

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Memorandumului nr. 22, Școala Ioan Bob din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Memorandumului nr. 22, Școala Ioan Bob din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 168327/1 din 10.03.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 168771 din 11.03.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Memorandumului nr. 22, Școala Ioan Bob din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), ale art. 87 alin. (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1^a, poziția nr. 94, precum și ale Procesului-verbal de constatare nr. 508/2020 al Direcției Generale Poliția locală;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, identificat cu nr. topo. 357, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 357/1, teren în suprafață de 31 mp;
- imobil cu nr. topo. nou 357/2, teren și casă în suprafață de 1124 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Memorandumului nr. 22, compus din teren în suprafața măsurată de 1124 mp., cu destinație curți construcții, provenind din C.F. nr. 269515 Cluj-Napoca, nr. topo. 357/2 și construcție, respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Șp+P+E+Mp, edificată în anul 1788, cu suprafața construită de 657 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Memorandumului nr. 22, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatycad S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL

AMPLASAMENT:

Mun. Cluj-Napoca ,str. Memorandumului nr. 22 , jud.Cluj

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa a 2-a

S.C. TOPONATYCAD SRL

Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 1742



CLUJ-NAPOCA
- FEBRUARIE 2021 -

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din Județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al Județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din Județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor de domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prețuit în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

ANEXA 1

(Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

Instituț de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOG

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE								
Nr. crt.		Denumirea bunului	Elemente de identificare			Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6		
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA								
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Ska. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.473.215,56	Iluziu pe rolul instanțelor de judecată		
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca		
3	801195	Teren aferent construcției	Sir. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	Iluziu pe rolul instanțelor de judecată		
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,25	Municipiul Cluj - Napoca		
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină Becaș	Colonia Becaș nr.24	Martie 1984	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca		
TOTAL			C.F. 8458; Topo 13754		117.513.014,85			
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE								
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrice	Sir. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca		
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	Sir. Cîrului nr. 925-26			Municipiul Cluj - Napoca		
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	Sir. Dunării nr. 5229			Municipiul Cluj - Napoca		
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sir. Aurei Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca		
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sir. Dunării nr. 5228			Municipiul Cluj - Napoca		
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Sir. Puleșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca		
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sir. Ploilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca		
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	Sir. Horea nr. 25			Municipiul Cluj - Napoca		
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	Sir. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca		
15	1.6.2.	Cabinet de med. individuală	Sir. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca		
16	1.6.2.	Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca		
17	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca		
18	1.6.2.	Laborator dentar	Sir. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca		
19	1.6.2.	Farmacie	Sir. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca		
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	Sir. Băzului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca		
21	1.6.2.	Cabinete medicale	P-la Mihail Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca		

JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

Comisia specială pentru înlocuirea

inventarului bunurilor care aparțin

domeniului public al municipiului Cluj - Napoca

Anexa este reprodusă în facsimil.

0	1	2	3	4	5	6
88	1.6.2.	Grup Școlar "Avram I. Văideș"	B-dul Muncii nr. 199-201.	1954	1.496.432,91	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Atelieră	str. D. Bărcănu nr. 8		824.516,95	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar "Terapia"	str. Dacebal nr. 41	1988	1.951.986,08	Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Grup Școlar "Transporturi"	str. Blănișel nr. 21		13.150.075,90	Municipiul Cluj - Napoca
92	1.6.2.	Teren - 53248 mp	str. Blănișel nr. 21	1988	4.346.587,57	Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Colegiul Tehnic "Reluce Ripan"	str. Al. V. Volavod nr. 55A	1980	13.662,33	Municipiul Cluj - Napoca
94	1.6.2.	Teren - 10814 mp	str. Pascaly nr. 2-4		11.509.866,63	Municipiul Cluj - Napoca
95	1.6.2.	Colegiul Economic "Dr. Iulian Pop"	str. M. Kogălniceanu nr. 4		375.312,68	Municipiul Cluj - Napoca
96	1.6.2.	Școală "Tereza"	str. Memorandumului nr. 22		306.430,16	Municipiul Cluj - Napoca
97	1.6.2.	Școală "Anghel Saligoi"	str. Emil Isac nr. 19		209.724,07	Municipiul Cluj - Napoca
98	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onuțiu Ghibu"	str. Deva nr. 15-17		594.276,36	Municipiul Cluj - Napoca
99	1.6.2.	Teren - 11108 mp	21 Decembrie nr. 128-130		4.695.572,05	Municipiul Cluj - Napoca
100	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onuțiu Ghibu"	str. Al. Văideș nr. 12-14		3.926.681,47	Municipiul Cluj - Napoca
101	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Al. Văideș nr. 44-48			
102	1.6.2.	Lig. de coregrafie "O. Stojia"	str. Moșilor nr. 5-7		3.056.049,04	Municipiul Cluj - Napoca
103	1.6.2.	Cămin	str. Calea Turzii nr. 2			Municipiul Cluj - Napoca
104	1.6.2.	Liceul de muzică "Sigismund Toduță"	str. Iuliu Maniu nr. 25			Municipiul Cluj - Napoca
105	1.6.2.	Școala nr. 7 "Emil Isac"	str. Avram Iancu nr. 6			Municipiul Cluj - Napoca
106	1.6.2.	Școala nr. 7 "Emil Isac"	str. Avram Iancu nr. 13-15			Municipiul Cluj - Napoca
107	1.6.2.	Școala nr. 7 "Emil Isac"	str. Giordano Bruno 46	1959	1.856.079,60	Municipiul Cluj - Napoca
108	1.6.2.	Școala nr. 7 "Emil Isac"	str. Horea nr. 19A	1968	1.479.504,17	Municipiul Cluj - Napoca
109	1.6.2.	Grădinița nr. 1	str. Ion Creangă nr. 1-6	1951	905.627,25	Municipiul Cluj - Napoca
110	1.6.2.	Grădinița nr. 6	str. Partizanilor nr. 17-1	1940	605.012,93	Municipiul Cluj - Napoca
111	1.6.2.	Grădinița nr. 9	str. J. Curie nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
112	1.6.2.	Grădinița nr. 15	str. Iuliu Maniu nr. 18	1968		Municipiul Cluj - Napoca
113	1.6.2.	Grădinița nr. 18	str. Louis Pasteur nr. 12	1949	362.572,76	Municipiul Cluj - Napoca
114	1.6.2.	Grădinița nr. 26	str. Câmpeni nr. 3G	1957		Municipiul Cluj - Napoca
115	1.6.2.	Grădinița nr. 32	str. Oșului nr. 129	1948	60.558,57	Municipiul Cluj - Napoca
116	1.6.2.	Grădinița nr. 39	Calea Baciului nr. 56	1920	189.949,28	Municipiul Cluj - Napoca
117	1.6.2.	Grădinița nr. 43	str. Decabal nr. 50-52	1949	416.126,00	Municipiul Cluj - Napoca
118	1.6.2.	Grădinița nr. 44	str. Războieni nr. 67	1928	149.805,36	Municipiul Cluj - Napoca
119	1.6.2.	Grădinița nr. 52	str. Traian Vuia nr. 87			Municipiul Cluj - Napoca
120	1.6.2.	Grădinița nr. 57	str. Decabal nr. 41	1934	504.245,60	Municipiul Cluj - Napoca
121	1.6.2.	Grădinița nr. 58	str. Decabal nr. 49-51	1920	- 299.610,72	Municipiul Cluj - Napoca
122	1.6.2.	Grădinița nr. 74	str. Sighisorei nr. 15	2001/2004		Municipiul Cluj - Napoca
123	1.6.2.	Grădinița nr. 75	str. Zoltor nr. 36 Bl. VZ/1-2	1983		Municipiul Cluj - Napoca
124	1.6.2.	Grădinița nr. 75	str. Oșului nr. 128		420.686,53	Municipiul Cluj - Napoca
125	1.6.2.	Grădinița nr. 56	str. Delunata nr. 2	1971	1.737.181,59	Municipiul Cluj - Napoca
126	1.6.2.	Grădinița nr. 8	str. Rovina nr. 3	1950	131.476,23	Municipiul Cluj - Napoca
127	1.6.2.	Grădinița nr. 10	str. S. Albini nr. 53	1948	99.554,96	Municipiul Cluj - Napoca
128	1.6.2.	Grădinița nr. 13	str. Năraului nr. 9			Municipiul Cluj - Napoca
129	1.6.2.	Grădinița nr. 19	str. Donath nr. 20	1968	802.796,40	Municipiul Cluj - Napoca
130	1.6.2.	Grădinița nr. 20	str. A. Iancu nr. 78	1950		Municipiul Cluj - Napoca
131	1.6.2.	Grădinița nr. 21	str. Fabricii nr. 55	1910	186.620,27	Municipiul Cluj - Napoca
132	1.6.2.	Grădinița nr. 22	str. Brașov nr. 27	1969	2.320.569,06	Municipiul Cluj - Napoca
133	1.6.2.	Grădinița nr. 23	str. Herculane nr. 13	1970	1.694.586,32	Municipiul Cluj - Napoca
134	1.6.2.	Grădinița nr. 29	str. Colonei nr. 93-99			Municipiul Cluj - Napoca
135	1.6.2.	Grădinița nr. 37	str. Iuliu nr. 35			Municipiul Cluj - Napoca
136	1.6.2.	Grădinița nr. 38	str. S. Toduță nr. 9	1910	850.071,98	Municipiul Cluj - Napoca
137	1.6.2.	Grădinița nr. 42	str. 21 Decembrie nr. 124			Municipiul Cluj - Napoca
138	1.6.2.	Grădinița nr. 45	str. Grădinarilor nr. 6	1915	135.118,56	Municipiul Cluj - Napoca
139	1.6.2.	Grădinița nr. 46	str. 21 Decembrie nr. 78	1915	306.954,12	Municipiul Cluj - Napoca
140	1.6.2.	Grădinița nr. 47	str. Bucureștil nr. 22			Municipiul Cluj - Napoca
141	1.6.2.	Grădinița nr. 49	str. Năstăud nr. 10			Municipiul Cluj - Napoca
142	1.6.2.	Grădinița nr. 51	str. S. Albini nr. 91	2000	1.231.732,96	Municipiul Cluj - Napoca





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	69786
Ziua	22
Luna	05
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 2005

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Memorandumului, nr. 22

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 357	Din acte: 1155; Masurata: -	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 357-C1	Cluj-Napoca, Strada Memorandumului, nr. 22	Casă cu etaj din platră, la parter 3 locale pt prăvălie, 7 locale pt tipografie, 1 atelier, 5 camere, 1 bucătărie și dependințe și curte Notă: Imobil dominat- are drept de servitute pt introducerea canalului asupra imobilului cu nr top 356 din CF 1132

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
67407 / 10.06.2010	
Act administrativ nr. 116748, din 01.06.2010, emis de SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL A MUN.CLUIJ NAPOCA	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea	-
2 CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Memorandumului, nr. 22

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 357	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte	DA	Din acte:1155; Masurata:-	-	-	357	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 357-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	Casă cu etaj din piatră, la parter 3 locale pt prăvălie, 7 locale pt tipografie, 1 atelier, 5 camere, 1 bucătărie și dependințe și curte Notă: Imobil dominat- are drept de servitute pt introducerea canalului asupra imobilului cu nr top 356 din CF 1132

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ14C19473/22-05-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
22/05/2014

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
ANA-RAHELA PRODAN

PRODAN ANA RAHELA
asistent registrator
privat
(semnatura)



Referent,

(parafa și semnatura)

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 508 / 30.07.2020



Încheiat azi 30.07.2020,

Subsemnatul Borsos Denes, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 1230 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 30.07.2020, ora 16:30 la imobilul teren și construcții situat în Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr. 22, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează ȘCOALA GIMNAZIALĂ „IOAN BOB”, am constatat că există:

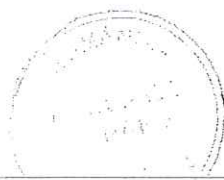
- o C1 corp de clădire identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (școală), cu regimul de înălțime S parțial+P+E+M parțial - deasupra gangului de intrare adiacent străzii Memorandumului realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperișul cu învelitoare din țiglă,

Imobilul în cauză a fost renovat și consolidat în baza autorizației de construire nr.1145/09.10.2014

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

SEMNĂTURA
polițist local Borsos Denes



Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Memorandumului, nr. 22, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
269515 (Nr. CF. vechi 2005)	A+1	357	Teren cu, construcție descrisă în C.F. nr. 269515 Cluj-Napoca	1155	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				1155		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
269515 (Nr. CF. vechi 2005)	357/1	Teren	31	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	357/2	Teren cu, construcție descrisă în C.F. nr. 269515 Cluj-Napoca	1124	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

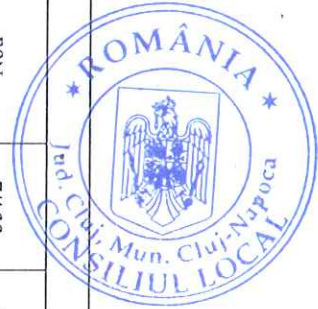
C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	357/2	Nou	Teren cu, construcție C1- UNITATE DE ÎNVĂȚĂMANT CU REGIM DE ÎNĂLȚIME Sp+P+E+Mp, EDIFICATA ÎN ANUL 1788.	1124	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 1124 mp						

Data: februarie 2021

Întocmit: SC. TOPONATYCAD S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 1742

Ing. Otat Sergiu, autorizatie seria RO-VS-F nr. 0138



OTAT SERGIU
Digitally signed by OTAT SERGIU
Date: 2021.02.24 10:00:48 +02'00'

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Memorandumului, nr. 22, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: **Primă înscriere: teren si constructie;**
3. Scurtă prezentare a situației din teren:
Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Memorandumului, nr. 22, jud. Cluj.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	1124	Teren împrejmuit cu gard de beton pe laturile 7-1, 1-2 si delimitat de peretii constructiei pe laturile 2-3, 3-4, 4-5, 5-6, 6-7.

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita(mp)	Observatii
C1	CAS	657	UNITATE DE INVATAMANT, cu regim de inaltime Sp+P+E+Mp, edificata in anul 1788.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatura folosite în măsurători:

- Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK.

Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinematice in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.

- Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;

- Sistem de coordonate STEREO-1970;

- Distantele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;

- S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 1124 mp.

Data întocmirii:
Februarie 2021

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing.OTAT Sergiu

OTAT
SERGIU

Digitally signed by
OTAT SERGIU
Date: 2021.02.24
09:58:52 +02'00'

CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. Memorandumului, Nr. 22, CLUJ-NAPOCA, Judetul Cluj

1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586550.131	392130.692	15.237
2	586558.176	392143.632	5.900
3	586561.334	392148.616	36.205
4	586530.614	392167.776	17.195
5	586515.939	392176.738	20.999
6	586504.954	392158.841	36.301
7	586535.802	392139.705	16.928
S=1124mp			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	586558.176	392143.632	5.900
3	586561.334	392148.616	36.205
4	586530.614	392167.776	17.195
5	586515.939	392176.738	20.999
6	586504.954	392158.841	36.301
7	586535.802	392139.705	0.350
8	586535.967	392140.014	0.201
9	586536.143	392139.917	5.749
10	586538.925	392144.948	23.900
11	586518.726	392157.723	8.600
12	586523.215	392165.058	41.004
S=657mp			

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Data:
Februarie 2021

Intocmit:
S.C. TOPONATYCAD S.R.L.
Ing. OTAT Sergiu

OTAT SERGIU

Digitally signed by OTAT SERGIU
Date: 2021.02.24 09:59:15
+02'00'

Scara 1 : 500

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1124	Teren împrejmuit cu gard de beton pe laturile 7-1, 1-2 și delimitat de peretii construcției pe laturile 2-3, 3-4, 4-5, 5-6, 6-7.
Total		1124	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CAS	657	UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT, cu regim de înălțime Sp+P+E+Mp, edificată în anul 1788.
Total		657	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1124 mp Suprafața din act = 1124 mp			
Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 1742 Ing. OTAT Sergiu autorizatie RO-VS-F nr. 0133		Inspector:	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa	
OTAT SERGIU		Data:	
Data: Februarie 2021		Ștampila BCPI	

