucrării de față s-a realizat accesând portalul destinat persoanelor autorizate, în vederea consultării documentațiilor avizate anterior existente în zona pentru partea tehnică a documentației iar pentru partea juridică s-au consultat actele doveditoare a dreptului de proprietate puse la dispoziție de către beneficiar.

- Se propune modificarea suprafeței imobilului înscrisă în C.F. nr. 339241 Cluj-Napoca de la suprafața de 2208 mp la suprafața de 2237 mp.

- Luând în considerare prevederile art. 107, alin. (1) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, modificarea suprafeței imobilului cu nr. Cad. 339241 se încadrează în procentul de până la 2% inclusiv.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prezentare succintă:

Lucrarea a fost executată cu ajutorul receptorului GPS COMNAV T300, cu o acuratețe de poziționare pe verticală și orizontală de 1-2cm și prin metode expeditivă. Lucrarea a fost executată cu ajutorul serviciului ROMPOS prin metoda RTK în timp real în sistemul de coordonate stereografic 1970. Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: nu s-au folosit; Punctele geodezice de sprijin noi folosite: nu s-au folosit; Starea punctelor geodezice vechi: nu s-au folosit; S-a efectuat o ridicare a punctelor cu ajutorul roverului mai sus menționat iar pentru restul detaliilor sau folosit metodele expeditivă; Calculul suprafețelor s-a efectuat prin metoda analitică, din coordonatele rectangulare ale punctelor de pe conturul construcției și ale terenului, cu ajutorul softurilor de specialitate; Datele au fost prelucrate pe calculator cu ajutorul softurilor de tip CAD. S-a întocmit un plan de amplasament și delimitarea cu propunerea de dezlipire a imobilului scară 1:500.

Data întocmirii: 07.02.2022

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-CJ-F Nr. 192

Categoria B

BRAD George-Dorin

BRAD GEORGE-DORIN

Digitally signed by
BRAD GEORGE-DORIN
Date: 2022.02.10
20:24:09 +02'00'

CALCULUL SUPRAFETELOR

Corpul de proprietate: Mun. Cluj-Napoca, Str. Daniil P. Bărceanu, Nr. 8, Jud. Cluj.

ICC

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
8	587561.981	392705.068
9	587544.223	392700.902
11	587623.330	392659.249
12	587625.343	392673.610
13	587624.856	392673.949
14	587612.911	392675.301
20	587550.090	392670.162
21	587551.531	392663.029
22	587616.304	392658.147
23	587623.100	392657.605
24	587610.091	392676.384
25	587593.170	392678.133
26	587583.812	392678.973
27	587582.291	392685.750
28	587579.905	392697.129
29	587578.054	392705.079
30	587577.114	392709.291
31	587570.808	392707.576
32	587564.583	392705.899
33	587543.779	392700.798
34	587549.471	392673.167
35	587551.675	392662.420
36	587565.835	392661.435
37	587582.689	392660.138

S=2237mp.

C1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587582.017	392680.701
2	587576.960	392704.848
3	587567.892	392702.711
4	587569.010	392697.964
5	587549.288	392693.319
6	587548.365	392697.236
7	587562.862	392700.650
8	587561.981	392705.068
9	587544.223	392700.902
10	587549.995	392673.318

S=788mp

Data întocmirii: 07.02.2022

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F Nr. 192
Categorie B
BRAD George-Dorin

BRAD GEORGE-DORIN
Digitally signed by BRAD
GEORGE-DORIN
Date: 2022.02.10
20:24:27 +02'00'

C2

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
11	587623.330	392659.249
12	587625.343	392673.610
13	587624.856	392673.949
14	587612.911	392675.301
15	587612.368	392670.066
16	587617.833	392669.355
17	587616.589	392660.111

S=130mp

C3

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
18	587557.325	392664.382
19	587555.892	392671.201
20	587550.090	392670.162
21	587551.531	392663.029

S=42mp

Data întocmirii: 07.02.2022

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-CJ-F Nr. 192

Categoria B

BRAD George-Dorin

**BRAD GEORGE-
DORIN**

Digitally signed by
BRAD GEORGE-DORIN
Date: 2022.02.10
20:24:37 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
339241	2237	Mun. Cluj-Napoca, Str. Danil P. Bărcănu, Nr. 8, Jud. Cluj.

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
339241	Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)
1	CC	2237
Total		2237

Mențiuni

Teren împrejmuit la N cu gard de metal si constructie, la S-E calcan iar la V nelmprejmuit.

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)
C1	CAS	788
C2	CAS	130
C3	CAS	42
Total		960

Mențiuni

C1 - ATELIER PENTRU SCOALA CU REGIM DE INALTIME P. EDIFICAT IN ANUL 1934, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 788 MP;
C2 - ATELIER PENTRU SCOALA CU REGIM DE INALTIME P. EDIFICAT IN ANUL 1961, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 130 MP;
C3 - ATELIER PENTRU SCOALA CU REGIM DE INALTIME P. EDIFICAT IN ANUL 1961, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 42 MP

Executant: *BRAD George-Dorin*

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-CJ-F Nr. 192

Categoria B

BRAD GEORGE-DORIN

Data: 07.02.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data:

Ștampila BCPI

