

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Hameiului,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Hameiului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a consilierului local Andrei Irimie;

Reținând Referatul de aprobare nr. 406843 din 24.03.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al consilierului local Andrei Irimie, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 407309 din 25.03.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Hameiului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), ale art. 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1354;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Hameiului, cu suprafața măsurată de 3823 mp., provenind din CF nr. 255673 Cluj-Napoca, nr. topo. 21568/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Hameiului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul

prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca





BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Anexă la Hotărârea nr. 144/2022

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Hameiului, UAT Cluj Napoca”

Ianuarie 2022



Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

2

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care fac parte din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este
și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1342	1.3.7.		800		1.080.00	Municipal Cluj - Napoca
1343	1.3.7.		2.135		2.562.00	Municipal Cluj - Napoca
1344	1.3.7.		2.189		2.625.00	Municipal Cluj - Napoca
1345	1.3.7.	Stefan Alexandrescu	10.584		627.831.20	Municipal Cluj - Napoca
1346	1.3.7.	Grigore Dinulescu	1.260		1.512.00	Municipal Cluj - Napoca
1347	1.3.7.	Grigora Ursache	2.076		2.491.20	Municipal Cluj - Napoca
1348	1.3.7.	Grigori	10.650		1.052.361.60	Municipal Cluj - Napoca
1349	1.3.7.	Gruia	1.784		90.984.00	Municipal Cluj - Napoca
1350	1.3.7.	Gurghiu			91.262.70	Municipal Cluj - Napoca
1351	1.3.7.	Gurinhut	1.539		189.959.60	Municipal Cluj - Napoca
1352	1.3.7.	Haldusut	3.372			Municipal Cluj - Napoca
1353	1.3.7.	Haller Karoly				Municipal Cluj - Napoca
1354	1.3.7.	Hemichul			132.832.00	Municipal Cluj - Napoca
1355	1.3.7.	Hemphile	2.240		3.822.00	Municipal Cluj - Napoca
1356	1.3.7.	Hemphile	3.185		123.930.00	Municipal Cluj - Napoca
1357	1.3.7.	Helen	2.430			Municipal Cluj - Napoca
1358	1.3.7.	Haynal Irma			24.990.00	Municipal Cluj - Napoca
1359	1.3.7.	Heinrich Heine	480		280.192.50	Municipal Cluj - Napoca
1360	1.3.7.	Helmut Gaspar	4.725		440.836.20	Municipal Cluj - Napoca
1361	1.3.7.	Henn Barbusse	7.434		184.541.80	Municipal Cluj - Napoca
1362	1.3.7.	Hercule	3.112		99.366.80	Municipal Cluj - Napoca
1363	1.3.7.	Hermann Oberth	1.676		76.276.00	Municipal Cluj - Napoca
1364	1.3.7.	Honore de Balzac	1.320		1.879.454.20	Municipal Cluj - Napoca
1365	1.3.7.	Horse	31.694		213.480.00	Municipal Cluj - Napoca
1366	1.3.7.	Horticultorilor	3.800		85.392.00	Municipal Cluj - Napoca
1367	1.3.7.	Hunedoara	1.440			Municipal Cluj - Napoca
1368	1.3.7.	Hunedoara	2.263		2.715.80	Municipal Cluj - Napoca
1369	1.3.7.	I. T. Stan	2.597		151.215.00	Municipal Cluj - Napoca
1370	1.3.7.	Iacob Bogdan	2.550		151.215.00	Municipal Cluj - Napoca
1371	1.3.7.	Iacobul	1.910		2.292.00	Municipal Cluj - Napoca
1372	1.3.7.	Iancu Jianu	2.866		159.278.80	Municipal Cluj - Napoca
1373	1.3.7.	Iasilor	4.085		4.878.00	Municipal Cluj - Napoca
1374	1.3.7.	Iasomie	2.730		3.276.00	Municipal Cluj - Napoca
1375	1.3.7.	Iazului	1.248		1.497.60	Municipal Cluj - Napoca
1376	1.3.7.	Ierbei	745		894.00	Municipal Cluj - Napoca
1377	1.3.7.	Iezer	757		908.40	Municipal Cluj - Napoca
1378	1.3.7.	Ileite Chendi	1.245		1.484.00	Municipal Cluj - Napoca
1379	1.3.7.	Ileana Cosanzeana	3.882		230.202.60	Municipal Cluj - Napoca
1380	1.3.7.	Ilie Măcelaru	1.208		71.893.70	Municipal Cluj - Napoca
1381	1.3.7.	In Jurd Lacului	3.349		188.595.70	Municipal Cluj - Napoca
1382	1.3.7.	Indu	3.430		4.116.00	Municipal Cluj - Napoca
1383	1.3.7.	Infirmerii	1.960		116.228.00	Municipal Cluj - Napoca
1384	1.3.7.	Inocențiu Micu Klein	13.330		334.583.00	Municipal Cluj - Napoca
1385	1.3.7.	Intra Lacului	3.300		188.300.00	Municipal Cluj - Napoca
1386	1.3.7.	Inutul	590		33.208.00	Municipal Cluj - Napoca
1387	1.3.7.	Invizibilului				Municipal Cluj - Napoca
1388	1.3.7.	Ioan Alexandru	9.468		11.362.80	Municipal Cluj - Napoca
1389	1.3.7.	Ioan Budai Deleanu	651		781.20	Municipal Cluj - Napoca
1390	1.3.7.	Ioan Gola	2.800		3.360.00	Municipal Cluj - Napoca
1391	1.3.7.	Ioan Iacob	2.408		2.850.80	Municipal Cluj - Napoca
1392	1.3.7.	Ioan Oarță	3.010		3.612.00	Municipal Cluj - Napoca
1393	1.3.7.	Ioan Pop Rădulescu	1.440		85.392.00	Municipal Cluj - Napoca
1394	1.3.7.	Ioan Rădu	1.147		1.376.40	Municipal Cluj - Napoca
1395	1.3.7.	Ioan Slavici	1.485		1.794.00	Municipal Cluj - Napoca
1396	1.3.7.	Ion Andreescu	2.593		92.508.00	Municipal Cluj - Napoca
1397	1.3.7.	Ion Creangă	2.310		153.764.80	Municipal Cluj - Napoca
1398	1.3.7.	Ion Ghica	6.178		366.355.40	Municipal Cluj - Napoca
1399	1.3.7.	Ion Haidar Rădulescu	16.000		587.337.10	Municipal Cluj - Napoca
1400	1.3.7.	Ion Haidar Rădulescu				Municipal Cluj - Napoca
1401	1.3.7.	Ion Haidar Rădulescu				Municipal Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 255673
COPIE

Carte Funciară Nr. 255673 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Primaverii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21568/1	7.971	DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3640 / 08/03/1938			
Act nr. 0;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ		
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)		
89637 / 07/09/2009			
Act Administrativ nr. 170220, din 31/08/2009 emis de DIRECTIA DE URBANISM CLUJ (act administrativ nr. 715/02-11-2000 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ; act administrativ nr. 209/02-07-2003 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ;);			
B2	se notează adresa existența azi în str. PRIMAVERII		A1
1307 / 09/01/2012			
Act Administrativ nr. 468, din 20/12/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 89041/05-08-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 89037/05-08-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134073/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134074/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 135902/25-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134078/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134079/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134087/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134090/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134093/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134097/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 135253/24-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134152/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134101/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134105/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 135437/24-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134110/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 135900/25-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134116/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134122/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134119/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134121/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134124/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134130/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134132/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134134/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134137/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134141/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134146/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134149/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133512/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133513/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133515/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133517/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133518/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133642/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133646/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134067/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134068/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134075/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134081/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134088/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 135427/24-11-2011			

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134094/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134163/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134161/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134157/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134153/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134150/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134148/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 89043/05-08-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133/14-03-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 532/15-12-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 2661/04-01-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; înscris sub semnatura privata nr. 292/12-12-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;);		
B3	se notează respingerea cereri introduse de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca prin SC General Topo West SRL, privind întabularea dreptului de proprietate în baza H.C.L. nr 468/20.12.2011, respectiv H.C.L. 133/14.03.2005 și H.C.L. 532/15.12.2009	A1
41395 / 19/04/2012		
Act Administrativ nr. 1307, din 26/01/2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (Hotărâre nr 468/20.12.2011 emisă de Consiliul Local Cluj-Napoca, Hotărâre nr 52/31.01.2012 emisă de Consiliul Local Cluj-Napoca, Hotărâre nr 133/14.03.2005 emisă de Consiliul Local Cluj-Napoca, Hotărâre nr 532/15.09.2009 emisă de Consiliul Local Cluj-Napoca,);		
B4	se notează respingerea cereri introduse de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca prin SC General Topo West SRL, privind întabularea dreptului de proprietate în baza H.C.L. nr 468/20.12.2011, respectiv HCL 52/31.01.2012, H.C.L. 133/14.03.2005 și H.C.L. 532/15.12.2009	A1
112072 / 17/10/2012		
Act Administrativ nr. 468, din 20/12/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 83849/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83848/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83847/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83846/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83845/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84423/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84422/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84421/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84499/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84455/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84456/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84457/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84458/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84420/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84429/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84428/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84427/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84426/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84425/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84454/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84510/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84511/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84512/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84513/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84514/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84515/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84516/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84517/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84518/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84519/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84450/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84451/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84452/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84453/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84622/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84623/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84624/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84625/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84626/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84560/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84561/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84562/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84928/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84563/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84564/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84565/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84566/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84567/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84568/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84569/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 52/31-01-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133/14-03-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 532/15-12-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 1024/30-09-2005 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 880/A/2005/19-12-2005 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 2291/1/22-05-2006 emis de INALTA CURTE DE CASA);		
B5	imobilul de sub A+1 se dezmembrează astfel: cu nr. top. 21568/1 în suprafață de 7971 mp se reînscris în acest cf sub A+1 în favoarea vechiului proprietar, iar cu nr. top. 21568/2 în suprafață de 3575 mp se înscris în CF NOU IE 294375 CLUJ NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 21568/1	7.971	DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.971	-	-	21568/1	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere/ radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - re poziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembreămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea *

☐ - înscrierea provizorie **☐ - notarea ***☐ - radierea ******IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. Hameiului						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului: prin poștă / la sediul biroului teritorial / online prin Sistemul Integrat de Cadastu și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.01.20
08:58:22 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

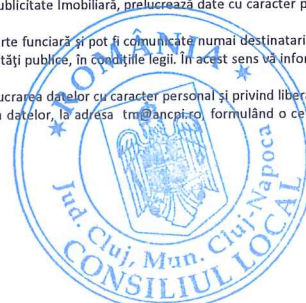
*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ncpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Hameiului, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3823** mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

Semnătura și ștampila

.....
 (semnătură)

.....
 BEZNOSZKA Loredana
 LOREDANA
 Date: 2022.01.20
 08:58:47 +02'00'

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.



W



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Hameiului, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Ianuarie 2022



M



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

**MEMORIU TEHNIC**

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Hameiului.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Hameiului, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Hameiului. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1345. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 3823 mp – teren pentru strada Hameiului, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
255673	21568/1	7971	3823
TOTAL		7971	3823

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 3823 mp – teren pentru strada Hameiului, în baza HCL, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.



A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.03.14
14:09:52 +02'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Hameiului, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	584563.234	388485.823
2	584550.869	388492.056
3	584523.216	388505.362
4	584523.107	388506.125
5	584510.308	388512.120
6	584497.185	388520.601
7	584497.181	388520.601
8	584486.095	388527.792
9	584484.065	388529.254
10	584480.079	388533.959
11	584479.077	388535.283
12	584478.559	388536.067
13	584478.146	388537.630
14	584478.136	388539.708
15	584478.318	388542.571
16	584478.835	388546.233
17	584480.936	388558.672
18	584481.580	388562.364
19	584482.290	388573.360
20	584483.434	388572.901
21	584483.729	388574.559
22	584482.554	388575.015
23	584487.456	388602.841
24	584489.860	388618.234
25	584493.935	388632.731
26	584493.935	388632.732
27	584496.343	388639.673
28	584503.218	388650.611
29	584505.596	388654.395
30	584505.610	388654.416
31	584518.479	388670.067
32	584518.757	388670.401
33	584529.988	388684.750
34	584530.059	388684.876
35	584551.822	388711.863
36	584566.498	388729.629
37	584579.725	388743.183
38	584592.538	388754.282
39	584596.475	388756.763
40	584610.972	388764.245

41	584615.163	388762.521
42	584619.073	388777.989
43	584614.163	388777.188
44	584606.767	388774.531
45	584589.860	388764.753
46	584588.250	388763.651
47	584578.594	388755.122
48	584564.628	388742.011
49	584543.611	388718.686
50	584533.116	388705.710
51	584515.790	388684.350
52	584503.365	388668.811
53	584501.522	388669.517
54	584500.127	388669.776
55	584499.984	388669.395
56	584487.495	388635.098
57	584484.483	388635.990
58	584480.202	388620.655
59	584476.700	388598.594
60	584476.929	388598.522
61	584473.252	388578.935
62	584476.961	388577.781
63	584474.128	388566.041
64	584473.280	388562.525
65	584472.967	388562.646
66	584469.604	388546.743
67	584467.596	388531.410
68	584467.484	388530.551
69	584467.093	388526.822
70	584467.852	388524.445
71	584470.062	388522.130
72	584474.342	388520.022
73	584478.490	388518.445
74	584495.427	388513.560
75	584504.981	388508.148
76	584513.048	388504.036
77	584532.378	388493.276
78	584545.177	388484.554
79	584557.847	388475.649
S=3823mp		

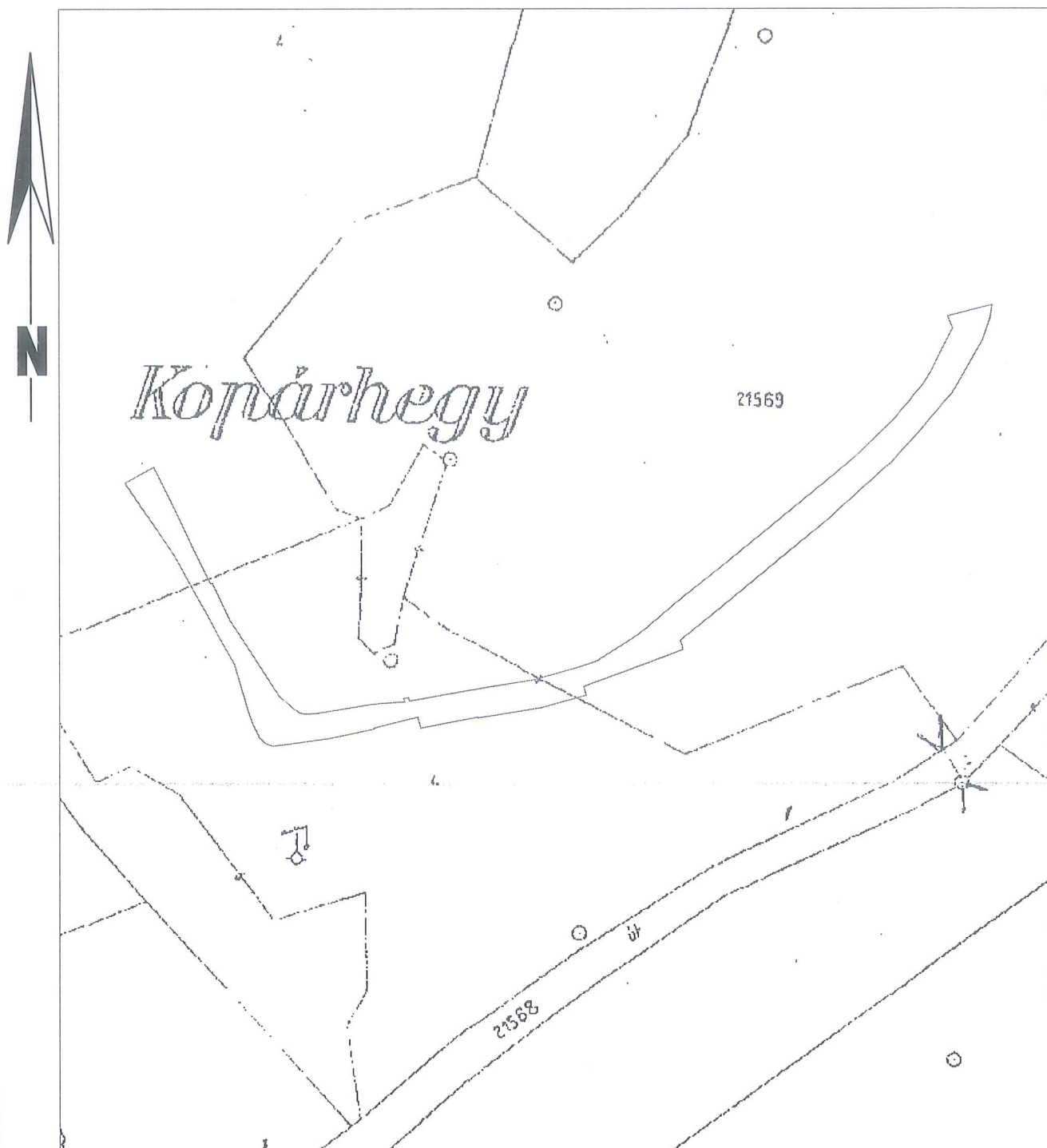
ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA



BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.01.20
08:59:51 +02'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

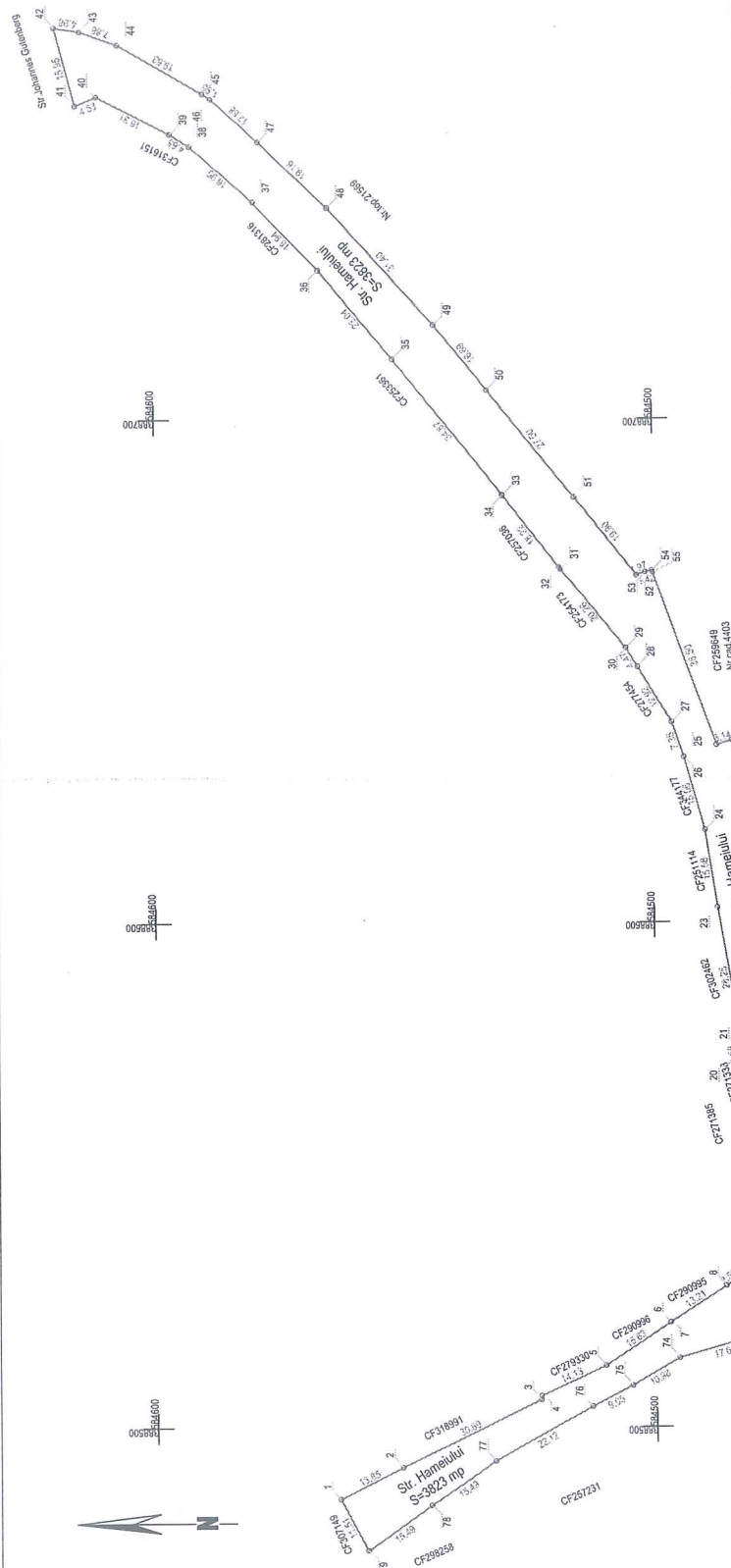
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.01.20
09:00:05 +02'00'



17

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	3823	strada Hamelului, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)
1	DR	3823
		3823
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)
-	-	-
Total		-
		Suprafata totala masurata a imobilului = 3823 mp
		Suprafata din act = 3823 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Executant:

SC BLACK LIGHT SRL
Ing. Loredana BEZNOSZKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, conștientizarea
Intocmirea documentației cadastrale și corectarea acesteia cu
realitatea fizică

BEZNOSZKA BEZNOSZKA

LOREDANA LOREDANA

Date: 2022.01.20

08:59:34 +0200

Data: Ianuarie 2022



ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 14/2022 ARE UN NR DE 18 pagini.