

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 7, nr. cadastral 341201-C1, proprietatea S.C. GGC IMOBILIARE S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 7, nr. cadastral 341201-C1, proprietatea S.C. GGC IMOBILIARE S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din iniţiativa primarului;

Reţinând Referatul de aprobare nr. 692562/1/13.12.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 692739/49/13.12.2021 al Direcţiei Impozite şi taxe locale şi al Direcţiei Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 7, nr. cadastral 341201-C1, proprietatea S.C. GGC IMOBILIARE S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 şi 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, precum şi ale art. 9 din Hotărârea nr. 603/2021 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele şi taxele locale pentru anul 2022;

Reţinând Nota de constatare nr. 152/2.12.2021 a Direcţiei Inspecţie şi control, prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispoziţiunilor art. 129, 133 al. 2, 139 şi 196 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 7, nr. cadastral 341201-C1, proprietatea S.C. GGC IMOBILIARE S.R.L.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 7, nr. cadastral 341201-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 31%, în conformitate cu fişa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcţia Inspecţie şi control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia Impozite şi taxe locale.

Preşedinte de şedinţă,
Ec. Dan Ştefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Ir. Aurora Roşca