

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului
Cluj-Napoca a unui imobil cu destinația de drum și însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Vasile Velican în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinația de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Vasile Velican în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a consilierului local Radu Florin Rațiu;

Reținând Referatul de aprobare nr. 461026 din 19.04.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al consilierului local Radu Florin Rațiu, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 461589 din 19.04.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinația de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Vasile Velican în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii nr. 169/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Cartierul Mănăstur sud – Parcelare teren pentru veterani de război;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 1320 mp., cu destinație de drum, provenind din CF nr. 305400 Cluj-Napoca, nr. topo. 22775/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Vasile Velican, cu suprafața măsurată de 1320 mp., provenind din CF nr. 305400 Cluj-Napoca, nr. topo. 22775/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Vasile Velican, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de inginer topograf Hetea Ionel

Marian, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., certificat de autorizare Seria nr. RO-CJ-F, nr. 0056/2010, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Generală de urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Anexa la Hotararea nr. 374 / 2022

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

STRADA VASILE VELICAN, domeniul public

MUN. CLUJ-NAPOCA

JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



EXECUTANT:

PFA HETEA IONEL MARIAN

Certificat de autorizare: RO-CJ-F Nr. 0055

CLUJ-NAPOCA

- MARTIE 2022 -



BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cluj-Napoca	Vasile Velican						

• **Proprietari:**

Denumire / Nume și prenume	CIF/CUI/CNP											
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA				4	3	0	5	8	5	7		

• **Persoană autorizată:**

Nume	Prenume	CNP/CUI
HETEA	IONEL MARIAN	

- Număr pagini documentație: 3
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență al lucrărilor:
- Conținutul documentației:
 - Borderou;
 - Dovada achitării tarifului;
 - Cererea de recepție și înscriere;
 - Declarația pe propria răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
 - Copiile actelor de identitate ale proprietarilor;
 - Extras CF nr. 274297 Cluj-Napoca;
 - Calculul analitic al suprafețelor;
 - Memoriul tehnic;
 - Plan de amplasament și delimitare scara 1:500;
 - Plan de încadrare în zonă scara 1:5000.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
-	-	0	211

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor, nr. 1-3, județul CLUJ, identificată cu CIF 4305857, prin reprezentant legal primar **EMIL BOC**, tel./fax, e-mail, împuternicesc persoana fizică **HETEA IONEL MARIAN**, conform contract/angajament nr. data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☒ -prima înscriere
- ☐ -actualizare informații cadastrale:
 - ☐ -înscriere construcție nouă
 - ☐ -modificarea limitei de proprietate
 - ☐ -modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ -actualizare categorii de folosință
 - ☐ -repoziționare
 - ☐ -alte informații tehnice cu privire la imobil
 - ☐ -documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - ☐ -documentație de atribuire număr cadastral
 - ☐ -documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - ☐ -documentație de prima înregistrare UI
 - ☐ -documentație pentru apartamentare
 - ☐ -documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - ☐ -documentație pentru reapartamentare
 - ☐ -documentație pentru mansardare
 - ☐ -documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - ☐ -documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☒ -intabularea *dreptului de proprietate.....
- ☐ -înscrierea provizorie **
 - ☐ -notarea ***
 - ☐ -radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cluj-Napoca	Vasile Velican						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

- HCL nr.

Originalul/Copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează la:

- ☒ Solicitant, respectiv dl/dna **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**
- ☐ Deponent, respectiv dl/dna

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☒ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMAR, EMIL BOC

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-CJ-F
 Nr. 0053/2010
IONEL MARIAN
HETEA
 Semnătura și stampila
 (persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
-	-	0	211

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

*****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Calea Moților, nr. 1-3, județul CLUJ, identificată cu CIF 4305857, prin reprezentant legal primar EMIL BOC, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în mun. Cluj-Napoca, str. Vasile Velican, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ Am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ Am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1320 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ Am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ Am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ Imobilul nu se află în litigiu;
- ☐ Titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate HETEA IONEL MARIAN, autorizație categoria B serie RO-CJ-F nr. 0055/2010 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: HCL nr. din, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

CARTE FUNCİARĂ NR. 305400
COPIE

Carte Funciară Nr. 305400 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 18201

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22775/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1	21.438	Pășune la Galcer

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30350 / 10/12/1993		
Act nr. 0 (Adresa nr. 23727/215, din 03.10.1993, emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art.43 și urm. din Legea L115/1938 combinat cu art.32 din Legea L18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, CU OBSERVAREA CĂ COMPETINȚELE SIGURATICILOR ÎNDREPTĂȚII AU FOST ÎNSCRISE ÎN CĂRȚILE FUNCİARE RESPECTIVE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18201)	A1
6993 / 15/04/2004		
Act nr. 0;		
B2	Se notează acțiunea înregistrată de către Leheni Ioan la Judecătoria Cluj-Napoca nr. 768/09.01.2004 pentru întăbularea dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. topo. 22772, 22773, 22771, 22774, 22775 și partaj. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18201)	A1
82667 / 18/06/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 292, din 10/04/2014 emis de Bada Lucia;		
B3	Imobilul de sub A 1, din CF 305400 Cluj-Napoca, se dezmembrează astfel: -cu nr. topo. 22775/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 - 27065 mp. se reînscriu în acest CF în favoarea vechilor proprietari; - cu nr. topo. 22775/1/1/1/1/1/1/1/1/2 - 500 mp. se transcriu în Cf nou format, cu nr. cad. 306753 UAT Cluj-Napoca.	A1
13006 / 25/01/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 293, din 07/07/2017 emis de Tribunalul Cluj; Act Administrativ nr. 9771, din 01/11/2007 emis de Primaria Municipiului Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 2396, din 02/06/2016 emis de Primaria Municipiului Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 7662, din 17/01/2018 emis de BCPI Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 7663, din 17/01/2018 emis de BCPI Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 20250, din 15/01/2018 emis de Directia Impozite si Taxe Locale Cluj Napoca;		
B4	imobilul din aceasta carte funciara își diminueaza suprafata de la 27065 mp la suprafata de 26724 mp care se reînscrie în acest CF în favoarea vechiului proprietar, iar diferenta de suprafata de 341 mp se transcrie prin alipire cu imobilul din CF 309062 CLUJ NAPOCA în CF NOU 328906 CLUJ NAPOCA	A1
254404 / 10/12/2020		
Act Administrativ nr. 750, din 27/10/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 549759/45/455, din 06/11/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 6662-2004, din 14/06/2004 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 08/12/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 563624, din 13/11/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 08/12/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL;		

6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Se notează respingerea cererii înaintată de Municipiul Cluj Napoca având ca obiect prima înscriere	A1
26171 / 08/02/2022		
Act Administrativ nr. 750, din 27/10/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 549759/45/455, din 06/11/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMIATARE, din 30/11/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 08/02/2022 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 188357, din 01/10/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 6662-2004, din 14/06/2004 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 52520, din 26/01/2022 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;		
B6	In baza documentatiei cadastrale si a actelor depuse la dosar imobilul din aceasta carte funciara isi diminueaza suprafata de la 26724 mp la 21438 mp , iar restul suprafetei de 5286 mp se inscrie in CF nou 346065 UAT Cluj Napoca.	A1
50932 / 07/03/2022		
Actiune In Instanta nr. 4345/211, din 01/03/2022 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B7	se notează acțiunea civilă înregistrată cu nr 4345/211/01.03.2022 la Judecătoria Cluj Napoca de către OPREA ANA reclamant c/a CONSILIUL LOCAL, MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ, COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR, având ca obiect stabilirea dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A.1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22775/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1	21.438	Pășune la Galcer

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	21.438	-	-	-	

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Mun. Cluj-Napoca, str. Vasile Velican, intravilan, jud. Cluj.

2. Tipul lucrării:

Prima înscriere a imobilului.

Scurta prezentare a situației din teren:

> Operațiuni în faza de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispoziție de către solicitant, și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj, în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
- Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

> *Localizarea și identificarea imobilului:* situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, str. Vasile Velican, jud. Cluj, învecinat la Nord – str. Dimitrie Gusti, la Est – parte din nr. top. 22773/1/1/1/1/1/1/1/1, nr. cad. 297213, nr. cad. 298375, nr. cad. 260351, nr. cad. 8127, nr. cad. 257333, la Sud – nr. cad. 300140 (str. Bucovina), la Vest – nr. cad. 317270, nr. cad. 317269, nr. cad. 6334, nr. cad. 340674, nr. cad. 288473, nr. cad. 288432, Municipiul Cluj-Napoca. Imobilul nu este împrejmuit.

> *Descrierea generală a imobilului:*

La solicitarea beneficiarului cu privire la prima înscriere a imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, am consultat baza de date existentă, precum și actele de proprietate ale beneficiarului. Am constatat că imobilul se identifică în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, str. Vasile Velican și are categoria de folosință drum, în suprafață de 1320 mp din acte și măsurată, conform HCL nr. din

Din punct de vedere al cărții funciare, imobilul se identifică ca făcând parte din cartea funciară nr. 305400 Cluj-Napoca (nr. CF vechi 18201), nr. topografic 22775/1/1/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață totală de 21438 mp. Se propune înscrierea terenului ce face obiectul prezentei documentații într-o carte funciară nouă, cu nr. topografic nou 22775/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, în suprafață de 1320 mp, iar restul suprafeței de 20118 mp să rămână în actuala carte funciară, sub nr. topografic 22775/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, în favoarea vechiului proprietar.

Se dorește înscrierea imobilului în favoarea beneficiarului MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA. Pe teren nu sunt edificate construcții.

3. Operațiuni topo-castrale efectuate:

- > *Aparatura:* măsurătorile au fost efectuate cu un aparat de tip GPS Trimble R10.
- > *Metode:* Punctele radiate s-au determinat prin metoda RTK, folosind Sistemul Rompos, stația de referință Cluj-Napoca. Măsurătorile s-au efectuat în prezenta proprietarului. S-a determinat din coordonate suprafața analitică a imobilului. S-au calculat punctele radiate, coordonatele fiind calculate în sistemul de proiecte "Stereografic 1970", iar cotele în sistemul "Marea Neagră 1975".
- > Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare, pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: 28.01.2021

Semnatura și stampila
(persoana autorizată)



2 forulud

EXTRAS DIN PLANUL
CADASTRAL DE CARTE
FUNCIARA

HARTĂ - FRAGMENT

Gălesere alati

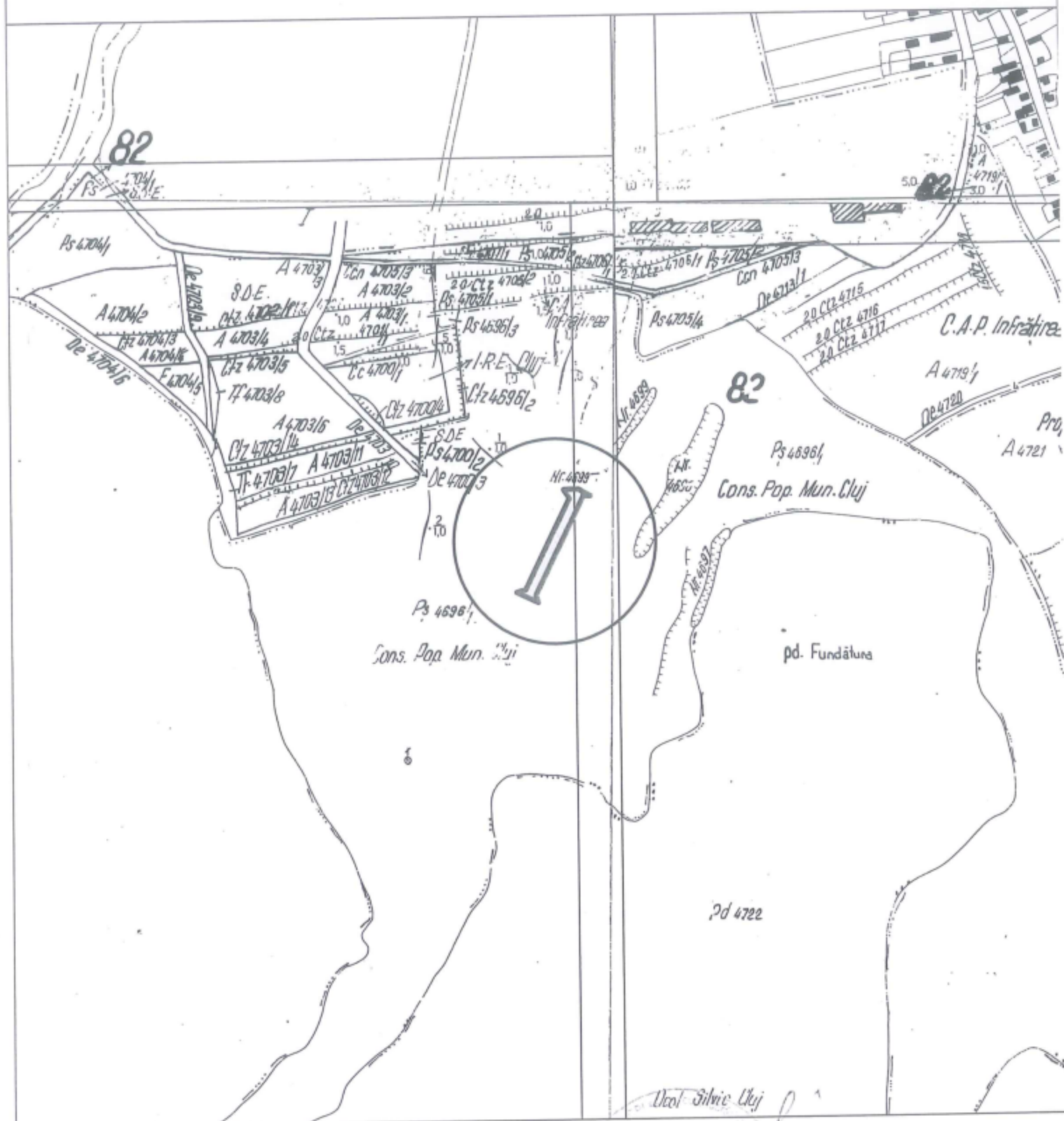
C91

Gălesere

Gălesere alati



Str. Vasile Velican



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria 85-001
Nr. 0055/2011

Aut. categ. B, seria RO-CJ-F, nr. 0055/2010

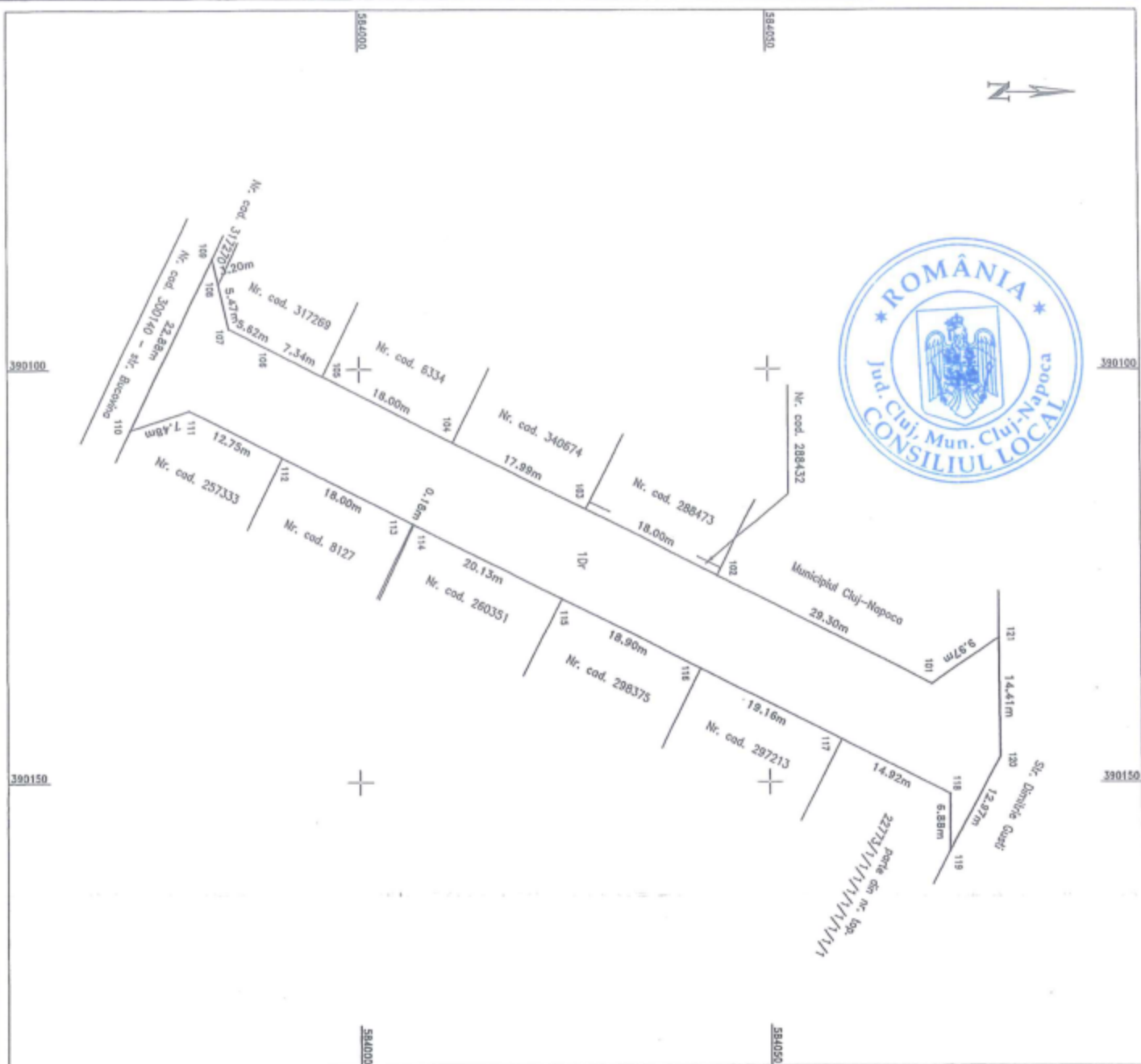
CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	584069.933	390138.127	29.303
102	584043.740	390124.990	18.000
103	584027.650	390116.920	17.986
104	584011.570	390108.863	18.000
105	583995.456	390100.841	7.341
106	583988.887	390097.563	5.618
107	583983.860	390095.054	5.469
108	583982.601	390089.732	3.200
109	583981.864	390086.618	22.884
110	583971.996	390107.265	7.481
111	583979.109	390104.949	12.750
112	583990.508	390110.660	18.000
113	584006.602	390118.722	0.182
114	584006.765	390118.804	20.134
115	584024.774	390127.807	18.904
116	584041.683	390136.260	19.156
117	584058.817	390144.826	14.916
118	584072.159	390151.496	6.877
119	584072.106	390158.373	12.975
120	584078.263	390146.952	14.406
121	584078.193	390132.546	9.969
S(1)=1320mp P=283.552m			



Ing. HETEA Ionel Marian
 Aut. categ. B, seria RO-CJ-F, nr. 0055/2010



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
1320		Mun. Cluj-Napoca, str. Vasile Velican, jud. Cluj
Cartea Funciara	UAT	CLUJ-NAPOCA

Nr.	Categoria de parcelă	Suprafata (mp)	Observatii
1	DRUM	1320	Imobil nu este impozitat.

A. Date referitoare la teren	
Nr.	Suprafata (mp)
1	1320
Total	1320

B. Date referitoare la constructii	
Cod cens.	Suprafata construita la sol (mp)
-	-
Total	-

Suprafata masurata = 1320 mp.
Suprafata din act. = 1320 mp.

Executant:
Ing. HETEA Ionel Marian
Aut. categ. B, seria RO-CJ-F,
nr. 0055/2010

Receptionat:
Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date



Data: IANUARIE 2022