

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului **Renovare energetică Școala Gimnazială Liviu Rebreanu, Aleea Moldoveanu nr. 1**, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului **Renovare energetică Școala Gimnazială Liviu Rebreanu, Aleea Moldoveanu nr. 1**, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 410660/1/28.03.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 411388/444/28.03.2022 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea depunerii proiectului **Renovare energetică Școala Gimnazială Liviu Rebreanu, Aleea Moldoveanu nr. 1**, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.);

Reținând prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului

național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 441/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Potrivit prevederilor art. 5 alin. 3 și 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. 2 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 134 alin. 4, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului **Renovare energetică Școala Gimnazială Liviu Rebreanu, Aleea Moldoveanu nr. 1**, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului **Renovare energetică Școala Gimnazială Liviu Rebreanu, Aleea Moldoveanu nr. 1**, în cuantum de 1.919.406 euro (fără T.V.A.), reprezentând 9.448.659,91 lei fără T.V.A., la cursul Info euro aferent lunii mai 2021, conform P.N.R.R., Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III - Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Art. 3. Municipiul Cluj-Napoca se angajează să finanțeze toate sumele, reprezentând cheltuieli care ar putea fi declarate neeligibile, rezultate din documentațiile tehnico-economice/contractele de lucrări, ce pot apărea pe durata implementării proiectului **Renovare energetică Școala Gimnazială Liviu Rebreanu, Aleea Moldoveanu nr. 1**, în condițiile obținerii finanțării proiectului.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tareea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Descriere sumară a investiției

Renovare energetică Școala gimnazială „Liviu Rebreanu” Alea Moldoveanu, nr. 1



I. Informații generale

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Renovare energetică Școala gimnazială „Liviu Rebreanu” //
Str. Alea Moldoveanu, nr. 1, Mun. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

Municipiul Cluj-Napoca // Str. Moșilor, nr.3, Mun. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI

TEGRA PLUS S.R.L. // Stolna 96, com. Savadisla, CLUJ

arh. Petru SIMIANU // ing. Bogdan RENTEA – AEL cl



II. Situație existentă

Corpul C1 – școală, are un regim de înălțime S+P+2E. Structura de rezistență alcătuită din fundații continue din beton, elevații de beton armat la nivelul subsolului, structură de rezistență verticală mixtă cu schelet de rezistență, din cadre de beton armat și panouri mari autoportante, exterioare, pe toată înălțimea clădirii, diafragme de beton armat și compartimentări zidărie de cărămidă întărită cu sâmburi, stâlpi, centuri și grinzi de beton armat, planșee de beton armat la toate nivelurile și acoperiș de tip șarpantă pe structură din lemn ecarisat, fără termoizolație. Învelitoarea este din tablă zincată. Clădirea are pereții exteriori de 30 cm grosime și nu a fost reabilitată termic. Tâmplăria este din PVC cu geam termoizolant. Finisajele exterioare prezintă deteriorări. Sursa termică a clădirii o reprezintă centrala termică de cartier din apropierea școlii. Clădirea nu are ventilație mecanică.

Corpul C2 – sala de sport, camin și centrală termică, are un regim de înălțime P. Structura de rezistență alcătuită din fundații continue din beton, elevații de beton armat la nivelul subsolului, structură de rezistență verticală mixtă cu schelet de rezistență, din cadre de beton armat și panouri mari autoportante, exterioare, pe toată înălțimea clădirii, diafragme de beton armat și compartimentări zidărie de cărămidă întărită cu sâmburi, stâlpi, centuri și grinzi de beton armat, planșeu de beton armat peste zona de acces, acoperiș înclinat realizat din panouri prefabricate din beton precomprimat, tip H, fără termoizolație. Învelitoarea este din tablă zincată. Clădirea are pereții exteriori de 30 cm grosime și nu a fost reabilitată termic. Tâmplăria este din PVC cu geam termoizolant. Finisajele exterioare prezintă deteriorări. Sursa termică a clădirii o reprezintă centrala termică de cartier din apropierea școlii. Clădirea nu are ventilație mecanică.

III. Pachet de măsuri

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă ale clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

înlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tamplarie termoizolantă cu performanță ridicată coeficient de transfer maxim $U = 1 \text{ W/m}^2\text{K}$, rame din aluminiu, cu bariera termică și pachet de sticlă cu gaz inert, bagheta caldă

înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite

- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):

termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante din vată minerală de grosime 35 cm și conductivitate termică maximă de $0,04 \text{ W/m}$

reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite

înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară

- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor

- izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit, a pereților subsolului încălzit

- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- Înlocuirea surselor termice actuale prin montarea de centrale termice modulare eficiente energetic în condensatie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO₂ și combustibil gaz metan

- Înlocuirea instalației actuale de distribuție a agentului termic, tevi, conducte

- Înlocuirea corpurilor de încălzire actuale cu ventiloconvectoare și montarea de sisteme de echilibrare a rețelei

- Înlocuirea instalației de producere și distribuție a apei calde de consum, și modernizarea terminalelor din grupurile sanitare cu obiecte și instalații sanitare cu consum redus de apă și implicit de energie

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- Se vor monta soluții locale de ventilare mecanică în spațiile ocupate, echipamente care vor asigura recuperarea de căldură din aerul refulat, minim 70% eficiență

- Montarea de pompe de căldură aer-apă pentru asigurarea climatizării în perioada caldă a anului

4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- Modernizarea instalației de iluminat. Se vor înlocui în întregime circuitele de iluminat existente deteriorate sau subdimensionate (cabluri de alimentare, doze de legătură, tablote, elemente de comandă etc.

- Se vor înlocui corpurile de iluminat clasice fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED

- Se va prevedea instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare și prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

- Se va monta un sistem de control și monitorizare de tip BEMS (Building Energy management System) cu control asupra circuitelor de iluminat, a echipamentelor HVAC (surse termice și climatizare și a echipamentelor de ventilare) cu montarea unor echipamente inteligente de control, pentru urmărirea și înregistrarea consumurilor energetice la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii

6) Sisteme inteligente de umbră pentru sezonul cald

- Se vor monta sisteme de umbră exterioare pentru fațada de pe laturile sudice și vestice ale clădirii din jaluzele cu lamele metalice orizontale de lățime 10-20 cm montarea unor elemente de fațadă

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

Se vor monta Panouri Fotovoltaice pentru producerea de energie electrica în regim de autoproducator, autoconsum precum si instalatii cu captatoare solare termice pentru producerea de apa calda menajera cu montarea de boiler bivalent astfel încat sa se poata conecta cu centrala termica pe gaz metan

8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- Se vor monta 2 statii de încărcare pentru vehicule electrice, cu doua terminale de putere 22 kW fiecare

9) Alte tipuri de lucrări

- refacerea finisajelor interioare
- renovarea grupurilor sanitare
- înlocuirea instalatiilor sanitare
- repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si afecteaza functionalitatea cladirii
- repararea sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip sarpana
- demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele si terasa cladirii, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie
- introducerea sistemului de iluminat de siguranta
- masuri PSI, hidranti interiori
- modernizarea instalatiei electrice, se vor înlocui circuitele electrice deteriorate sau subdimensionate si se vor monta tablouri noi de distributie cu circuite dedicate pentru iluminat etc.
- solutii antiradon
- curti interioare, refacerea aleilor, a trotuarelor si a spatiilor verzi

10) Rezultate preconizate

Prin implementarea proiectului se preconizeaza:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri
- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% în comparație cu starea de pre-renovare

IV. Buget

Buget total eligibil: (renovare si stații)

Renovare energetică (euro fără TVA)	Statii incarcare (euro fără TVA)	Total obiectiv (euro fără TVA)	Total Obiectiv (lei fără TVA)
1.869.406 EUR	50.000,00 EUR	1.919.406,00 EUR	9.448.659,91 lei

din care reabilitare energetică pe componente

Componenta	Euro fără TVA	Lei fără TVA
Componenta C 1 Școală	1.623.798 EUR	7.993.470,41 lei
Componenta C 2 Sală sport	245.608 EUR	1.209.054,50 lei

stații încărcare

Stații (buc)	Euro fără TVA	Lei fără TVA
1	50.000,00 EUR	246.135,00 lei

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021- conform PNRR Componenta 5 – 4.9227 lei / euro

ing. Bogdan RENTEA – AEI_{CI}

Arh. Petru SIMIANU

Rentea

Simianu

[Signature]



ANEXA la H.C.L. 118 / 2022 contine 5 pagini.