

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 și 11, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 44, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 și 11, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 44, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 693909/1/13.12.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 693942/49/13.12.2021 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 și 11, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 44, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, precum și ale art. 9 din Hotărârea nr. 603/2021 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022;

Reținând Nota de constatare nr. 161/2.12.2021 a Direcției Inspecție și control, prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 și 11, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 44, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 44, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 31%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință
Ec. Dan Ștefan Tarcea

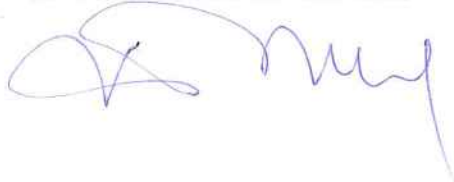
Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora Roșca

Nr. 831 din 22 decembrie 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

Lista cu proprietarii clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 44, cărora li se aplică
majorarea impozitului cu 200%

1. Puia Daniel, Puia Mariana –
2. Szacsvai Laszlo –
3. Jurcau Emilia, Jurcau Ramona-Niculina, Jurcau Ioana-Marieta –
4. Parau-Căprar Alexandra Stanca –
5. Drăgan Cornelia –
6. Cubleşan Silvia, Cubleşan Sebastian Remus, Cubleşan Arcadie Silviu Pompilius, Cubleşan Paul
Cristian, Cubleşan Ovidiu Marius, Maja Cora Carmen
7. Peltan Andras –
8. Nechita Vlad-Ionuț –
9. Marc Ruxandra –
10. Braşovean Dan Alex Constantin – ap
11. Pălăcean Aurel, Pălăcean Elisabeta –

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



ŞEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN

