

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Corneliu Coposu nr. 20, Grădinița cu Program Prelungit Neghinița din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Corneliu Coposu nr. 20, Grădinița cu Program Prelungit Neghinița din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 702332 din 16.12.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 702426 din 16.12.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Corneliu Coposu nr. 20, Grădinița cu Program Prelungit Neghinița din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22, ale art. 23 lit. a), ale art. 78, ale art. 79 alin. (1), (2), (3) lit. a), b) și c) și (8), ale art. 84 alin. (4), ale art. 87 alin. (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k și (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Procesului-verbal de constatare nr. 720/2021 al Direcției Generale Poliția locală, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 75;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Corneliu Coposu nr. 20, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 1730 mp., provenind din C.F. nr. 290292 Cluj-Napoca, nr. top. 7920 și construcții, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime P/P+E/P+M, edificată în anul 1936, cu suprafața construită la sol de 386 mp., C2 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime P, edificată în anul 2000, cu suprafața construită la sol de 210 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Corneliu Coposu nr. 20, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatycad S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte

integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Anexă la Hotărârea nr. 78h /2021

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL**

AMPLASAMENT:

Loc. Cluj-Napoca, Corneliu Coposu nr. 20, jud. Cluj,
Grădinița cu Program Prelungit Neghinița

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

S.C. TOPONATYCAD SRL

Autorizatia: Seria RO-B-J, Nr. 1742

CLUJ-NAPOCA
- NOIEMBRIE 2021 -





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 290292 Cluj-Napoca

Nr. cerere	74033
Ziua	10
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare



100083187956

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14217

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Banatului, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7920	1.601	Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 7920-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Banatului, Nr. 18, Jud. Cluj	Casă (Școală primară) ,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1790 / 17/12/1945		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA	
	2) ȘCOALEI PRIMARE	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 14217)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7920	1.601	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL**Geometria terenului este în conformitate cu planul de proiectare.****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.601	-	-	7920	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 7920-C1	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	Casă (Școală primară) .

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/03/2020, 13:34



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Vol. 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alegerea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca”, conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

ANEXA 1

(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

Însoțit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru înlocuirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE					
Nr. crt.		Denumirea bunului		Elemente de identificare	
0		1		2	
3		4		5	
6		7		8	
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA					
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Sica Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.473.215.56 Judecătoria
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730.57 Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Sic. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806.91 Judecătoria
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899.26 Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină Becaș	Colonia Becaș nr.24	Martie 1984	530.362.55 Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL:		117.513.014.85
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE					
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	Sic. Moșilor nr. 67		Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinele medicilor de familie	Sic. Cîmpului nr. 9/25-26		Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medicilor de familie	Sic. Dunării nr. 52/29		Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sic. Aurel Vlaicu nr. 38		Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sic. Dunării nr. 52/28		Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Sic. Puieților nr. 4		Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Sic. Ploilor nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	Sic. Horea nr. 29		Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	Sic. 21 Decembrie nr. 30		Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medici de familie	Sic. Pasteur nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28		Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25	1950	Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dentar	Sic. Moșilor nr. 2	1995	Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	Sic. Pasteur nr. 58	1980	Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	Sic. Izlazului nr. 18	1999	Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinele medicale	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999	Municipiul Cluj - Napoca

U	1	2	3	4	6
22	1.6.2.	Pivniță pentru spital	sir. Victor Babeș nr. 9		Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Dispensar urban	sir. Dămboviței nr. 20	1995	Municipiul Cluj - Napoca
24	1.6.2.	Policlînica sportivă	sir. Avram Iancu nr. 72		Municipiul Cluj - Napoca
25	1.6.2.	Centrul MRF	sir. Juliol Curtea nr. 5	1960	Municipiul Cluj - Napoca
26	1.6.2.	Sev. de Ambulanță al J.ud. Cluj	sir. Horea nr. 55		Municipiul Cluj - Napoca
27	1.6.2.	Institutul Oncologic	sir. Republicii nr. 34-36	1957/1970	Municipiul Cluj - Napoca
28	1.6.2.	Teren - 18055 mp		1980/1997	Municipiul Cluj - Napoca
29	1.6.2.	Secția hematologie	sir. 21 Decembrie nr. 73	1962/1997	Municipiul Cluj - Napoca
		Institutul Inimii	sir. Molitor nr. 11	1949	adm. serv. De ambulanță
				1982	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		Municipiul Cluj - Napoca
					adm. Institutului Inimii
30	1.6.2.	Casa Municipală de cultură	P-la Unirii nr. 24		
31	1.6.2.	Cămin Cultural Someșeni	sir. Traian Vuia nr. 41	1957	Municipiul Cluj - Napoca
32	1.6.2.	Cămin Cultural Dămbul Rotund	sir. Maramureșului nr. 58	1968	Municipiul Cluj - Napoca
33	1.6.2.	Cămin Cultural Iris	sir. Maramureșului nr. 187	1968	Municipiul Cluj - Napoca
34	1.6.2.	Cămin Cultural Mănăștur	sir. Mănăștur nr. 16	1968	Municipiul Cluj - Napoca
35	1.6.2.	Turnul Pomplentor	sir. Tipografilor nr. 19	1993	o parte prop. Per. Catolice
			TOTAL		Municipiul Cluj - Napoca
					2.956.10
					452.595.40
36	1.6.2.	Muzeul de Speologie	P-la Unirii nr. 25		
			TOTAL		296.455.03
					296.455.03
37	1.6.2.	Școala "Ioan Bob"	sir. Episcop Ioan Bob nr. 10	1936	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - Școala "Ioan Bob"	sir. Episcop Ioan Bob nr. 10	1907	Municipiul Cluj - Napoca
		Școala "Ioan Bob"	sir. Episcop Ioan Bob nr. 10		1.041.630.94
38	1.6.2.	Școala nr. 12	Valea Fănelor		540.04
39	1.6.2.	Teren - 3410 mp	P-la Unirii nr. 15	1948	Municipiul Cluj - Napoca
		Școala nr. 29 "O. Goga"	sir. Traian Vuia nr. 76		0.04
40	1.6.2.	Teren - 13500 mp	Școala nr. 4 "Ioan Lupăș"	1912/1955, 1959,	933.057.96
		Școala nr. 20		1980	Municipiul Cluj - Napoca
41	1.6.2.	Teren - 400 mp	Școala nr. 20	1974	1.893.485.14
		Teren - 6421 mp	sir. Mănăștur nr. 22-24		182.10
42	1.6.2.	Școala Nicolae Titulescu	Sir. Armilor nr. 9	1904	Municipiul Cluj - Napoca
43	1.6.2.	Teren - 23044 mp	Școala nr. 4 "David Prodan"	1981	Municipiul Cluj - Napoca
44	1.6.2.	Teren - 2015 mp	Școala nr. 20	1965, 1973	2.605.095.00
		Școala I. Agărbiceanu	sir. Meseriilor nr. 20		2.849.474.12
45	1.6.2.	Teren - 3500 mp	sir. Grădinarilor nr. 1	1910, 1932	Municipiul Cluj - Napoca
46	1.6.2.	Colegiul G. Coșbuc	sir. Oltului nr. 83	1980, 1987	3.833.850.12
		Teren - 8138 mp	sir. Avram Iancu nr. 70-72	1941, 1973	Municipiul Cluj - Napoca
47	1.6.2.	Școala "Simion Barnutiu"	sir. Dorobanților nr. 72	1953, 1980	608.42
		Teren - 1203 mp		2001	13.618.062.03
48	1.6.2.	Școala nr. 22	sir. S. Albini nr. 91	1960	Municipiul Cluj - Napoca
		Școala nr. 25	Colonia Borhanel	1906	4.031.787.40
49	1.6.2.	Școala nr. 27	sir. Valea Chiniului nr. 1	1944	Municipiul Cluj - Napoca
50	1.6.2.	Grup Școlar de Atletism	sir. 11 Octombrie nr. 3	1984	2.010.077.36
51	1.6.2.		sir. O. Goga nr. 23	1970	130.614.61
				1930	1.126.285.27
					Municipiul Cluj - Napoca
					Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Școala "Ion Creangă"	Alleea Peana nr. 2-4	1972	2,465,508.00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Școala nr. 21	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2,242.89	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Teran - 4553 mp	str. Măgșăia nr. 6	1983	1,803,581.10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Teran - 19880 mp	str. Meziad nr. 4	1975	1,177,147.70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Școala nr. 8	str. Moldoveanu nr. 1	1977	2,783,202.36	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Școala nr. 3	str. Relezat nr. 4	1978	0.03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Teran - 29760 mp	str. Băicoara nr. 2-4	1773, 1974	4,506,007.02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Școala nr. 1	Alleea Herculan nr. 4	1985		Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Liceul Romulus Ladea	str. Dorobanților nr. 56	1935/1972	2,654,797.48	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Teran - 4478 mp	str. Al. Vaida Volevod nr. 57		4,552,913.16	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Grup Școlar Articol "Al. Borza"	str. Al. Vaida Volevod nr. 55	1971, 1974	5,694,017.34	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Teran - 1000 mp	str. Horea nr. 51	1977	1,594,984.52	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Grup Școlar Forestier	P-la Gării Ln.- camin		1,325,420.81	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Teran - 2446 mp	str. Avram Iancu nr. 33	1801	4,811,395.68	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Liceul Teoretic "Gheorghe Șincai"	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1952	1,114,240.06	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Grup Școlar "Victor Babeș"	str. 17 Octombrie nr. 3	1970	184.30	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Liceul Teologic "EMANUEL"	b-dul 21 Decembrie nr. 94-96	1938	355.16	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihail Eminescu"	Calea Turzii nr. 140-142	1975/1979	5,515,678.23	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popoviciu"	str. Zorilor nr. 27	1981	14,766.88	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Școala nr. 10	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1739	1,705.00	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic	str. Universității nr. 10	1821	61.90	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. Constanța nr. 6	1891/1938; 1980/1928	6,228,027.17	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	str. O. Ghibu nr. 25	1990	7,910,682.55	Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Școala N. Iorga	str. Maranureșului nr. 151			Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Liceul "Văldorff"	str. Corneliu Coposu nr. 20	1936	94,110.00	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Teran - 527 mp	Calea Bacului nr. 18A	1925	500,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Școala nr. 9	str. Războieni nr. 67	1929, 1954	2,138,691.76	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Teran - 3540 mp	str. Horticultorilor nr. 1	1962	5,441,245.87	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Școala nr. 16 "C. Brancuși"	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1870/1968	357.19	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Teran - 7285 mp	str. I.C. Brătianu nr. 26	1927/1928	1,218.50	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Liceul Teoretic "Apaczel C. Iaros"	str. Emil Isac nr. 10	1939	1,250,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Teran - 5476 mp	str. Al. Vlahuță nr. 44-48	1969	2,962,077.26	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Școala "Alexandru Vlahuță"	str. Câmpului	1977	28,252,466.93	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Liceul Teoretic "George Barițiu"	str. Tăbăreș nr. 3	1975	44,942,975.35	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Școala "Alexandru Vlahuță"	str. Moșilor nr. 58		11,003,634.51	Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Voileș seacă Ln.		63,540.00	Municipiul Cluj - Napoca
88	1.6.2.	Grup Școlar Electrotehnic	str. Măliș nr. 72-80	1906/1936	4,555,737.66	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Liceu Teologic "Adventist" "Maranatha"	str. Pașii nr. 80	1965		Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar Industrie ușoară	str. Maranureșului nr. 105A	1974	8,239,028.96	Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Grup Școlar Poșta și Telecomunicații				Municipiul Cluj - Napoca
92	1.6.2.	Grup Școlar "Unirea"				Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Grup Școlar "Tehnologia"				Municipiul Cluj - Napoca

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Corneliu Coposu, nr. 20, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: **Primă înscriere: teren si constructie;**
3. Scurtă prezentare a situației din teren:
Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Corneliu Coposu, nr. 20, jud. Cluj.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	1730	Teren imprejmuit la N-E cu gard de beton, la S cu gard de metal pe fundatie din beton iar la V partial cu gard de lemn pe fundatie din beton.

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita(mp)	Observatii
C1	CAS	386	UNITATE DE INVATAMANT, cu regim de inaltime P/P+E/P+M, edificata in anul 1936.
C2	CAS	210	UNITATE DE INVATAMANT, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2000.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatura folosite în măsurători:

- Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK.

Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinematische in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.

- Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;

- Sistem de coordonate STEREO-1970;

- Distanțele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;

- S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 1730 mp.

Data întocmirii:
Noiembrie 2021

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing. RADUC Bogdan-Ionut

RADUC
BOGDAN-
IONUT

Digitally signed by
RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2021.11.22
13:41:01 +02'00'

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ (FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Corneliu Coposu, nr. 20, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
290292 (Nr. CF. Vechi 14217)	A+1	7920	Teren si constructie Casa (Școală primara)	1601	STATUL ROMAN, in administrarea SCOALEI PRIMARE	Nu sunt
Total suprafață				1601		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	7920	Nou	Teren cu, constructii C1 - UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME P/P+E/P+M, EDIFICATA IN ANUL 1936; C2 - UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 2000;	1730	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 1730mp						

Data: noiembrie 2021



Întocmit: SC. TOPONATYCAD S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 1742

Ing. Raduc Bogdan-Ionut, autorizatie seria RO-MB-F nr. 0599

**RADUC
BOGDAN-
IONUT**
Digitally signed
by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2021.11.22
13:38:49 +02'00'

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA GENERALA POLITIA LOCALA
DIRECTIA INSPECTIE SI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
SI DISCIPLINA IN CONSTRUCTII

PROCES VERBAL DE
CONSTATARE NR. 720



Incheiat azi 23 luna 11 anul 2021
Subsemnatul BIRSAH MIRCEA avand functia de
POLITIST LOCAL cu legitimatia nr 2453, eliberata de Primaria mun. Cluj-
Napoca, efectuand controlul in data de 23.11.2021
ora 09:43 la IMOBILUL din Cluj Napoca,
str. C. COPOSCU nr. 20, am constatat urmatoarele:

Grădinița NEGHINIȚA, de la adresa
menționată este formată din două corpuri de
clădire și loc de joacă.

C1 - unitate de incalzire cu regim de incalzire
P + P + P + P + P, edificată în anul 1936.

C2 - unitate de incalzire cu regim de incalzire
P, edificată în anul 2000.

Ambele corpuri au acoperșul sau din tablă
canta, interiorul amenajat cu podele din beton
imobilul împreună cu gardul din beton
la S. cu gard din metal pe partea din față
și pe partea din spate pe partea din față.

Măsură și propuneri

BIRSAH MIRCEA

SEMNATURA

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa, **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Motilor nr. 1-3, având CIF 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Corneliu Coposu, nr. 20, Jud. Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1730 mp, comunicata de persoana autorizata
- ☒ am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu /~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect
- ☒ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția societății TOPONATYCAD SRL/Clasa II serie RO-B-J nr. 1742, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: H.G. 969/2002, C.F. 290292 Cluj-Napoca, H.C.L. nr., Adresa confirmare identitate nr., Certificat de atestare fiscală nr. în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar,
P, Primar,
EMIL BOC

Semnătura și ștampila
S.C. TOPONATYCAD SRL
Ing. RADUC Bogdan-Ionut

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/...../.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 3, având
CUI 4305857, tel./fax 0264430420, e-mail: registratura@primariaclužnapoca.ro,
biroulevidentaștrazi@primariaclužnapoca.ro, împuternicesc persoana fizică/juridică S.C.TOPONATYCAD SRL,
conform contractului de servicii nr. 410674/13.07.2021 subsecvent acordului cadru nr. 421149/02.09.2020, pentru
înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere:

☒ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere/radiere construcții;
- ☐ - modificarea limitei de proprietate;
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului;
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații;
- ☐ - re poziționare;
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI;
- ☐ - documentație pentru apartamentare;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- ☐ - documentație pentru reaparmentare;
- ☐ - documentație pentru mansardare;
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate;
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X- intabularea * IMOBILULUI ȘI A DREPTULUI DE PROPRIETATE

- ☐ - înscrierea provizorie ** -
- ☐ - notarea *** -
- ☐ - radierea **** -

Adresa imobilului: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Mun. Cluj-Napoca	Corneliu Coposu	20	-	-	-	-	C.F. 290292

ACTELE JURIDICE care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: H.G. 969/2002, H.C.L. nr.

Adresa confirmare identitate nr. _____, **Certificat de atestare fiscala nr.** _____

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr
- ☒ electronic RGI (online)

Semnătura proprietarului

P, Primar,
EMIL BOC

Semnătura și ștampila

S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing. RADUC Bogdan-Ionut

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviviu
		0 lei	211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irevocabilă.

*** Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucreză date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp.cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

În conformitate cu art. 28¹ alin. (6) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.

Originalul documentelor anexate cererii se păstrează permanent de către solicitant, respectiv Primaria Municipiului Cluj-Napoca, Biroul Evidența Străzi

ANEXA LA HOTARARCA 784 CUPRINDE 14 PAGINI