

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
strada Agricultorilor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Agricultorilor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 713992 din 22.12.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 714414 din 22.12.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Agricultorilor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1012;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Agricultorilor, cu suprafața măsurată de 3029 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Agricultorilor, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Agricultorilor, UAT Cluj Napoca”



Septembrie 2021



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 8.000			
			TOTAL		1.844.713,76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
998	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26	1565	20.335.097,45	Municipiul Cluj - Napoca
		Suprafața - 219.500 mp		exlins 1019		
1000	800031	Cimitirul Crășan	Adresa - str. Mecanicilor nr.22	1567	1.483.266,17	Municipiul Cluj - Napoca
		Suprafața - 16.900 mp				
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Pometului FN		4.856.433,70	Municipiul Cluj - Napoca
		Suprafața - 80.000 mp				
1002	803771	Cimitirul Mădăștur	Adresa - str. Gavra F.N.		10.401.915,44	Municipiul Cluj - Napoca
		Vechi: Căminul Zorilor, varianta Mădăștur				
		Suprafața - 119.543 mp				
1003	803772	Cimitirul Erailor	Vechi: Căminul Turzii, cimitirul Eveleac.		694.621,09	Municipiul Cluj - Napoca
		Cimitirul Central				
		Suprafața - 7.500 mp				
		TOTAL			37.861.527,55	
		TOTAL CIMITIRE			39.706.241,31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE

1004	1.3.7.	11 Octombrie	Suprafața totală (mp)			
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1.890		5.140,80	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	18 Februarie	1.720		101.996,00	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Bacsoaky	2.012		2.414,40	Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abreduț	2.890		147.900,00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academian David Prodan	1.049		30.656,00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Acloșuț	3.903		231.447,80	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	4.686		341.831,30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agrișuț	2.208		130.934,40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agromilor	2.208		130.934,40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aivăuț	5.460		6.552,00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1.895		112.373,50	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5.240		310.732,00	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2.287		134.433,10	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Arlol	2.450		2.940,00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aroșd	1.440		1.728,00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohățel	4.850		275.745,00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3.500		4.200,00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura	287		17.019,10	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2.842		3.170,40	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Devila	1.776		2.133,60	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	1.125		1.350,00	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski	3.674		4.408,80	Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	2.785		3.316,00	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sahia	21.223		1.258.523,90	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valde Voievod	11.280		688.904,00	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vărbuș	3.968		202.368,00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Alinașuț	630		756,00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunul	5.600		332.080,00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alvina	1.830		108.519,00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	480		24.480,00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipătescu	4.410		261.513,00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Analele France	6.000		355.800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Mureșanu	2.370		140.541,00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Saguna	900		45.900,00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Angel Salgari	12.775		15.330,00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina	3.565		211.404,50	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Patru				



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneior,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 345150 Cluj-Napoca

Nr. cerere : 232169

Ziua : 25

Luna : 10

Anul : 2021

Cod verificare

100109019199



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30355

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Agricultoriilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23273..	2.110	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3975 / 08/10/1974		
Act nr. 3975, din 08/10/1974 emis de conex cu 4188/1974, 352/1975, 701/1975, decret de expropriere 490/1970, 495/1971, 110/1972, 114/1972, 343/1972, 378/1973, 631/1973, 22/1974, 53/1974, 95/1974, 250/1974, plan de situație;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN	
B2	acest imobil se abnotează, fiind scos din circuitul civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ

Carte Funciară Nr. 345150 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23273..	2.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
29-10-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

Cristina-Meda
Galgau

Digitally signed by Cristina-
Meda Galgau
Date: 2021.10.29 12:45:57
+03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM CU
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere/ radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - re poziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea *

☐ - înscrierea provizorie **☐ - notarea ***☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. AGRICULTORILOR						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicita comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.10.04 14:33:47
+03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Agricultorilor, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3029** mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Semnătura și ștampila

BEZNOSZKA
 LOREDANA

 (persoană autorizată)

Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2021.10.04 14:34:12
 +03'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Agricultorilor, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar:

PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit:

S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager:

ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Septembrie 2021



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

**MEMORIU TEHNIC**

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Agricultorilor.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Agricultorilor, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Agricultorilor. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1912 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1012. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 3029 mp – teren pentru strada Agricultorilor, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
345150	23273	2110	0	2110
TOTAL		2110	0	3029

Totodată menționăm că pentru diferența de suprafață de 919 mp nu s-a putut face identificarea în regim de Carte Funciară .

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 3029 mp – teren pentru strada Agricultorilor, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.



Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

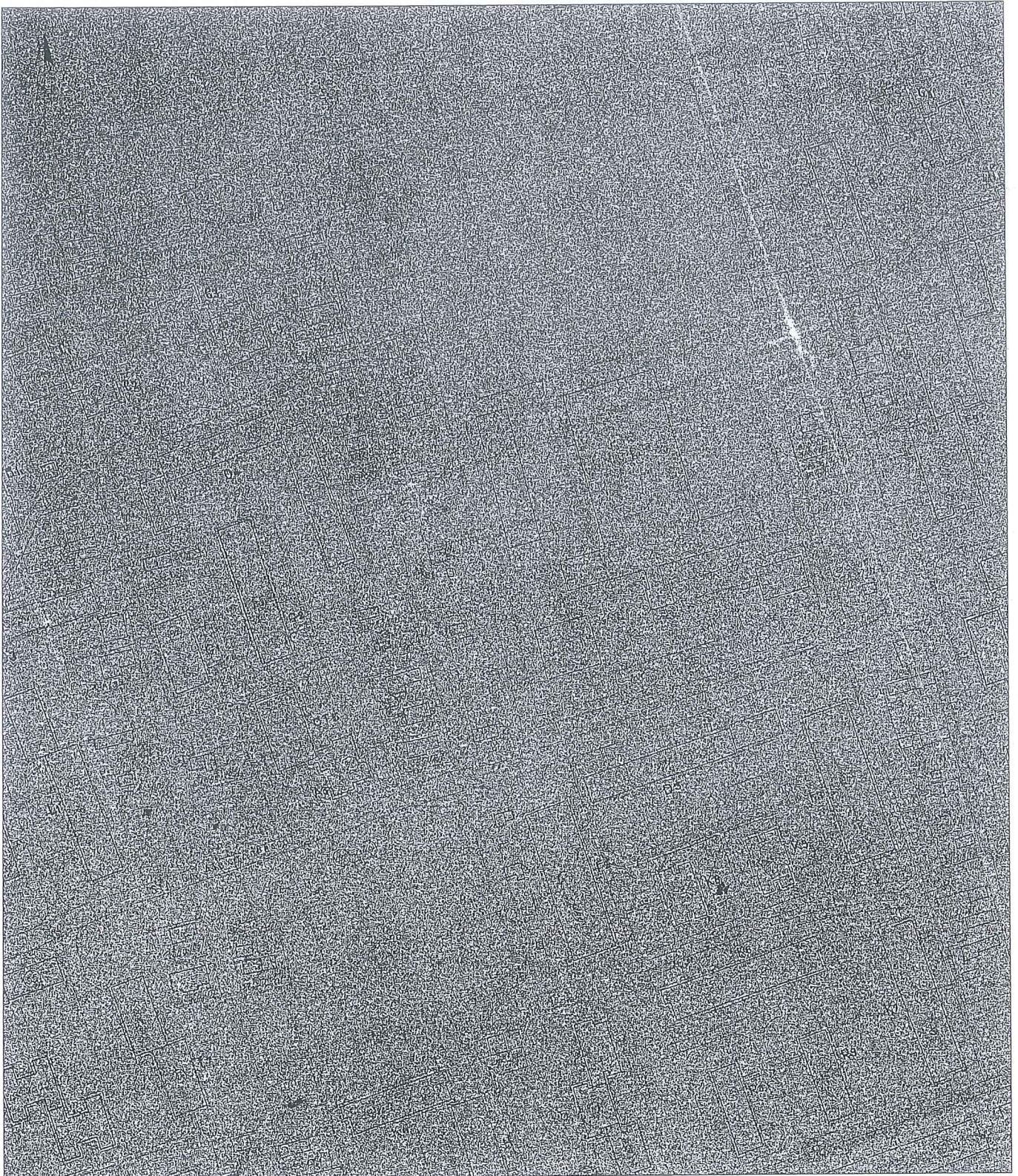
Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.

ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.12.10 12:58:51 +02'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.10.04
14:35:13 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Agricultorilor, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	584989.641	389071.511
2	584990.284	389072.750
3	584991.391	389073.603
4	584992.626	389073.905
5	584993.882	389073.707
6	585004.377	389071.568
7	585016.920	389068.808
8	585030.738	389065.774
9	585071.695	389056.560
10	585091.271	389052.684
11	585093.875	389051.841
12	585098.727	389050.929
13	585101.770	389050.363
14	585105.606	389049.476
15	585109.226	389048.618
16	585119.742	389046.418
17	585131.493	389043.636
18	585140.773	389041.465
19	585143.023	389040.524
20	585144.546	389039.570
21	585150.536	389039.286
22	585152.645	389039.870
23	585158.077	389038.703
24	585170.557	389035.850
25	585172.503	389035.859
26	585173.184	389038.712
27	585179.169	389062.403
28	585178.190	389062.730
29	585184.080	389085.237
30	585186.906	389097.146
31	585188.982	389105.898
32	585191.430	389116.900
33	585196.699	389137.888
34	585198.470	389145.238
35	585201.199	389155.671
36	585203.308	389164.282
37	585205.384	389168.443
38	585207.640	389170.200
39	585209.671	389171.011
40	585211.838	389171.308
41	585215.840	389187.359

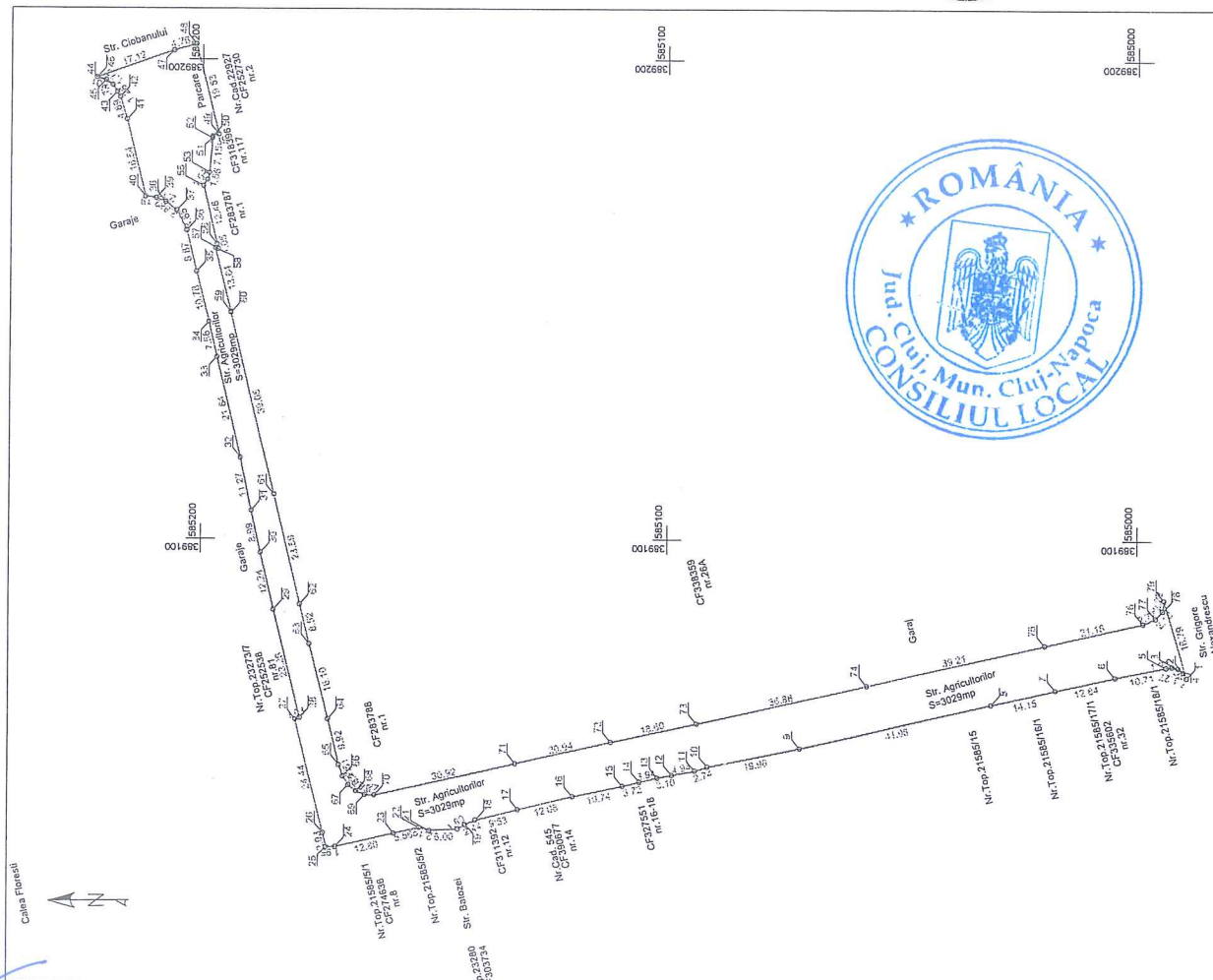
42	585217.271	389192.038
43	585217.927	389193.109
44	585218.859	389194.564
45	585220.241	389195.601
46	585222.189	389196.112
47	585206.062	389201.860
48	585201.485	389203.174
49	585196.551	389184.276
50	585197.892	389183.901
51	585197.930	389183.637
52	585197.930	389183.468
53	585198.526	389176.338
54	585198.970	389174.843
55	585199.792	389173.538
56	585196.809	389161.444
57	585196.558	389160.426
58	585197.169	389160.566
59	585193.748	389147.360
60	585193.701	389147.119
61	585184.092	389109.267
62	585178.301	389086.401
63	585176.203	389078.141
64	585172.299	389062.525
65	585169.864	389052.904
66	585169.013	389050.547
67	585167.830	389048.780
68	585166.277	389047.471
69	585164.391	389046.717
70	585162.364	389046.596
71	585132.169	389053.242
72	585111.725	389057.781
73	585093.534	389061.658
74	585057.530	389069.633
75	585019.261	389078.161
76	584998.587	389082.784
77	584996.056	389083.910
78	584994.618	389085.445
79	584994.311	389087.641
S=3029mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.10.04
14:34:54 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	3029	strada Agricultorilor, Cluj-Napoca
Cartea Fundiara nr.		UAT
		Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	DR	3029	
		3029	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 3029 mp	
		Suprafata din act = 3029 mp	
		Inspector	
		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	

Executant:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

BEZNOSZKA LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.10.04
18:34:34 +03'00'

Date: Septembrie 2021

