

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului **Renovare energetică Colegiul Național Pedagogic Gheorghe Lazăr, Str. Alexandru Vaida Voevod nr. 55**, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului **Renovare energetică Colegiul Național Pedagogic Gheorghe Lazăr, Str. Alexandru Vaida Voevod nr. 55**, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 410744/1/28.03.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 411396/28.03.2022 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea depunerii proiectului **Renovare energetică Colegiul Național Pedagogic Gheorghe Lazăr, Str. Alexandru Vaida Voevod nr. 55**, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.);

Reținând prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene

alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 441/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Potrivit prevederilor art. 5 alin. 3 și 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. 2 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 134 alin. 4, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului **Renovare energetică Colegiul Național Pedagogic Gheorghe Lazăr, Str. Alexandru Vaida Voevod nr. 55**, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului **Renovare energetică Colegiul Național Pedagogic Gheorghe Lazăr, Str. Alexandru Vaida Voevod nr. 55**, în cuantum de 3.384.895,60 euro (fără T.V.A.), reprezentând 16.662.825,57 lei fără T.V.A., la cursul Info euro aferent lunii mai 2021, conform P.N.R.R., Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III - Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Art. 3. Municipiul Cluj-Napoca se angajează să finanțeze toate sumele, reprezentând cheltuieli care ar putea fi declarate neeligibile, rezultate din documentațiile tehnico-economice/contractele de lucrări, ce pot apărea pe durata implementării proiectului **Renovare energetică Colegiul Național Pedagogic Gheorghe Lazăr, Str. Alexandru Vaida Voevod nr. 55**.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Descriere sumară a investiției

**Renovare energetică Colegiul Național Pedagogic „Gheorghe Lazăr” Str.
Alexandru Vaida Voevod, nr. 55**



I. Informații generale

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE ÎNVESTIȚII

Renovare energetică Colegiul Național Pedagogic „Gheorghe Lazăr” // Str. Alexandru Vaida Voevod, nr. 55, Mun. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

BENEFICIARUL ÎNVESTIȚIEI

Municipiul Cluj-Napoca // Str. Moșilor, nr.3, Mun. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI

TEGRA PLUS S.R.L. // Stolna 96, com. Savadislă, CLUJ

arh. Petru SIMIANU // ing. Bogdan RENTEA – AEI c1

II. Situație existentă



Clădirile studiate sunt amplasate în intravilanul localității Cluj-Napoca, str. Alexandru Vaida Voievod, județul Cluj.

În cadrul Colegiului Național Pedagogic „Gheorghe Lazăr” s-au analizat 4 corpuri de clădire: corpul C1- școala, corpul C2 – cantina, corpul C3 – sala de sport, corpul C4 – spalatorie și centrala termică și corp camin.

Corpul C1 – școala, are un regim de înălțime Spațial+P+2E. Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din fundații continue, structură realizată din cadre de beton armat cu planșee de beton armat și acoperiș de tip terasă cu izolații. Clădirea are pereții exteriori de 30 cm grosime și nu a fost reabilitată termic. Tâmplăria este din PVC cu geam termoizolant. Finisajele exterioare prezintă deteriorări. Sursa termică a clădirii este centrala termică a complexului care se afla în corpul C4 din incinta colegiului. Clădirea nu are ventilație mecanică.

Corpul C2 – cantina, are un regim de înălțime P+E. Structura de rezistență este alcătuită din fundații izolate din beton armat sub stâlpi și continue sub pereți, structură realizată cu stâlpi de beton armat, de tip ciupercă și local cadre de beton armat cu planșee de beton armat și acoperiș de tip terasă cu izolații. Clădirea are pereții exteriori de 30 cm grosime și nu a fost reabilitată termic. Tâmplăria este din PVC cu geam termoizolant. Finisajele exterioare prezintă deteriorări. Sursa termică a clădirii este centrala termică a complexului care se afla în corpul C4 din incinta colegiului. Clădirea nu are ventilație mecanică. De asemenea, aceasta are sistem de panouri fotovoltaice pe acoperiș.

Corpul C3 – sala de sport, are un regim de înălțime P. Structura de rezistență este alcătuită din fundații izolate din beton sub stâlpi și continue sub pereți, structură realizată din cadre de beton armat și acoperiș terasă cu izolații. Clădirea are pereții exteriori de 30 cm grosime și nu a fost reabilitată termic. Tâmplăria este din PVC cu geam termoizolant. Finisajele exterioare prezintă deteriorări. Sursa termică a clădirii este centrala termică a complexului care se afla în corpul C4 din incinta colegiului. Clădirea nu are ventilație mecanică.

Corpul C4 – spalatorie și centrală termică, are un regim de înălțime P. Structura de rezistență este alcătuită din fundații continue, structură realizată din zidărie de cărămidă întărită cu sâmburi, stâlpi, centuri și grinzi de beton armat, planșeu de beton armat și acoperiș de tip terasă cu izolații. Clădirea are pereții exteriori de 30 cm grosime și nu a fost reabilitată termic. Tâmplăria este din PVC cu geam termoizolant și tamplarie metalică cu sticla normală la încăperea centralei termice. Finisajele exterioare prezintă deteriorări. În acest corp de clădire se află centrala termică care asigură sursa termică a întregului complex din cadrul colegiului.

III. Pachet de măsuri

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă ale clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

înlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tamplarie termoizolantă cu performanță ridicată coeficient de transfer maxim $U = 1 \text{ W/m}^2\text{K}$, rame din aluminiu, cu bariera termică și pachet de sticlă cu gaz inert, baghetă caldă

înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite

- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):

termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante din vată minerală de grosime 35 cm și conductivitate termică maximă de $0,04 \text{ W/m}$

reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite

înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară

- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților
- izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit, a pereților subsolului încălzit
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- Înlocuirea surselor termice actuale prin montarea de centrale termice modulare eficiente energetic în condensatie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO₂ și combustibil gaz metan
- Înlocuirea instalației actuale de distribuție a agentului termic, tevi, conducte
- Înlocuirea corpurilor de încălzire actuale cu ventiloconvectoare și montarea de sisteme de echilibrare a rețelei
- Înlocuirea instalației de producere și distribuție a apei calde de consum, și modernizarea terminalelor din grupurile sanitare cu obiecte și instalații sanitare cu consum redus de apă și implicit de energie

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- Se vor monta soluții locale de ventilare mecanică în spațiile ocupate, echipamente care vor asigura recuperarea de căldură din aerul refulat, minim 70% eficiență
- Montarea de pompe de căldură aer-apă pentru asigurarea climatizării în perioada caldă a anului

4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- Modernizarea instalației de iluminat. Se vor înlocui în întregime circuitele de iluminat existente deteriorate sau subdimensionate (cabluri de alimentare, doze de legătură, tabloteerie, elemente de comandă etc.
- Se vor înlocui corpurile de iluminat clasice fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED
- Se va prevedea instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare și prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

- Se va monta un sistem de control și monitorizare de tip BEMS (Building Energy management System) cu control asupra circuitelor de iluminat, a echipamentelor HVAC (surse termice și climatizare și a echipamentelor de ventilare) cu montarea unor echipamente inteligente de control, pentru urmărirea și înregistrarea consumurilor energetice la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii

6) Sisteme inteligente de umbră pentru sezonul cald

- Se vor monta sisteme de umbrire exterioare pentru fațada de pe laturile sudice și vestice ale clădirii din jaluzele cu lamele metalice orizontale de lățime 10-20 cm montarea unor elemente de fațadă

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

Se vor monta Panouri Fotovoltaice pentru producerea de energie electrică în regim de autoproducator, autoconsum precum și instalații cu captatoare solare termice pentru producerea de apă caldă menajeră cu montarea de boiler bivalent astfel încât să se poată conecta cu centrala termică pe gaz metan

8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- Se va monta 3 stații de încărcare pentru vehicule electrice, cu două terminale de putere 22 kW fiecare

9) Alte tipuri de lucrări

- refacerea finisajelor interioare

- renovarea grupurilor sanitare

- înlocuirea instalațiilor sanitare

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și afectează funcționalitatea clădirii

- repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele și terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

- introducerea sistemului de iluminat de siguranță

- măsuri PSI, hidranți interiori

• modernizarea instalației electrice, se vor înlocui circuitele electrice deteriorate sau subdimensionate și se vor monta tablouri noi de distribuție cu circuite dedicate pentru iluminat etc.

• soluții antiradon, curți interioare, refacerea aleilor, a trotuarelor și a spațiilor verzi

10) Rezultate preconizate

Prin implementarea proiectului se preconizează:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri

- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% în comparație cu starea de pre-renovare

IV. Buget

Buget total eligibil: (renovare si stații)

Renovare energetică (euro fără TVA)	Statii incarcare (euro fără TVA)	Total obiectiv (euro fără TVA)	Total Obiectiv (lei fără TVA)
3.309.896 EUR	75.000,00 EUR	3.384.895,60 EUR	16.662.825,57 lei

din care reabilitare energetică pe componente

Componenta	Euro fără TVA	Lei fără TVA
Componenta C1- scoala	2.266.818 EUR	11.158.866,94 lei
Componenta C2 - cantina	594.273 EUR	2.925.426,71 lei
Componenta C3 - sala sport	253.251 EUR	1.246.677,71 lei
Componenta C4 - CT + spalatorie	195.554 EUR	962.651,71 lei

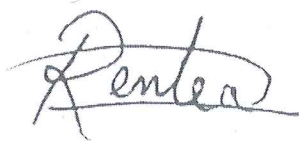
stații încărcare

Stații (buc)	Euro fără TVA	Lei fără TVA
3	75.000,00 EUR	369.202,50 lei

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021- conform PNRR Componenta 5 – 4.9227 lei / euro

ing. Bogdan RENTEA – AEI ci

Arh. Petru SIMIANU



ANEXA la H.C.L. 111 / 2022 contine 5 pagini.

