

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții

Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone: alei, platforme, străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Nirajului, Streiului, Mureșului, Aurel Vlaicu, iluminat public, platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizare de șantier

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone: alei, platforme, străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Nirajului, Streiului, Mureșului, Aurel Vlaicu, iluminat public, platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizare de șantier** - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 92008/1/11.02.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 92194/441/11.02.2021 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone: alei, platforme, străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Nirajului, Streiului, Mureșului, Aurel Vlaicu, iluminat public, platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizare de șantier**;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru **Scenariul 1** din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, înregistrată sub nr. 67530/1.02.2021;

În temeiul art. 5 și 9 din H.G. nr. 907/2016, a art. 44 din Legea nr. 273/2006, precum și a art. 129 al. (2) lit. b) și al. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone: alei, platforme, străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Nirajului, Streiului, Mureșului, Aurel Vlaicu, iluminat public, platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizare de șantier, scenariul 1** din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului
Aurora Roșca

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Nirajului, Streiului, Mureșului, Aurel Vlaicu, iluminat public, platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizare de șantier

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Zona studiată (Nirajului-Streiului-Mureșului-Aurel Vlaicu) se află amplasată în cartierul Între Lacuri, intravilanul municipiului Cluj-Napoca..

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

- INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:
- Suprafața carosabilă construită: 21.700 mp.
- Suprafața trotuare și accese la proprietăți: 6.555 mp.
- Suprafața spațiu verde: minim 260 mp.

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 16.623.870,62 + T.V.A.

din care C+M : 14.724.104,13 + T.V.A. .

Durata de implementare a investiției: nouă luni, trei luni proiectare și șase luni execuție.

Finanțarea investiției: bugetul local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției.

Director,
ing. Poruțiu Virgil

Șef Serviciu
ing. Cora Gabriela

Întocmit,
cons. Socaciu Mircea



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

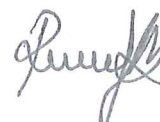
Modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Nirajului, Streiului, Muresului, Aurel Vlaicu, iluminat public, platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizare de șantier

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	28.500,00	5.415,00	33.915,00
	3.1.1. Studii de teren	26.000,00	4.940,00	30.940,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	2.500,00	475,00	2.975,00
3,2	Documentatii- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.400,00	266,00	1.666,00
3,3	Expertizare tehnica	3.000,00	570,00	3.570,00
3,4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	183.150,00	34.798,50	217.948,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	1.400,00	266,00	1.666,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	113.750,00	21.612,50	135.362,50
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	143.649,80	27.293,46	170.943,26
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	143.649,80	27.293,46	170.943,26
	TOTAL CAPITOL 3	359.699,80	68.342,96	428.042,76
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Construcții și instalații	14.364.979,64	2.729.346,13	17.094.325,77
4,2	Montare utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	14.364.979,64	2.729.346,13	17.094.325,77
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	359.624,49	68.328,65	427.953,14
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	359.124,49	68.233,65	427.358,14
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	500,00	95,00	595,00
5,2	Comision, taxe, cote, costul creditului	103.068,73	0,00	103.068,73
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	88.344,62	0,00	88.344,62
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14.724,10	0,00	14.724,10
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conform si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.436.497,96	272.934,61	1.709.432,58
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.899.191,18	341.263,27	2.240.454,45
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		16.623.870,62	3.138.952,36	19.762.822,98
din care C+ M		14.724.104,13	2.797.579,78	17.521.683,92

Data: 01.2021

Beneficiar/Investitor
Municipiul Cluj- Napoca

Proiectant,
Ing. BOCSAN Ramona




**DOCUMENTATIE DE AVIZARE A
LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

(D.A.L.I.)

obiectiv

**“ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE
MODERNIZARE SI REPARATII CAPITALE ZONE AFECTATE DE DEMOLAREA
GARAJELOR, ALE ACCESELOR EXISTENTE CATRE ACESTE ZONE: ALEI,
PLATFORME, STRAZI SI ORICE ALTE SUPRAFETE ADIACENTE STRAZILOR
NIRAJULUI, STREIULUI, MURESULUI, AUREL VLAICU, ILUMINAT PUBLIC,
PLATFORME SUBTERANE DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR
MENAJERE, STRUCTURI PENTRU GARAREA BICICLETELOR, ORGANIZARE DE
SANTIER”**



- Ianuarie 2021 -



FISA PROIECTULUI

Denumirea proiectului:

„Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Nirajului, Streiului, Muresului, Aurel Vlaicu ,iluminat public, platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizare de santier”

Faza de proiectare:

D.A.L.I

Numar proiect:

RDP 01/ 2020

Proiectant general:

REGIA AUTONOMA A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA

Calea Someșeni nr.2, Cluj-Napoca, Județul Cluj,

Tel. 0264 552 66; Fax : 0264 444 576; e-mail: office@radpcj.ro

Denumirea beneficiarului: Primaria Cluj –Napoca prin R.A.D.P. Cluj

Amplasament propus:

Lucrarile sunt situate in Municipiul Cluj-Napoca, in cartierul Intre Lacuri, Strada Nirajului, Streiului, Muresului, Aurel Vlaicu si zone adiacente

Data elaborarii:

Ianuarie 2021



BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

• PIESE SCRISE

Fisa proiectului

Borderou de piese scrise si desenate

Lista de semnături

Memoriu tehnic

Deviz general

Deviz pe obiect

Grafic de esalonare a costurilor

Grafic de realizare a investiției



• PIESE DESENATE

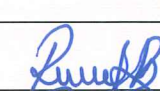
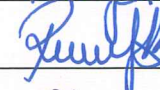
- | | |
|---|----------------|
| 1. Plan de incadrare in zona | sc.1:5000 |
| 2. Plan general propus | sc.1:5000 |
| 3. Plan dispunere planse | sc. 1:5000 |
| 4. Plan de situatie existent | sc. 1:5000 |
| 5. Plan situatie propus | sc. 1:500 |
| 6. Profile transversal tip | sc. 1:25/ 1:50 |
| 7. Detaliu amenajare acces persoane cu dizabilitati | sc. 1:50/ 1:20 |

Proiect nr. : RDP 01 - 2020

LISTA DE SEMNATURI

„Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Nirajului, Streiului, Muresului, Aurel Vlaicu, Iluminat public, platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizare de santier”



	NUME:	SEMNATURA
SEF PROIECT:	ing. Bocsan Ramona	
PROIECTAT	ing. Bocsan Ramona	
VERIFICAT	ing. Dascalu Robert	

- Ianuarie 2021 -

MEMORIU TEHNIC

A. PIESE SCRISE

1.. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII:

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII: "ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE MODERNIZARE SI REPARATII CAPITALE ZONE AFECTATE DE DEMOLAREA GARAJELOR, ALE ACCESELOR EXISTENTE CATRE ACESTE ZONE: ALEI, PLATFORME, STRAZI SI ORICE ALTE SUPRAFETE ADIACENTE STRAZILOR NIRAJULUI, STREIULUI, MURESULUI, AUREL VLAICU, ILUMINAT PUBLIC, PLATFORME SUBTERANE DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR MENAJERE, STRUCTURI PENTRU GARAREA BICICLETELOR, ORGANIZARE DE SANTIER"

1.2. AMPLASAMENTUL: Lucrarile sunt situate in Municipiul Cluj-Napoca, in cartierul Intre Lacuri, Strada Nirajului, Streiului, Muresului, Aurel Vlaicu si zone adiacente

1.3. TITULARUL INVESTITIEI: Primaria Cluj –Napoca prin R.A.D.P. Cluj

1.4. BENEFICIARUL INVESTITIEI: Primaria Cluj –Napoca prin R.A.D.P. Cluj

1.5. ELABORATORUL DOCUMENTATIEI: REGIA AUTONOMA A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA

Calea Someșeni nr.2, Cluj-Napoca, Judetul Cluj, Tel. 0264 552 66;; Fax : 0264 444 576; e-mail: office@radpcj.ro



2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.1. 1. Amplasament

Zona studiată (Nirajului -Streiului-Muresului-Aurel Vlaicu și alei adiacente) se află amplasată în cartierul Între Lacuri, întravilanul municipiului Cluj-Napoca..

Municipiul Cluj-Napoca este situat în zona centrală a Transilvaniei, având o suprafață de 179,5 km². Situat în zona de legătură dintre Munții Apuseni, Podisul Someșan și Campia Transilvaniei, orașul este plasat la intersecția paralelei 46° 46' N cu meridianul 23° 36' E. Se întinde pe văile raurilor Someșul Mic și Nadas și, prin anumite prelungiri, pe văile secundare ale Popeștiului, Chintaului, Borhanciului și Popii. Spre sud-est, ocupă spațiul terasei superioare de pe versantul nordic al dealului Feleac, fiind înconjurat pe trei părți de dealuri și coline cu înălțimi între 500 și 825 metri. La sud orașul este străjuit de Dealul Feleac, cu altitudinea maximă de 825 m, în vârful Magura Saliceii. La est, în continuarea orașului, se întinde Campia Someșana, iar la nordul orașului se află dealurile Clujului, cu piscuri ca Vârful Lombului (684 m), Vârful Dealul Melcului (617 m), Techintau (633 m). Înspre vest se află o suită de dealuri, cum ar fi Dealul Hoia (506 m), Dealul Garbaului (570 m) s.a. Odinioară în afara orașului, acum în interior însă, se află dealul Calvaria și dealul Cetățuia.

Prin municipiul Cluj-Napoca trec râurile Someșul Mic și Nadas, precum și câteva paraie: Paraul Țiganilor, Canalul Morilor, Paraul Popești, Paraul Nadasel, Paraul Chinteniilor, Paraul Becas, Paraul Muratorii.

Cluj-Napoca este traversat de drumul european E60 (București - Oradea - Budapesta - Viena). Municipiul este străbătut de 662 km de străzi, din care 443 km sunt echipate cu facilități moderne (structura strădala, echipamente pentru servicii publice). Transportul în comun se realizează pe 342 km din rețeaua de drumuri interne, prin intermediul mai multor linii de autobuz, troleibuz și tramvai.

Lucrările propuse sunt situate în Municipiul Cluj-Napoca, în cartierul Între Lacuri, Strada Nirajului, Streiului, Muresului, Aurel Vlaicu și zone adiacente

Lucrările necesare realizării modernizării și reabilitării zonei vor afecta atât partea carosabilă cât și zona trotuarelor, platformelor, iluminatul strădal, reamenajarea zonelor după demolarea garajelor. pe toată suprafața propusă spre modernizare și reabilitare.

Prin lucrările propuse se dorește aducerea zonei în parametrii de calitate, confort și siguranța circulației rutiere și pietonale corespunzătoare traficului actual și de perspectivă, prin reamenajarea zonei (amenajarea platformelor după demolarea garajelor și ale acceselor către aceste zone (alei, platforme, străzi sau orice suprafețe care necesită lucrări de amenajare/întreținere) aferent zonei Str. Nirajului, str. Streiului și str. Muresului și str. Aurel Vlaicu.

Blocurile vechi, construite în anii '80 au fost amplasate pe malurile fostului lac existent acum 50-60 de ani, pe terenuri bune de fundare. Zonele cu terenuri dificile de fundare au fost evitate la amplasarea construcțiilor în perioada respectivă.

După anul 2010 s-au construit în zona mlăștinoasă, cu mături în care pot să apară intercalații de turbă, câteva blocuri pe perne de balast. Au fost semnalate degradări care se datorează condițiilor în care sunt fundate (str. Mureșului nr. 45-45A).

Blocurile construite după anul 2015 sunt fundate pe piloți forți încastrați în stratul de argilă marnoasă cenușie tare, de vârstă badeniană, la adâncimi de 12-20 metri. Fabrica Fujikura este fundată la adâncimi cuprinse între 4...6 metri pe latura estică și peste 18-20 metri pe latura vestică.

Străzile sunt amenajate odată cu construcția blocurilor alaturate. Ele s-au degradat între timp datorită traficului și a intervențiilor ulterioare la utilități. Este vorba atât de carosabil cât și de trotuare. Locurile de parcare pentru autoturismele locatarilor au fost realizate ținând cont de normele în vigoare de la data respectivă. De asemenea s-au construit garaje, cu materiale disponibile la momentul construcției, garaje care în prezent sunt total necorespunzătoare din punct de vedere estetic.

Reamenajarea platformelor carosabile în urma demolării garajelor și modernizarea drumurilor/aleilor de acces și a trotuarelor pietonale se impune atât din punct de vedere al stării de viabilitate existente (îmbrăcăminte cu durată de serviciu depășită, suprafețe carosabile degradate cu denivelări, gropi, etc.) cât și din punct de vedere urbanistic.

Starea tehnică a parcarilor și a traseelor existente, cât și modul de organizare a acestora, conduce la deservirea rutieră locală în condiții improprii de siguranță și confort fără respectarea condițiilor minime de protejarea mediului și a sănătății oamenilor.

Aspectul urbanistic de lucrări provizorii, justifică necesitatea și oportunitatea investiției, încadrându-se în cerințele benefice de modernizare a infrastructurii rutiere.

Lucrările de amenajare a dotărilor stradale necesare (fluidizarea circulației auto și pietonale, marcaje și indicatoare de circulație, dispozitive de colectare și evacuare a apelor meteorice, etc., trotuare generoase și alveole cu spațiu verde noi.) conduc atât la creșterea gradului de urbanism al zonei, cât și la protejarea și îmbunătățirea mediului înconjurător (diminuarea emiterii de praf, zgomot, noxe, etc.).

Pistele de biciclete existente sunt materializate prin marcaj din latimea părții carosabile, având lățimea minimă de 1,00m.

În aceste considerente investiția este necesară și oportună, încadrându-se în cerințele benefice de modernizare a infrastructurii rutiere, a aspectului urbanistic stradal, precum și a creșterii nivelului de trai a populației locale/riverane.

Cu alte cuvinte sistematizarea zonei, începând cu demolarea garajelor și a suprafețelor adiacente, continuând cu demolarea parcarilor existente și a carosabilului străzilor și al trotuarelor va permite o utilizare mai bună a spațiului rezultat, obținând astfel îmbunătățirea condițiilor de circulație auto și pietonală și o utilizare optimă a spațiului.

Pentru dezvoltarea economică a municipiului Cluj-Napoca, caile de comunicații reprezintă unul din factorii principali care favorizează dezvoltarea tuturor sectoarelor de activitate, ele mijlocind mobilitatea oamenilor și a bunurilor.

2.2. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Zona studiată (Nirajului -Streiului-Muresului-Aurel Vlaicu) se afla amplasată în cartierul Intre Lacuri, intravilanul municipiului Cluj-Napoca.

Amplasamentul studiat nu dispune în prezent de o îmbracaminte corespunzătoare care să asigure o circulație rutieră și pietonală fluentă, în condiții de siguranță și confort a autovehiculelor și a pietonilor. Îmbracaminta pe carosabil și pe trotuare este alcătuită din asfalt/ beton de ciment degradat (alei accese și intrări în scări de blocuri, platformele care asigură accesul la garajele). Acestea prezintă numeroase degradări care duc la o utilizare în condiții total necorespunzătoare cerințelor de trafic auto și pietonal actuale, desfășurarea cu dificultate al accesului la/dinspre proprietățile riveranilor, deteriorarea autovehiculelor, crearea unui disconfort major participanților la trafic (atât rutier cât mai ales pietonal). Sistemul rutier actual (conform sondajelor efectuate) nu corespunde traficului actual și de perspectivă.

Pe amplasament, atât garajele care se doresc demolate sunt amplasate pe platforme cu o structură de beton, cât și platformele care duc spre garaje sunt alcătuite din beton.

Colectarea și evacuarea apelor pluviale se desfășoară în condiții improprii. Pantele transversale și longitudinale ale străzilor și aleilor nu permit scurgerea apelor, acestea stăgănând pe partea carosabilă, formând bălți și infiltrându-se în corpul drumului.

Utilitățile existente în zona studiată sunt:

- rețea de energie electrică;
- rețea de gaz metan;
- rețea de apă potabilă;
- rețea de telecomunicații;
- rețea de canalizare în sistem unitar.

Necesitatea lucrărilor propuse în prezentul proiect este în primul rând argumentată de starea fizică a strazilor/ aleilor, raportată la condițiile generale de circulație actuale și de perspectivă.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Principalul obiectiv care se urmărește prin realizarea investiției este **modernizarea și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; strazi și orice alte suprafețe adiacente strazilor Nirajului, Streiului, Muresului, Aurel Vlaicu; organizare de santier**

Modernizarea zonei va duce la dezvoltarea economică și socială din Cluj Napoca.

Dezvoltarea infrastructurii pentru transport are un rol prioritar, acesta servind unui dublu scop: îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază și accesul la serviciile din zona.

În conformitate cu tema de proiectare nr. 523 527/ 441/ 23.10.2020 elaborată de Beneficiar, în vederea aducerii zonei în parametri de calitate, confort și asigurării siguranței circulației rutiere și pietonale corespunzătoare traficului actual și de perspectivă, prin reamenajarea zonei (amenajarea zonelor afectate de demolarea garajelor și ale acceselor către aceste zone (alei, platforme, strazi sau orice suprafețe care necesită lucrări de amenajare/ reabilitare) aferent zonei Str. Nirajului, str. Muresului, Streiului și str. Aurel Vlaicu), se va urmări principiul fundamental pentru proiectarea strazilor, respectiv încadrarea în limitele de proprietate, menținerea traseului existent în plan, în profil longitudinal și în profil transversal, încadrarea în prevederile STAS-ului 10144/3 "ELEMENTE GEOMETRICE ALE STRAZILOR. PRESCRIPTII DE PROIECTARE", STAS 10144/1-80 Profile transversale. Caracteristici ale arterelor de circulație din localitățile urbane și, STAS-ului 863-85 și standardelor conexe ale acestuia, (STAS 2900-79 Lucrări de drumuri: Latimi de drumuri etc.) cu excepția zonelor unde configurația actuală a terenului nu permite acest lucru.

Lucrarile necesare realizării modernizării și reabilitării zonei vor afecta atât partea carosabilă cât și zona trotuarelor/ acceselor, platformelor, iluminatul stradal, reamenajarea zonelor după demolarea garajelor pe toată suprafața propusă spre modernizare și reabilitare.

Starea tehnică actuală a straziilor și aleilor, determinată prin sondaje, măsurători și analize vizuale, impune adoptarea unor măsuri tehnice care să conducă la asigurarea unei capacități portante atât pentru etapa actuală cât și cea de perspectivă, pentru a asigura o circulație rutieră fluentă, în condiții optime de siguranță și de confort a autovehiculelor și pietonilor.

Având în vedere zestre existentă insuficientă, condițiile impuse de amplasament care nu permit ridicarea cotei decât într-o foarte mică măsură, pentru aducerea straziilor, aleilor, platformelor, la parametri normali se impune realizarea unui sistem rutier nou de carosabil și de trotuar.

Ținându-se cont de situația existentă, se propun lucrări de modernizare a zonei, în vederea îmbunătățirii condițiilor de circulație auto și pietonală cu privire la confortul, siguranța și funcționalitatea acestora, măsuri ce se vor lua după cum urmează:

- Trasarea;
- Frezarea/ decaparea îmbracamintei asfaltice existente degradate;
- Desfacerea bordurilor existente;
- Spargere betoane existente, platformelor (unde e cazul);
- Săpătura la cota pentru realizarea sistemului rutier nou;
- Realizarea sistemului de canalizare pluvială cu parametri optimi de funcționare în vederea colectării și evacuării apelor pluviale;
- Realizarea unui sistem rutier nou (carosabil + trotuar + accese);
- Reamenajarea zonelor afectate de demolarea garajelor, prin utilizarea optimă a spațiului și amenajarea platformelor carosabile în urma demolării.
- Extinderea rețelei de iluminat public (dacă este cazul);
- Protejarea pistelor de biciclete existente și mărirea lățimiilor acestora, acolo unde ele ocupă parte din banda carosabilă, prin lărgirea carosabilului;
- Amplasare structuri pentru gararea bicicletelor (conform plan de situație);
- Amplasare platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor menajere (conform plan de situație);
- Protejarea și reamenajarea spațiilor verzi existente și nou înființate.
- Lucrări de semnalizare orizontală și verticală (marcaje, indicatoare);
- Organizare de șantier;

Totodată, se vor analiza în detaliu racordarea soluției alese cu zonele adiacente și accesul la scarile blocurilor.

Profilele transversale se vor proiecta conform categoriilor de încadrare a straziilor, conform legislației în vigoare.

Se vor asigura soluții privind siguranța circulației și studiul vizibilității.

Se vor întocmi documentațiile aferente lucrărilor de semnalizare rutieră și marcaje, în vederea avizării de toți factorii implicați.

Se vor amenaja toate platformele în urma demolării garajelor, se vor proteja zonele verzi existente. Se vor realiza zone de acces a persoanelor cu dizabilități.

Se vor identifica stalpii existenți de rețele aeriene care necesită relocare.

Se vor propune alveole stradale (1.00mx1.00m/ 1,50mx1,50m) pentru arbori sau benzi înierbate acolo unde acest lucru este posibil.

Se vor executa lucrări de consolidare (ziduri de sprijin, fundații adâncite, acolo unde configurația terenului o impune).

Având în vedere cele mai sus menționate, se impune aducerea zonei în parametrii de siguranță și confort, prin lucrări de modernizare și reparații capitale a zonelor afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone, alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor NIRAJULUI, MURESULUI, STREIULUI și AUREL VLAICU.

Prin documentația tehnică ce urmează a fi realizată se dorește a se îmbunătăți starea tehnică a străzilor și aleilor, a se limita efectele care ar conduce la avansarea degradării structurii rutiere și la accentuarea degradării condițiilor de mediu din zonă.

În aceste considerații investiția este necesară și oportună, încadrându-se în cerințele benefice de modernizare a infrastructurii rutiere, a aspectului urbanistic stradal, precum și a creșterii nivelului de trai a populației locale/riverane.

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Zona studiată este situată în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în cartierul Între Lacuri, Strada Nirajului, Streiului, Muresului, Aurel Vlaicu și zone adiacente

Amplasamentul studiat nu dispune în prezent de o îmbrăcăminte corespunzătoare care să asigure o circulație rutieră și pietonală fluentă, în condiții de siguranță și confort a autovehiculelor și a pietonilor. Îmbrăcăminte pe carosabil și pe trotuare este alcătuită din asfalt/ beton de ciment degradat (alei accese și intrări în scări de blocuri, platformele care asigură accesul la garaje).. Acestea prezintă numeroase degradări care duc la o utilizare în condiții total necorespunzătoare cerințelor de trafic auto și pietonal actuale, desfășurarea cu dificultate al accesului la/dinspre proprietățile riveranilor, deteriorarea autovehiculelor, crearea unui disconfort major participanților la trafic (atât rutier cât mai ales pietonal). Sistemul rutier actual (conform sondajelor efectuate) nu corespunde traficului actual și de perspectivă

Străzile/aleile au un carosabil cu îmbrăcăminte asfaltică sau din beton degradată, cu zone tasate, crapături, fisuri, etc.

La fel și trotuarele au îmbrăcăminte asfaltică sau din beton degradată, bordurile de încadrare sunt ciobite, carosabilul este în general la o cota ridicată, cu alte cuvinte, nu asigură scurgerea apelor în lung.

În general străzile și aleile, trotuarele sunt legate direct de zonele de parcare existente. Interventia la parcarile existente presupune în consecință și refacerea suprafeței carosabile și a trotuarelor adiacente.

Garajele sunt și ele în general lângă carosabil. Sunt și garaje situate la o distanță mai mare de partea carosabilă. Suprafața din fața lor este în acest caz betonată sau de pământ. Există și diferențe de nivel între cota parcarilor și cota carosabilă auto. Garajele au fost realizate cu mulți ani în urmă, nu au fost întreținute, arată foarte rău, proprietarii nu le-au consolidat sau modernizat. Pentru un Municipiu cum este Cluj Napoca, aceste garaje din tablă sau din zidărie strică imaginea de ansamblu.

Parcărilor existente se prezintă la acest moment cu un grad ridicat de degradare fiind alcătuite parțial cu îmbracaminte din beton cu dale de ciment sparte, ciobite, cu umflări și tasări specifice (în special pe direcția rețelilor edilitare) cât și cu îmbracaminte bituminoasă asfaltică ce se prezintă îmbătrânită, cu fisuri și crapături multiple, cu gropi ce favorizează baltirile de ape în special în perioadele cu precipitații, dezanrașări ale mixturii asfaltice, degradări din îngheț-dezghet, etc.

Parcarile existente sunt marginite de trotuare cu alcatuiri variabile (fie îmbracaminte asfaltică fie îmbracaminte din beton de ciment) cu degradări multiple (gropi, fisuri, denivelări, desprinderi ale îmbracamintii, etc.) fapt ce a permis infiltrarea apei și afectarea fundației acestora.

Bordurile existente de încadrare sunt sparte și deplasate, sunt zone în care lipsesc în totalitate sau sunt ciobite și îngropate necesitând lucrări de înlocuire.

Sistemul de colectare al apelor pluviale nu a fost dezvoltat de foarte multă vreme, rămânând în parametrii existenți la momentul construcției blocurilor în anii '80.

Capacele caminelor de vizitare și gurile de scurgere existente prezintă pe aproape întreg traseul tasări și diferențe de 3-10 cm față de cota carosabilului existent.

În concluzie, străzile și drumurile de acces, trotuarele și spațiile de parcare existente expertizate situate în interiorul zonei de blocuri prezintă o stare tehnică care afectează negativ condițiile de circulație din punctul de vedere al siguranței, confortului și vitezei. De asemenea, impactul asupra mediului este nefavorabil.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Strada Nirajului, Streiului, Muresului, Aurel Vlaicu și zone adiacente sunt situate în cartierul Intre Lacuri

c) datele seismice și climatice:

Conform studiului geotehnic, potențialul seismic al localității Cluj-Napoca se caracterizează printr-o valoare de vârf a accelerației orizontale a terenului $a_g=0.10$ și o valoare de control a spectrului de răspuns $T_c=0.7$ sec. Terenul aparține zonei de gradul 6 de intensități macroseismice conform STAS 11.100-1/1993.

Conform STAS 1709/1-90 - zona de timp climatic II (la limita cu zona I).

d) studii de teren:

(i) *studiu geotehnic realizat de S.C. CIRUS COMMPEX S.R.L. pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare:*

Programul de investigații a urmărit acoperirea întregului amplasament și a cuprins lucrări geotehnice specifice, conform normativului NP074 / 2014 privind documentațiile geotehnice pentru construcții, pentru:

- identificarea succesiunii stratigrafice;
- determinarea caracteristicilor fizico - mecanice ale terenului;
- precizarea poziției nivelului hidrostatic;
- stabilitatea terenului în zona amplasamentului.

Pentru identificarea succesiunii stratigrafice a terenului în zona amplasamentului au fost executate cinci foraje care au pus în evidență următoarea succesiune a straturilor:

FORAJ F1

0,00-0,25 metri: balast

0,25-0,65 metri: umplutură de pământ afânată (argilă moale) cu fragmente de beton

0,65-1,50 metri: argilă cafenie moale

FORAJ F2

0,00-0,07 metri: asfalt

0,07-0,20 metri: balast stabilizat

0,20-0,40 metri: balast

0,40-1,50 metri: umplutură de pământ cu rare fragmente de piatră și cărămizi, afânată

FORAJ F3

0,00-0,30 metri: umplutură de pământ;

0,30-0,70 metri: umplutura de pamant cu piatră;

0,70-0,90 metri: argilă nisipoasă neagră consistentă;

0,90-1,50 metri: pietriș cu nisip argilos negru-cenușiu;

FORAJ F4

0,00-0,20 metri: umplutură din pietriș cu fragmente de beton și asfalt

0,40-1,50 metri: argilă nisipoasă cafeniu închisă vâtoasă

FORAJ F5

0,00-0,10 metri: beton

0,10-0,60 metri: umplutură de pământ cu rar pietriș

0,60-1,50 metri: umplutură de pământ afânată (argilă moale cu turbă)

Apa subterană a fost interceptată în forajul F1 la adâncimea 0,65 metri de la nivelul actual al terenului.

În celelalte foraje nu a fost detectată apa subterană până la adâncimea 1,50 metri de la nivelul actual al terenului.

Din punct de vedere al riscului geotehnic acest teren se încadrează, conform normativului NP 074 / 2014, la categoria geotehnică 2 – risc geotehnic moderat.

În perioadele bogate în precipitații apa subterană poate să apară, sub formă de infiltrații, la orice cotă, până la nivelul terenului, sub formă de pânză de apă subterană poate să circule în stratul de pietriș cu nisip și liant. Conform STAS 6054/77 adâncimea maximă de îngheț în zona studiată este de 0.80 m.

Pe baza clasificării tipurilor de pământ, conform STAS 1709/2-90, după gradul de sensibilitate la îngheț-dezghet, stratificația interceptată se clasifică în următoarele tipuri de pământ :

- pământuri de tip P5 (foarte sensibile la îngheț) argilă cafenie vâtoasă;
- pământuri de tip P4 (foarte sensibile la îngheț) : praf argilos cafeniu sau cafeniu - negru consistent, praf cafeniu - negru consistent, umplutură de pământ cu rare fragmente de piatră, umplutura de pământ cu rar pietriș, umplutură de pământ cu rare fragmente de cărămizi.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz:

S-au efectuat măsurători topografice în Sistemul de proiecție - Stereografic 1970 respectiv Sistem de cote Marea Neagră 1975. Documentația este întocmită conform ordinului privind aprobarea Regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrametriei și al cartografiei, obținându-se și viza OCPI.

Studiile geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice nu este cazul să fie întocmite pentru că prezenta documentație nu face obiectul acestor studii.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente

Lucrările de modernizare nu vor afecta utilitățile din zona.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția:

Degradările aparute pe partea carosabilă s-au produs datorită factorilor naturali sau schimbărilor climatice, fenomenului de îngheț-dezghet.

Lipsa unui sistem de canalizare funcțional este o altă consecință a defectelor capătate în timp de structura rutieră, cauzate de staționarea sau șiroirea apelor pluviale pe partea carosabilă.

În acest sens se vor lua măsuri de protecție prin folosirea materialelor corespunzătoare, adoptarea unor structuri care să asigure capacitatea portantă pentru traficul actual și de perspectivă, și se va avea în vedere scurgerea și eliminarea apelor din precipitații.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în exteriorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preemțiune:

Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice. Imobile în proprietate publică și privată.

b) destinația construcției existente:

Destinația zonei - domeniu public/privat-artera de circulație

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz:

Imobil în proprietatea Statului Roman și administrarea Consiliului local al municipiului Cluj Napoca.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

-nu este cazul

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță:

În funcție de spațiul disponibil și rolul funcțional străzile au fost prevăzute cu o bandă de circulație sau cu 2 benzi de circulație în zonele unde ampriza drumului ne-a permis, încadrându-se în categoria de străzi secundare. Lățimea părții carosabile este variabilă între 3.50 - 6.00m. Se vor reamenaja platformele carosabile în urma demolării garajelor, alei de acces auto, străzi ranforsate, trotuarele/ alei de acces la proprietăți, se va proteja spațiul verde existent și se vor crea benzi înierbate, se va extinde lățimea pistelor de biciclete existente în zona afectată de lucrări de la 1,00m la 1,50m (prin lărgirea carosabilului).

Zona studiată se încadrează în "**Categoria C**" – **construcții de importanță normală**. Alegerea categoriei de importanță a construcției s-a făcut în conformitate cu Legea nr.10/95 "Legea privind calitatea în construcții" și în baza "Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor din "Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" aprobat cu Ordinul MLPAT nr.31/N/1995.

Factorii determinanți și asociați pentru stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor. Modalitatea aprecierii criteriilor asociate factorilor determinanți:

P(1) – Importanța vitală, în cazul unor disfuncții ale construcției.

S-a apreciat că nivelul de influență al fiecărui criteriu asociat este:

P(i) – oameni implicați direct – nivel redus, punctaj 1;

P(ii) – oameni implicați indirect – nivel mediu, punctaj 2;

P(iii) – caracterul evolutiv al efectelor periculoase – nivel apreciabil, punctaj 4.

P(2) – Importanța social-economică și culturală, funcțiunile construcției

S-a apreciat că nivelul de influență al fiecărui criteriu asociat este:

P(i) – mărirea comunității care apelează la funcțiuni – nivel apreciabil, punctaj 4;

P(ii) – ponderea pe care o au funcțiunile în comunitate – nivel apreciabil, punctaj 4;

P(iii) – natura și importanța funcțiunilor – nivel mediu, punctaj 2;

P(3) – Implicarea ecologică influența construcției asupra mediului natural și construit

S-a apreciat că nivelul de influență al fiecărui criteriu asociat este:

P(i) – măsura în care realizarea și exploatarea construcției intervine în perturbarea mediului – nivel apreciabil, punctaj 2;

P(ii) – gradul de influenta nefavorabila – nivel redus, punctaj 1;

P(iii) – rolul activ in protejarea / refacerea mediului – nivel inexistent, punctaj 0.

P(4) – Necesitatea lucrarii in considerare a duratei de utilizare (existenta).

S-a apreciat ca nivelul de influenta al fiecarui criteriu asociat este:

P(i) – durata de utilizare preconizata – nivel apreciabil, punctaj 4;

P(ii) – masura in care performantele alcatuirilor constructive depind de cunoasterea evolutiei actiunilor (solicitarilor) pe durata de utilizare – nivel apreciabil, punctaj 4;

P(iii) – masura in care performantele functionale depind de evolutia cerintelor pe durata de utilizare – nivel apreciabil, punctaj 4.

P(5) – Necesitatea adaptarii la conditiile locale de teren si mediu

S-a apreciat ca nivelul de influenta al fiecarui criteriu asociat este:

P(i) – masura in care asigurarea solutiilor constructive este dependenta de conditiile locale de teren si de mediu – nivel ridicat, punctaj 6;

P(ii) – masura in care conditiile locale de teren si de mediu evolueaza defavorabil in timp – nivel ridicat, punctaj 6;

P(iii) – masura in care conditiile locale de teren si de mediu determina activitati / masuri deosebite pentru exploatarea constructiei – nivel ridicat, punctaj 6.

P(6) – Volumul de munca si de materiale necesare

S-a apreciat ca nivelul de influenta al fiecarui criteriu asociat este:

P(i) – ponderea volumului de munca si de materiale inglobate – nivel ridicat, punctaj 6

P(ii) – volumul si complexitatea activitatilor necesare pentru mentinerea performantelor constructiei pue durata de existenta a acesteia – nivel ridicat, punctaj 6;

P(iii) – activitati deosebite in exploatarea constructiei impuse de functiunile acesteia – nivel ridicat, punctaj 6.

Categoriza de importanta a constructiei		Grupa de valori a punctajului final
A	Exceptionala	≥ 30
B	Deosebita	$18 < \dots < 29$
C	Normala	$6 < \dots < 17$
D	Redusa	≤ 5

Nivelul apreciat al influentei criteriului	Punctajul P(i)
Inexistent	0
Redus	1
Mediu	2
Apreciabil	4
Ridicat	6

Categoria de importanta a constructiei a fost stabilita in coformitate cu prevederile Metodologiei de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor, aprobata cu Ordinul MLPAT nr. 31/N/02.10.1995, functie de factorii determinanti si criteriile asociate, rezultand urmatoarele:

1. Importanta vitala: $i=2$; $ii=0$; $iii=0$ $k=1$ $P1=1$
2. Importanta social-economica si culturala: $i=4$; $ii=4$; $iii=3$ $k=1$ $P2=3$

3.	Implicarea ecologica:	i=4; ii=1 ;iii=2	k=1	P3=3
4.	Necesitatea luarii in considerare a duratei de utilizare:	i=6; ii=2 ;iii=2	k=1	P4=3
5.	Necesitatea adaptarii la conditiile locale de teren si mediu:	i=6; ii=4 ;iii=2	k=1	P5=3
6.	Volumul de munca si materialele necesare:	i=4; ii=2 ;iii=1	k=1	P6=3
TOTAL punctaj:				P=16

Rezulta o constructie de importanta normala (catedoria de importanta "C").

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz:
nu este cazul

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție:

Se estimeaza ca aceste lucrari se vor finaliza in 9 luni, 3 luni perioada de implementare si 6 luni perioada de executie.

d) suprafața construită:

Suprafata carosabila construita 21700,00mp

Suprafata trotuare si accese la proprietati: 6.555,00 mp

Suprafata spatiu verde: minim 260 mp

e) suprafața construită desfășurată:

f) valoarea de inventar a construcției:

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

-nu este cazul

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice nr. 4/ 2021 întocmita de Persoana fizica autorizata ing. Popescu A. Catalin. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Zona studiata (Nirajului, Streiului, Muresului, Aurel Vlaicu) se afla amplasata in cartierul Intre Lacuri, intravilanul municipiului Cluj-Napoca.

Investigațiile efectuate asupra zonei străzilor Nirajului-Streiului-Muresului-Aurel Vlaicu, a trotuarelor si a spatiilor de parcare actuale, a garajelor existente care au facut obiectul expertizei tehnice nr. 4/ 2021 întocmita de Expert tehnic autorizat ing. Popescu A. Catalin, pentru obiectivul mai susmentonat au constat in sondaje deschise efectuate in urma cărora s-a determinat alcătuirea complexului rutier existent, categoria pământului din patul drumului si capacitatea portanta la nivelul acestuia, respectiv in evaluarea stării tehnice si a modului de colectare si evacuarea apelor de suprafața. Investigațiile sus-menționate au permis formularea de concluzii privind comportarea actuala sub trafic a complexului rutier existent, a condițiilor de desfășurare a circulației rutiere si a modului de scurgere a apelor.

Starea tehnica

Investigațiile efectuate au scos în evidență următoarele caracteristici ale zonei:



- elemente geometrice nesistematizate în plan și profil longitudinal, în special pe spațiile de parcare;
- pante transversale necorespunzătoare pe partea carosabilă a străzilor și acceselor auto existente, spațiilor de parcare și trotuarelor;
- regimul de scurgere al apelor deficitar, determinat de lipsa unor amenajări complexe (guri de scurgere funcționale, de asemenea mai puține decât ar fi nevoie);
- lipsa unor lucrări de întreținere aferente părții carosabile, trotuarelor și parcărilor existente;
- structură rutieră degradată cu îmbracaminte asfaltică sau din beton de ciment cu degradări.
- garaje executate cu mult timp în urmă, neîntreținute, cu aspect inestetic din punct de vedere urbanistic

Starea de degradare carosabil auto

Situația existentă:

- străzi și alei carosabile asfaltate sau betonate cu viabilitate medie spre rea;
- degradări ale drumului sub formă de gropi (inclusiv lângă gurile de canal), fisuri, tasări diferențiate.

Evaluarea stării de degradare a fost efectuată și pe baza măsurătorilor și aprecierilor vizuale efectuate la fața locului. Pentru aceasta a fost luată în considerare și arhiva fotografică atașată.

Evaluarea stării de degradare exprimată prin indicele de degradare (ID) are la bază investigarea defecțiunilor structurii rutiere și a suprafeței acesteia, a dispozitivelor de colectare și evacuare a apelor pluviale. Structura carosabilului se prezintă cu defecte specifice cauzate de staționarea sau șiroirea apelor pluviale pe partea carosabilă. Lipsa unui sistem de canalizare funcțional este o altă consecință a defectelor capatate în timp de stru

Investigațiile efectuate au permis aprecierea ID (indicele de degradare, astfel încât sectoarele să poată fi încadrate corespunzător.

În conformitate cu CD 155 rugozitatea și uniformitatea s-a apreciat pe baza măsurătorilor din teren.

Indicele global de degradare apreciat pentru partea carosabilă este $ID > 13$, rezultând calificativul stare de degradare "rea".

Starea de degradare parcuri și trotuare

Parcărilor actuale se prezintă la momentul expertizării cu un grad ridicat de degradare fiind alcătuite parțial cu îmbracaminte din beton cu dale de ciment sparte, ciobite, cu umflări și tasări specifice (în special pe direcția rețelilor edilitare) cât și cu îmbracaminte bituminoasă asfaltică ce se prezintă îmbătrânită, cu fisuri și craapături multiple, cu gropi ce favorizează baltirile de ape în special în perioadele cu precipitații, dezanraobări ale mixturii asfaltice, degradări din îngheț-dezghet, etc.

Parcarile existente sunt marginite de trotuare cu alcatuiri variabile (fie imbracaminte asfaltica fie imbracaminte din beton de ciment) cu degradari multiple (gropi, fisuri, denivelari, desprinderi ale imbracamintii, etc.) fapt ce a permis infiltrarea apei si afectarea fundatiei acestora.

Bordurile existente de incadrare sunt sparte si deplasate, sunt zone in care lipsesc in totalitate sau sunt ciobite si ingropate necesitand lucrari de inlocuire.

În concluzie, străzile si aleile de acces, trotuarele si spatiile de parcare expertizate situate in interiorul zonei de blocuri prezintă o stare tehnică care afectează negativ condițiile de circulație din punctul de vedere al siguranței, confortului și vitezei. De asemenea, impactul asupra mediului este nefavorabil.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

La intocmirea proiectului s-a respectat legislatia in vigoare in domeniu cu privire la lucrarile de drumuri si prin respectarea STAS-ului 863-85 si standardelor conexe ale acestuia (STAS 2900-79 Lucrari de drumuri. Latimi de drumuri; STAS 10144/1-80 Profile transversale. Caracteristici ale arterelor de circulatie din localitatile urbane si rurale. Prescriptii de proiectare; STAS 10144/3-81 Elemente geometrice ale strazilor. Prescriptii de proiectare; STAS 10144/3-83 Amenajarea intersectiilor de strazi. Clasificarea si prescriptiile de proiectare).

Sub actiunea traficului si a factorilor climatici, suprafata strazilor s-a degradat, prezentand anumite defectiuni (valuri, gropi, fagase, praf vara), ceea ce face ca circulatia vehiculelor sa fie ingreunata.

Starea de degradare a obiectivului are implicatii la nivelul intregii circulatii de autovehicule, iar din perspectiva factorului uman, afecteaza siguranta populatiei, mobilitatea si confortul acesteia, costurile de diferite tipuri, etc.

Necesitatea realizarii lucrarii rezulta, pe de o parte, din faptul ca zona studiata este intens locuita, iar pe de alta parte, prin faptul ca dupa modernizarea obiectivului, in zona se pot crea mult mai multe oportunitati de investitie in diferite domenii.

In situatia in care nu se vor efectua lucrari de modernizare, obiectivul se va degrada, iar circulatia va deveni mult mai ingreunata.

Toate aceste aspecte demonstreza ca este necesara modernizarea obiectivului.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

-nu este cazul

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE

a) clasa de risc seismic;

Conform hartii de la Anexa 1a, STAS 11100-1/93 amplasamentul studiat se situeaza in zona cu seismicitate de 6 grade MSK, perioada de revenire de 50 ani.

Potențialul seismic al regiunii corespunde macrozonei care se caracterizează printr-o valoare de vîrf a accelerației terenului $a_g = 0,20$ pentru un interval mediu de recurență $IMR = 225$ de ani și 20 % posibilitate de depășire în 50 de ani, iar perioada de control a spectrului de răspuns este $T_c = 0,7$ secunde potrivit normativului P 100-1-2013.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;



Se propun 2 scenarii tehnico-economice din care se alege cea mai buna varianta in raport cu aspectul general al obiectivului:

Scenariul 1:

In acest scenariu se propune modernizarea obiectivului, prin realizarea unei structuri rutiere suple, realizata din:

- partea carosabila se va executa cu urmatoarea structura:

SRN (sistem rutier nou):

- 4 cm strat de uzura MAS 16;
- 6 cm strat de legatura BAD22,4;
- 30 cm piatra sparta;
- 20 cm balast;
- 30 cm blocaj din piatra bruta.

Sistem rutier ranforsat:

- 6 cm strat de uzura MAS16(5cm +1cm preluare denivelari);
- Geocompozit 50x50kN;
- 2.5 cm mortar antifisura;
- structura rutiera existenta;

- zonele de trotuar se vor executa cu urmatoarea structura:

- 4 cm strat de uzura BA8;
- 20 cm strat de piatra sparta ;
- 12 cm strat de balast.

- Zona acceselor auto se vor executa cu urmatoarea structura:

- beton asfaltic BA 8 – 4cm.
- strat de legatura BAD 22,4– 6 cm;
- piatra sparta– 30cm;
- strat de balast– 20cm;

Scenariul 2:

In acest scenariu se propune modernizarea strazii, prin realizarea unei structuri rutiere rigide, realizata din:

- imbracaminte din beton de ciment BcR 4,0 – 20cm;
- hartie Kraft sau polietilena;
- substrat din nisip pilonat cu grosimea de 2cm;
- piatra sparta amestec optimal 0-63 – 10cm;
- strat de balast cilindrat – 20cm;
- blocaj de piatra bruta - 30cm (unde se impune).

Scenariul recomandat de către elaborator: Scenariul nr.1

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

În urma evaluării alternative propuse, proiectantul recomandă adoptarea scenariului 1, ca fiind o soluție optimă, conform raportului expertizei tehnice elaborate.

Prin lucrările de modernizare a sistemului rutier al obiectivului, pe traseul existent, se dorește rezolvarea problemelor care depind de confortul și siguranța circulației după cum urmează:

1. Lucrările de proiectare în această etapă se vor încadra în ampriza existentă fără a depăși limitele împrejurimilor fiind necesare demolări, păstrând profilul actual sau transformarea acestuia într-un profil caracteristic unei străzi de aceeași categorie.

2. Se vor face corecții în profil longitudinal și transversal și se va dimensiona sistemul rutier pentru traficul actual și de perspectivă.

3. Pentru traficul de perspectivă se va prevedea o dezvoltare cu un procent de 20% față de traficul actual.

4. Încadrarea părții carosabile se va realiza conform STAS-urilor în vigoare.

5. Se vor lua în considerare și stâlpii pentru instalații, dotări, spații verzi, plantații și va fi prevăzută ridicarea la cota a capacelor instalațiilor și a rețelelor subterane (sau înlocuirea acestora acolo unde este cazul).

6. Rezolvarea în nivelment și plan a intersecțiilor cu străzile adiacente conform normativelor în vigoare, până la punctul de pe strada adiacentă în care începe racordarea la curbă a bordurilor de la trotuarele acelei străzi.

7. Se va studia vizibilitatea de-a lungul traseului. Se va asigura scurgerea apelor pluviale.

8. Se vor prevedea toate normele privind siguranța circulației atât a mijloacelor de transport cât și a pietonilor.

9. Se va ține cont de protecția persoanelor cu handicap în ce privește siguranța circulației.

10. Se va avea în vedere etapizarea execuției lucrărilor.

Ca urmare a studiului realizat, se propune realizarea următoarelor categorii de lucrări:

În plan se va păstra traseul existent al zonelor studiate, eliminându-se porțiunile amenajate necorespunzător, prezentând disconfort și nesiguranță pentru desfasurarea circulației.

În profil longitudinal, declivitățile longitudinale se vor racorda conform STAS 10144/3-91. Linia roșie se va stabili astfel încât să se poată respecta punctele de cota obligată existentă, accesul la proprietăți și la străzile laterale.

Profilul transversal al platformelor, aleilor se va realiza cu pante transversale tip unică înspre gurile de scurgere existente și cele necesare a fi înființate. Sistemul rutier al aleilor, platformelor, se va încadra cu borduri prefabricate de 20x25 cm. Pentru delimitarea trotuarelor și spațiilor verzi se vor folosi borduri mici prefabricate de 12x15 cm. Pe zona studiată, în dreptul acceselor se vor utiliza borduri de acces. Panta transversală la trotuare va fi de 2.0%, vor avea lățime variabilă, dar minim de 1.00 m. Trotuarele se vor realiza până la limita de proprietate.

Sistem rutier

Dimensionarea sistemului rutier s-a realizat în concordanță cu reglementările legale în vigoare, pentru o perioadă de perspectivă de 10 ani. Ținând cont de studiul geotehnic, de zestre drumului și de condițiile locale, se recomandă realizarea lucrărilor de modernizare/ reabilitare, cu următoarea structură rutieră pentru partea carosabilă (platforme, alei de acces la platforme, alei auto):

SRN(sistem rutier carosabil nou):

- 4 cm strat de uzură MAS 16;
- 6 cm strat de de legătură BAD22,4;
- 30 cm piatră spartă;
- 20 cm balast;
- 30 cm blocaj din piatră brută.

SRR (sistem rutier carosabil ranforsat):

- 6 cm strat de uzură MAS16(5cm +1cm preluare denivelari);
- Geocompozit 50x50kN;
- 2.5 cm mortar antifisură;
- structură rutieră existentă;

Structură rutieră zona acceselor auto .

- beton asfaltic BA 8 – 4cm.
- strat de de legătură BAD 22,4 – 6 cm;
- piatră spartă– 30cm;
- strat de balast– 20cm;

Sistem rutier trotuare :

- 4 cm strat de uzură BA8;
- 20 cm strat de piatră spartă ;
- 12 cm strat de balast.

Pe zonele unde terenul este necorespunzător se recomandă îmbunătățirea terenului de fundare cu un strat din blocaj de piatră brută.

Scurgerea apelor

Pentru a asigura scurgerea apelor pluviale se recomandă ca gurile de scurgere existente să fie relocalizate sau repositionate astfel încât conform noilor cote din proiect apele să fie direcționate către acestea și unde este nevoie să se înființeze guri de scurgere noi.

Strazile laterale

Racordarea cu strazile laterale se va face astfel încât să fie asigurată siguranța și confortul participanților la trafic.

Siguranța circulației

Pe zona studiată, acolo unde se impune, se vor realiza treceri de pietoni amplasate la intersecțiile cu strazile laterale. Ca și semnalizare verticală se vor utiliza indicatoare rutiere la fiecare intersecție care să reglementeze condițiile de circulație.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Fata de constatările prezentate anterior și în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu articolul nr. 25b (obligatii și răspunderi ale administratorilor și a utilizatorilor construcțiilor) și cu regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, aprobat prin H.G. 766/1997, se propune executia lucrărilor de reparații capitale și modernizare a straziilor, aleelor, acceselor, platformelor după demolarea garajelor, pe baza unor documentații de proiectare.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Vor fi luate în considerare soluții în conformitate cu prevederile celor mai recente normative din domeniu, care garantează îndeplinirea tuturor cerințelor privind funcționarea, securitatea și fiabilitatea lucrărilor proiectate. Aceste soluții vor asigura rezistența și stabilitatea lucrărilor atât la sarcini statice cât și la cele dinamice și îmbunătățirea caracteristicilor de suprafață prin:

- sporirea stabilității la deformații permanente;
- rezistențe sporite la fagăsură;
- rezistențe la alunecare sporite (stabilitatea corpului drumului)
- evacuarea mai rapidă a apelor;
- diminuarea fenomenului de acvaplănare;
- rezistența la îngheț-dezghet sporită.

Structurile rutiere realizate cu aceste mixturi conduc la creșterea durabilității prin creșterea rezistenței la oboseală și îmbătrânire;

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Nu este cazul.

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul.

- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Nu este cazul.

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Nu este cazul

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Nu este cazul

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea, instalațiilor/ echipamentelor aferente construcției,

demonțări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

Se va asigura și scurgerea apelor pluviale. Se va înființa canalizare pluvială pe zonele unde nu există și se va reloca sau înlocui cea existentă, inclusiv caminele de canalizare pluvială. Legătura dintre gurile de scurgere și caminele de canalizare pluvială se va face cu tuburi cu diametrul de $D=200\text{mm}$, iar legătura dintre camine se va face cu tuburi cu diametrul $D=400\text{mm}$.

Toate capacele de la caminele existente atât de pe partea carosabilă cât și de pe trotuare se vor ridica la cota. Capacele degradate se vor înlocui cu capace cu ramă prefabricată nouă și capace din materiale compozite

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Totalitatea structurilor rutiere sunt influențate de schimbările climatice în special de fenomenul de îngheț-dezghet. În acest sens, toate structurile propuse pentru partea carosabilă au fost dimensionate pentru a verifica la îngheț-dezghet.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Partea carosabilă va avea lățimea variabilă cuprinsă între 3.50 - 6.00m și va fi încadrată de borduri mari. Se vor amenaja trotuare cu lățimea de minim 1.00m și accesele la proprietăți încadrate cu borduri mici, respectiv borduri mari.

Se vor amenaja platformele carosabile în urma demolării garajelor.

Se va înființa canalizare pluvială pentru asigurarea scurgerii apelor și se va moderniza rețeaua de iluminat public.

Se va proteja spațiul verde existent și se vor prevedea alveole suplimentare cu spațiu verde și/sau benzi inerbate.

Se va proteja traseul pistei de biciclete existente și se va mări lățimea acesteia pe tronsonul afectat de lucrări, de la 1,00m la 1,50m, totodată se va delimita de partea carosabilă.

S-au prevăzut 2 noi stații de garare pentru biciclete, amplasate conform planului de situație anexat.

S-au prevăzut 8 platforme subterane pentru colectarea selectivă a deșeurilor amplasate, conform planului de situație anexat.

Prin documentația tehnică se dorește să se prevadă modalități de îmbunătățire a stării tehnice a strazilor și aleilor, să se limiteze efectele care ar conduce la avansarea degradării structurii rutiere și la accentuarea degradării condițiilor de mediu din zonă, în aceste considerații investiția fiind necesară și oportună, încadrându-se în cerințele benefice de modernizare a infrastructurii rutiere, a aspectului urbanistic stradal, precum și a creșterii nivelului de trai a populației locale/riverane.

Structurile rutiere vor fi următoarele:

Sistemul rutier carosabil nou:

- 4 cm strat de uzură MAS 16;
- 6 cm strat de legătură BAD22,4;
- 30 cm piatră spartă;
- 20 cm strat balast;
- 30 cm blocaj din piatră brută;

Sistem rutier trotuare/alei acces pietonal:

- 4 cm strat de uzură BA8;
- 20 cm strat de piatră spartă;
- 12 cm balast.

Sistem rutier carosabil ranforsat:

- 6 cm strat de uzura MAS16(5cm +1cm preluare denivelari);
- Geocompozit 50x50kN;
- 2.5 cm mortar antifisura;
- structura rutiera existenta;

Structura rutiera zona acceselor auto .

- beton asfaltic BA 8 – 4cm.
- strat de legatura BAD 22,4 – 6 cm;
- piatra sparta – 30cm;
- strat de balast – 20cm;

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare:

Necesarul de utilități, relocarea sau protejarea celor existente se va fi stabilit pe baza avizelor obținute de la furnizorii de utilități.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Este conform graficului de realizare a investiției și este esalonată pe 9 luni calendaristice din care:

3 luni - realizare și implementare proiect

6 luni - executarea lucrărilor

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Valoarea totală (INV), inclusive TVA (lei) : **19.762.822,98**

Din care: construcții-montaj (C+M) **17.521.683,92 lei** cu TVA și **14.724.104,13 lei** fara TVA

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural:

Modernizarea sistemului rutier a obiectivului prezintă următoarele avantaje:

- creșterea standardelor de viață și a confortului riveranilor;
- asigurarea continuității traversării în siguranță pentru pietoni, etc.

1. Asupra mediului:

- reducerea poluării;
- reducerea zgomotului;

2. din punct de vedere economic:

- reducerea consumului de carburant;
- reducerea uzurii autovehiculelor;
- reducerea timpilor de parcurs;

3. din punct de vedere social:

- deplasări mai rapide;
- creșterea accesibilității în zona.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

- în faza de realizare: nu este cazul
- în faza de operare: 0

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz

1. Protecția calității apelor

Materialele folosite nu conțin elemente agresive sau care se pot dizolva în apele pluviale care se scurg de pe platforma drumului.

Atât pe durata executiei lucrarilor cat si la finalizarea acestora se va asigura curgerea normala a apei.

Organizarea de santier se va realiza in afara zonei de lucru, eventualele alimentari cu combustibil ale utilajelor se vor face numai in incinta organizarii de santier pentru a se evita poluarea apelor.

2. Protecția aerului

Lucrarea proiectata nu constituie o sursa de poluare a atmosferei.

Eventualele particule de praf care pot sa apara in timpul executiei se pot stopa prin intretinerea corespunzatoare a santierului.

Cele mai importante noxe evacuate in atmosfera sunt gazele de esapament de la masini si utilaje si au caracter temporar. Acestea sunt verificate periodic prin unitati de service auto, fiind admise in circulatie doar cele corespunzatoare normelor in vigoare.

3. Protecția împotriva zgomotului

Sursele de zgomot specifice care se manifesta in timpul executiei lucrarii vor disparea odata cu inchiderea santierului, de asemenea prin realizarea carosabilului cu imbracaminti asfaltice, zgomotul produs de circulatie se va diminua prin imbunatatirea planeitatii drumului.

4. Protecția împotriva radiațiilor

În structura lucrarilor nu se introduc elemente care produc radiatii, materialele utilizate la lucrari vor fi conform standardelor sau vor avea agremente tehnice valabile.

5. Protecția solului și subsolului

Ansamblul proiectat nu afecteaza negativ solul si subsolul din zona drumului.

6. Protecția sistemelor terestre și acvatice

Lucrarile proiectate nu afecteaza flora si fauna locala.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Scopul principal al lucrării este aducerea zonei la parametrii normali de exploatare, colectarea și evacuarea corectă a apelor, semnalizarea corectă precum și repararea degradărilor aparute pe traseu, sunt obiective de protecție a publicului.

8. Gospodărirea deșeurilor

În urma executării proiectului nu rezulta deseuri.

9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Lucrarile proiectate nu produc si nu stocheaza substante toxice si periculoase.



10. Lucrări de reconstrucție ecologică

Lucrările proiectate nu sunt poluante, îmbunătățesc condițiile de protecție a mediului în zonă. Prin urmare lucrările proiectate sunt ecologice.

11. Prevederi pt. monitorizarea mediului

Obiectivul de investiție se află în administrarea Municipiului Cluj-Napoca, care va lua măsuri pentru întreținere curentă și periodică a investiției.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:**a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;**

Implementarea proiectului se va derula pe o perioadă de 9 luni, din care 3 luni perioada de pregătire implementare proiect, studii de teren, cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații, expertiza tehnică și proiectare și 6 luni perioada efectivă de execuție lucrări. Din punct de vedere financiar cheltuielile cu investiția au fost estimate a se realiza în 9 luni așa cum este prezentat în graficul de esalonare a investiției.

Proiectul actual de investiție nu generează venituri, dar creează beneficii pentru mediul local și regional prin îmbunătățirea condițiilor de trai din mediul urban.

În modelul de analiză economico-financiară s-a considerat valoarea TVA de 19%. Aceasta nu a fost inclusă în valoarea investiției deoarece este o taxă indirectă, recuperabilă.

Orizontul de timp pentru exploatare utilizat în prezenta analiză este de 5 ani.

Rata de actualizare utilizată este de 8% la valoarea în lei a investiției.

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;**Analiza opțiunilor**

Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor NIRAJULUI - STREIULUI - MURESULUI – AUREL VLAICU, organizare de șantier este conceptul modern privind dezvoltarea economică și socială a zonei și pleacă de la premisa că starea și dezvoltarea infrastructurii de transport constituie ca principal suport pentru viitoarea creștere economică în toate sectoarele.

Necesitatea și oportunitatea investiției reiese din starea actuală a zonei. Intensitatea ridicată a traficului rutier conduce la desfasurarea circulației în regim forțat și flux discontinuu. Capacitatea de circulație este depășită în intersecții și pe toate sectoarele, iar utilizarea optimă a spațiului este o problemă majoră în acest cartier.

Oportunitatea investiției presupune sporirea capacității de circulație prin mărirea fluentei traficului rutier, eliminarea strangularilor din fluxul de circulație, scurtarea duratei medii de deplasare și reducerea costurilor unei călătorii, realizarea confortului de circulație pentru participanții la trafic, reducerea numărului de accidente, reducerea noxelor și protecția mediului dar și creșterea confortului riveranilor prin amenajarea acestor alei și refacerea platformelor în urma demolării garajelor.

Ca urmare a realizării proiectului, se pune accent pe îmbunătățirea condițiilor de circulație, pe diversificarea serviciilor și pe stimularea inițiativei private în zonă.

Proiectul, prin conținutul prezentei documentații de prezentare a lucrărilor de intervenții (DALI), face o descriere-prezentare tehnică a parametrilor și soluției tehnice și tehnologice ce caracterizează investiția. De asemenea prin intermediul acestui DALI, se realizează o prezentare, în detaliu, atât a situației actuale și a neajunsurilor ce decurg din acestea, cât și a avantajelor și facilităților ce decurg ca urmare a realizării investiției.

Stabilirea ipotezelor de lucru

Investiția se derulează în 9 luni, din care 3 luni perioade de pregătire și 6 luni perioada efectivă de execuție lucrări. În cadrul analizei cost-beneficiu s-au estimat 3 trimestre de implementare a proiectului urmând ca, în anul estimat 2021 – anul 1 de operare, să creeze beneficii.

- Proiectul actual de investiție nu generează venituri, însă creează beneficii pentru populația de pe străzile Nirajului-Streiului-Muresului-Aurel Vlaicu din Municipiului Cluj-Napoca deservite de străzile modernizate cât și pentru populația din regiunile învecinate.

- În modelul de analiză economico-financiară s-a considerat valoarea TVA de 19%. Aceasta a fost inclusă în valoarea investiției (devizul general include TVA) deoarece TVA este o taxă recuperabilă.

- Orizontul de timp pentru exploatare recomandat pentru o astfel de analiză este de 5 ani.

- Rata de actualizare utilizată și recomandată este de 8% la valoarea în lei a investiției

- Valoarea reziduală la sfârșitul perioadei de analiză este considerată 0 din valoarea investiției.

Varianta 0 – fara investiție

Constă în ideea de a continua activitatea în condițiile prezente adică fără o rețea de străzi reabilitate, fără demolarea garajelor și fără amenajarea aleilor și platformelor din cartier care să deservească populația de pe străzile Nirajului-Streiului-Muresului-Aurel Vlaicu, Municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj. Lipsa modernizării zonei propuse va conduce în timp la creșterea timpului de deplasare a locuitorilor către zonele de interes; creșterea cheltuielilor cu consumul de combustibili; creșterea noxelor poluante și a prafului; creșterea timpului de intervenție a pompierilor, poliției, salvării.

În situația în care nu se vor efectua lucrări de modernizare pe străzile Nirajului-Streiului-Muresului-Aurel Vlaicu, acestea se vor degrada tot mai mult, necesitând lucrări de intervenție la sistemul rutier actual prin plombări și bandajonări, întreținerea și înlocuirea bordurilor, se va interveni de asemenea la decolmatarea rigolelor și podetelor cât și la întreținerea trotuarelor, pietruire, întreținere îmbrăcămintilor asfaltice cât și întreținerea spațiilor verzi.

În cazul acestei variante nu există nici un cost investițional, doar costuri de întreținere și reparații pentru a menține calitatea strazilor la un nivel acceptabil pentru utilizare și de asemenea, problemele de mediu și problemele socio-economice cu impact pe termen lung care reprezintă de fapt problema principală a lipsei nemodernizării acestor străzi.

În cazul variantei fără investiție s-au luat în calcul costurile de întreținere a drumurilor existente, costuri care sunt generate de activități precum:

- Pietruire
- Întreținerea îmbrăcămintilor
- Întreținerea spațiilor verzi
- Întreținerea zonelor de acces
- Decolmatarea rigolelor, podetelor și a canalizării

Costurile necesare pentru aceste activități au fost estimate pornind de la aproximarea necesarului de reparații pentru total zone nemodernizată. În tabelul de mai jos sunt prezentate calculele realizate pentru estimarea acestor costuri.

Costuri de intretinere in cazul in care nu este implementat proiectul					
Nr. crt.	Denumire lucrare	Cantitate de lucrari preconizate/an	U.M.	Pret unitar lei/U.M.	Valoare (lei)
1	Pietruire	1.935	mp	100,5	194.467,5
2	Intretinere imbracaminti	11.190	mp	48,15	538.798,5
3	Intretinere spatii verzi	300	mp	18,00	5.400,00
4	Intretinere zone acces	5.422	mp	42,00	227.724,00
5	Decolmatare rigole/canalizare	703	m	15,00	10.545,00
Valoare totala (lei fara TVA)					976.935,00

Costurile estimate mai sus au fost indexate cu inflația prognozată pentru următoarea perioada de implementare a proiectului, astfel:

Indicele prognozat al inflatiei			2,7%	2,7%	2,4%	2,5%
Nr. Crt.	Denumire lucrare	Valoare prezenta (lei)	Valoare prognozata T1 implementare	Valoare prognozata T2 implementare	Valoare prognozata T3 implementare	Valoare prognozata An 1 operare
1	Pietruire	194.467,5	199.718,12	205.110,51	210.033,16	215.283,99
2	Intretinere imbracaminti	538.798,5	553.346,06	568.286,40	581.925,28	596.473,41
3	Intretinere spatii verzi	5.400,0	5.545,80	5.695,54	5.832,23	5.978,04
4	Intretinere zone acces	227.724,0	233.872,55	240.187,11	245.951,60	252.100,39
5	Decolmatare rigole/canalizare	10.545,0	10.829,72	11.122,12	11.389,05	11.673,77
Valoare Totala (lei fara TVA)		976.935,0	1.003.312,25	1.030.401,68	1.055.131,32	1.081.509,60

Cu privire la prognoza veniturilor – intrarilor de numerar in varianta fara proiect. Tinand cont de faptul ca orasul functioneaza exclusiv din surse bugetare, s-a considerat ca in varianta fara proiect veniturile – intrarile de numerar – sa fie egale cu cele in varianta cu proiect, diferenta negativa intre venituri si cheltuieli in varianta fara proiect, reprezentand economii realizate la buget obtinute in urma implementarii proiectului. In cazul in care exista diferenta pozitiva intre venituri si cheltuieli in varianta fara proiect acestea reprezinta de fapt costuri suplimentare suportate din buget in urma implementarii proiectului.

Costurile au fost indexate anual pe perioada de analiză de 5 ani cu un indice de 2,5% reprezentand o creștere anuală a costurilor.

Evoluția prezumată a cheltuielilor și a veniturilor pe perioada de analiză de 5 de ani este în varianta fara proiect prezentată în tabelele de mai jos:

Nr. Crt.	Indicatori	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5
Venituri						
Total Venituri		58.150,00	59.603,75	61.093,84	62.621,19	64.186,72
1	Venituri din alocari de la bugetul de stat	58.150,00	59.603,75	61.093,84	62.621,19	64.186,72
Cheltuieli						
Total Cheltuieli		1.081.509,6	1.108.547,34	1.136.261,02	1.164.667,55	1.193.784,24
1	Pietruire	215.283,99	220.666,09	226.182,74	231.837,31	237.633,24
2	Intretinere imbracaminti	596.473,41	611.385,25	626.669,88	642.336,62	658.395,04
3	Intretinere spatii verzi	5.978,04	6.127,49	6.280,68	6.437,70	6.598,64
4	Intretinere zone acces	252.100,39	258.402,90	264.862,97	271.484,55	278.271,66
5	Decolmatare rigole/canalizare	11.673,77	11.965,61	12.264,75	12.571,37	12.885,66

Varianta I – cu investitie

Varianta I presupune realizare investiției popuse și anume modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Nirajului-Streiului-Muresului-Aurel Vlaicu. Lucrarile de proiectare in aceasta etapa se vor incadra in actualele dimensiuni ale strazii existente fara a depasi limitele imprejmuirilor, fiind necesare demolari ale garajelor, admitandu-se executarea lucrarilor de corectare a traseului in plan si profil longitudinal pe cat este posibil, in functie de necesitatea imbunatatirii sigurantei circulatiei.

În acest scenariu analiza va fi realizată pe baza costurilor și veniturilor pe care le implică utilizarea infrastructurii de străzi. Din punct de vedere tehnic, analizele efectuate relevă faptul că primul scenariu este optim. În următoarele secțiuni vom fundamenta analiza financiară pentru scenariul care prevede implementarea proiectului de investiții, din care vor rezulta principalii indicatori economico-financiari, în vederea adoptării deciziei de investiții.

Costurile investitiei care au fost calculate in baza devizelor generale si pe obiect fiind sintetizate astfel:

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Nirajului, Streiului, Muresului, Aurel Vlaicu, iluminat public, platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizare de șantier

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	28.500,00	5.415,00	33.915,00
	3.1.1. Studii de teren	26.000,00	4.940,00	30.940,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	2.500,00	475,00	2.975,00
3,2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.400,00	266,00	1.666,00
3,3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	183.150,00	34.798,50	217.948,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	1.400,00	266,00	1.666,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	113.750,00	21.612,50	135.362,50
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	143.649,80	27.293,46	170.943,26
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigent de șantier	143.649,80	27.293,46	170.943,26
TOTAL CAPITOL 3		359.699,80	68.342,96	428.042,76
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	14.364.979,64	2.729.346,13	17.094.325,77
4,2	Montare utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		14.364.979,64	2.729.346,13	17.094.325,77
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	359.624,49	68.328,65	427.953,14
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	359.124,49	68.233,65	427.358,14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	500,00	95,00	595,00
5,2	Comision, taxe, cote, costul creditului	103.068,73	0,00	103.068,73
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	88.344,62	0,00	88.344,62
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14.724,10	0,00	14.724,10
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.436.497,96	272.934,61	1.709.432,58
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.899.191,18	341.263,27	2.240.454,45
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		16.623.870,62	3.138.952,36	19.762.822,98
din care C+ M		14.724.104,13	2.797.579,78	17.521.683,92

Data: 01.2021

Beneficiar/Investitor
Municipiul Cluj-Napoca

Proiectant,
Ing. BOCSAN Ramona

33

Valoarea totală a investiției esalonată pe etape de realizare și anii de execuție a proiectului sunt prezentate în cadrul graficului de realizare a investiției.

În estimarea costurilor de funcționare s-a pornit de la aceeași premie ca și în varianta fără proiect și anume aproximarea necesarului de reparații pentru strazile studiate în cadrul prezentului proiect, în această situație drum modernizat și reabilitat.

Principalele categorii de cheltuieli sunt aceleași ca și pentru varianta 0 – fără investiție:

- Pietruire
- Întreținerea îmbrăcămintelor
- Întreținerea spațiilor verzi
- Întreținerea zonelor de acces
- Decolmatarea rigolelor, podetelor și a canalizării

În tabelul de mai jos sunt prezentate calculele realizate pentru estimarea acestor costuri pentru varianta cu proiect.

Costuri de întreținere în cazul în care este implementat proiectul					
Nr. Crt.	Denumire lucrare	Cantitate de lucrări preconizate/an	U.M.	Pret unitar lei/U.M.	Valoare (lei)
1	Pietruire	0	mp	100,5	0
2	Întreținere îmbrăcăminti	111,90	mp	48,15	5.387,99
3	Întreținere spații verzi	30	mp	18,00	540,00
4	Întreținere zone acces	1.084,40	mp	42,00	45.544,80
5	Decolmatare rigole/canalizare	70,30	m	15,00	1.054,50
Valoare Totală (lei fără TVA)					52.527,29

Așa cum se observă mai sus în estimarea costurilor de întreținere în varianta cu proiect nu s-au calculat cheltuieli cu pietruirea, iar pentru spațiile verzi, a zonei pietonale, a îmbrăcămintelor cât și pentru decolmatarea rigolelor și a podetelor, fiind modernizate se vor face întrețineri parțiale.

La fel ca în varianta fără proiect, costurile estimate mai sus au fost indexate cu inflația prognozată pentru următoarea perioadă de implementare a proiectului, astfel:

Indicele prognozat al inflației			2,7%	2,7%	2,4%	2,5%
Nr. Crt.	Denumire lucrare	Valoare prezenta (lei)	Valoare prognozata T1 implementare	Valoare prognozata T2 implementare	Valoare prognozata T3 implementare	Valoare prognozata An 1 operare
1	Pietruire	0	0	0	0	0
2	Întreținere îmbrăcăminti	5.387,99	5.533,47	5.682,87	5.819,26	5.964,74
3	Întreținere spații verzi	540,00	554,58	569,55	583,22	597,80
4	Întreținere zone acces	45.544,80	46.774,51	48.037,42	49.190,32	50.420,08
5	Decolmatare rigole/canalizare	1.054,50	1.082,97	1.112,21	1.138,90	1.167,38
Valoare Totală (lei fără TVA)		52.527,29	53.945,53	55.402,05	56.731,70	58.150,00

Cu privire la prognoza veniturilor – intrarilor de numerar in varianta cu proiect s-a considerat ca intrarile de numerar sa fie egale cu cheltuielile deoarece bugetul va asigura necesarul de lichidități pentru acoperirea costurilor de întreținere.

Estimarea costurilor s-a realizat tinand cont de consumurile specifice pe fiecare categorie de cheltuiala pornind de la preturile de piata actuale si au fost indexate anual pe perioada de analiză de 5 ani cu un indice de 2,5% reprezentând o creștere anuală a costurilor.

Evoluția prezumată a cheltuielilor si a veniturilor pe perioada de analiza de 5 de ani este in varianta cu proiect prezentata in tabelele de mai jos:

Nr.Crt.	Indicatori	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5
Venituri						
Total Venituri		58.150,00	59.603,75	61.093,84	62.621,19	64.186,72
1	Venituri din alocari bugetul de stat	58.150,00	59.603,75	61.093,84	62.621,19	64.186,72
Cheltuieli						
Total Cheltuieli		58.150,00	59.603,75	61.093,84	62.621,19	64.186,72
1	Pietruire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Intretinere imbracaminti	5.964,74	6.113,86	6.266,71	6.423,37	6.583,96
3	Intretinere spatii verzi	597,80	612,75	628,07	643,78	659,86
4	Intretinere zone acces	50.420,08	51.680,58	52.972,60	54.296,91	55.654,33
5	Decolmatare rigole/canalizare	1.167,38	1.196,56	1.226,48	1.257,14	1.288,57

c) Analiza financiara/ sustenabilitatea financiara

Principalul obiectiv al analizei financiare este de a calcula indicatorii performantei financiare a proiectului (profitabilitatea). Aceasta analiza este dezvoltata, in mod obișnuit, din punctul de vedere al proprietarului (sau administratorului legal) al infrastructurii.

Metoda utilizata in dezvoltarea analizei financiare este cea a „fluxului net de numerar”. In aceasta metoda nu sunt luate in considerație si fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea si provizioanele. Cheltuielile neprevazute din Devizul general nu vor fi luate in calcul decat in masura in care sunt cuprinse in cheltuielile eligibile ale proiectului. Ele nu vor fi luate in calcul in determinarea necesarului de finanțat, atat timp cat ele nu constituie o cheltuiala efectiva, ci doar o masura de atenuare a anumitor riscuri.

Orizontul de analiza recomandat pentru proiectele finanțate prin acest domeniu de intervenție este de 5 de ani.

Rata de actualizare recomandata in cadrul analizei financiare este de 8% in lei.

Diferenta intre veniturile si cheltuielile generate in cazul variantelor fara proiect si cu proiect sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Varianta cu proiect



Nr. Crt.	Indicatori	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5
1	Venituri	58.150,00	59.603,75	61.093,84	62.621,19	64.186,72
2	Costuri	58.150,00	59.603,75	61.093,84	62.621,19	64.186,72
	Venituri-Costuri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Varianta fara proiect

Nr. Crt.	Indicatori	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5
1	Venituri	58.150,00	59.603,75	61.093,84	62.621,19	64.186,72
2	Costuri	1.081.509,6	1.108.547,34	1.136.261,02	1.164.667,55	1.193.784,24
	Venituri-Costuri	-1.023.359,6	-1.048.943,59	-1.075.167,18	-	-1.129.597,52
					1.102.046,36	

Tabel – Flux de numerar

	Perioada 1 implementare	Perioada 2 executie	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5
Investitie totala							
Total resurse financiare	216.050,00	16.407.820,62					
Costul financiar total cu investitia	216.050,00	16.407.820,62					
Venituri si costuri de operare							
Total costuri							
Costuri in varianta fara proiect	0,00	0,00	1.081.509,6	1.108.547,34	1.136.261,02	1.164.667,55	1.193.784,24
Costuri in varianta cu proiect	0,00	0,00	58.150,00	59.603,75	61.093,84	62.621,19	64.186,72
Total economii suplimentare	0,00	0,00	1.023.359,6	1.048.943,59	1.075.167,18	1.102.046,36	1.129.597,52
Total venituri							
Venituri in varianta fara proiect	0,00	0,00	58.150,00	59.603,75	61.093,84	62.621,19	64.186,72
Venituri in varianta cu proiect	0,00	0,00	58.150,00	59.603,75	61.093,84	62.621,19	64.186,72
Total venituri suplimentare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Flux de numerar net	0,00	0,00	1.023.359,6	1.048.943,59	1.075.167,18	1.102.046,36	1.129.597,52
Rata de actualizare	0,93	0,86	0,79	0,74	0,68	0,63	0,58
Flux de numerar actualizat	0,00	0,00	808.454,08	776.218,26	731.113,68	694.289,21	655.166,56
Flux de numerar net cumulat	0,00	0,00	1.023.359,6	1.048.943,59	1.075.167,18	1.102.046,36	1.129.597,52

Durabilitatea financiară a proiectului: Fluxul de numerar reflecta sustenabilitatea proiectului. Fluxul de numerar pozitiv pe toata perioada analizata reflecta faptul ca afacerea se poate sustine din veniturile obtinute din activitatea principala inca din anul 1 de operare nefiind nevoie de nici o sustinere financiara pentru acoperirea costurilor de operare.

Profitabilitatea financiară a investiției s-a realizat efectuând analiza financiară care prezintă influența proiectului asupra grupului tinta caruia i se adresează proiectul și asupra beneficiarilor direcți și indirecti, determinand efectele pozitive asupra costurilor și veniturilor și evidentind astfel necesitatea implementării proiectului.

Diferența dintre veniturile incrementale din exploatare și cheltuielile incrementale de exploatare reprezintă beneficiile financiare nete ale implementării proiectului.

Rata internă a rentabilității financiare a investiției (RIRF/C) reprezintă acea rată de actualizare pentru care valoarea actualizată a costurilor (ieșirile de trezorerie) este egală cu valoarea actualizată a veniturilor (intrărilor de trezorerie), iar profiturile viitoare actualizate sunt zero. Ea măsoară capacitatea veniturilor din operare de a acoperi costurile totale ale proiectului.

Este utilizată în vederea stabilirii gradului de profitabilitate al investiției și trebuie comparată cu valoarea ratei de actualizare. RIRF/C trebuie să fie mai mare decât valoarea ratei de actualizare considerate, pentru a putea certifica profitabilitatea proiectului. Cu cât RIRF/C este mai mare cu atât investiția este mai rentabilă. Pe de altă parte dacă acest indicator este mare se poate spune că investiția poate fi susținută și fără finanțare nerambursabilă, din resurse proprii sau credite bancare. Astfel dacă RIRF/C este prea mare intervenția fondurilor nerambursabile în această investiție nu se justifică.

Rata de actualizare folosită în analiza financiară reflectă costul de oportunitate al capitalului. Aceasta poate fi considerată ca o anticipare a celei mai bune alternative de proiect. Rata de actualizare folosită în calcularea indicatorilor financiari din cadrul proiectului, este rata reală recomandată prin Ghidul Solicitantului de 8%.

Valoarea reziduală la finalul perioade de analiză de 5 de ani a fost considerată 0 deoarece s-a considerat că ea nu reprezintă un flux real pentru investitor.

Astfel valoarea investiției a fost calculată la **16.623.870,62 lei**.

În cazul nostru RIRF/C a fost calculat la **-45.59 %** mai mic decât rata de actualizare ceea ce reflectă faptul că investiția este eficientă nu poate fi susținută din resurse proprii și necesită susținere financiară din fonduri nerambursabile.

Valoarea actuală netă financiară a investiției reflectă capacitatea proiectului de a genera un beneficiu net. Valoarea negativă în suma de **-16.191.770,62 lei** a acestui indicator ne arată faptul că investiția necesită intervenția fondurilor.

Urmare a realizării investiției s-a cautat identificarea costurilor economice cât și a beneficiilor cuantificabile și a factorilor extra monetari. Abordarea s-a făcut inventariindu-se efectele pozitive și negative pe care le generează investiția. Ținând cont de faptul că VAN este negativ nu mai este necesară **Determinarea intensității**

sprijinului public, acesta trebuie să fie 100% din valoarea investiției pentru a putea atinge obiectivele sociale și de dezvoltare propuse.

Tabel – Analiza financiara

	Perioada 1 implementare	Perioada 2 executie	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5
Investitie totala							
Costul financiar total cu investitia	216.050,00	16.407.820,62					
Venituri si costuri de operare							
Total costuri							
Costuri in varianta fara proiect	0,00	0,00	1.081.509,6	1.108.547,34	1.136.261,02	1.164.667,55	1.193.784,24
Costuri in varianta cu proiect	0,00	0,00	58.150,00	59.603,75	61.093,84	62.621,19	64.186,72
Total economii suplimentare	0,00	0,00	1.023.359,6	1.048.943,59	1.075.167,18	1.102.046,36	1.129.597,52
Total venituri							
Venituri in varianta fara proiect	0,00	0,00	58.150,00	59.603,75	61.093,84	62.621,19	64.186,72
Venituri in varianta cu proiect	0,00	0,00	58.150,00	59.603,75	61.093,84	62.621,19	64.186,72
Total venituri suplimentare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Flux de numerar net	-216.050,00	- 16.407.820,62	1.023.359,6	1.048.943,59	1.075.167,18	1.102.046,36	1.129.597,52
Rata de actualizare	0,93	0,86	0,79	0,74	0,68	0,63	0,58
Flux de numerar actualizat	-200.926,50	- 14.110.725,73	808.454,08	776.218,26	731.113,68	694.289,21	655.166,56
Rata rentabilitatii financiare	-45,59%						
Valoarea neta actualizata	-16.191.770,62						
Rata de actualizare	8%						

d) analiza economica – analiza cost eficacitate

Analiza economica a proiectului nu a fost elaborata deoarece investitia propusa prin proiect nu se incadreaza in categoria investitiilor publice majore (investitie publica majora reprezinta - investitia publica al carei cost total depaseste echivalentul a 25 milioane euro, in cazul investitiilor promovate in domeniul protectiei mediului, sau echivalentul a 50 milioane euro, in cazul investitiilor promovate in alte domenii) iar beneficiile economice, care nu au fost avute in vedere in analiza financiara, nu genereaza cheltuieli sau venituri banesti directe pentru proiect.

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

1. Analiza de risc

Analiza se va efectua la diferite nivele (corespunzatoare matricei cadru logic).

La nivelul activitatilor

Se **presupune** ca la data demararii proiectului va exista **cadrul institutional** necesar pentru derularea acestuia si anume:

- *Echipa de implementare* avand stabilite sarcini, atributii si responsabilitati clare pentru fiecare membru al echipei (fise post, proceduri si documente comune)
- *Contract de finantare* a proiectului

Daca aceste presupuneri sunt indeplinite activitatile proiectului pot fi realizate daca le sunt asigurate inputurile necesare acestora.

La nivelul rezultatelor

Se **presupune** ca rezultatele proiectului vor putea fi atinse daca:

- va exista capacitate suficienta si disponibila pentru finantarea investitiei;
- daca se vor obtine avizele si autorizatiile necesare executiei de la toate institutiile abilitate;
- solutia tehnica din proiectul de executie va putea fi realizata in conditiile specifice zonei;
- va exista capacitatea tehnica necesara pentru executia investitiei in timpul alocat.
- lucrarile contractate/subcontractate vor fi realizate in conformitate cu cerintele tehnice si calitative si in intervalul de timp alocat
- vor exista resurse materiale suficiente si disponibile la nivelul calitativ si de pret estimat;
- vor exista conditii meteorologice favorabile executiei lucrarilor;
- va fi mentinuta stabilitatea cadrului legal (legislatie) si de specialitate (standarde) existent la momentul intocmirii proiectului

Daca aceste presupuneri sunt indeplinite, rezultatele proiectului pot fi atinse contribuind la atingerea obiectivelor acestuia.

La nivelul obiectivelor

Se au in vedere urmatoarele ipoteze:

- contractantii/subcontractantii realizeaza investitia conform cu solutia tehnica proiectata, se incadreaza in resursele financiare si de timp alocate si indeplinesc cerintele de calitate solicitate;
- exista o perceptie pozitiva a comunitatii cu privire la realizarea investitiei, aceasta va valorifica oportunitatile astfel aparute;
- comunitatea isi va dezvolta sentimentul de proprietate asupra investitiei implicandu-se in exploatarea si intretinerea corespunzatoare a investitiei.

Realizarea si rezultatele proiectului pot fi influentate de diferiti factori de risc de care nu putem sa facem abstractie. Cunoasterea lor ne ofera posibilitatea de identificare a unor masuri de prevenire si administrare a acestora.

a. Riscuri asumate

Cand realizam identificarea si evaluarea riscurilor trebuie sa luam in considerare posibilele probleme legate de livrarea/eficienta a output-urilor

Analiza factorilor de risc se va efectua la nivelul activitatilor, al rezultatelor si al obiectivelor.

Nivel	Factor de risc generat de	Nivel risc
Activitati	- lipsa resurselor umane corespunzator pregatite pentru completarea echipei de implementare a proiectului. Acest risc poate sa apara daca, in procesul de recrutare si selectie de personal nu exista suficienta motivatie si interes pentru angajarea in proiect	Scazut
	- modificari legislative in domeniul administratiei publice care pot afecta si reorganiza activitatea consiliilor locale. Restructurarea unor compartimente, modificarea sarcinilor si atributiilor personalului etc. Riscul este mediu mai cu seama datorita faptului ca inca se produc modificari si reorganizari la nivel de ministere	Mediu
Rezultate	- capacitatea insuficienta de finantare si cofinantare la timp a investitiei. Aici se include aportul la finantarea proiectului din partea consiliului local si al principalului finantator	Mediu
	- factori geo si hidrologici care sa ingreuneze obtinerea autorizatiilor si avizelor (risc seismic, alunecari de teren, inundatii, debite hidrologice etc), eventual neidentificati	Scazut
	- intarziere a lucrarilor datorita alocarilor defectuoase de resurse din partea executantului. Situatia poate sa apara daca executantul deruleaza si alte lucrari in paralel	Scazut
	-nerespectarea specificatiilor tehnice si a standardelor de calitate in executia lucrarilor. Situatia poate sa apara atunci cand executatul nu-si asuma in intregime obligatiile contractuale. Riscul poate fi diminuat prin asigurarea corespunzatoare a inspectiei de santier.	Scazut
	- variabilitatea calitatii materialelor cu mentinerea pretului	Scazut
	-indisponibilitatea temporara a unor materiale de constructii ca urmare a cresterii cererii pe piata a materialelor de constructii	Mediu
	- potentiale modificari ale standardelor de calitate	
Obiective	nerespectarea clauzelor contractuale a unor contractanti / subcontractanti	Mediu
	- exploatare necorespunzatoare a infrastructurii pe durata reabilitarii acesteia si dupa. Acest risc tine de utilizarea terenului in perioada de executie, deteriorarea constructiilor si a terenurilor ca urmare a utilizarii necorespunzatoare etc.	Mediu
	- neimplicarea comunitatii in realizarea si intretinerea investitiei in special in perioadele ploioase.	Mediu

f) masuri de administrare a riscurilor

Administrarea riscului reprezinta o componenta importanta a managementului de proiect.

In conformitate cu strategia si metodologia adoptata, obiectivul general al proiectului este de a contribui la imbunatatirea starii de sanatate a cetatenilor comunei prin dezvoltarea infrastructurii sportive.

Atingerea acestor obiective generate presupune existenta anumitor conditii de incertitudine, respectiv asumarea unui risc. In aceste conditii, echipa de management a proiectului trebuie sa urmareasca atingerea obiectivelor cu mentinerea riscului la un nivel acceptabil.

Administrarea riscurilor se va efectua printr-un complex de decizii în cadrul echipei de management a proiectului și a factorilor de decizie care să ducă la monitorizarea permanentă a riscului și reducerea sau compensarea efectelor acestuia.

Procesul de management al riscului va cuprinde trei faze:

1. Identificarea riscului
2. Analiza riscului
3. Reacția la risc

În etapa de identificare a riscului se vor utiliza liste de control. Se evaluează pericolele potențiale, efectele și probabilitățile de apariție ale acestora pentru a decide care dintre riscuri trebuie prevenite. Tot în această etapă se elimină riscurile nerelevante adică acele elemente de risc cu probabilități reduse de apariție sau cu un efect nesemnificativ.

Reacția la risc va cuprinde măsuri și acțiuni pentru diminuarea, eliminarea sau repartizarea riscului.

Diminuarea riscurilor se va realiza prin:

- programare dacă riscurile sunt legate de termene de execuție;
- instruire pentru activitățile influențate de productivitate și calitatea lucrărilor;
- prin re-proiectarea judicioasă a activităților, fluxurilor de materiale și folosirea echipamentelor.

Indepartarea/eliminarea riscurilor în cadrul proiectului se va realiza prin:

- inițierea unor activități suplimentare acolo unde este posibil;
- stabilirea unor prețuri acoperitoare riscurilor;
- conditionarea unor evenimente.

Repartizarea riscului - este un instrument de management al riscului ce se va realiza:

- pe baza criteriului "alocarea riscului" părții care poate să-l suporte și să-l gestioneze cel mai bine;
- prin identificarea părților care preiau în parte sau total responsabilitatea riscului.

Riscurile potențiale vor fi formalizate prin:

- contracte sigure cu furnizorii de materii prime, materiale, servicii în care se vor stipula solicitările și garanțiile reciproce;
- contracte individuale de muncă (pentru acoperirea riscurilor legate de resursele umane);
- contracte de asigurare pentru preluarea unor riscuri neacceptate din punct de vedere comercial și uman.

Risc	Măsuri
- indisponibilitatea furnizorilor de a întocmi documente de ofertare conforme cu procedurile de achiziții publice în vigoare.	- organizarea unor întâlniri cu potențialii furnizori și constientizarea asupra necesității respectării procedurilor de achiziții; - eliminarea procedurilor birocratice inutile;
- modificări legislative în domeniul administrației publice care pot afecta și reorganiza activitatea consiliilor locale.	- documentarea distinctă în fișa postului a sarcinilor corespunzătoare poziției de membru în echipa de implementare a proiectului
- capacitatea insuficientă de finanțare și cofinanțare la timp a investiției.	- alocarea unui timp suficient pentru fundamentarea și argumentarea necesarului de fonduri pentru includerea în bugetul de investiții a fiecărui consiliu local; - contractarea unei eventuale linii de credit pentru a asigura sustenabilitatea financiară.

-cresterea preturilor la materii prime, materiale, servicii. Acest risc apare mai ales datorita cresterii cererii pe piata de materiale de constructii (pietris, nisip, ciment).	-luarea in calcul a unor costuri acoperitoare riscurilor, in faza de bugetare; - prevederea in buget a unui fond de rezerva care sa poata fi accesat pentru acoperirea acestor riscuri - conditionarea contractelor comerciale de preluarea acestui risc de catre furnizorul de lucrari, servicii etc.
-indisponibilitatea temporara a unor materiale de constructii ca urmare a cresterii cererii pe piata materialelor de constructii	- conditionarea participarii la procesul de achizitie a lucrarilor de executie doar a executantilor care prezinta dovada existentei unui stoc de materii prime si materiale sau surse certe de aprovizionare
- modificarea fiscalitatii, a aparitiei unor taxe si impozite suplimentare care sa ingreuneze finantarea proiectului	-prevederea in buget a unui fond de rezerva care sa poata fi accesat pentru acoperirea acestor riscuri
- potentiala instabilitate a cadrului legislativ	- prevederea unor criterii calitative de calificare a executantului similare cu practicile comunitatii europene
- nerespectarea clauzelor contractuale a unor contractanti/subcontractanti	- stipularea de garantii suplimentare in contractele comerciale incheiate
- nefunctionalitatea aranjamentelor institutionale pentru exploatarea si intretinerea corespunzatoare a investitiei.	- alocarea unui timp suficient pentru efectuarea unor aranjamente institutional corespunzatoare, intocmirea unor proceduri de lucru adaptate situatiilor specifice si asumate
- exploatare necorespunzatoare a infrastructurii pe durata implementarii proiectului.	- constientizarea comunitatilor cu privire la conditiile de exploatare corecta a infrastructurii - organizarea unor intalniri publice de informare - emiterea unor hotarari de consiliu local pentru asigurarea exploatarei corecte a investitiei precum si sanctionarea cazurilor de utilizare necorespunzatoare
- neimplicarea comunitatii in realizarea si intretinerea investitiei	- constientizarea comunitatilor cu privire la nevoia si conditiile de intretinere a infrastructurii - organizarea unor intalniri publice de informare cu privire la implicarea comunitatii in intretinerea investitiei - emiterea unor hotarari de consiliu local pentru asigurarea intretinerii corecte a investitiei precum si sanctionarea cazurilor de intretinere necorespunzatoare.
- potientiale modificari ale prescriptiilor tehnice	- reproiectarea judicioasa a activitatilor. fluxurilor de materiale si folosirea echipamentelor

Ca si o concluzie generala a evaluarii riscurilor, se pot afirma urmatoarele:

- Riscurile pot apare in derularea proiectului au in general un impact mare la productie, dar o probabilitate redusa de aparitie si declansare.
- Riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare si economice
- Probabilitatea de aparitie a riscurilor tehnice a fost puternic contrata prin contractarea lucrarilor de consultanta (si ulterior de executie) cu firme de specialitate.

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICA OPTIMA, RECOMANDATA

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Se propun 2 scenarii tehnico-economice din care se alege cea mai buna varianta in raport cu aspectul general al strazii:

Scenariul 1:

In acest scenariu se propune modernizarea zonei, prin realizarea urmatoarelor structuri rutiere suple, realizata din:

- partea carosabila se va executa cu urmatoarea structura:

SRN (sistem rutier nou):

- 4 cm strat de uzura MAS 16;
- 6 cm strat de legatura BAD22,4;
- 30 cm piatra sparta;
- 20 cm balast;
- 30 cm blocaj din piatra bruta.

Sistem rutier ranforsat:

- 6 cm strat de uzura MAS16(5cm +1cm preluare denivelari);
- Geocompozit 50x50kN;
- 2.5 cm mortar antifisura;
- structura rutiera existenta;

- zonele de trotuar se vor executa cu urmatoarea structura:

- 4 cm strat de uzura BA8;
- 20 cm strat de piatra sparta ;
- 12 cm strat de balast.

- Zona acceselor auto se vor executa cu urmatoarea structura:

- beton asfaltic BA 8 – 4cm.
- strat de legatura BAD 22,4– 6 cm;
- piatra sparta– 30cm;
- strat de balast– 20cm;

Scenariul 2:

In acest scenariu se propune modernizarea strazii, prin realizarea unei structuri rutiere rigide, realizata din:

- imbracaminte din beton de ciment BcR 4,0 – 20cm;
- hartie Kraft sau polietilena;
- substrat din nisip pilonat cu grosimea de 2cm;
- piatra sparta amestec optimal 0-63 – 10cm;

- strat de balast cilindrat – 20cm;
- blocaj de piatra bruta - 30cm (unde se impune).

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Tinând seama de eficiența și de criteriile tehnico-economice, recomandăm ca soluție de modernizare a zonei studiate în prezentul proiect să se realizeze cu Scenariul I.

AVANTAJELE SCENARIULUI 1

- Grosimea structurii asfaltice poate fi etapizată, iar capacitatea portantă poate crește progresiv prin investiții etapizate (ranforsari) pe măsura creșterii traficului;
- Durata redusă de implementare a proiectului, asternerea bituminoasă necesită un timp relativ mic, reducându-se astfel și disconfortul riveranilor creat pe parcursul execuției lucrărilor.
- Structurile cu îmbracaminti rutiere bituminoase, se pot da în exploatare imediat, pe când cele cu stratul de uzură din beton (respectiv structura rutieră propusă în scenariul 2, care nu se aplică în prezenta documentație, pe lângă durata mare de execuție (necesită cofrare, turnare beton etc) un dezavantaj major este timpul mare după care se poate da în exploatare (minim 14-28 zile);
- Structura rutieră din scenariul 1 cu stratul de uzură din îmbracaminti rutiere bituminoase, are costuri minime de întreținere, așa cum am arătat prin analiză de mai sus, pe când structura rutieră din scenariul 2 cu strat de beton de ciment rutier are costuri de întreținere mai mari.
- Îmbracamintile bituminoase creează un confort sporit față de îmbracamintile de beton de ciment rutier, asigurând totodată și o siguranță mai mare în desfășurarea traficului rutier.
- Rugozitatea suprafeței poate fi sporită prin tratamente bituminoase, asigurându-se circulația și pentru decliviați cu valori mai mari.
- În cazul realizării ulterioare a rețelelor de utilități (apa, canalizare, gaz, telefonie sau internet), traversarea acestora se va realiza mult mai ușor pe structura din scenariul 1 cu îmbracaminti rutiere bituminoase, pe când în cazul intervenției la structuri rutiere cu beton de ciment intervenția necesită mai mult timp, manopera, costuri suplimentare.

Reamenajarea platformelor carosabile în urma demolării garajelor și modernizarea drumurilor/aleilor de acces și a trotuarelor pietonale cu structura rutieră din scenariul 1, cu îmbracaminti bituminoase, se impune atât din punct de vedere al stării de viabilitate existente (îmbrăcăminte cu durată de serviciu depășită, suprafețe carosabile degradate cu denivelări, gropi, etc.) cât și din punct de vedere urbanistic.

Aspectul urbanistic de lucrări provizorii, justifică necesitatea și oportunitatea investiției, încadrându-se în cerințele benefice de modernizare a infrastructurii rutiere.

În aceste considerente investiția este necesară și oportună, sistematizarea zonei, începând cu demolarea garajelor și a suprafețelor adiacente, va permite o utilizare mai bună a spațiului rezultat, obținând îmbunătățirea condițiilor de circulație auto și pietonală, investiția încadrându-se totodată în cerințele benefice de modernizare a infrastructurii rutiere, a aspectului urbanistic stradal, precum și a creșterii nivelului de trai a populației locale/riverane.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) : **19.762.822,98**

Din care: construcții-montaj (C+M) lei cu TVA **17.521.683,92** și **14.724.104,13** lei fără TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Listele de cantități se vor anexa la proiect.

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Devizul general și devizele pe obiect se vor anexa la proiect.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare și execuție a proiectului este de 9 luni calendaristice conform graficului anexat prezentei documentații.

3 luni - realizare și implementare proiect

6 luni - executarea lucrărilor

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Nu este cazul

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Cheltuielile estimate pot fi finanțate prin Bugetul Local al Municipiului Cluj-Napoca.

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Certificat de urbanism nr. 4321/ 19.11.2020

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară:

CF: 338931 CLUJ-NAPOCA - PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 4746 / 2020 / 18/12/2020, privind cererea 260189 din 17/12/2020;

CF: 338930 CLUJ-NAPOCA - PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 4748 / 2020/ 18/12/2020, privind cererea 259860 din 17/12/2020;

CF: 338941 CLUJ-NAPOCA - PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 4745 / 2020/ 18/12/2020, privind cererea 260284 din 17/12/2020;

CF: 338973 CLUJ-NAPOCA- PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 4753 / 2020/ 18/12/2020, privind cererea 260087 din 17/12/2020

CF: 338952/ CLUJ-NAPOCA- PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 138 / 2021/ 11/01/2021, privind cererea 1883 din 06/01/2021

CF: 338921 CLUJ-NAPOCA - PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 141 / 2021 / 11/01/2021, privind cererea 3263 din 08/01/2021

CF: 338934 CLUJ-NAPOCA - PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 140 / 2021 / 11/01/2021, privind cererea 1861 din 06/01/2021

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege:

CF: 338931 CLUJ-NAPOCA

CF: 338930 CLUJ-NAPOCA

CF: 338941 CLUJ-NAPOCA

CF: 338973 CLUJ-NAPOCA

CF: 338952/ CLUJ-NAPOCA

CF: 338921 CLUJ-NAPOCA

CF: 338934 CLUJ-NAPOCA

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente, conform Certificat de urbanism nr. 4321/ 19.11.2020

Compania de Apa Someș S.A .

Electrica

Delgaz

Telekom

Primăria Municipiului Cluj-Napoca - Direcția Tehnică

Primăria Municipiului Cluj-Napoca - Direcția Tehnică-Serviciul Siguranța Circulației

Primăria Cluj-Napoca- Direcția Tehnică - Iluminat public

Primăria Cluj-Napoca- Serviciul Ecologie Urbană și Spații verzi

Primăria Cluj-Napoca Direcția Patrimoniu - Evidența Patrimoniu și Cadastru

Aviz arhitect Sef Fundamentat CTATU

Salubritate Bratner Vertes

Termoficare

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Clasare notificare nr. 163/ 01.02.2021

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Toate studiile de specialitate (studiul geotehnic întocmit de S.C. CIRUS COMMPEXI S.R.L., expertiza tehnică nr.4/ 2021 întocmită de Persoana fizică autorizată ing. Popescu A. Catalin, studiul topografic, etc.) necesare pentru întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru modernizarea obiectivului vor fi anexate prezentei documentații.

Intocmit:

Ing. BOCSAN Ramona



RADP Cluj-Napoca

Obiectiv: "Modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Nirajului, Streiului, Muresului, Aurel Vlaicu, iluminat public, platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizare de santier"

HCL 440/2019, HCL 987/2019, HCL 159/2020, HCL 552/2020

LISTE DE CANTITATI

Nr.	Articol	U.M.	Cantitate
10	Mixtura asfaltica stabilizata: MAS 12,5; MAS16	TO	2.246,88
11	Beton asfaltic deschis: BAD20	TO	2.633,76
13	Mortar antifisura	TO	204,60
14	Asternere Geocompozit tip50x50 kN/m	MP	3.410,00
19	Reprofilarea partii carosabile cu autogrederul si compactarea platformei	MP	20.133,50
22	Strat balast cilindrata	MC	5.323,55
23	Strat de piatra sparta cu impanare si innoroire	MC	7.186,80
28	Trotuare cu dale de beton vibropresat - pe suport existent	MP	200,00
30	Mixtura asfaltica executata la cald pentru trotuar, pusa in opera	TO	629,28
31	Decapare imbracaminti cu lianti bituminoși, adancime 4cm	MP	815,00
32	Plombare gropi imbracaminti din lianti hidraulici cu beton de ciment (alei, trotuare, scari pietonale)	MC	132,50
35	Curatirea santurilor, a rigolelor, manual	MC	117,00
36	Curatirea santurilor, a rigolelor, mecanic	MC	78,00
37	Curatirea (sapatura) platformei drumului, manual	MC	4.649,68
38	Curatirea (sapatura) platformei drumului, mecanic	MC	10.849,25
39	Montat guri scurgere noi	BUC	35,00
45	Pozat borduri mici din beton, noi, pe fundatii din beton simplu	ML	5.925,00
46	Pozat borduri prefabricate mari din beton, noi, pe fundatii din beton simplu	ML	7.775,00
47	Pozat bordura pentru accese	ML	335,00
48	Demontat borduri	ML	10.242,50
50	Canalizare D200, adancime = 1,5m	ML	745,00
51	Canalizare D300, adancime = 1,5m	ML	30,00

Nr.	Articol	U.M.	Cantitate
52	Canalizare D400, adancime = 34m	ML	1.332,00
53	Infiintare gura de scurgere noua	BUC	110,00
54	Ridicat la cota guri de scurgere existente	BUC	8,00
55	Ridicat la cota camine carosabile existente cu placi prefabricate	BUC	15,00
56	Montat camine carosabile cu placi prefabricate noi	BUC	103,00
57	Ridicat la cota camine necarosabile	BUC	20,00
58	Montat camine necarosabile noi	BUC	46,00
59	Confectii metalice	KG	1.460,00
60	Spargere betoane	MC	5.229,85
61	Dren	ML	150,00
62	Blocaj piatra	MC	5.487,00
74	Canalizare DN160mm	ML	20,00
76	Montat camin vizitare D=1000mm; h=0.25m	BUC	23,00
77	Montat camin vizitare D=1000mm; h=1.0m	BUC	46,00
79	Turnare beton armat in cofraje	MC	228,00
81	Hidroizolatie impotriva umiditatii la fundatia cladirilor	MP	500,00
84	Montat camin vizitare D=800mm; h=1.0m	BUC	49,00
85	Montat camin vizitare D=800mm; h=0.25m	BUC	49,00
89	Amenajare teren cu pamant vegetal in zona adiacenta lucrarilor	MC	300,00
90	Tencuieli decorative	MP	200,00
92	Mixtura asfaltica excutata la cald pentru piste de biciclete (culoare rosie) pusa in opera	TO	50,40
101	Infiintare guri de scurgere inglobate	BUC	7,00
134	Frezare imbracaminti cu lianti bituminosi, adancime 6cm	MP	4.945,00

Intocmit
ing. Ramona BOCSAN



49

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Nirajului, Streiului, Muresului, Aurel Vlaicu, iluminat public, platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizare de șantier

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	28.500,00	5.415,00	33.915,00
	3.1.1. Studii de teren	26.000,00	4.940,00	30.940,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	2.500,00	475,00	2.975,00
3,2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.400,00	266,00	1.666,00
3,3	Expertiză tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	183.150,00	34.798,50	217.948,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	1.400,00	266,00	1.666,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	113.750,00	21.612,50	135.362,50
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	143.649,80	27.293,46	170.943,26
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	143.649,80	27.293,46	170.943,26
	TOTAL CAPITOL 3	359.699,80	68.342,96	428.042,76
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	14.364.979,64	2.729.346,13	17.094.325,77
4,2	Montare utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	14.364.979,64	2.729.346,13	17.094.325,77
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	359.624,49	68.328,65	427.953,14
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	359.124,49	68.233,65	427.358,14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	500,00	95,00	595,00
5,2	Comision, taxe, cote, costul creditului	103.068,73	0,00	103.068,73
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	88.344,62	0,00	88.344,62
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14.724,10	0,00	14.724,10
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.436.497,96	272.934,61	1.709.432,58
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.899.191,18	341.263,27	2.240.454,45
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	16.623.870,62	3.138.952,36	19.762.822,98
	din care C+ M	14.724.104,13	2.797.579,78	17.521.683,92

Data: 01.2021

Beneficiar/Investitor
Municipiul Cluj-Napoca

Proiectant,
Ing. BOCSAN Ramona



50

DEVIZUL OBIECTULUI

Obiectiv: Modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Nirajului, Streiului, Muresului, Aurel Vlaicu, iluminat public, platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizare de santier

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap.4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizarea pe verticală și amenajări exterioare	1.406.752,49	267.282,973	1.674.035,463
4.1.2	Drum (parte carosabilă și elemente de scurgerea apelor)	12.098.423,220	2.298.700,412	14.397.123,632
4.1.3	Arhitectură			
4.1.4	Instalații	859.803,930	163.362,747	1.023.166,677
TOTAL I - subcap. 4.1				
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
TOTAL II - subcap. 4.2				
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4,5	Dotări			
4,6	Active necorporale			
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6				
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		14.364.979,640	2.729.346,132	17.094.325,772

Intocmit:
Ing. BOCSAN Ramona



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

SOLUTIA TEHNICA 2- DATA DE EXPERT

Modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Nirajului, Streiului, Muresului, Aurel Vlaicu, iluminat public, platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizare de santier

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	28.500,00	5.415,00	33.915,00
	3.1.1. Studii de teren	26.000,00	4.940,00	30.940,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	2.500,00	475,00	2.975,00
3,2	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.400,00	266,00	1.666,00
3,3	Expertizare tehnica	3.000,00	570,00	3.570,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	183.150,00	34.798,50	217.948,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	1.400,00	266,00	1.666,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	113.750,00	21.612,50	135.362,50
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	136.978,36	26.025,89	163.004,25
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	136.978,36	26.025,89	163.004,25
TOTAL CAPITOL 3		353.028,36	67.075,39	420.103,75
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Construcții si instalatii	13.697.835,76	2.602.588,79	16.300.424,55
4,2	Montare utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		13.697.835,76	2.602.588,79	16.300.424,55
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	342.945,89	65.159,72	408.105,61
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	342.445,89	65.064,72	407.510,61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	500,00	95,00	595,00
5,2	Comision, taxe, cote, costul creditului	98.281,97	0,00	98.281,97
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	84.241,69	0,00	84.241,69
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14.040,28	0,00	14.040,28
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conform si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.369.783,58	260.258,88	1.630.042,46
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.811.011,44	325.418,60	2.136.430,04
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		15.861.875,56	2.995.082,78	18.856.958,34
din care C+ M		14.040.281,65	2.667.653,51	16.707.935,17

Data: 01.2021

Beneficiar/Investitor
Municipiul Cluj- Napoca

Proiectant,
Ing. BOCSAN Ramona

52

Către,

Municipiul Cluj-Napoca

Strada Moșilor Nr. 3, Municipiul Cluj-Napoca, 400001, Romania

Tel. +40 264 596 030, Fax: +40 264 431 753, Email ecologieurbana@primariaclujnapoca.ro

În atenția Domnilor: Gheorghe Surubaru și Viorel Plesă

Cu privire la Contractul de execuție Nr. 442026 din 30.08.2019 subsecvent
Acordului cadru nr. 312082 / 01.07.2020

Obiect: "Proiectarea și executia obiectivului: "Amplasare platforme
subterane pentru colectarea deseurilor menajere în Municipiul Cluj-Napoca

Nr. Inregistrare emitent

38/05.02.21

Nr. Inregistrare recipient

Atașat vă transmitem devizul de lucrări execuție pentru un număr de 8 platforme:

DEVIZ DE LUCRARI

Anexa 1 - EXECUȚIE

Execuția obiectivului: Amplasare platforme subterane pentru colectarea de-
seurilor menajere în municipiul Cluj-Napoca

Nr. Crt.	TIPUL SERVICIULUI	U.M.	Cantitate ex- ecutată	Valoare Unitară Lei FTVA	Valoare to- tală Lei FTVA
2	Execuție platforma cu 4 containere	buc	8	41,777.00	334,216.00
TOTAL FTVA				41,777.00	334,216.00
TVA (19%)				7,937.63	63,501.04
TOTAL cu TVA				49,714.63	397,717.04

CENTRALIZATORUL DEVIZULUI DE LUCRARI PE AMPLASAMENTE

Anexa 2 - EXECUȚIE

Execuția obiectivului: Amplasare platforme subterane pentru colectarea de-
seurilor menajere în municipiul Cluj-Napoca

Nr. Crt.	Amplasament	U.M.	Cantitate	Valoare Unitară Lei FTVA	Valoare to- tală Lei FTVA
1	Amplasament 1 – Str. Nirajului nr. 1-3	buc	1	41,777.00	41,777.00
2	Amplasament 2 – Str. Muresului nr. 39	buc	1	41,777.00	41,777.00
3	Amplasament 3 – Str. Nirajului nr. 7	buc	1	41,777.00	41,777.00
4	Amplasament 4 – Str. Nirajului nr. 9	buc	1	41,777.00	41,777.00
5	Amplasament 5 – Str. Aurel Vlaicu nr. 62	buc	1	41,777.00	41,777.00
6	Amplasament 6 – Str. Siretului nr. 1	buc	1	41,777.00	41,777.00
7	Amplasament 7 – Str. Nirajului nr. 17	buc	1	41,777.00	41,777.00
8	Amplasament 8 – Str. Muresului nr. 52	buc	1	41,777.00	41,777.00
TOTAL FTVA				334,216.00	334,216.00
TVA (19%)				63,501.04	63,501.04
TOTAL cu TVA				397,717.04	397,717.04



MEGATITAN
PARTE DIN SUCCESUL TAU

EXECUTIE - Deviz de lucrari (conform liste de cantitati din contract)

Anexa 3 - Cantitati de lucrari executate

Execuția obiectivului: Amplasare platforme subterane pentru colectarea deșeurilor menajere în municipiul Cluj-Napoca

Nr. Crt.	TIPUL SERVICIULUI	U.M.	Numar platforme	Valoare Unitară Lei FTVA	Valoare totală Lei FTVA
1	Executarea săpăturilor precum și a patului de balast pentru turnarea cuvei (l=2m x L=5m x h=3m)	Ob.	8	7,000.00	56,000.00
2	Realizarea cofrajului pentru turnarea cuvei din beton	Ob.	8	0.00	0.00
3	Realizarea armaturilor din fier beton pentru turnarea cuvei din beton	Ob.	8	0.00	0.00
4	Realizarea în poligon a cuvei de beton realizată din plăci de beton prefabricat	Ob.	8	6,500.00	52,000.00
5	Execuția plăci suport superioară din plăci și țevi din oțel zincat cu toate accesoriile necesare încorporate (garnituri de etanșare, elemente de fixare coșurilor de inserție) (L4,8 x l 1,7)	Ob.	8	3,500.00	28,000.00
6	Execuția plăci suport inferioară din plăci și țevi din oțel zincat sau din beton armat turnat ca placă cu armătură din clasă de sârmă cu toate accesoriile necesare (ușă de vizitare etc.) (L4,8 x l 1,7)	Ob.	8	4,000.00	32,000.00
7	Realizarea și montarea coșurilor de inserție cu înălțime de 1 mm, executate din oțel inox dotate cu toate accesoriile aferente (L 0,59 x l 0,64 x H 1,00)	Ob.	8	8,152.00	65,216.00
8	Realizare structuri metalice care asigură asamblarea într-un ansamblu a platformelor inferioară și superioară (L 4,8 x l 1,7 x h 1m6)	Ob.	8	5,000.00	40,000.00
9	Realizarea și montarea sistemului de acționare hidraulică format din patru cilindri și furtune, elemente de legătură	Ob.	8	6,000.00	48,000.00
10	Montarea sistemelor de siguranță hidraulice și mecanice	Ob.	8	1,465.00	11,720.00
11	Efectuarea probelor tehnologice, reglajelor, etc.	Ob.	8	100.00	800.00
12	Punerea în funcțiune, instruirea personalului, recepția lucrărilor	Ob.	8	60.00	480.00
TOTAL FTVA				41,777.00	334,216.00
TVA (19%)				7,937.63	63,501.04
TOTAL cu TVA				49,714.63	397,717.04

Vă mulțumim
Cu stimă,
Megatitan S.R.L.



CUI RO 14168293, ONRC J06/277/2001, Capital social 1.000.000 RON
Sediu Str. Somesului Nr. 31, Beclean, Județ Bistrița-Nasaud
Tel / Fax 0263.343.200, E-mail office@megatitan.ro

ESALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

Modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Nirajului, Streiului, Muresului, Arel Vlaicu ,iluminat public, platforme subterane de colectare selectiva a deseurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizare de santier

	Capitole de lucrari	Durata de executie (luni)/ Valoarea lucrarilor								
		Implementare proiect			Executie proiect					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									
3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3,1	Studii de teren	28.500,00								
3,2	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.400,00								
3,3	Expertizare tehnica	3.000,00								
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor									
3,5	Proiectare		91.575,00	91.575,00						
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie									
3,7	Consultanta									
3,8	Asistenta tehnica				23.941,63	23.941,63	23.941,63	23.941,63	23.941,63	23.941,63
4	Cheltuieli pentru investitia de baza				2.394.163,27	2.394.163,27	2.394.163,27	2.394.163,27	2.394.163,27	2.394.163,27
5	Alte cheltuieli									
5,1	Organizare de santier									
5.1.1	Lucrari de constructii				359.124,49					
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului				500,00					
5,2	Comisioane,taxe,cote legale ,costul creditului				103.068,73					
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute				239.416,33	239.416,33	239.416,33	239.416,33	239.416,33	239.416,33
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate									
6	Probe tehnologice									
	Total in luna	32.900,00	91.575,00	91.575,00	3.120.214,45	2.657.521,23	2.657.521,23	2.657.521,23	2.657.521,23	2.657.521,23
	Total general				16.623.870,62					

Intocmit,
Ing. BOCSAN Ramona



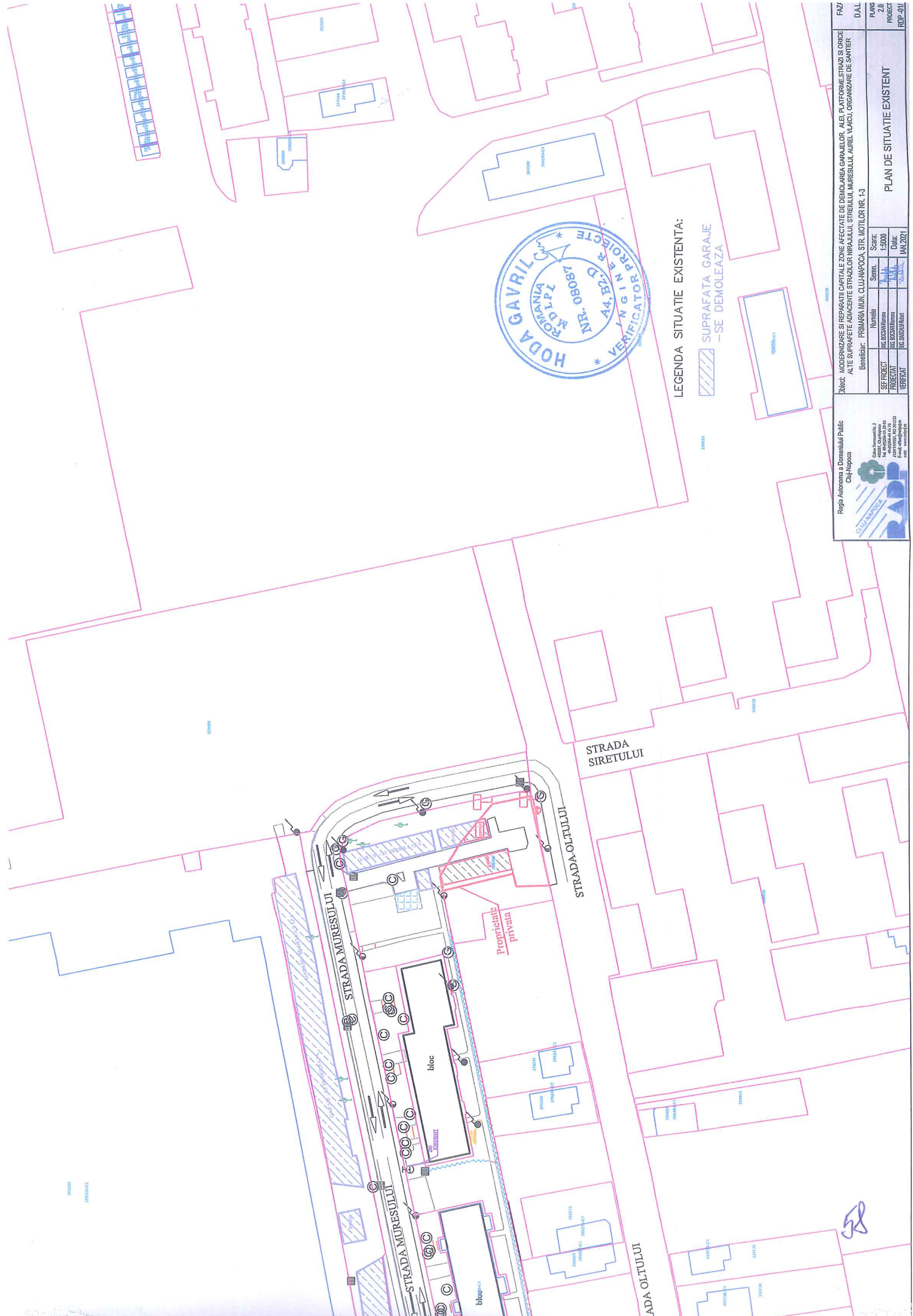
GRAFIC DE EXECUTIE

Obiectiv: Modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Nirajului, Streiului, Muresului, Aurel Vlaic, iluminat public, platforme subterane de colectare selectiva a deseurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizare de santier

	Capitole de lucrari	Implementare proiect			Executie proiect					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									
3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3,1	Studii de teren									
3,2	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii									
3,3	Expertizare tehnica									
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor									
3,5	Proiectare									
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie									
3,7	Consultanta									
3,8	Asistenta tehnica									
4	Cheltuieli pentru investitia de baza									
5	Alte cheltuieli									
5,1	Organizare de santier									
5.1.1	Lucrari de constructii									
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului									
5,2	Comisioane,taxe,cote legale ,costul creditului									
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute									
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate									
6	Probe tehnologice									

Intocmit,
Ing. BOCSAN Ramona





LEGENDA SITUATIE EXISTENTA:

 SUPRAFATA GARAJE
-SE DEMOLEAZA

Regia Autonoma a Domeniului Public
Cluj-Napoca



Cluj-Napoca
Strada Muresului 2
400372, Cluj-Napoca
Tel: 0366 414.018
Fax: 0366 414.019
E-mail: domeniul@ra.dp.cluj.ro
Web: www.ra.dp.ro

Obiect: MODERNIZARE SI REPARATII CAPITALE ZONE AFECTATE DE DEMOLAREA GARAJELOR, ALEI, PLATFORME STRAZI SI ORICE ALTE SUPRAFETE ADJACENTE STRAZILOR MURESULUI, SIRETULUI, MURESULUI, AUREL VLADESCU, ORGANIZARE DE SANITER BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. MOTILOR NR. 1-3

SE PROIECT	SE PROIECT	SE PROIECT	SE PROIECT	SE PROIECT	SE PROIECT
VERIFICAT	VERIFICAT	VERIFICAT	VERIFICAT	VERIFICAT	VERIFICAT
VERIFICAT	VERIFICAT	VERIFICAT	VERIFICAT	VERIFICAT	VERIFICAT

Suma	Scara	Proiect	Proiect	Proiect	Proiect
Suma	Scara	Proiect	Proiect	Proiect	Proiect
Suma	Scara	Proiect	Proiect	Proiect	Proiect

PLAN DE SITUATIE EXISTENT	PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT
PLAN DE SITUATIE EXISTENT	PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT



60

5A

ITS

60 B
bloc

58 B1

124

120

54 Bl. A3

102

100

SA AITREL VLAICU

90

86

3 P2

STRADA NIRAJULUI

35

37

DATA TARNAVELOR

STRADA NIRAJULUI

parculet
existent

© ANTRAJULUI

PUNCTUL
TERMIC 31124-AC
AUREL VLAICU

bloc



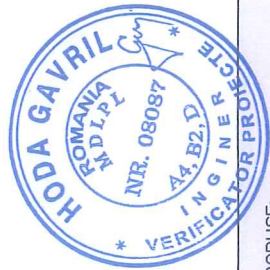
1 P1

Proprietate

60

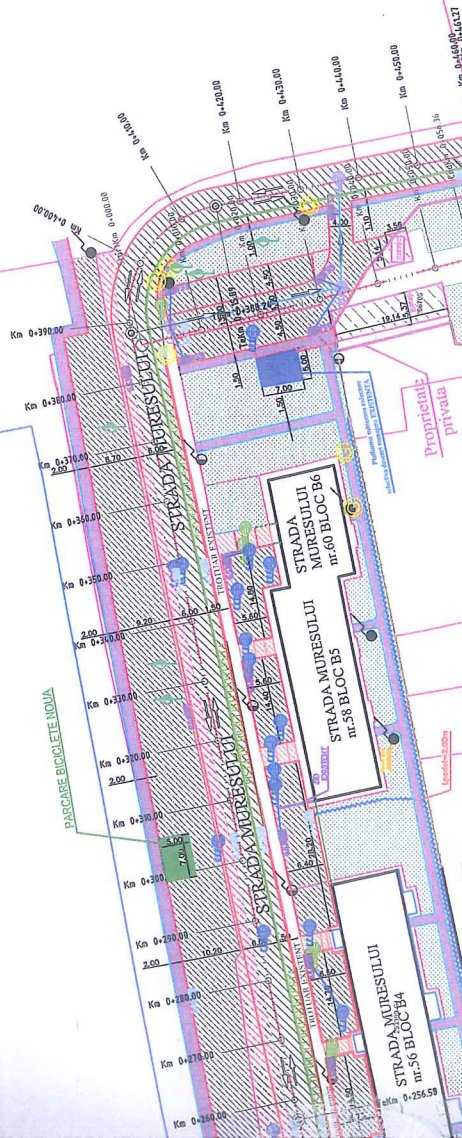


FUJIKURA
AUTOMATIVE
ROMANIA



LEGENDA LUCRARI PROPUSE:

- CAROSABIL MAS16 - SIST. RUT. NOU - EXISTENT BETON
- CAROSABIL MAS16 - SIST. RUT. NOU - EXISTENT PAVANT
- CAROSABIL MAS16 - RANFORSARE - EXISTENT ASFALT
- TROTUAR BA9 - SIST. RUT. NOU - EXISTENT BETON/ ASFALT
- SUPRAFATA AMENAJATA CU BETONI DALE
- SPATIU VERDE
- SPATIU VERDE - EXISTENT BETON/ PIETRIURE
- LOCATIE PARCARE BICICLETA PROPUSA DE BENEFICIAR - 2buc
- LOCATIE PLATFORME SUBTERANE PENTRU COLECTARE DESEURI PROPUSA DE BENEFICIAR - 8buc
- Platforma subterana colectare selectiva deseuri menajere EXISTENTA
- BORDURA MARE DE BETON
- BORDURA MICA DE BETON
- BORDURA ACCES
- CANALIZARE D200
- CANALIZARE D400
- CAMIN CAROSABIL EXISTENT
- CAMIN CAROSABIL INFINITAT
- CAMIN NECAROSABIL EXISTENT
- GURA DE SCURGERE EXISTENTA
- GURA DE SCURGERE NOUA
- COPAC EXISTENT
- STALP EXISTENT

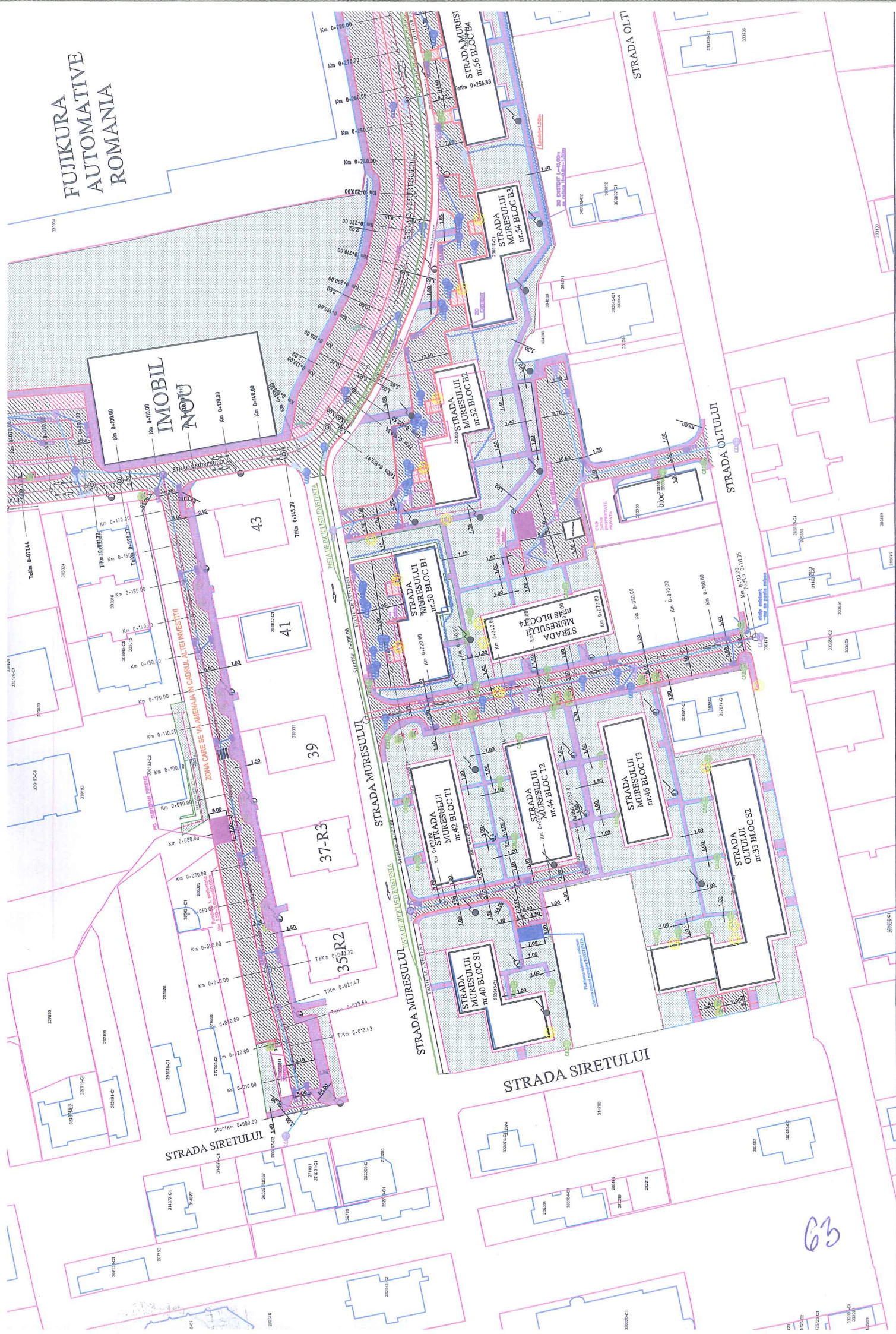


Regia Autonomă a Domeniului Public
Cluj-Napoca



Denumire: MODERNIZARE SI REPARATII CAPITALE ZONE AFECTATE DE DEMOLAREA GARAJELOR, ALEI, PLATFORME, STRAZI SI ORICE ALTE SUPRAFETE ADJACENTE STRAZILOR INRAJAUJI, STREILUI, MURESULUI, AUREL VAIOL, ORGANIZARE DE SANITER			
Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. MOTILOR NR. 1-3			
SEF PROIECT	Numele	Scara	FAZA
PROIECTANT	ING. BOGDAN MARIUS	1:5000	DALL
VERIFICAT	ING. BOGDAN MARIUS	1:5000	PLANSA
			PROIECT NR.
			VERIFICAT
			PLAN GENERAL PROPUIS
			RD-01/2021

FUJIKURA
AUTOMATIVE
ROMANIA



63



64

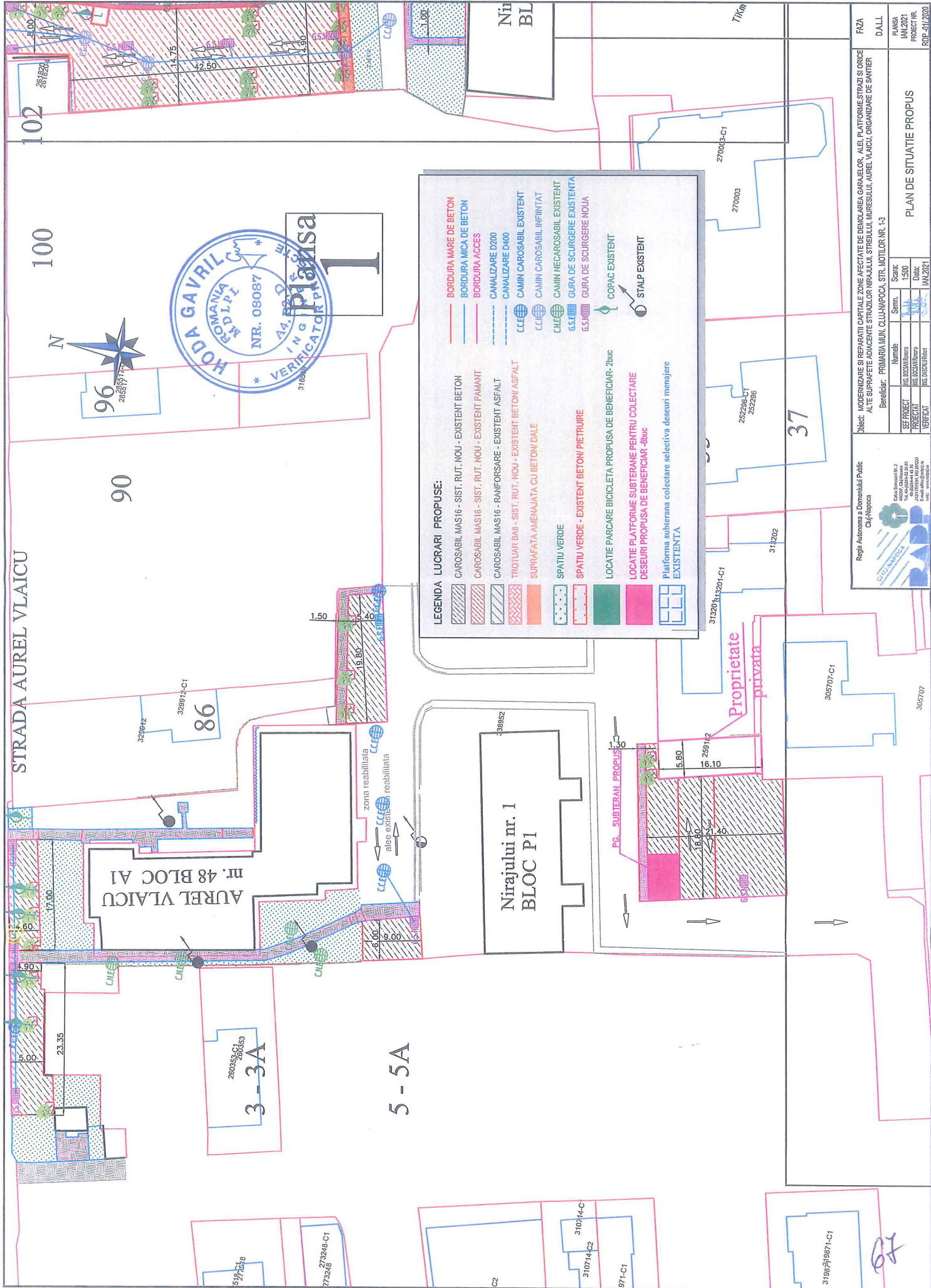


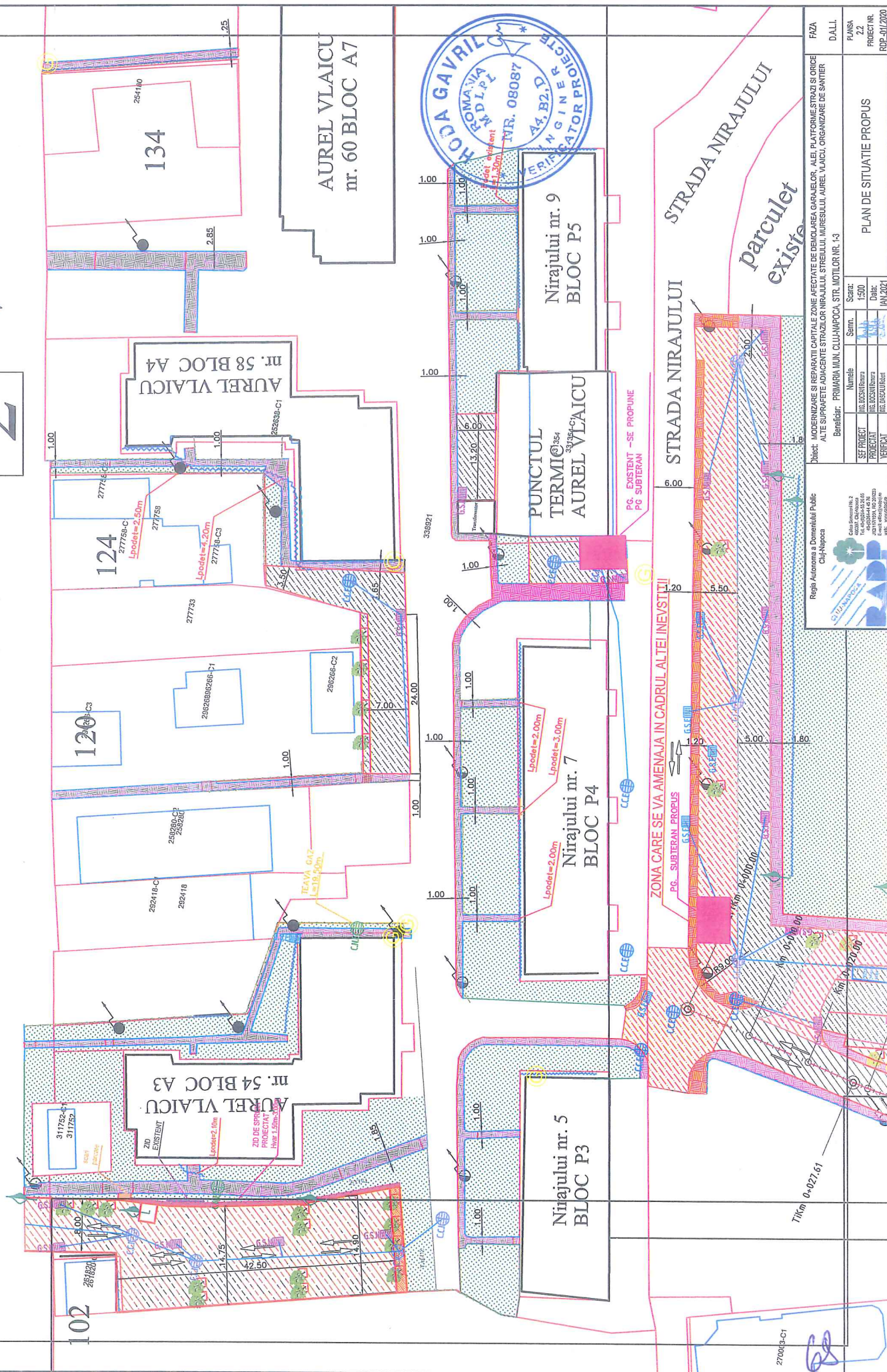
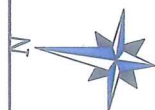
REALIZAREA UNUI CAROSABIL CU LATIME DE 6.00m
SI REPOZITIONAREA STACII ELECTRICE CARE OBIECTUL ALTEI INVESTITII
CAROSABILUL CU LATIME DE 6.00m FACE OBIECTUL ALTEI INVESTITII
(in prezent carosabil este cu latime unic 4.50m si nu este adecvat pentru traficul auto)
actualizat nu are efect implicatii asupra stadiului constructiei

FUIKURA
AUTOMATIVE
ROMANIA

65

E



[illegible]

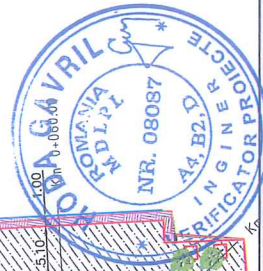
STRADA AUREL VLAICU

STRADA AUREL VLAICU



160

Plansa
3

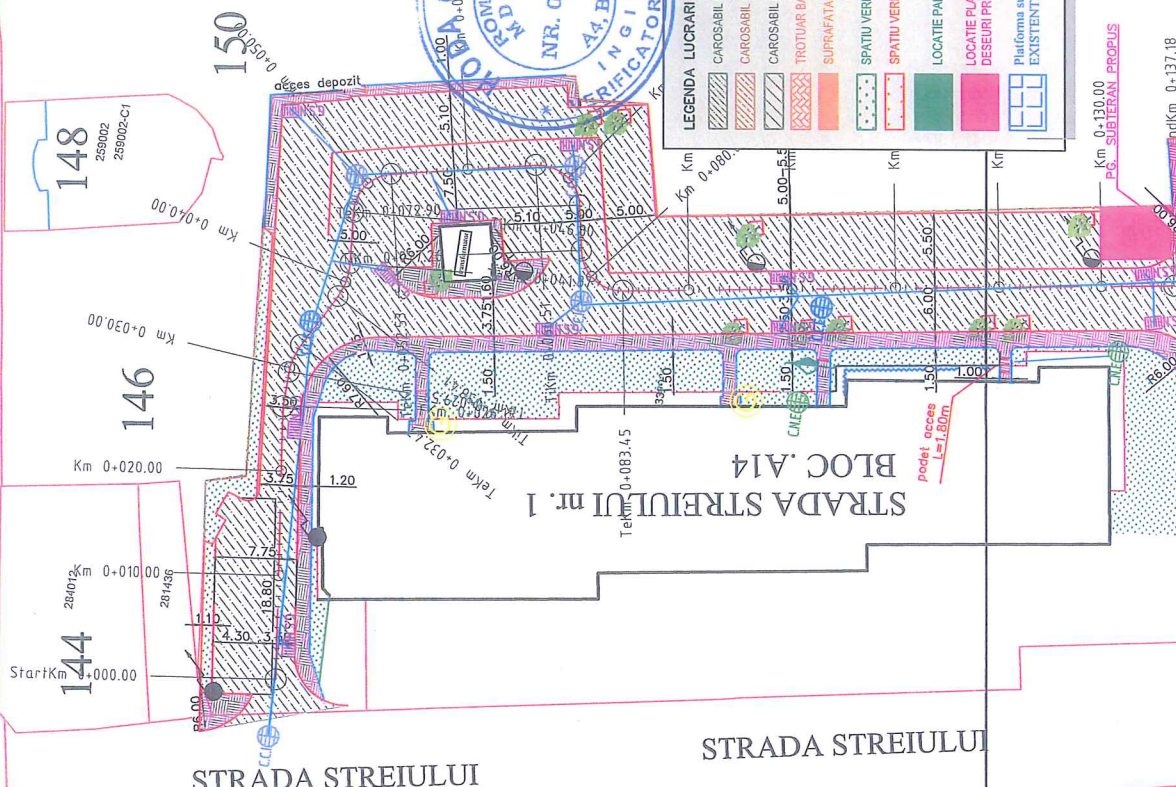


LEGENDA LUCRARI PROPUSE:

- CAROSABIL MAS16 - SIST. RUT. NOU - EXISTENT BETON
- CAROSABIL MAS16 - SIST. RUT. NOU - EXISTENT PAVANT
- CAROSABIL MAS16 - RANFORSARE - EXISTENT ASFALT
- TROTUAR B40 - SIST. RUT. NOU - EXISTENT BETON / ASFALT
- SUPRAFATA AMENAJATA CU BETON DALE
- SPATIU VERDE
- SPATIU VERDE - EXISTENT BETON / PIETRIURE
- LOCATE PARCARE BICICLETA PROPUSA DE BENEFICIAR - 2buc
- LOCATE PLATFORME SUBTERANE PENTRU COLECTARE DESEURI PROPUSA DE BENEFICIAR - 4buc
- Platforma subterana colectare selectiva deseur menajere EXISTENTA

LEGENDA LUCRARI PROPUSE:

- BORDURA MARE DE BETON
- BORDURA MICA DE BETON
- BORDURA ACCES
- CANALIZARE D200
- CANALIZARE D400
- CAMIN CAROSABIL EXISTENT
- CAMIN CAROSABIL INFINTAT
- CAMIN NECAROSABIL EXISTENT
- GURA DE SCURGERE EXISTENTA
- GURA DE SCURGERE NOUA
- COPAC EXISTENT
- STALP EXISTENT



SEF PROIECT	PROIECTANT	VERIFICAT	Numele	Semn.	Scara:	FAZA
					1:500	ANIZARE
						PLAN DE SITUATIE PROPUSE
						PROIECT NR. ROP-JIT/2021

Obiect: MODERNIZARE SI REPARATI CAPITALE ZONE AFECTATE DE DEMOLAREA GARAJELOR, ALEI, PLATFORME, STRAZI SI ORICE ALTE SUPRAFETE ADJACENTE STRAZILOR NIRAJULUI, STREIULUI, AUREL VLAICU, ORGANIZARE DE SANITER

Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. CULUȘAPOCA, STR. MOTILOR NR. 13

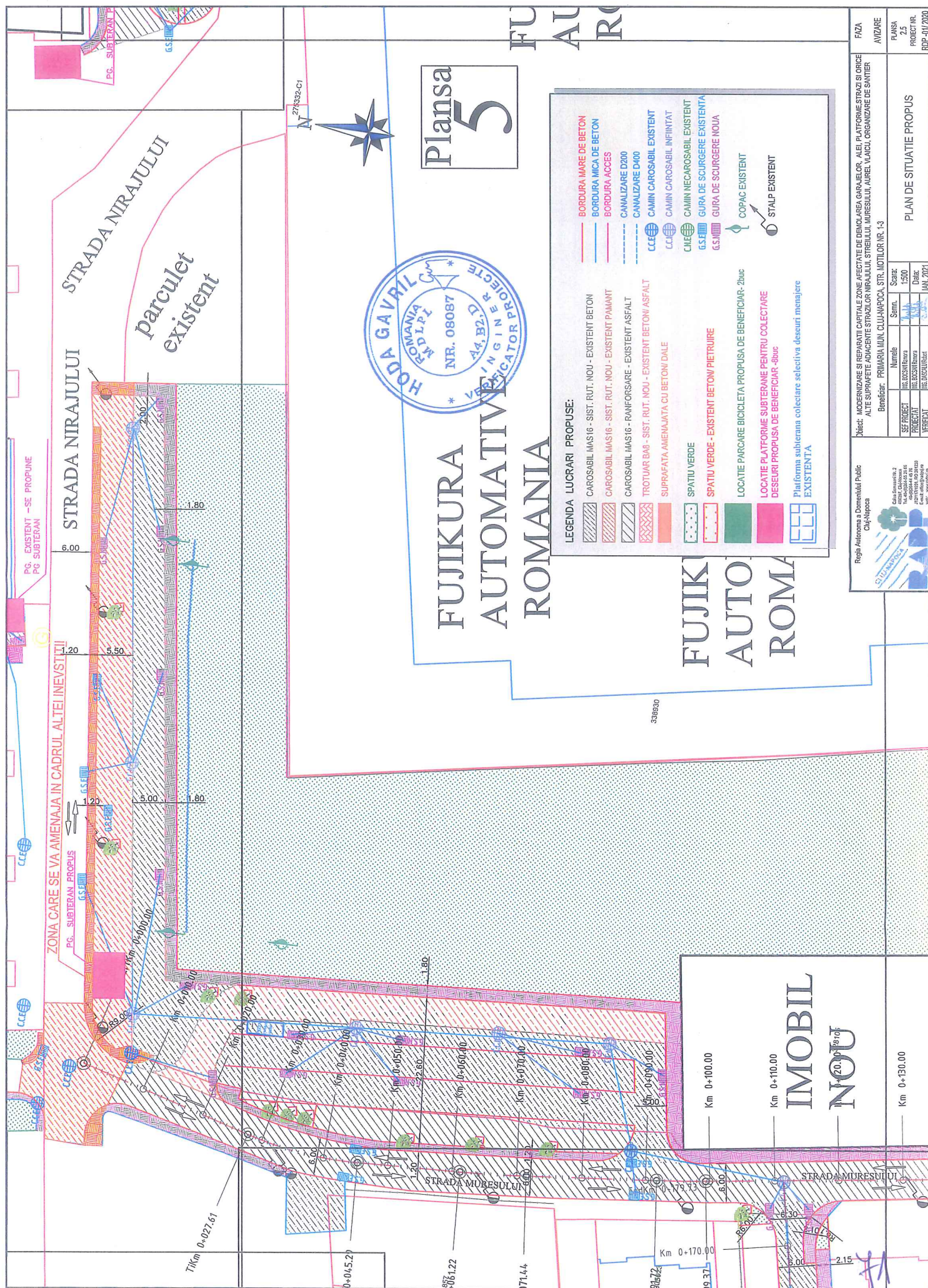
Regia Autooma a Dometului Public Cui-Napoca

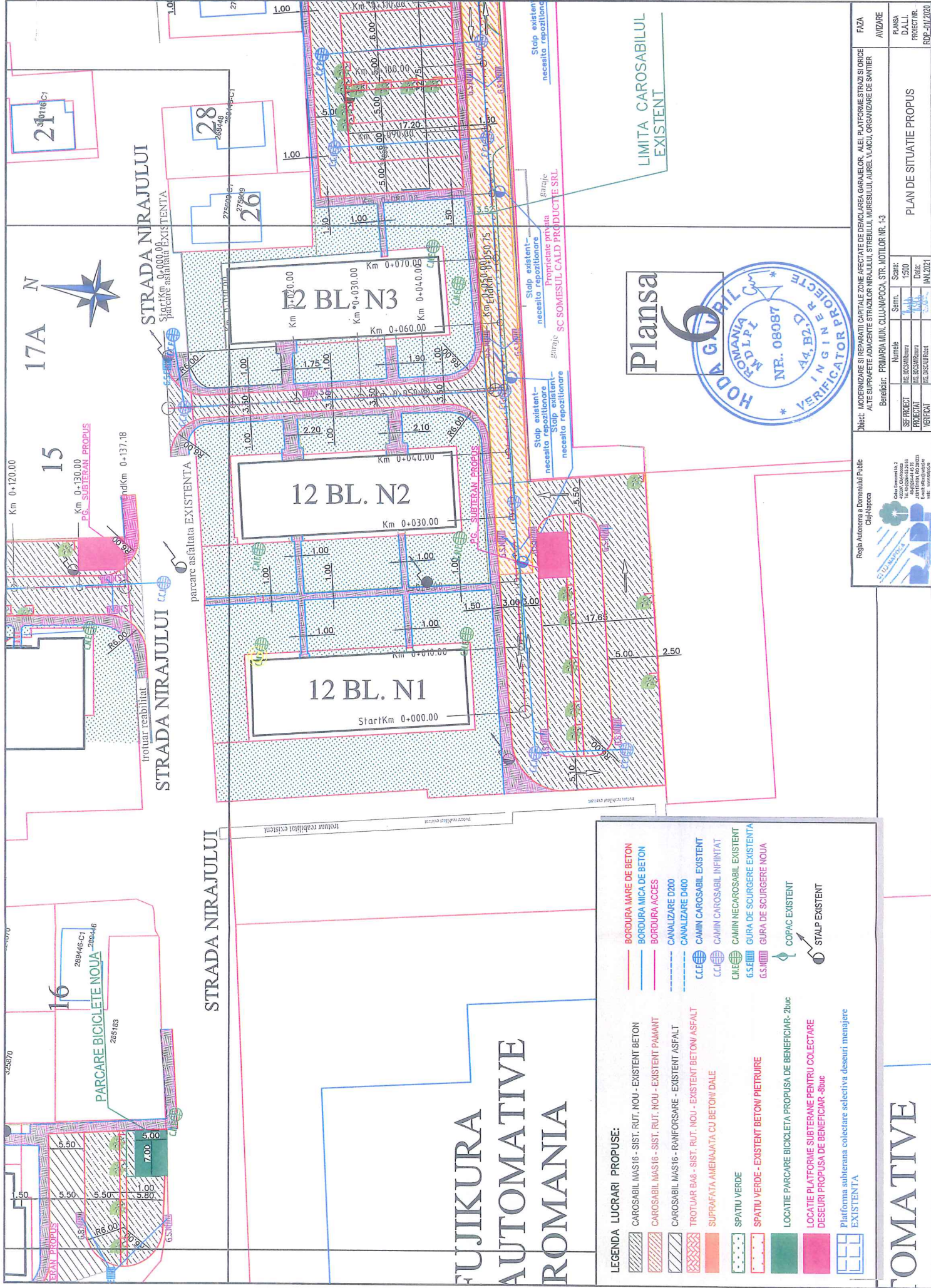
STRADA NIRAULUI

STRADA NIRAULUI

STRADA NIRAULUI

69





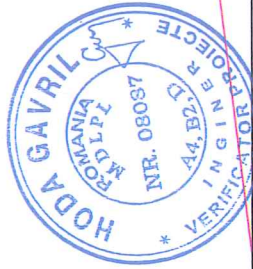
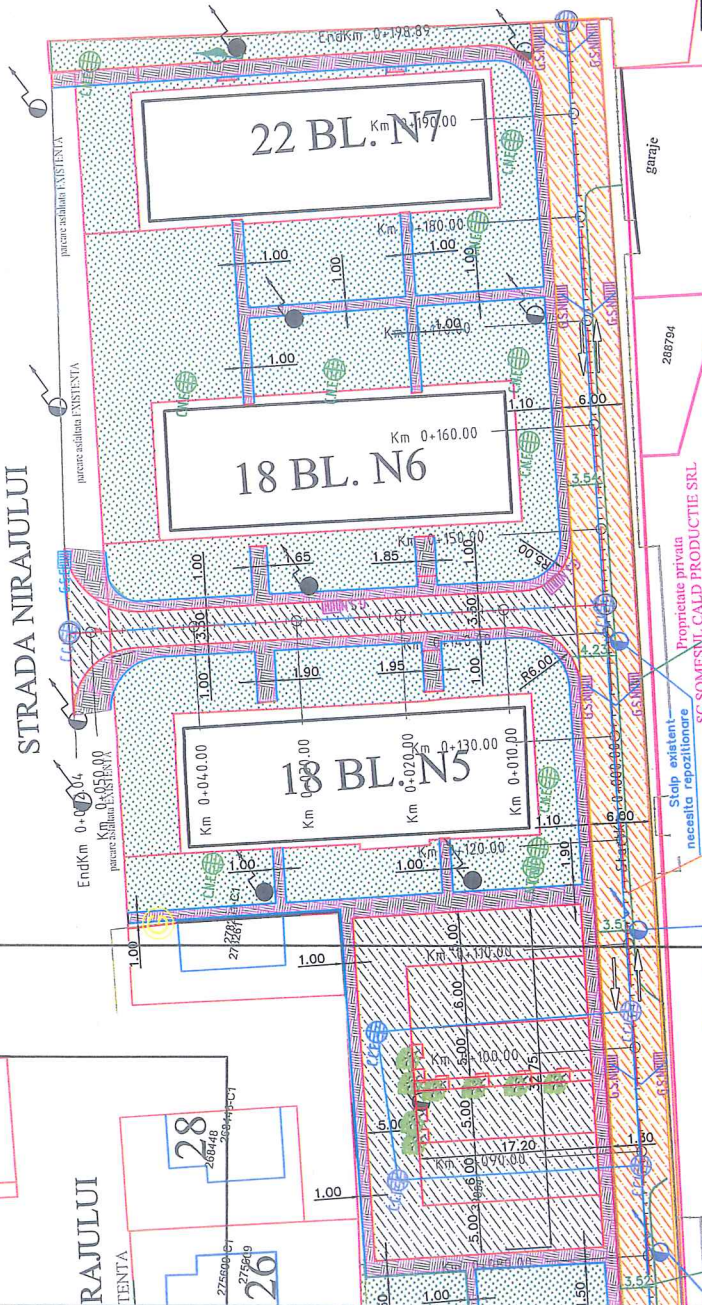
LEGENDA LUCRARI PROPUSE:	
	CAROSABIL MAS16 - SIST. RUT. NOU - EXISTENT BETON
	CAROSABIL MAS16 - SIST. RUT. NOU - EXISTENT PAMANT
	CAROSABIL MAS16 - RAMFORSARE - EXISTENT ASFALT
	TROTUAR B48 - SIST. RUT. NOU - EXISTENT BETON ASFALT
	SUPRAFATA AMENAJATA CU BETON DALE
	SPATIU VERDE
	SPATIU VERDE - EXISTENT BETON PIETRIURE
	LOCATIE PARCARE BICICLETA PROPUSA DE BENEFICIAR - 2buc
	LOCATIE PLATFORME SUBTERANE PENTRU COLECTARE DESEURI PROPUSA DE BENEFICIAR - 8buc
	Platforma subterana colectare selectiva deseuri menajere EXISTENTA
	BORDURA MARE DE BETON
	BORDURA MICA DE BETON
	BORDURA ACCES
	CANALIZARE D200
	CANALIZARE D400
	CAMIN CAROSABIL EXISTENT
	CAMIN CAROSABIL INFINTAT
	CAMIN NECAROSABIL EXISTENT
	GURA DE SCURGERE EXISTENTA
	GURA DE SCURGERE NOUA
	COPAC EXISTENT
	STALP EXISTENT

Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca	
Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. MOTILOR NR. 13	
Numere	Suma
PROIECT	1500
VERIFICAT	1500
Data: IUL 2021	
Faza	
ANEXA	
PLAN DE SITUATIE PROPUIS	
RDP-JUL2021	

Plansa 7

STRADA NIRAJULUI

RAJULUI
TENTA



LEGENDA LUCRARI PROPUSE:

- CAROSABIL MASIG - SIST. RUT. NOU - EXISTENT BETON
- CAROSABIL MASIG - SIST. RUT. NOU - EXISTENT PAVAMENT
- CAROSABIL MASIG - RAMFORSARE - EXISTENT ASFALT
- TROTUAR BAG - SIST. RUT. NOU - EXISTENT BETON ASFALT
- SUPRAFATA ANEMAJATA CU BETON DALE
- SPATIU VERDE
- SPATIU VERDE - EXISTENT BETON PIETRIURE
- LOCATIE PARCARE BICICLETA PROPUSA DE BENEFICIAR-2buc
- LOCATIE PLATFORME SUBTERANE PENTRU COLECTARE DESEURI PROPUSA DE BENEFICIAR-8buc
- Platforma subterana colectare selectiva deseurii menajere EXISTENTA
- BORDURA MARE DE BETON
- BORDURA MICA DE BETON
- CANALIZARE D200
- CANALIZARE D400
- CAMIN CAROSABIL EXISTENT
- CAMIN CAROSABIL INFINTAT
- CAMIN NECAROSABIL EXISTENT
- GURA DE SCURGERE EXISTENTA
- GURA DE SCURGERE NOUA
- COPAC EXISTENT
- STALP EXISTENT

REALIZAREA UNUI CAROSABIL CU LATIMEA DE 6,00m SI REPOZITIONAREA STALPII ELECTRICI CARE CONDITIONEAZA REALIZAREA CAROSABILUL CU LATIME DE 6.00m FACE OBIECTUL ALTEI INVESTITII (in prezent carosabilul este cu sens unic l=3,50m si modernizarea la latime actuale nu ar avea implicatii asupra stalpilor existenti).

LIMITA CAROSABILUL EXISTENT

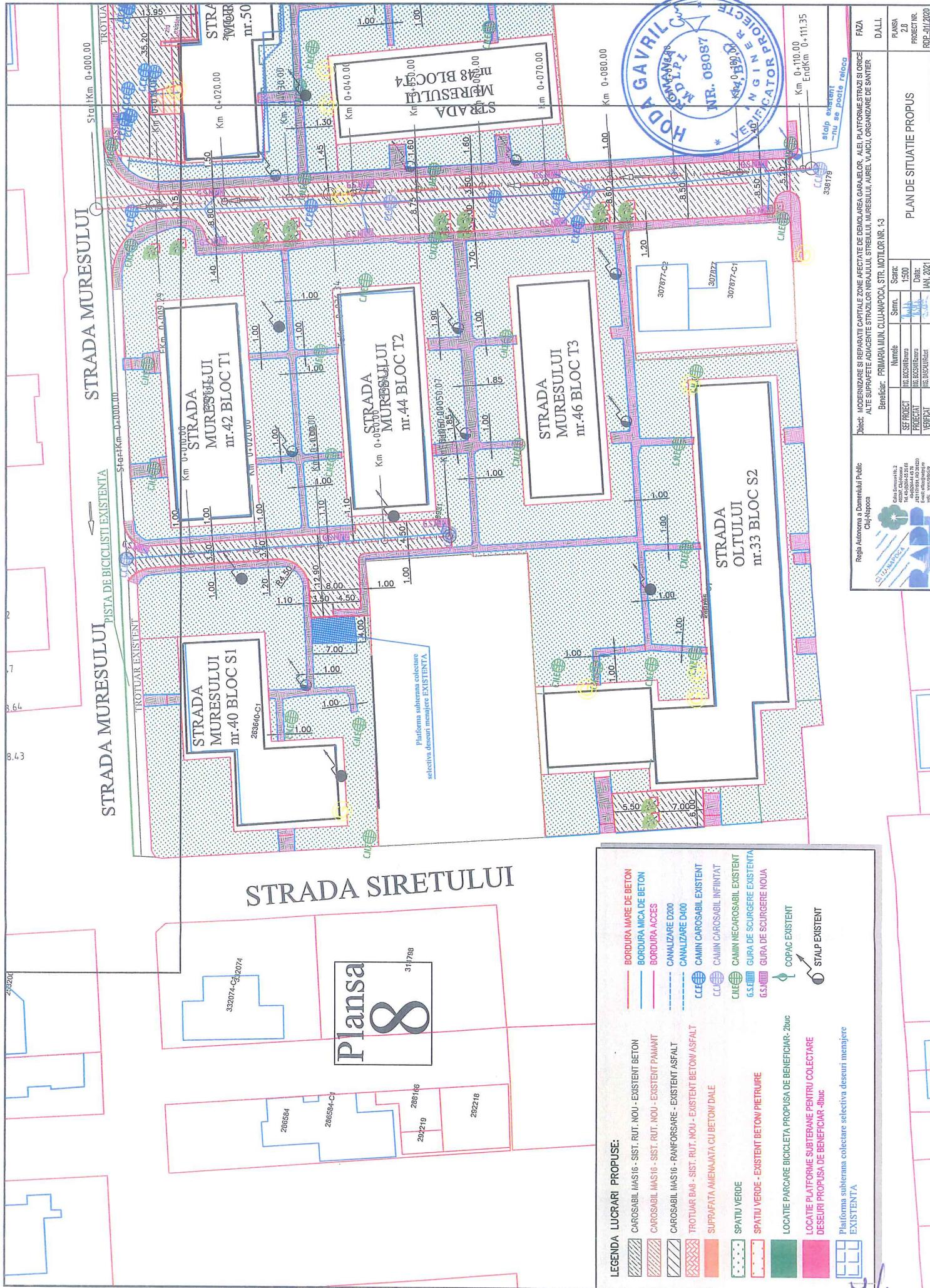
LIMITA CAROSABILUL EXISTENT



Regia Autonoma a Domeniului Public
Cluj-Napoca

Obiect: MODERNIZARE SI REPARATII CAPITALE ZONE AFECTATE DE DEMOLAREA GARAJELOR, ALEI, PLATFORME, STRAZI SI ORDEE ALTE SUPRAFETE ADJACENTE STRAZILOR NIRAJULUI, STREILUI, MURESULUI, AUREL VIACU, ORGANIZARE DE SANITER	Beneficiar: PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. MOTILOR NR. 1-3	Scara: 1:500	Data: 14.01.2021	PLANSA 27	FAZA DALL
VERIFICAT	PROIECTAT	PROIECT	SF. PROIECT	PLANSA 27	PROIECT NR. RDP-31/2020

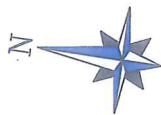
43



Denumire: MODERNIZARE SI REPARATII CAPITALE ZONE AFECTATE DE DEVALAREA GARAELOR, ALEI, PLATFORME STRAZI SI ORICE ALTE SUPRAFETE ADJACENTE STRAZILOR INRAJULUI, STREILUI, MURESULUI, AUREL VACU, ORGANIZARE DE SANITER				FAZA	
Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. MOTILOR NR. 13				DALL	
Sf. Proiect: 1-500				PLAN DE SITUATIE PROPUIS	
Proiectat: 1-500				PLANŞA	
Verificat: 1-500				PROIECT NR.	
Data: 15.01.2021				RDP-JHI/2020	

Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca		Sfatul Local al Municipiului Cluj-Napoca Comisia de Urbanism	
Sfatul Local al Municipiului Cluj-Napoca Comisia de Urbanism		Sfatul Local al Municipiului Cluj-Napoca Comisia de Urbanism	

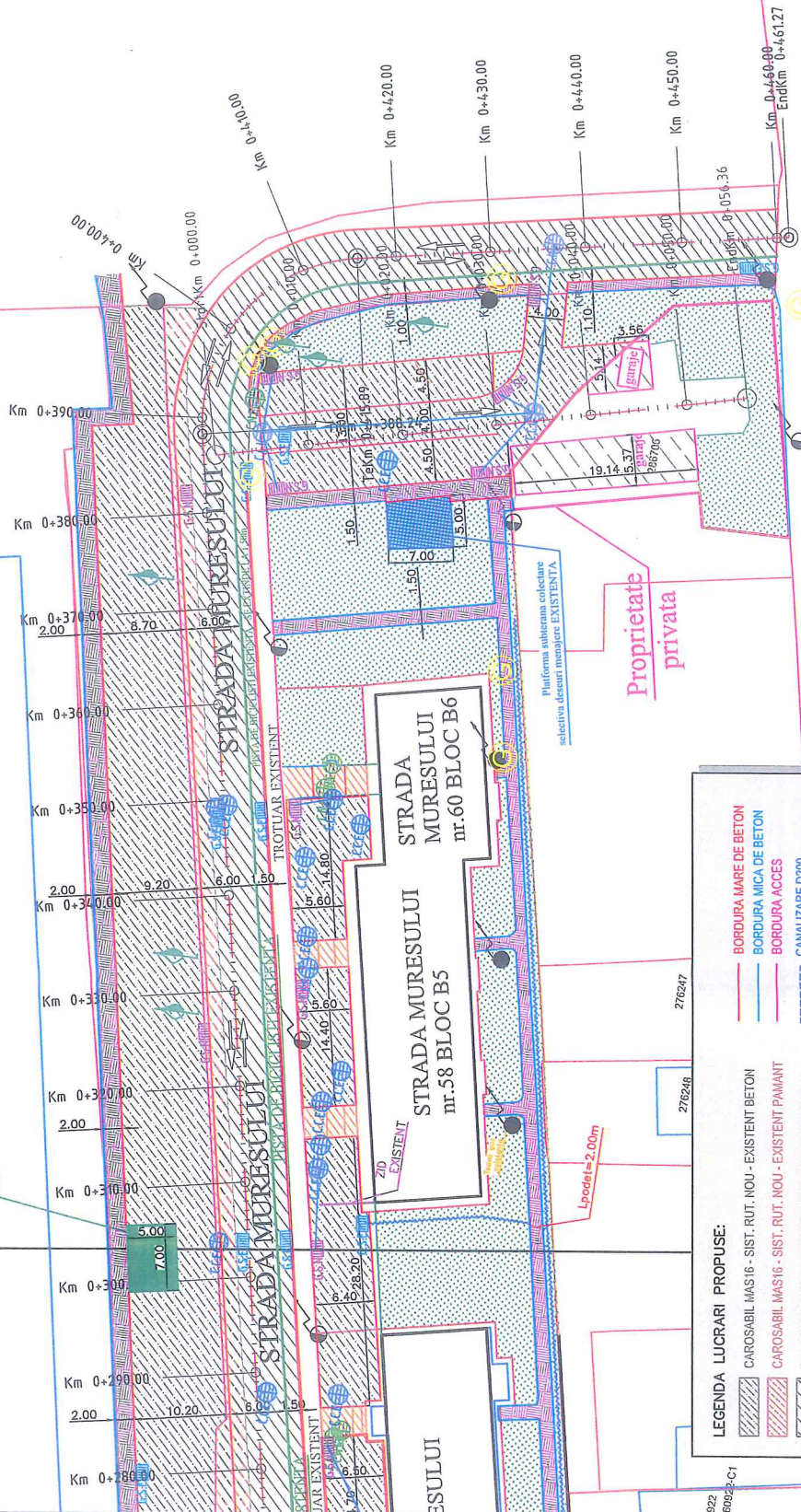
ROMANIA



325000

Planşa 10

PARCARE BICICLETE NOUA



STRADA OLTULUI

STRADA SIRETULUI

LEGENDA LUCRARI PROPUSE:

- CAROSABIL MAS16 - SIST. RUT. NOU - EXISTENT BETON
- CAROSABIL MAS16 - SIST. RUT. NOU - EXISTENT PAMANT
- CAROSABIL MAS16 - RANFORSARE - EXISTENT ASFALT
- TROTUAR BA8 - SIST. RUT. NOU - EXISTENT BETON/ ASFALT
- SUPRAFATA AMENAJATA CU BETON/ DALE
- SPATIU VERDE
- SPATIU VERDE - EXISTENT BETON/ PIETRIURE
- LOCATIE PARCARE BICICLETA PROPU SA DE BENEFICIAR - 2buc
- LOCATIE PLATFORME SUBTERANE PENTRU COLECTARE DESEURI PROPU SA DE BENEFICIAR - 3buc
- Platforma subterana colectare selectiva deseuri menajere EXISTENTA
- BORDURA MARE DE BETON
- BORDURA MICA DE BETON
- BORDURA ACCES
- CANALIZARE D200
- CANALIZARE D400
- CAMIN CAROSABIL EXISTENT
- CAMIN CAROSABIL INFINTAT
- CAMIN NECAROSABIL EXISTENT
- GURA DE SCURGERE EXISTENTA
- GURA DE SCURGERE NOUA
- COPAC EXISTENT
- STALP EXISTENT



Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. MOTILOR NR. 13		Scara: 1:500	PLAN DE SITUATIE PROPU S	FAZA DALLI
SEF PROIECT	PROIECTANT	VERIFICAT	PLAN DE SITUATIE PROPU S	PLAN DE SITUATIE PROPU S
DATE	DATE	DATE	DATE	DATE
15.07.2021	15.07.2021	15.07.2021	15.07.2021	15.07.2021

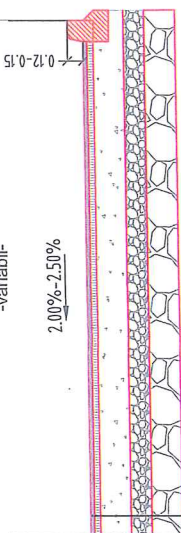
76

DETALII STRUCTURI RUTIERE

Carosabil/ Platforma carosabila/Acces/ Trotuar

DETALIU SISTEM RUTIER NOU

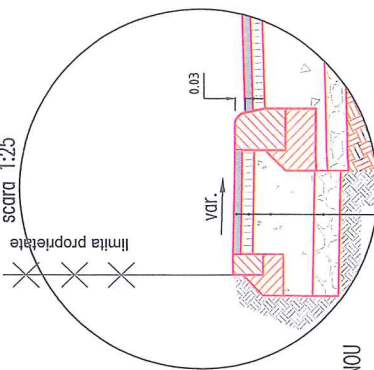
SISTEM RUTIER CAROSABIL NOU - PLATFORMA CAROSABIL, -variabil-



SISTEM RUTIER NOU - CAROSABIL/ PLATFORMA CAROSABIL

Strat de uzura MAS16 (4cm)
Strat de legatura BAD22.4 (6cm)
Strat de fundatie din piatra sparta (30 cm)
Strat de fundatie din balast (20cm)
Blocaj din piatra bruta (30cm)

* Detaliu sistem rutier nou pe accese carosabile
scara 1:25



ACCES NOU

Strat din mixtura asfaltica BA8 (4cm)
Strat de legatura BAD22.4 (6cm)
Strat de fundatie superior din piatra sparta (30cm)
Strat de fundatie inferior din balast cilindrant (20cm)

Bordura noua de beton tip B1 (10x15cm)
pe fundatie de beton de ciment C25/30 (20x10cm)

COMPLETARE CU BETON *

TROTUAR NOU

Strat din mixtura asfaltica BA8 (4cm)
Strat superior de fundatie din piatra sparta (20cm)
Strat inferior de fundatie din balast cilindrant (12cm)

Teren existent

* Detaliu trotuar nou
scara 1:25

variabil
(min. 1.00m)



DETALIU SISTEM RUTIER RANFORSAT SI NOU AFERENT

Ranforsare
(car. frezat)

SRN
(spargere beton)

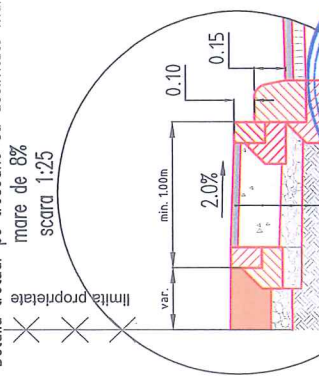
SISTEM RUTIER PE ZONELE RANFORSATE

Frezare imbracaminti cu lianti bituminoși, adancime 6cm
Strat de uzura MAS16 (6cm (5cm+1cm preluare denivelari))
Asternere Geocompozit tip50x50 kN/m
Mortar antifisura (2.5cm)
Structura rutiera existenta

SISTEM RUTIER PE ZONELE DE CASETA

Strat de uzura MAS16 (6cm (5cm+1cm preluare denivelari))
Asternere Geocompozit tip50x50 kN/m
Mortar antifisura (2.5cm)
Strat de legatura BAD22.4 (6cm)
Strat de fundatie din piatra sparta (30 cm)
Strat de fundatie din balast (20cm)
Blocaj din piatra bruta (30cm)

* Detaliu trotuar pe trosoane cu declivitate mai
mare de 8%
scara 1:25



TROTUAR NOU

Strat din mixtura asfaltica BA8 (4cm)
Strat superior de fundatie din piatra sparta (20cm)
Strat inferior de fundatie din balast cilindrant (12cm)

Teren existent

*NOTA: 1. In zona fundatiilor de cladiri si de gard, din beton, se poate renunta la bordura prefabricata tip B1.

2. Completarea cu beton poate sa apara pe partea stanga sau dreapta, acolo unde in urma indreptarii bordurii este necesara completarea spatului dintre bordura mica si limita de proprietate.

4. Conform prevederilor tehnice in vigoare, pe trosoanele cu declivitate mai mare de 8% se vor amenaja trotuare in trepte, conform STAS 10144/2-91, delimitate de bordura B1, cu pas de 10cm.

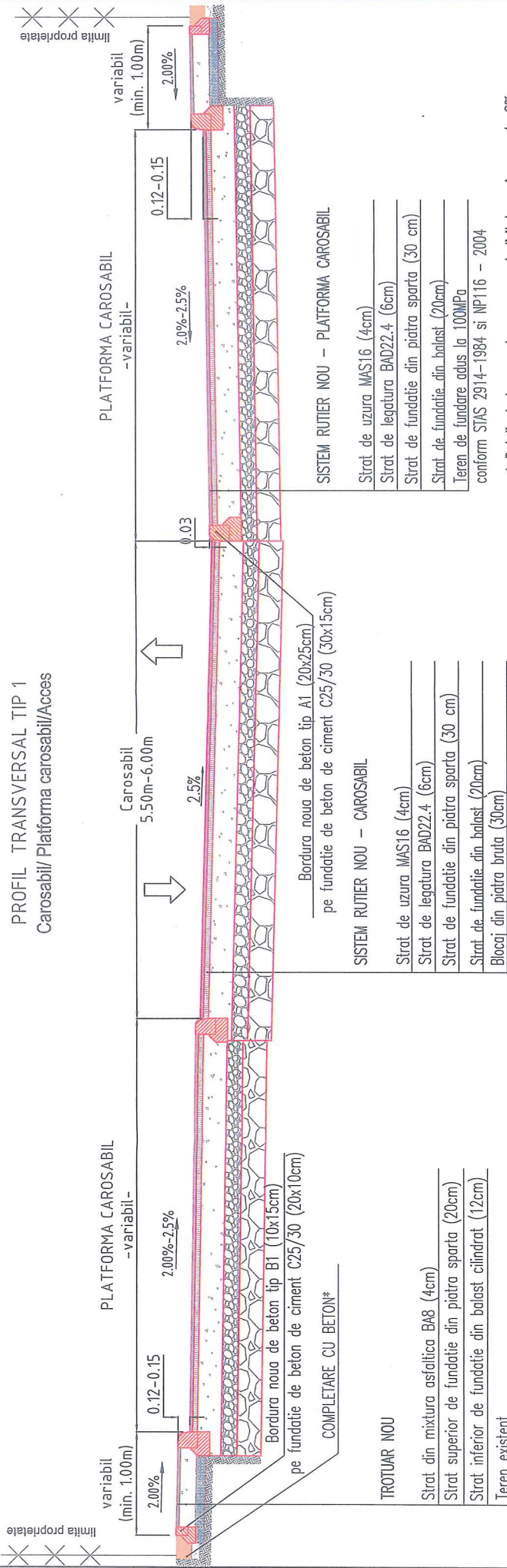
5. Pe zonele unde terenul de fundare este necorespunzator, se va imbunatati printr-un strat de blocaj de piatra bruta, aducandu-se astfel terenul de fundare la 100MPa, conform STAS 2914-1984 si NP116 - 2004



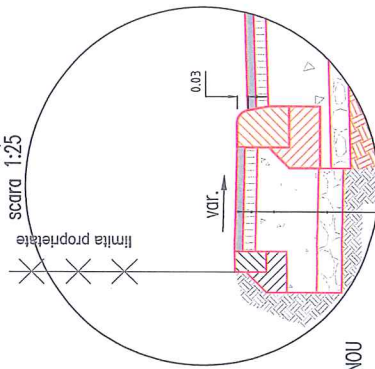
Denumire: MODERNIZARE SI REPARATII CAPITALE ZONE AFECTATE DE DEMOLAREA GARAJELOR, ALEI, PLATFORME STRAZI SI ORICE ALTE SUPRAFETE ADJACENTE STRAZILOR NIPAJULUI, STREILUI, MURISULUI, AUREL VIACULI, ORGANIZARE DE SANTIER		FAZA	
Beneficiar: PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. MOTOL NR. 1-3		D.A.L.L.	
Numere	Suma	Scara	PLANSA
101/2021	1500/25	1:500/25	4/1
PROIECT	VERIFICAT	DATE	PROIECT NR.
101/2021	101/2021	101/2021	101/2021
VERIFICAT		RPP-01/2020	

DETALII STRUCTURI RUTIERE

PROFIL TRANSVERSAL TIP 1 Carosabil/ Platforma carosabil/Acces



* Detaliu sistem rutier nou pe accese carosabile
scara 1:25

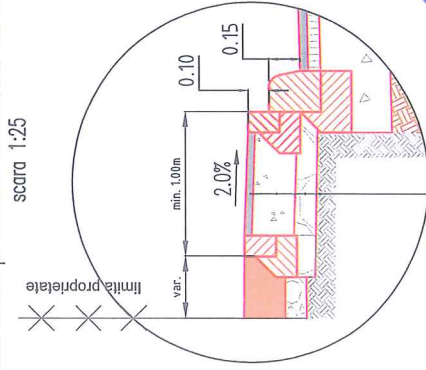


ACCES NOU

- Strat din mixtura asfaltica BA8 (4cm)
- Strat de legatura BAD22.4 (6cm)
- Strat de fundatie superior din piatra sparta (30cm)
- Strat de fundatie inferior din balast cilindrat (20cm)

TROTUAR NOU

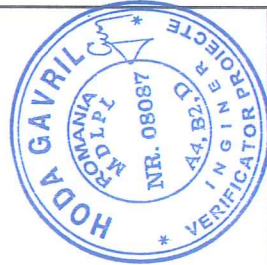
- Strat din mixtura asfaltica BA8 (4cm)
- Strat superior de fundatie din piatra sparta (20cm)
- Strat inferior de fundatie din balast cilindrat (12cm)
- Teren existent



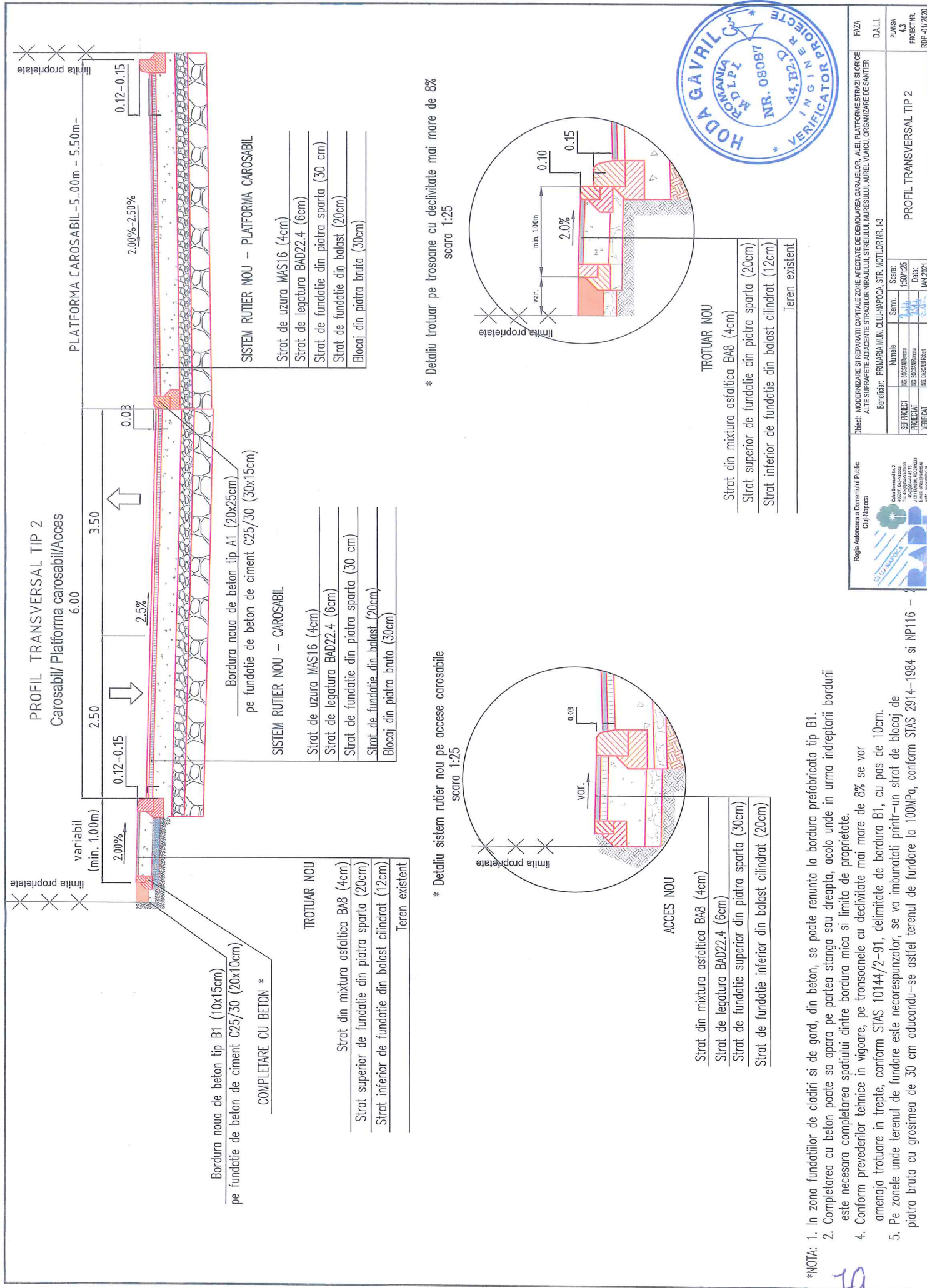
TROTUAR NOU

- Strat din mixtura asfaltica BA8 (4cm)
- Strat superior de fundatie din piatra sparta (20cm)
- Strat inferior de fundatie din balast cilindrat (12cm)
- Teren existent

- *NOTA:
1. In zona fundatiilor de cladiri si de gard, din beton, se poate renunta la bordura prefabricata tip B1.
 2. Completarea cu beton poate sa apara pe partea stanga sau dreapta, acolo unde in urma indreptarii bordurii este necesara completarea spatului dintre bordura mica si limita de proprietate.
 4. Conform prevederilor tehnice in vigoare, pe tronsoanele cu declivitate mai mare de 8% se vor amenaja trotuare in trepte, conform STAS 10144/2-91, delimitate de bordura B1, cu pas de 10cm.
 5. Pe zonele unde terenul de fundare este necorespunzator, se va imbunatati printr-un strat de blocaj de piatra bruta, aducandu-se astfel terenul de fundare la 100MPa, conform STAS 2914-1984 si NP116 - 2004

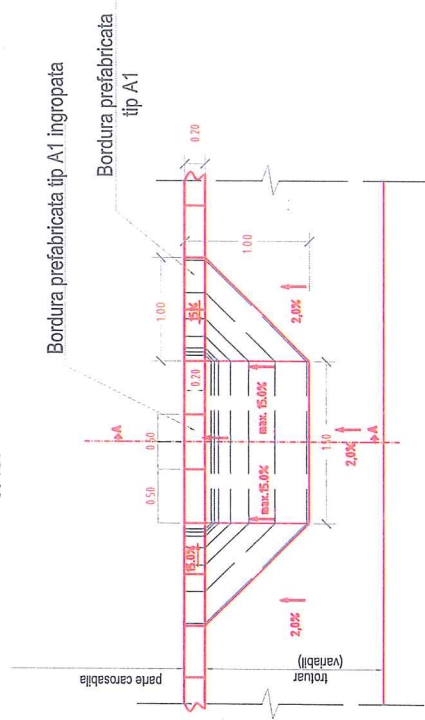


Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca		Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. MOTILOR NR. 1-3	
Obiect: MODERNIZARE SI REPARATII CAPITALE ZONE AFECTATE DE DEVIAREA GARAELOR, ALEI, PLATFORME STRAZI SI ORICE ALTE SUPRAFETE ADJACENTE STRAZILOR NR.1 ALIULI, STREILUII, IMPRESULUI, AUREI, VACUI, ORGANIZARE DE SANITER	Scara: 1:50/25	PLANSA 4.2	PROIECT NR. RDP-JAN/2020
SEF PROIECT: IRE. OCSAN Iliana	DATE: IAN. 2021	PROFIL TRANSVERSAL TIP 1	
PROIECTANT: IRE. OCSAN Iliana			
VERIFICAT: IRE. OCSAN Iliana			

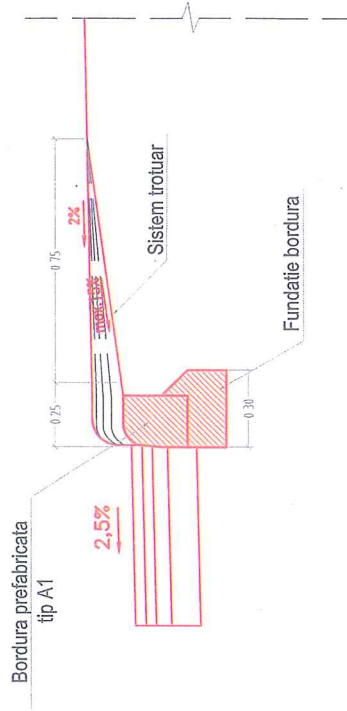


DETALIU AMENAJARE RAMPA PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI (rampa pentru persoane cu handicap locomotor conform normativului indicativ NP 051-2001 aprobat cu ordinul MLPAT NR.649/25.04.2001

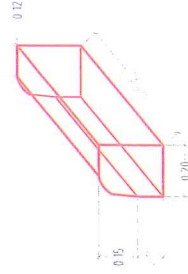
Detaliu A
sc 1:50



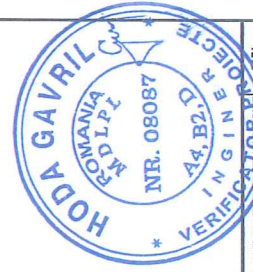
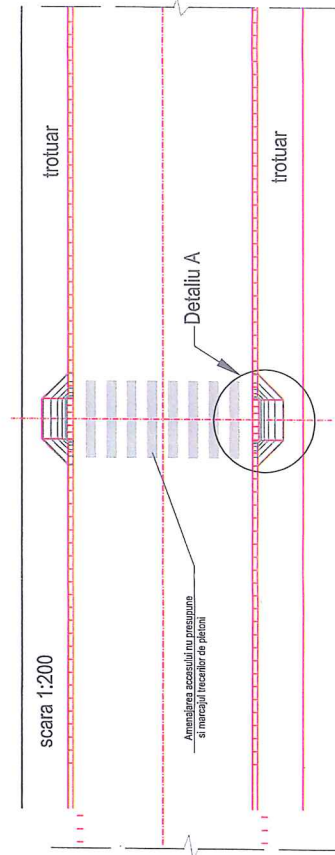
SECȚIUNE A-A
sc 1:20



Bordura prefabricata tip A1
20X25 sc 1:20



Vedere in plan



Regia Autonomă a Domanului Public Cluj-Napoca		Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. NOTOR NR. 13		DALL
Căminul nr. 2 Str. Măgălaș nr. 2 400100 Cluj-Napoca Tel: 0264 414 210 Fax: 0264 414 211 E-mail: info@ra.dp.ro		Sfera: Scara: 1:50/25		PLANSA 5.1
Sf. PROIECT: ING. BOSAN Ruxana		Date: IAN.2021		PROIECT NR. RDP-417/2020
PROIECTAT: ING. BOSAN Ruxana		VERIFICAT: ING. BOSAN Ruxana		AMENAJARE ACCES PERSOANE DIZABILITATI conform normativului indicativ NP 051-2001

POPESCU CĂTĂLIN PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ

F40/142/2009, RO 24946716, București, Str. I.P. PAVLOV, Nr. 3, Apt. 1, Sector 1, tel. 0742-100276



EXPERTIZA TEHNICA

„Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Nirajului, Streiului, Muresului, Aurel Vlaicu, iluminat public, platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizare de santier”

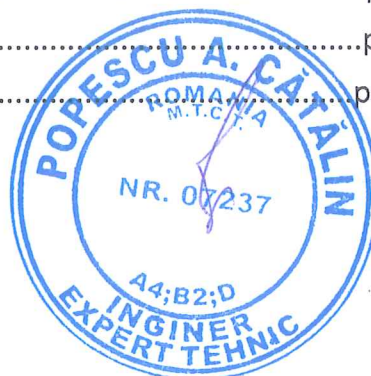


Nr. 4/2021

Beneficiar:
Primăria Cluj-Napoca

BORDEROU

Coperta.....	pag.1
Borderou.....	pag.2
Certificat de atestare și legitimație expert tehnic.....	pag.3-4
Referat.....	pag.5-16
1. Generalități.....	pag.5-6
2. Metoda expertizării.....	pag.6
3. Motivul efectuării expertizei.....	pag.6-7
4. Descrierea amplasamentului.....	pag.7-10
5. Situația existentă.....	pag.10-11
6. Investigații asupra complexelor rutiere existente.....	pag.11-12
7. Date de trafic.....	pag.12-13
8. Recomandări privind soluțiile proiectate.....	pag.13-16
9. Anexa 1- Foto relevante.....	pag.17





MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

CERTIFICAT DE

ATESTARE TEHNICO-PROFESIONALĂ

În baza Legii nr. 10/1995 privind
calitatea în construcții, cu modificările
ulterioare și ale actelor normative
subsecvente acesteia referitoare la
atestarea tehnico-profesională a
specialiștilor cu activitate în construcții,

În urma cererii din dosarul nr. 1148/2006
înregistrat la MTCT cu nr. 104668/2006 și a
concluziilor Comisiei de examinare București din
19.04.2006 se emite prezentul certificat.

D-na/Dl. PAPESCU A. CĂTĂLIN

Cod numeric personal:

1640211400111

de profesie INGINER, cu domiciliul în localitatea BUCUREȘTI
str. Bd. Ion Mihalache nr. 110 bl. 10 sc. A,
et. 7 ap. 27, județul / sectorul 1

SE ATESTĂ

PENTRU COMPETENȚA: EXPERT TEHNIC

ÎN DOMENIILE: CONSTRUCȚII, DRUMURI, AA, BB

TOATE DOMENIILE (D)

ÎN SPECIALITATEA: —

PRIVIND CEREINTELE ESENȚIALE: REZISTENȚĂ ȘI
STABILITATE (AA), STABILITATE ÎN EXPLOATARE
(BB), IGIENĂ, SĂNĂTATEA AMENAJOR,
REZISTENȚĂ ȘI PROTECȚIA MEDIULUI (D)

MINISTRU DELEGAT
PENTRU LUCRĂRI PUBLICE ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

László BORBELY

Semnatura titularului

[Signature]
Data eliberării
04.08.2006

DIRECTOR
CENTRUL NAȚIONAL
DE ATTESTARE

Seria B Nr. 07237

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

Nume / Prenume PODESCU A. CATALIN Cod numeric personal 1640211400111 Profesie INGINEER		Data cuceririi EXPERT TEHNIC la certificatele CONSTRUCȚII DEBORA (M.B.) Date PODESCU A. CATALIN la specialitate CONSTRUCȚII DEBORA		Titlul de onoare MEMBRU AL SOCIETĂȚII DE INGINERI în domeniul CONSTRUCȚII DEBORA (M.B.) Data eliberării 01.08.2021 Președintele societății PODESCU A. CATALIN (M.B.) Data eliberării 01.08.2021 Președintele societății PODESCU A. CATALIN (M.B.)	
Curățenia de executare Nr. 1 Secretar PODESCU A. CATALIN (M.B.)		Curățenia de executare Nr. 1 Secretar PODESCU A. CATALIN (M.B.)		Curățenia de executare Nr. 1 Secretar PODESCU A. CATALIN (M.B.)	



Președintele societății se va fi înscris la biroul de înregistrare din cadrul Ministerului

Serviciul de înregistrare Data înregistrării 01.08.2021 Semnatura PODESCU A. CATALIN (M.B.)	Serviciul de înregistrare Data înregistrării 01.08.2021 Semnatura PODESCU A. CATALIN (M.B.)	Serviciul de înregistrare Data înregistrării 01.08.2021 Semnatura PODESCU A. CATALIN (M.B.)
--	--	--

LEGITIMATIE

Serie B Nr. 67237

REFERAT
privind Expertiză tehnică pentru obiectivul:

„Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Nirajului, Streiului, Muresului, Aurel Vlaicu, iluminat public, platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizare de șantier”

1. GENERALITĂȚI

Popescu Catalin PFA prestează servicii de verificare proiecte și expertizare lucrări în domeniul drumurilor, lucrările fiind executate de ing. Popescu Catalin, verificator de proiecte atestat prin Certificatul nr. 07238/04.08.2006 și expert tehnic atestat prin Certificatul nr. 07237/04.08.2006, ambele pentru domeniile de competență A4, B2, D.

Acest referat de expertiză este întocmit pentru cerințele A4, B2, D lucrări de drumuri.

Referatul de expertiză a fost întocmit în conformitate cu prevederile următoarelor prescripții în vigoare:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată în data de 30.09.2016;
- HG nr. 343/2017 - modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
- HOTĂRÂRE Nr. 395/2016 din 2 iunie 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor
- AND 605-2016 Normativ privind mixturile asfaltice executate la cald. Condiții tehnice de proiectare, preparare și punere în opera a mixturilor asfaltice;
- Normativ pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide (Metoda analitică), indicativ PD 177 din 2001
- Ordinul M.T. nr. 1296/2017 pentru aprobarea “Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor”
- STAS 10144/3-91 “Străzi. Elemente geometrice. Prescripții de proiectare”
- STAS 863-85 – Lucrări de drumuri. Elemente geometrice ale traseelor. Prescripții de proiectare.
- STAS 2900-89 – Lucrări de drumuri. Lățimea drumurilor.
- SR EN ISO 14688-2:2005 “Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor.

Partea 2. Principiu pentru o clasificare;

- STAS 1913/1-9,12,13,15,16 “Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor fizice”;
- SR EN 13108-1:2006/AC:2008 - Mixturi asfaltice. Specificații pentru materiale. Partea 1: Betoane asfaltice
- SR EN 13043 Agregate pentru amestecuri bituminoase și pentru finisarea suprafețelor utilizate în construcția șoselelor, a aeroporturilor și a altor zone cu trafic.
- SR EN 13242+A1:2008: Agregate din materiale nelegate sau legate hidraulic pentru utilizare în inginerie civilă și în construcții de drumuri.
- SR EN 13285:2011: Amestecuri de agregate nelegate. Specificații
- SR EN 12620+A1:2008: Agregate pentru beton.
- CP 012/1 – 2007 Cod de practică pentru producerea betonului.
- SR 1848-1:2011 Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră. Clasificare, simboluri

și amplasare.

- STAS 10796/1/77 Construcții anexe pentru colectarea și evacuarea apelor. Prescripții generale de proiectare.

- STAS 1709/1-90 Acțiunea fenomenului de îngheț-dezgheț la lucrări de drumuri. Adâncimea de îngheț în complexul rutier. Prescripții de calcul.

- STAS 1709/2-90 Acțiunea fenomenului de îngheț-dezgheț la lucrări de drumuri. Prevenirea și remedierea degradărilor din îngheț-dezgheț. Prescripții tehnice.

- STAS 6400-84 Lucrări de drumuri. Straturi de bază și de fundație. Condiții tehnice generale de calitate.

- Normativ AND 584-2012 – Traficul de calcul pentru proiectarea drumurilor din punct de vedere al capacității portante și al capacității de circulație.

- Normativ AND 602-2012 – Metode de investigare a traficului rutier.

2. METODA EXPERTIZĂRII

2.1. Stabilirea situației existente a zonei expertizate

2.2. Soluții recomandate pentru amenajarea zonei expertizate

Pentru întocmirea Referatului de expertiza s-au consultat următoarele:

- Date tehnice și statistice furnizate de către beneficiar;
- Culegere de date și inspecție vizuală a amplasamentului;
- Specificații tehnice de specialitate;

Studiul geotehnic întocmit de către S.C. CIRUS COMIMPEX S.R.L.

3. MOTIVUL EFECTUĂRII EXPERTIZEI

Expertiza tratează zona străzilor Nirajului-Streiului-Muresului-Aurel Vlaicu care este amplasată în cartierul Aurel Vlaicu, intravilanul municipiului Cluj-Napoca.

Lucrările necesare din zona respectivă se încadrează în categoria de importanță „C” (importanța normală) și în clasa de importanță III (medie), conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a H.G. nr.766/1997, anexa 3, referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

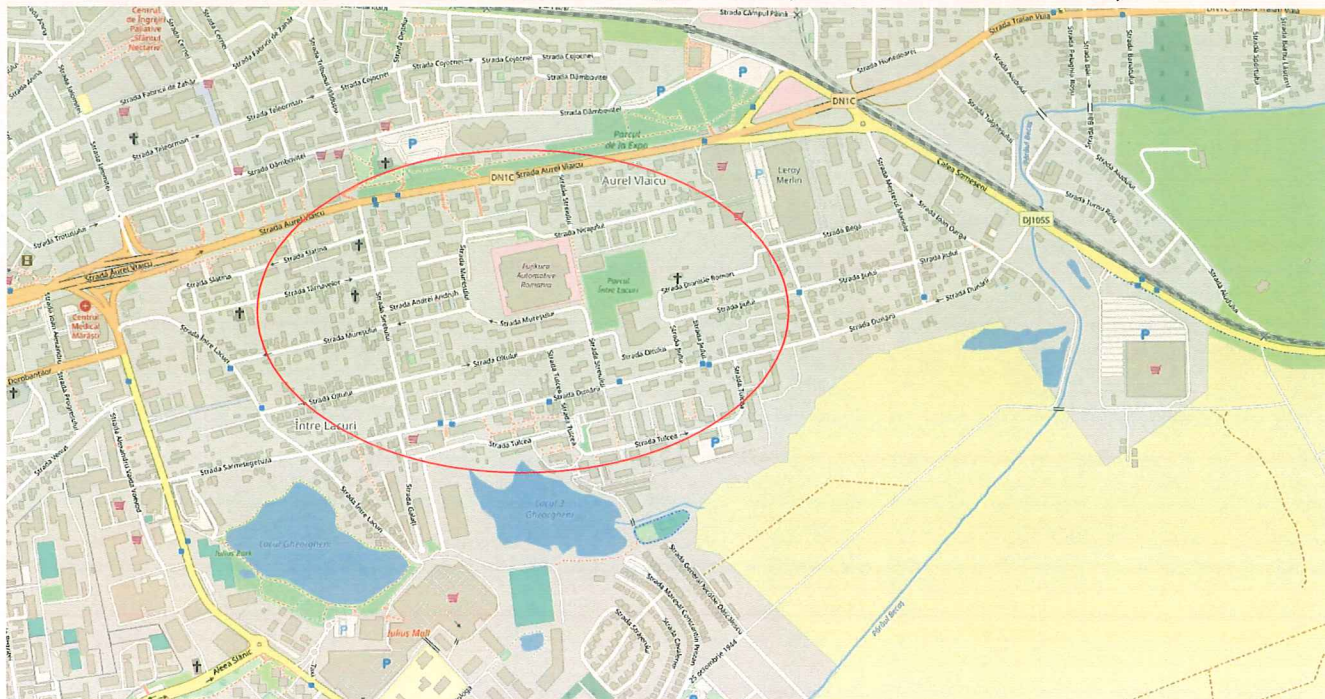


Fig. 1 – Plan de amplasament în Municipiul Cluj Napoca, județul Cluj

Beneficiarul solicită aducerea zonei în parametrii de calitate, confort și siguranță a circulației rutiere și pietonale corespunzătoare traficului actual și de perspectivă, prin reamenajarea zonei (amenajări platforme pe zonele afectate de demolarea garajelor și ale acceselor către aceste zone (alei, platforme, străzi sau orice suprafețe care necesită lucrări de amenajare/întreținere) aferent zonei Str. Nirajului, str. Streiului și str. Muresului și str. Aurel Vlaicu.

Blocurile vechi, construite în anii '80 au fost amplasate pe malurile fostului lac existent acum 50-60 de ani, pe terenuri bune de fundare. Zonele cu terenuri dificile de fundare au fost evitate la amplasarea construcțiilor în perioada respectivă.

După anul 2010 s-au construit în zona mlăștinoasă, cu mături în care pot să apară intercalații de turbă, câteva blocuri pe perne de balast. Au fost semnalate degradări care se datorează condițiilor în care sunt fundate (str. Mureșului nr. 45-45A).

Blocurile construite după anul 2015 sunt fundate pe piloți forți încastrați în stratul de argilă marnosă cenușie tare, de vârstă badeniană, la adâncimi de 12-20 metri. Fabrica Fujikura este fundată la adâncimi cuprinse între 4...6 metri pe latura estică și peste 18-20 metri pe latura vestică.

Străzile sunt amenajate odată cu construcția blocurilor alăturate. Ele s-au degradat între timp datorită traficului și a intervențiilor ulterioare la utilități. Este vorba atât de carosabil cât și de trotuare. Locurile de parcare pentru autoturismele locatarilor au fost realizate ținând cont de normele în vigoare de la data respectivă. De asemenea s-au construit garaje, cu materiale disponibile la momentul construcției, garaje care în prezent sunt total necorespunzătoare din punct de vedere estetic.

Realizarea platformelor în urma demolării garajelor cât și modernizarea drumurilor/aleilor de acces și a trotuarelor pietonale se impune atât din punct de vedere al stării de viabilitate existente (îmbrăcăminte cu durată de serviciu depășită, suprafețe carosabile degradate cu denivelări, gropi, etc.) cât și din punct de vedere urbanistic.

Starea tehnică a parcarilor și a traseelor existente, cât și modul de organizare a acestora, conduce la deservirea rutieră locală în condiții improprii de siguranță și confort fără respectarea condițiilor minime de protejarea mediului și a sănătății oamenilor.

Aspectul urbanistic de lucrări provizorii, justifică necesitatea și oportunitatea investiției, încadrându-se în cerințele benefice de modernizare a infrastructurii rutiere.

Lucrările de amenajare a dotărilor stradale necesare (fluidizarea circulației auto și pietonale, marcaje și indicatoare de circulație, dispozitive de colectare și evacuare a apelor meteorice, etc.) conduc atât la creșterea gradului de urbanism al zonei, cât și la protejarea și îmbunătățirea mediului înconjurător (diminuarea emiterii de praf, zgomot, noxe, etc.).

Din aceste considerente investiția este necesară și oportună, încadrându-se în cerințele benefice de modernizare a infrastructurii rutiere, a aspectului urbanistic stradal, precum și a creșterii nivelului de trai a populației locale/riverane.

4. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Caracteristici geomorfologice și geologice

Județul Cluj este situat în jumătatea nord-vestică a țării, în zona de contact a trei unități naturale reprezentative - Munții Apuseni, Podișul Someșan și Câmpia Transilvaniei - și se învecinează la nord-est cu județele Maramureș și Bistrița-Năsăud, la est cu județul Mureș, la sud cu județul Alba, iar la vest cu județele Bihor și Sălaj.

În județul Cluj predomină relieful deluros, care se întinde pe aproximativ două treimi din suprafața județului, restul de o treime fiind constituit din relief muntos. Câmpiile lipsesc în totalitate, acestea fiind suplinite de luncile râurilor Someș și Arieș. Munții, situați în partea de sud-vest a județului, fac parte din grupa Munților Apuseni, având o mare complexitate din punct de vedere geologic. Aceștia sunt reprezentați de masivele Vlădeasa (1842 m) și Muntele Mare (1826 m), precum și de Munții Gilăului, respectiv extremitatea nordică a Munților Trascăului. Zona deluroasă cuprinde partea sud-estică a Podișului Someșan, pe cea nord-vestică a Câmpiei Transilvaniei, precum și masivul Feleacului.

Substratul geologic

Din punct de vedere geologic municipiul Cluj-Napoca este așezat într-o zonă cu o structură diversă, în care formațiunile sedimentare sunt afectate de deformări plicative largi și de fragmentări sub formă de falii. De la

vest spre est, sedimentele sunt din ce în ce mai tinere, modificându-se compoziția litologică, în sensul trecerii de la roci mai competente, de tipul calcarelor și gresilor la mame, pe alocuri cu intercalații de tufuri, gresii și sare. Vârsta se situează în intervalul Eocen - Miocen mediu. Atât litologia cât și tectonica formațiunilor au importanță covârșitoare asupra formelor de relief care se dezvoltă în zonă și a stabilității terenului. De asemenea, prezența sărurilor determină instalarea unor asociații vegetale specifice.

Municipiul Cluj-Napoca se situează la limita sud-estică a „ariei de sedimentare a Gilăului”, denumire ce desemnează porțiunea sudică a arealului ocupat de depozitele paleogene din nord-vestul Depresiunii Transilvaniei. În zona localității Gilău, depozitele sedimentare se găsesc în contact cu formațiunile metamorfice, și unele corpuri magmatice ce alcătuiesc Munții Gilăului. Din această zonă spre est, formațiunile paleogene se succed sub forma generală a unui monoclin, ajungând până în zona Clujului. În continuare spre est, depozitele sunt exclusiv miocene.

Geomorfologia

Cunoașterea sub aspect geomorfologic al teritoriului orașului Cluj-Napoca prezintă o importanță majoră, oferind posibilitatea de a delimita, pornind de la caracteristicile unui component natural, relieful, posibilitățile de extindere în suprafață a zonei urbane. În același timp, manifestarea proceselor și fenomenelor geomorfologice, având ca rezultat apariția de noi forme de relief, este însoțită de riscuri geomorfologice, care determină constrângeri în dezvoltarea zonei urbanizate.

Regionarea geomorfologică a unor teritorii restrânse și pentru intervale de timp scurte, cum este în cazul teritoriilor urbane, prezintă probleme specifice față de teritorii cu suprafețe mari, datorită acțiunii preponderente a factorilor geomorfologici de modelare exogeni în raport cu litologia, uniformitatea tectonică și mobilitatea redusă a substratului. În aceste condiții sistemul taxonomic utilizat sporește în unități de grad inferior (interfluvii, unități de versant, terase etc.), cu deosebire când regionarea are și un scop practic (amenajarea spațiului urban, în cazul de față).

O notă de originalitate se întâlnește în situația contactului dintre mai multe unități de relief, așa cum se întâmplă și în cazul teritoriului aferent orașului Cluj-Napoca. Acesta este poziționat la confluența Someșului Mic cu Nadășul, la contactul a trei unități majore de relief - Munții Apuseni, Podișul Someșan și Câmpia Transilvaniei - împrumutând din caracteristicile fiecăreia. Fapt care conduce la o îmbinare de caractere ale reliefului și la o îngreunare în descifrarea diferitelor sectoare geomorfologice. Pentru surmontarea acestei dificultăți s-a apelat la factorul genetic al formelor de relief (de ex. acțiunea de eroziune și acumulare fluviatilă, denudarea versanților prin procese gravitaționale, prezența suprafețelor de nivelare din alte cicluri de modelare etc.), precum și la natura rocilor, având în vedere mare diversitate litologică.

Orașul Cluj-Napoca fiind dezvoltat pe un substrat litologic complex, unde predomină formațiuni în alternanță stratigrafică, diferențiate și sub raport tectonic, la care s-au adăugat manifestările variate ale agenților externi, din pliocen și cuaternar, a făcut posibilă diferențierea a patru unități geomorfologice teritoriale, fiecare cu mai multe subunități specifice stabilite pe baza modului diferențiat al eroziunii fluviatile și al proceselor de modelare a versanților.

Unitățile geomorfologice teritoriale sunt:

Dealurile înalte periferice (Dl. Feleac, Dl. Lomb și Dl. Sfântu Gheorghe);

Culoarul Someșului Mic;

Culoarul Nadășului;

Bazinul hidrografic al pâraului Valea Caldă.

Dealul Feleacului

Poziționat la sud de orașul Cluj-Napoca este o măgură de șisturi cristaline, acoperită de formațiuni sedimentare eocene, oligocene și miocene, cu precizarea că șisturile cristaline apar doar în Măgura Sălicii în timp ce în Vf. Peana sunt prezente doar blocuri de șisturi cristaline in situ (Pop, 2001).

Contactul dintre suprafața de nivelare inferioară și terasele superioare este marcat de numeroase izvoare, acestea constituind obârșiile torenților și vâlculelor din sectorul studiat. Pentru nivelul de 500 m de pe latura nordică a Feleacului, îndeosebi în arealul cuprins între obârșia Pârâului Popii (în vest) și obârșia Becășului

(în est) sunt specifice microdepresiuni de tasare, care în trecut cantonau și lacuri cum a fost cazul Lacurilor Becas I și II (Pânzaru, Mac, 1973). Tasarea nu este singurul factor ce explică formarea cuvetelor lacustre. În acumulările de nisipuri și concrețiuni, infiltrația apelor meteorice, mai ales a celor freatice, a favorizat un proces incipient de carstificare pe seama carbonaților de calciu, care se întâlnesc în cantitate mare în masa nisipurilor sarmațiene. Ca urmare, micro depresiunile existente nu sunt altceva decât doline clastocarstice (pseudo-carstice). Prin dizolvarea carbonaților și sulfatilor se formează goluri în masa nisipurilor sarmațiene, care apoi sunt umplute cu apă în timpul precipitațiilor abundente, când infiltrațiile sunt mari, iar în sezonul secetos se produce sufoziunea și tasarea. Drenajul mai bun pe anumite aliniamente înlesnește dezvoltarea în adâncime a micro depresiunilor și, în ultimă instanță, formarea cuvetelor lacustre.

Dealul Lomb și Dealul Sfântu Gheorghe

Aceste două înălțimi orografice sunt poziționate în partea de nord a Culoarului Someșului Mic, aparținând regional Dealurilor Clujului și Dejului, care la rândul lor constituie o subunitate a Podișului Someșan. Ele sunt delimitate de trei afluenți de stânga ai Culoarului Nadăș Someșul Mic: Valea Popești, Valea Chintenilor și Valea Caldă.

Versantul dinspre Valea Chintăului al Dealului Sfântu Gheorghe este afectat de către alunecări de teren masive și vechi de tip glimee, precum și de către alunecări actuale lenticulare și sub formă de curgeri. La acestea se adaugă eroziunea torențială exercitată de către apa provenită din precipitații, având în vedere utilizarea terenului sub formă de pășuni și fanețe, de unde caracterul de bad-lands (pământuri rele). Ca urmare se impune o reorganizare a utilizării terenului, pentru stoparea proceselor geomorfologice.

Culoarul Someșului Mic

După ieșirea din Munții Gilăului și intrarea în Depresiunea Transilvaniei, între Dealurile Clujului și Dejului, pe de o parte și Masivul Feleacului, pe de alta, Someșul Mic și-a creat un important culoar, care se înscrie ca o unitate de discontinuitate morfologică, dar, în același timp, formează o semnificativă axă de comunicație și de poziționare a așezărilor. Analizat în profil transversal, Culoarul Someșului Mic prezintă două sectoare de largire (Florești-Popina Calvaria și Popina Calvaria-Apahida), separate de un sector de îngustare în dreptul Popinei Calvaria, din cartierul Mănăstur (Pop, 2007).

Sectorul de îngustare este datorat adâncirii Someșului Mic în calcarele eocene, aspect care nu rămâne fără urmări sub aspectul dezvoltării infrastructurii urbane, el având un rol de restrictivitate orografică semnificativă, punând probleme majore în dezvoltarea și calibrarea rețelei de circulație. Sectorul de largire, cel mai important (Popina Calvaria-Apahida), are la origine o subsidență locală, evidențiată prin convergența afluenților Someșului Mic (Nadăș, Chinteni, Becas, Murători și Zăpodie), prin grosimea de peste 10 m a aluviunilor terasei de 8-12 m, precum și prin tendința accentuată a râurilor de meandrare și înmlăștinire (Morariu, Mac, 1967).

Culoarul Nadășului

Teritoriul orașului Cluj-Napoca se suprapune și Culoarului Nadășului, și anume unei părți a sectorului inferior al acestuia, cuprins între localitatea Baci și confluența cu Someșul Mic. Sub aspect geomorfologic, în profil transversal, segmentul de culoar prezintă o asimetrie evidentă, versantul drept fiind scurt și coborând treptat dinspre platoul structural al interfluviului Nadăș - Someșul Mic, în timp ce versantul stâng este mult mai proeminent.

Bazinul hidrografic al pârâului Valea Caldă

O unitate geomorfologică distinctă o formează bazinul hidrografic al pârâului Valea Caldă. Ea este poziționată periferic, în partea nord-estică a teritoriului administrativ al orașului Cluj-Napoca, Valea Caldă fiind un afluent de stângă al Someșului Mic. Existența la Cluj-Napoca a unei astfel de configurații a reliefului determină evidente constrângeri asupra desfășurării activităților antropice, cu deosebire sub aspectul dezvoltării urbane și al infrastructurii de transport (direcționată în lungul văilor Nadăș și Someșul Mic, cu dificultăți de dezvoltare în sectorul de îngustare de la Calvaria).

Caracteristici climatice

Din punct de vedere climatic, perimetrul investigat se încadrează în climatul continental moderat.

În regiunea județului Cluj temperatura medie anuală variază între $+3.8^{\circ}\text{C}$ și $+10.4^{\circ}\text{C}$, cu o maximă anuală absolută de $+33.6^{\circ}\text{C}$ și o valoare minimă anuală absolută de -19.6°C . Cele mai scăzute temperaturi înregistrate iarna determină o zonă cu puncte de inversiune a temperaturii, cu implicații în activitățile agricole.

Pe teritoriul județului Cluj, temperatura medie anuală, variază între $+2.0^{\circ}\text{C}$ în munți, $+4.0^{\circ}\text{C}$ în zona dealurilor la $+8^{\circ}\text{C}$ în văi și depresiuni; temperaturile medii lunare minime sunt înregistrate în ianuarie (de la -2°C la $+5.0^{\circ}\text{C}$) și temperaturile lunare maxime în iulie (de la $+15^{\circ}\text{C}$ la $+20^{\circ}\text{C}$), în Cluj a fost înregistrată o temperatură maximă a aerului de $+35^{\circ}\text{C}$ și o temperatură minimă a aerului de -18°C .

Cu o valoare minimă de 550 mm/m² în zonele joase până la o valoare maximă de 1500 mm/m² în munți, regiunea amplasamentului prezintă o distribuie diferită a precipitațiilor și, în general, precipitațiile scad de la vest la est. În anul 2005 cantitatea medie anuală a fost de 788 mm/m², cu un maxim lunar de 142,4 mm/m² înregistrat în august. Datele climaterice înregistrate de Stația Meteorologică Județeană din Cluj indică, pentru ultimii 10 ani, o medie de 710 mm/m².

Stratul de zăpadă prezintă aceeași variabilitate crescută, precum și o de-statomicie teritorială de la un an la altul. Persistența stratului de zăpadă însumează 85 de zile în zonele joase și 170 de zile în zonele muntoase. Deseori, drumurile din munți sunt acoperite cu polei.

Umiditatea aerului prezintă o valoare medie de 70% în zonele de câmpie, în munți depășind 80%. Punctele de inversiune a temperaturii combinate cu deplasările maselor de aer mari din est duc la vânturi predominante de la vest la est.

Adâncimea maximă de îngheț se consideră a fi cuprinsă între $-0,80$ – $-0,90\text{m}$ de la cota terenului natural sau amenajat, conform STAS 6054-77.

Hidrologia regiunii

Rețeaua hidrografică este reprezentată printr-o arteră principală – Someșul Mic (format prin unirea, la Gilău, a Someșului Cald cu Someșul Rece), cu direcția SV-NE, a cărui bazin de recepție este dezvoltat integral pe teritoriul județului Cluj, colectând numeroși afluenți (Căpuș, Nadăș, Borșa, Luna, Valea Mărului etc., pe stânga și Feneș, Maraloiu, Fizeș, Bandău etc., pe dreapta). În partea de NE a județului Cluj, Someșul Mic se unește cu Someșul Mare, în amonte de municipiul Dej, formând un curs unic, cu numele de Someș. Cluj-Napoca este poziționat la confluența Someșului Mic cu Nadasul.

Seismicitatea

Potențialul seismic al regiunii corespunde macrozonei care se caracterizează printr-o valoare de vîrf a accelerației terenului $a_g = 0,20$ pentru un interval mediu de recurență $\text{IMR} = 225$ de ani și 20 % posibilitate de depășire în 50 de ani, iar perioada de control a spectrului de răspuns este $T_c = 0,7$ secunde potrivit normativului P 100-1-2013.

Lucrări de cercetare

Programul de investigații a urmărit acoperirea întregului amplasament și a cuprins lucrări geotehnice specifice, conform normativului NP074 / 2014 privind documentațiile geotehnice pentru construcții, pentru:

- identificarea succesiunii stratigrafice;
- determinarea caracteristicilor fizico - mecanice ale terenului;
- precizarea poziției nivelului hidrostatic;
- stabilitatea terenului în zona amplasamentului.

Pentru identificarea succesiunii stratigrafice a terenului în zona amplasamentului au fost executate cinci foraje care au pus în evidență următoarea succesiune a straturilor:

FORAJ F1

0,00-0,25 metri: balast

0,25-0,65 metri: umplutură de pământ afânată (argilă moale) cu fragmente de beton

0,65-1,50 metri: argilă cafenie moale

FORAJ F2

0,00-0,07 metri: asfalt

0,07-0,20 metri: balast stabilizat

0,20-0,40 metri: balast

0,40-1,50 metri: umplutură de pământ cu rare fragmente de piatră și cărămizi, afânată

FORAJ F3

0,00-0,30 metri: umplutură de pământ

0,30-0,70 metri: umplutura de pamant cu piatră

0,70-0,90 metri: argilă nisipoasă neagră consistentă

0,90-1,50 metri: pietriș cu nisip argilos negru-cenușiu

FORAJ F4

0,00-0,20 metri: umplutură din pietriș cu fragmente de beton și asfalt

0,40-1,50 metri: argilă nisipoasă cafeniu închisă vârtoasă

FORAJ F5

0,00-0,10 metri: beton

0,10-0,60 metri: umplutură de pământ cu rar pietriș

0,60-1,50 metri: umplutură de pământ afânată (argilă moale cu turbă)

Apa subterană a fost interceptată în forajul F1 la adâncimea 0,65 metri de la nivelul actual al terenului.

În celelalte foraje nu a fost detectată apa subterană până la adâncimea 1,50 metri de la nivelul actual al terenului.

Din punct de vedere al riscului geotehnic acest teren se încadrează, conform normativului NP 074 / 2014, la categoria geotehnică 2 – risc geotehnic moderat.

5. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Terenul pe care se vor proiecta lucrările aparține domeniului public al Municipiului Cluj Napoca.

Străzile/aleile au un carosabil cu îmbracaminte asfaltică sau din beton degradată, cu zone tasate, craapături, fisuri, etc.

La fel și trotuarele au îmbracaminte asfaltică sau din beton degradată, bordurile de încadrare sunt ciobite, carosabilul este în general la o cota ridicată, cu alte cuvinte nu asigură scurgerea apelor în lung.

Starea tehnică actuală a străzilor și aleilor, trotuarelor, determinată prin sondaje, măsurători și analize vizuale, impune adoptarea unor măsuri tehnice care să conducă la asigurarea unei capacități portante atât pentru etapa actuală cât și cea de perspectivă, pentru a asigura o circulație rutieră fluentă, în condiții optime de siguranță și de confort a autovehiculelor și pietonilor.

Starea tehnică actuală a străzilor și aleilor, trotuarelor, determinată prin sondaje, măsurători și analize vizuale, impune adoptarea unor măsuri tehnice care să conducă la asigurarea unei capacități portante atât pentru etapa actuală cât și cea de perspectivă, pentru a asigura o circulație rutieră fluentă, în condiții optime de siguranță și de confort a autovehiculelor și pietonilor.

În general străzile și aleile, trotuarele sunt legate direct de zonele de parcare. Intervenția la parcare presupune în consecință și refacerea suprafeței carosabile și a trotuarelor adiacente.

Garajele sunt și ele în general lângă carosabil. Sunt și garaje situate mai departe de partea carosabilă. Suprafața din fața lor este în acest caz betonată sau de pământ. Există și diferențe de nivel între cota parcarilor și cota carosabilă auto. Garajele sunt realizate cu mulți ani în urmă, nu au fost întreținute, arată foarte rău, proprietarii nu le-au consolidat sau modernizat. Pentru un Municipiu cum este Cluj Napoca, aceste garaje din tablă sau din zidărie strică imaginea de ansamblu.

Cu alte cuvinte sistematizarea zonei, începând cu demolarea garajelor și a suprafețelor adiacente, continuând cu demolarea parcarilor existente și a carosabilului străzilor și al trotuarelor va permite o utilizare mai bună a spațiului rezultat, obținând astfel o îmbunătățire a condițiilor de circulație auto și pietonală.

De asemenea se poate rezolva si colectarea si evacuarea apelor pluviale care in prezent nu este corespunzatoare, astfel incat posibilitatea de a avea degradari ulterioare sa fie redusa. Sistemul de colectare al apelor pluviale nu a fost dezvoltat de foarte multa vreme, ramanand in parametrii existenti la momentul constructiei blocurilor in anii '80.

Capacele caminelor de vizitare si gurile de scurgere existente prezinta pe aproape intreg traseul tasari si diferente de 3-10 cm fata de cota carosabilului existent.

Nu exista marcaje si indicatoare de circulatie, strict necesare pentru dirijarea si reglementarea circulatiei rutiere si pietonale.

Un alt capitol de lucrari care trebuie facut inaintea lucrarilor rutiere este acela de a rezolva utilitatile necesare, astfel incat sa nu fie nevoie dupa finalizarea lucrarilor rutiere sa se sparga carosabilul pentru a introduce ceva nou.

In concluzie se poate spune ca:

Avand in vedere zestrea existenta insuficienta, conditii impuse de amplasament care nu permit ridicarea cotei decat intr-o foarte mica masura, pentru aducerea străzilor, aleilor, trotuarelor, platformelor de parcare la parametrii normali se impune realizarea unui sistem rutier nou de carosabil si de trotuar in corelare cu parcarile existente.

Tinandu-se cont de situatia existenta, sunt necesare lucrari de modernizare a zonei, in vederea imbunatatirii conditiilor de circulatie auto si pietonala cu privire la confortul, siguranta si functionalitatea acestora.

Situatia existentă este evidențiată si de fotografiile relevante care sunt atașate acestui raport de expertiza tehnica (Anexa 1 – Foto relevante).

6. INVESTIGATII ASUPRA COMPLEXELOR RUTIERE EXISTENTE

La solicitarea beneficiarului, investigațiile efectuate asupra zonei străzilor Nirajului-Streiului-Muresului-Aurel Vlaicu, a trotuarelor si a spatiilor de parcare, a garajelor existente care fac obiectul expertizei tehnice au constatat in sondaje deschise efectuate in urma cărora s-a determinat alcătuirea complexului rutier existent, categoria pământului din patul drumului si capacitatea portanta la nivelul acestuia, respectiv in evaluarea stării tehnice si a modului de colectare si evacuarea apelor de suprafata. Investigatiile sus-menționate au permis formularea de concluzii privind comportarea actuala sub trafic a complexului rutier existent, a condițiilor de desfășurare a circulației rutiere si a modului de scurgere a apelor.

6.1. Starea tehnica

Investigațiile efectuate au scos în evidență următoarele caracteristici ale zonei:

- elemente geometrice nesistematizate in plan si profil longitudinal, in special pe spatiile de parcare;
- pante transversale necorespunzatoare pe partea carosabila a străzilor si acceselor auto existente, spatiilor de parcare si trotuarelor;
- regimul de scurgere al apelor deficitar, determinat de lipsa unor amenajări complexe (guri de scurgere functionale, de asemenea mai putine decat ar fi nevoie;
- lipsa unor lucrări de întreținere aferente părții carosabile, trotuarelor si parcarilor;
- structură rutieră degradata cu imbracaminte asfaltica sau din beton de ciment cu degradări.
- garaje executate cu mult timp in urma, neintretinute, cu aspect inestetic din punct de vedere urbanistic

6.2. Starea de degradare carosabil auto

Situatia existentă:

- străzi si alei carosabile asfaltate sau betonate cu viabilitate medie spre rea;
- degradări ale drumului sub formă de gropi (inclusiv lângă gurile de canal), fisuri, tasări diferențiate.

Evaluarea stării de degradare a fost efectuată si pe baza măsurătorilor si aprecierilor vizuale efectuate la fata locului. Pentru aceasta a fost luata in considerare si arhiva fotografica atașata.

Evaluarea stării de degradare exprimata prin indicele de degradare (ID) are la baza investigarea

defecțiunilor structurii rutiere și a suprafeței acesteia, a dispozitivelor de colectare și evacuare a apelor pluviale. Structura carosabilului se prezintă cu defecte specifice cauzate de staționarea sau șiroirea apelor pluviale pe partea carosabilă. Lipsa unui sistem de canalizare funcțional este o altă consecință a defectelor capatate în timp de structura rutieră.

Calificativul stării de degradare se stabilește în funcție de indicele ID:

ID > 13	REA
ID = 7,5-13	MEDIOCRĂ
ID = 5-7,5	BUNĂ
ID < 5	FOARTE BUNĂ

Investigațiile efectuate au permis aprecierea ID (indicele de degradare, astfel încât sectoarele să poată fi încadrate corespunzător.

În conformitate cu CD 155 rugozitatea și uniformitatea se pot aprecia pe baza măsurătorilor din teren.

În evaluarea celor doi indici nu a fost nevoie să se utilizeze echipamente specializate (APL și SRT) deoarece, din experiență, suprafețele investigate nu pot fi încadrate decât la planeitate și rugozitate cel mult mediocră.

Indicele global de degradare apreciat pentru partea carosabilă este ID > 13, rezultând calificativul stare de degradare "rea".

6.3. Starea de degradare parcuri și trotuare

Parcărilor actuale se prezintă la acest moment cu un grad ridicat de degradare fiind alcătuite parțial cu îmbracaminte din beton cu dale de ciment sparte, ciobite, cu umflări și tasări specifice (în special pe direcția rețelilor edilitare) cât și cu îmbracaminte bituminoasă asfaltică ce se prezintă imbatranită, cu fisuri și crapături multiple, cu gropi ce favorizează baltirile de ape în special în perioadele cu precipitații, dezantraări ale mixturii asfaltice, degradări din îngheț-dezghet, etc.

Parcărilor existente sunt marginite de trotuare existente cu alcatuiri variabile (fie îmbracaminte asfaltică fie îmbracaminte din beton de ciment) cu degradări multiple (gropi, fisuri, denivelări, desprinderi ale îmbracamintii, etc.) fapt ce a permis infiltrarea apei și afectarea fundației acestora.

Bordurile existente de încadrare sunt sparte și deplasate, sunt zone în care lipsesc în totalitate sau sunt ciobite și îngropate necesitând lucrări de înlocuire.

În concluzie, străzile și drumurile de acces, trotuarele și spațiile de parcare expertizate situate în interiorul zonei de blocuri expertizate prezintă o stare tehnică care afectează negativ condițiile de circulație din punctul de vedere al siguranței, confortului și vitezei. De asemenea, impactul asupra mediului este nefavorabil.

7. DATE DE TRAFIC

Străzile și aleile carosabile existente din jurul blocurilor deservește un trafic cu preponderență local compus din turisme și autovehicule utilitare mici cu sarcină de până la 8,5t dar cu o frecvență scăzută pot fi solicitate și de alte categorii de vehicule cu sarcină limitată la osia standard de 11,5t (vehicule de intervenție, mașini de transport deseuri menajere etc.).

Lipsa unei politici coerente de întreținere curentă și periodică, dar și acțiunea combinată a factorilor de mediu și traficul au dus la apariția defectelor atât de suprafață cât și structurale, coborând nivelul de viabilitate până la calificativul «rea».

Pentru stabilirea sistemelor rutiere se va avea în vedere "Normativul privind alcatuirea structurilor rutiere rigide și suple pentru străzi", indicativ NP 116-05, publicat în Monitorul Oficial, numărul 438 bis din 24 mai 2005.

Conform precizarilor din acest normativ, sistemele rutiere respective se stabilesc pe baza vehiculului greu notat cu V.G. care reprezintă un vehicul cu o greutate pe osie mai mare sau egală cu 50 kN, acesta fiind caracteristic pentru circulație și este un element de referință pentru trafic.

Autovehiculele cu greutatea pe osie mai mare de 50 kN (V.G.), fac parte din categoria vehiculelor grele, care definesc traficul greu și foarte greu, motiv pentru care la estimarea traficului stradal de calcul se ajunge la o

încadrare în clase de trafic diferite fata de clasele de trafic stabilite pe baza vehiculului etalon N115, care se foloseste pentru calculul sistemelor rutiere la drumurile naționale, județene si autostrăzi.

Dupa cum se stie, volumul de trafic N_c este redat în milioane osii standard (m.o.s.) pentru vehiculul cu sarcina pe osie de 115 kN, în timp ce traficul pentru străzi, conform normativului menționat mai înainte, este redat în Vehicule Grele de 50 kN pe osie, în media zilnica anuală (M.Z.A. – 50 kN V.G.).

Pentru exemplificare si pentru o mai buna înțelegere a modului de stabilire a sistemelor rutiere pentru străzi, se prezinta tabelul 2 din "Normativul privind alcatuirea structurilor rutiere rigide si suple pentru străzi", indicativ NP 116–05. În tabelul respectiv se precizeaza volumul de trafic pentru o perioada de perspectiva de 10 ani, pentru drumuri exprimat în N_c milioane osii standard (m.o.s.) 115 kN, pe de o parte si volumul de trafic pentru străzi exprimat în milioane osii standard vehicul 115 kN, echivalat cu volumul de trafic pentru străzi exprimat, ca medie zilnica anuală (M.Z.A), Vehicule Grele V.G.) de 50 kN, tot pentru o perioada de perspectiva de 10 ani, pe de alta parte.

Analizând situația acceselor situate în interiorul zonei .expertizate din Municipiul Cluj Napoca, se estimeaza pentru o perspectiva de 10 ani un volum maxim de trafic (MZA) cuprins între 35...70 vehicule grele – 50 kN, care se încadreaza în clasa de trafic T4, usor.

8. RECOMANDARI PRIVIND SOLUTIILE PROIECTATE

În conformitate cu prevederile STAS 10144/3-91 "Străzi. Elemente geometrice. Prescriptii de proiectare", capitolul 2, străzile si accesele auto proiectate din Municipiul Cluj Napoca se vor încadra în categoria a III-a si a IV-a.

În conformitate cu Ordinul MT nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998, străzile si accesele auto proiectate care se vor amenaja între blocuri se vor încadra în categoria de străzi de categoria a III-a –colectoare si străzi de categoria a IV-a - de folosinta locala.

Prescripțiile tehnice cer corelarea elementelor geometrice în plan cu elementele geometrice în profil longitudinal. În consecința soluțiile de traseu în plan si profil longitudinal se vor studia împreuna, avându-se în același timp în vedere situația terenului în profil transversal, mai exact spus soluțiile proiectate ale traseului vor fi astfel stabilite încât sa rezulte volume minime ale cantităților necesare lucrarilor de amenajare.

De asemenea se va urmări ca traseul în plan, profil longitudinal sau transversal sa se înscrie cat mai bine la teren astfel încat sa se mențină accesele în blocuri existente, intersecțiile cu străzile laterale, etc.

Lucrarile necesare

Modernizarea zonei propuse va cuprinde în principal urmatoarele lucrari:

- Trasarea lucrarilor;
- Demolarea garajelor;
- Frezarea/decaparea imbracamintii asfaltice existente degradate;
- Desfacerea bordurilor existente;
- Spargere betoane existente, platformelor (unde e cazul);
- Saptatura la cota pentru realizarea sistemului rutier nou;
- Realizarea sistemului de canalizare pluviala cu parametri optimi de functionare în vederea colectarii si evacuării apelor pluviale;
- Realizarea unui sistem rutier nou (carosabil + trotuar+parcari - acolo unde acestea exista acum);
- Reamenajarea zonelor afectate de demolarea garajelor, prin amenajarea de platforme;
- Extinderea rețelei de iluminat public (daca este cazul);
- Amplasare structuri pentru gararea bicicletelor;
- Amplasare platforme subterane de colectare selective a deseurilor menajere;
- Reamenajarea spatiilor verzi existente si nou infiintate.
- Lucrari de semnalizare orizontala si vertifcala (marcaje, indicatoare);
- Organizare de santier;

Traseul în plan

Se va urmări menținerea traseului existent în plan, în profil longitudinal și în profil transversal, avându-se în vedere în același timp și încadrarea pe cât posibil în prevederile STAS 10144/1,2,3,4-90.

Traseul proiectat în plan va urmări traseul existent al străzilor, aleilor și trotuarelor cu redefinirea elementelor geometrice ale acestora. Se va ține cont la proiectarea traseelor și de amenajarea și racordarea străzilor/aleilor auto cu accesele la proprietăți și cu străzile adiacente.

Pe zona afectată de demolarea garajelor, acolo unde se impune, și configurația terenului permite, se vor prevedea parcuri.

Se vor realiza zone de acces a persoanelor cu dizabilități.

Se vor proteja zonele verzi existente.

Se vor identifica stalpii existenți de rețele aeriene care necesită relocare.

Se vor propune alveole stradale (1,00mx1,000m; 1.50mx1.50m) pentru arbori sau benzi înierbate acolo unde acest lucru este posibil.

Prin urmare, lucrările necesare realizării modernizării și reabilitării zonei vor afecta atât partea carosabilă cât și zona trotuarelor, parcarilor, platformelor, spațiilor verzi, iluminatul stradal, reamenajarea zonelor după demolarea garajelor.

Profilul longitudinal

Profilul longitudinal proiectat va ține cont de configurația terenului, de sistematizarea verticală a zonei, asigurarea accesului la proprietăți și de categoria tehnică a străzii.

În profil longitudinal pantele vor fi de minim 0,3% în vederea asigurării scurgerii apelor pluviale la bordura.

Pasul de proiectare și racordările verticale se prevăd conform STAS 10144/3-91 și funcție de cotele impuse pentru racordarea la accesele proprietăților din zona. Se va avea în vedere evitarea frangerii frecvente a liniei roșii și a declivitatilor alternante. Se va avea în vedere corelarea elementelor geometrice în plan cu elementele geometrice în profil longitudinal și transversal.

Profilul transversal

În profil transversal, se recomandă proiectarea unor elemente geometrice corespunzătoare unor străzi de categoria a III-a cu două benzi de circulație sau de categoria a IV-a cu o singură bandă de circulație, conform Ordinului pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localități urbane (Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 49/27.01.1998, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 138 bis/6.06.1998) cu consultarea STAS 10144/1-90 (Străzi. Profile transversale. Prescripții de proiectare).

La străzi cu canalizare pluvială, cu încadrare cu borduri:

STAS 10144/1-90 prevede pentru străzi de categoria a III-a, cu două benzi de circulație, o parte carosabilă de 6,00-7,00 m și trotuare de 1,00-3,00 m lățime, adiacente părții carosabile.

STAS 10144/1-90 prevede pentru străzi de categoria a IV-a, cu o bandă de circulație, o parte carosabilă de 3,00-3,50 m și trotuare de 1,00 m lățime, adiacente părții carosabile.

Pentru această investiție apreciez că lucrările nu vor modifica semnificativ gabaritele existente (carosabil străzi ai alei auto, trotuare). Dacă este posibil se vor îmbunătăți lățimile existente.

Partea carosabilă va fi în două ape cu pante transversale de 2.0-2.5 %, sau cu panta unică.

Partea carosabilă se va încadra cu borduri tip A1 (20x25cm) pe fundație din beton de ciment C25/30 (30x15cm) și borduri prefabricate mici din beton tip B1 (10x15), B2 (12x15) pe fundație din beton de ciment C25/30 (20x10cm) pentru încadrarea trotuarelor și a spațiilor verzi. Acolo unde se impune, se vor monta și borduri mari de granit.

Pe linia bordurilor se vor intercala guri de scurgere noi care vor evacua apele colectate în canalizare.

Panta transversală a trotuarelor va fi de 2,0% înspre carosabil. Înălțimea liberă la bordura la trotuare va fi de minim 10 cm.

Se recomandă următorul profil tip:

- lățime parte carosabilă: 3,00 ... 6,00 m;

95

- lățime trotuare: 1,00 ... 3,00 m;

În afara părții carosabile a străzilor și acceselor auto, a trotuarelor, se vor reamenaja zonele de parcare existente și spații verzi. Se vor amenaja suprafețe de platforme urmând a demolați garajele și a folosi eficient suprafețele disponibile.

Panta parcarilor va fi de 1.50% dacă sunt izolate, sau vor prelua panta carosabilului în caz că sunt situate alături de acestea.

Locurile de parcare vor fi de 2,50 x 5,00 m, și vor fi dispuse longitudinal, transversal sau oblic la 60 grade în funcție de spațiul disponibil. Pentru sistematizarea circulației se vor amenaja și insule verzi delimitate cu borduri.

Terasamente

Lucrările de terasamente vor consta din lucrări pentru reamenajarea de carosabil, trotuare, parcuri, spații verzi. Lucrările de terasamente vor respecta gradul de compactare prevăzut de STAS 2914-84.

Zone verzi

Acolo unde se pot amenaja zone verzi acestea se vor amenaja prin așternerea unui strat de pământ vegetal de 10-30 cm grosime și înierbarea suprafeței.

Structura rutieră pe carosabil

Pentru partea carosabilă propun următoarele soluții alternative:

Varianta 1

- mixtura asfaltică stabilizată cu fibre MAS 16 rul 50/70 – 4 cm;
- strat de legătură din BAD 22,4 leg 50/70 – 6 cm;
- piatră spartă amestec optimal 0-63 – 30cm;
- strat de balast cilindrat – 20cm;
- blocaj de piatră brută - 30cm (unde se impune).

Varianta 2

- îmbrăcăminte din beton de ciment BcR 4,0 – 20cm;
- hartie Kraft sau polietilenă;
- substrat din nisip pilonat cu grosimea de 2cm;
- piatră spartă amestec optimal 0-63 – 10cm;
- strat de balast cilindrat – 20cm;
- blocaj de piatră brută - 30cm (unde se impune).

Recomand Varianta 1 care se execută mai rapid și prezintă un confort sporit din punct de vedere al utilizării de către parcul auto.

Structura rutieră va trebui să fie întreținută ulterior, conform prevederilor Normativului AND 554.

Structura rutieră corespunde unui trafic <ușor>. Acest lucru trebuie înțeles în sensul că, timp de 10 ani, această structură rutieră va corespunde acestui trafic dar numai în condițiile unei execuții corecte și cu materiale de calitate, a unei exploatare corecte, a efectuării lucrărilor de întreținere la timp conform prevederilor Normativului AND 554 și fără o creștere a agresivității traficului.

Capacitatea portantă și gradul de compactare la nivelul superior al terasamentelor va fi stipulată prin caietele de sarcini ale documentației tehnice care urmează să fie elaborată, conform normativelor în vigoare: AND 530, Indicativ CD31-2002 etc.

Capacitatea portantă la nivelul stratului de balast va fi conform prevederilor normativului CD31- 2002, iar cea pe stratul de piatră spartă va fi stipulată în Caietul de Sarcini al documentației faza PT.

Structura rutieră zona acceselor auto

Pentru amenajarea zonelor de acces cu auto propun următoarea structură rutieră:

- beton asfaltic BA 8 (16) rul 50/70 – 4cm.
- strat de legătură din BAD 22,4 leg 50/70 – 6 cm;
- piatră spartă amestec optimal 0-63 – 30cm;

- strat de balast cilindrat – 20cm;

Structura rutiera propusa pe trotuare

Trotuarele vor avea o structura rutiera noua. Pentru realizarea sistemului rutier proiectat se vor executa lucrari de sapatura la cota (dupa ce in prealabil se va realiza decaparea imbracamintei asfaltice degradate, respectiv spargerea betonului).

Sistemul rutier pe care il recomand nou pe trotuare este urmatorul:

- beton asfaltic BA 8 rul 50/70 – 4cm;
- piatra sparta amestec optimal 0-63mm – 20cm;
- balast cilindrat – 12cm.

In urma indreptarii bordurii, pe unele portiuni va fi necesara completarea spatiului dintre bordura mica de beton si limita de proprietate, iar pentru aceasta se prevede realizarea unui sistem rutier avand urmatoarea alcatuire:

- beton de ciment – 20 cm;
- balast cilindrat – 20 cm.

Pistele de biciclete

Se vor proteja traseele existente dedicate pistelor de biciclete si se vor identifica noi trasee, acolo unde configuratia terenului si limitele de proprietati permit acest aspect.

Scurgerea apelor

Una din problemele deosebite este modul de tratare si realizare a lucrarilor de preluare, dirijare si evacuare a apelor provenite din precipitatii, cu implicatii majore in mentinerea in bune conditii a sistemului rutier.

Tinand cont de situatia existenta a dispozitivelor de scurgere a apelor si de necesitatea realizarii unui sistem corespunzator de colectare, dirijare si descarcare a apelor pluviale se impune prevederea urmatoarelor lucrari:

- pastrarea si ridicarea la cota a gurilor de scurgere existente daca pozitia si starea acestora permite;
- montarea/infintarea de guri de scurgere noi;
- inlocuirea caminelor carosabile si necarosabile degradate existente cu altele noi;
- ridicarea la cota a caminelor carosabile si necarosabile existente aflate in stare corespunzatoare.

Stratul suport peste care se va aseza placa carosabila va avea gradul de compactare de 100% pentru a evita cedările de structura. Gurile de scurgere noi la canalizarea existenta vor fi prevazute cu conducte din PVC - DN200mm.

Pentru a asigura scurgerea apelor pluviale se recomanda ca gurile de scurgere existente sa fie relocate sau repositionate astfel incat conform noilor cote din proiect apele sa fie directionate catre acestea si unde este nevoie sa se infiinteze guri de scurgere noi.

Lucrari de consolidari

Pe zonele unde terenul de fundare este necorespunzator, structura rutiera propusa se va suplimenta cu un strat de 30cm de blocaj de piatra bruta.

Exista zone unde datorita configuratiei terenului actual exista diferente de nivel. Prin amenajarea obiectivelor propuse este posibil ca diferenta de nivel sa trebuisca sa fie preluata prin lucrari de consolidare. Se vor executa ziduri de sprijin, fundatii L care sa indeplineasca toate criteriile de dimensionare.

Străzi laterale

Este necesara amenajarea racordarilor cu străzile laterale, deoarece in urma modernizarii străzilor din proiect acestea sa nu prezinte disconfort pentru riverani. Accesele cu străzile laterale se vor amenaja in asa fel incat sa nu prezinte disconfort atat accesului auto cat si pietonal.

Spatii verzi

Se vor reamenaja spatiile verzi existente prin montarea de borduri si asternerea pamantului vegetal.

Acolo unde configuratia zonei o permite, se vor amenaja alveole cu spatii verzi noi.

Siguranța circulației

Pentru siguranta circulatiei vor fi prevazute marcaje longitudinale si transversale precum si masuri de semnalizare rutiera verticala prin inlocuirea sau repositionarea indicatoarelor existente si completarea, cu panouri noi pe stalpi metalici, dar si infiintarea semafoarelor (unde se impune). Se vor utiliza indicatoare rutiere si semafoare la fiecare intersectie care sa reglementeze conditiile de circulatie.

Amplasarea indicatoarelor si executarea marcajelor rutiere se va face cu respectarea urmatoarelor normative/stasuri: "Semnalizare rutiera Indicatoare mijloace de semnalizare rutiera Partea 1: Clasificare, simboluri amplasare" SR 1848-1:2011 si "Semnalizare rutiera. Marcaje rutiere" SR 1848-7:2015.

Utilități subterane

Eventuală protecție sau deviere a rețelilor existente se vor realiza numai pe baza avizelor și proiectelor de specialitate, conform legislației în vigoare.

Căminele rețelilor de utilitati afectate de lucrarile de amenajare vor fi aduse la cota prevazuta in proiect.

Rezistența si stabilitatea la sarcini statice, dinamice si seismice

Solutiile de reconstructie, consolidare, extindere, rezultate in urma analizelor si evaluarilor efectuate in cadrul lucrarilor, vor fi astfel stabilite incat sa ateste rezistenta la sollicitarile dinamice datorita traficului, sa asigure siguranta in exploatare si protectia impotriva zgomotelor pe toata durata de serviciu a obiectivelor proiectate. Vor fi luate in considerare solutii in conformitate cu prevederile celor mai recente normative din domeniu, care garanteaza indeplinirea tuturor cerintelor privind functionarea, securitatea si fiabilitatea lucrarilor proiectate, normative avizate de Administratia Nationala a Drumurilor, cum sunt: AND 540, AND 550, AND 554.

Aceste solutii vor fi in conformitate cu Normele Europene si vor asigura rezistenta si stabilitatea lucrarilor atat la sarcini statice cat si la cele dinamice si imbunatatirea caracteristicilor de suprafata prin:

- sporirea stabilitatii la deformatii permanente
- rezistente sporite la fagasuire
- rezistente la alunecare sporite (stabilitatea corpului drumului)
- evacuarea mai rapida a apelor
- diminuarea fenomenului de acvoplanare
- rezistenta la inghet – dezghet sporita

Structurile rutiere realizate cu aceste mixturi conduc la cresterea durabilitatii prin:

- cresterea rezistentei la oboseala si imbatranire
- imbunatatirea caracteristicilor de stabilitate

Siguranța în exploatare

La executie se va urmări in permanenta ca prin solutiile recomandate sa se realizeze siguranta in exploatare a lucrarilor, obiectiv prioritar in activitatea de administrare a retelei de drumuri.

La lucrare se recomanda utilizarea numai a materialelor agrementate tehnic si cu termene de garantie care sa se incadreze in durata de viata estimata.

Pe timpul executiei lucrarilor de modernizare, pe străzi strada se vor institui restrictii de circulatie reglementate prin indicatoare rutiere si mijloace de semnalizare a lucrarilor in zona drumului public.

Vor fi montate indicatoare de circulatie rutiera pe parcursul executiei lucrarilor conform normativelor in vigoare.

Dupa finalizarea executiei lucrarilor de modernizare si reabilitare, restrictiile de instituite pe perioada de executie, vor fii ridicate, iar traficul autor si pietonal va fii complet deschis.

Prezenta expertiză are valabilitate 2 ani de la redactare, dacă nu se produc modificări majore ca urmare a unor calamități naturale, care pot modifica datele prezente.

Ianuarie 2021



Anexa foto relevante

„Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Nirajului, Streiului, Muresului, Aurel Vlaicu, iluminat public, platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizare de santier”



„Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Nirajului, Streiului, Muresului, Aurel Vlaicu, iluminat public, platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizare de santier”



101

„Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Nirajului, Streiului, Muresului, Aurel Vlaicu, iluminat public, platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizare de santier”



102

„Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Nirajului, Streiului, Muresului, Aurel Vlaicu, iluminat public, platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizare de santier”



103

„Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Nirajului, Streiului, Muresului, Aurel Vlaicu, iluminat public, platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizare de santier”



104

„Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Nirajului, Streiului, Muresului, Aurel Vlaicu, iluminat public, platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizare de santier”



S.C. CIRUS COMIMPEX S.R.L.
Str.PLOPILOR nr.2/6 CLUJ-NAPOCA
Tel. +40744-622231; +40722-634177
e-mail: ciruscluj@yahoo.com
Inreg.Registrul Comerțului J12/251/1993
Cod unic de inreg. RO3522890

STUDIU GEOTEHNIC

**“ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR
DE MODERNIZARE ȘI REPARAȚII CAPITALE ZONE AFECTATE DE
DEMOLAREA GARAJELOR, ALE ACCESELOR EXISTENTE CĂTRE
ACESTE ZONE: ALEI, PLATFORME, STRĂZI ȘI ORICE ALTE SUPRAFEȚE
ADIACENTE STRĂZILOR NIRAJULUI, STREIULUI, MUREȘULUI ,
AUREL VLAICU, ILUMINAT PUBLIC, PLATFORME SUBTERANE DE
COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR MENAJERE, STRUCTURI
PENTRU GARAREA BICICLETELOR, ORGANIZARE DE SANTIER”
ÎN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**



- Cluj-Napoca, 2021 -

Numele și prenumele verficatorului atestat : **FOSTI VLADIMIR** - aut. nr. **1564**

Firma : persoană fizică

Nr **69** din **ianuarie 2021**

Adresa / telefon : Cluj, str. Mălinului, nr.16 / 0264 441237

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința Ar a proiectului
**PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE ȘI REPARAȚII
CAPITALE -**

**ZONE AFECTATE DE DEMOLAREA GARAJELOR, ȘI ZONE DE ACCES EXISTENTE CĂTRE ACESTEA:
ALEI, PLATFORME, STRĂZI ȘI SUPRAFEȚE ADIACENTE, ILUMINAT PUBLIC,
PLATFORME SUBTERANE DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR MENAJERE,
STRUCTURI PENTRU GARAREA BICICLETELOR**

Cluj, străzi : Nirajului, Streiului, Mureșului, Aurel Vlaicu, jud. Cluj
faza **STUDIU GEO** ce face obiectul proiectului/2020

1. Date de identificare :

- proiectant general :
- proiectant de specialitate : **S.C. CIRUS COMIMPEX S.R.L.**
Cluj, str. Plopilor, nr. 2/6, jud. Cluj.
- investitor – beneficiar : **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA**
- amplasament : Cluj, străzi : Nirajului, Streiului, Mureșului,
Aurel Vlaicu, jud. Cluj
- data prezentării proiectului pentru verificare : 20.01.2021

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției :

- **STUDIU GEOTEHNIC** (nr. foraje – 5)
- tipul și caracteristici constructive : construcții zidărie, beton armat.
- amplasament: conform **PLANULUI DE SITUAȚIE**
- zonă seismică : 6; $a_g = 0,10g$; $T_c = 0,7$ sec.
- adâncime de îngheț : $(0,80 \div 0,90)$ m

3. Documente ce se prezintă la verificare :

- **PROIECT :** - PROIECT faza **STUDIU GEO**.

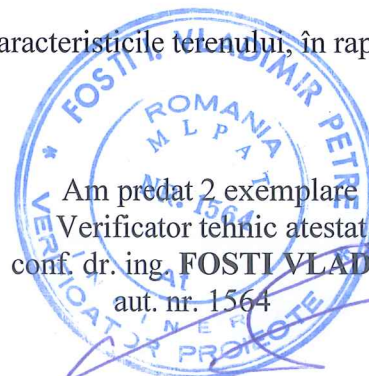
4. Conclizii asupra verificării :

- a. Proiectul corespunde normativelor în vigoare (NP 074/2014) pentru faza verificată.
- b. Se vor verifica, la atacarea lucrărilor, caracteristicile terenului, în raport cu cele identificate în foraje.

Am primit 2 exemplare
Investitor / Proiectant



Am predat 2 exemplare
Verificator tehnic atestat
conf. dr. ing. **FOSTI VLADIMIR**
aut. nr. 1564



107

STUDIU GEOTEHNIC

“ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE ȘI REPARAȚII CAPITALE ZONE AFECTATE DE DEMOLAREA GARAJELOR, ALE ACCESELOR EXISTENTE CĂTRE ACESTE ZONE: ALEI, PLATFORME, STRĂZI ȘI ORICE ALTE SUPRAFEȚE ADIACENTE STRĂZILOR NIRAJULUI, STREIULUI, MUREȘULUI, AUREL VLAICU, ILUMINAT PUBLIC, PLATFORME SUBTERANE DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR MENAJERE, STRUCTURI PENTRU GARAREA BICICLETELOR, ORGANIZARE DE SANTIER” ÎN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

I. DATE GENERALE

I.1. CONDIȚII GEOLOGICE ȘI GEOMORFOLOGICE

Prezentul studiu geotehnic a fost elaborat în vederea întocmirii proiectului de modernizare și reparații capitale a zonelor afectate de demolarea garajelor, ale acceselor spre aceste zone: alei, platforme și străzi adiacente străzilor Nirajului -Streiului-Mureșului-Aurel Vlaicu din municipiul Cluj-Napoca.

Situat în cartierul Între Lacuri din municipiul Cluj-Napoca, amplasamentul studiat se prezintă relativ plan și uniform și aparține – din punct de vedere geomorfologic - terasei a II-a a râului Someșul Mic. Din punct de vedere geologic stratificația terenului este

constituită din depozite aluvionare grosiere de pietriș cu nisip și liant, depuse peste orizontul argilelor marnoase cenușii de vârstă badeniană. Configurația litologică și geomorfologică actuală a amplasamentului a rezultat în urma erodării depozitelor aluvionare grosiere aflate în loc și a stratului de argilă marnoasă din subasment, de către apele unui vechi meandru al râului Someșul Mic. Au urmat resedimentări care au avut ca rezultat formarea unei stratificații eterogene, cu depozite recente, predominant măloase, cu granulație fină, într-un mediu cu condiții bune de formare a unor depozite de turbă. Menționăm faptul că în urmă cu 50-60 de ani pe terenul cuprins între străzile Mureșului, Nirajului (până spre strada Siretului) exista un lac. Au urmat lucrări de asanare și ulterior colmatarea cuvetei lacului prin executarea unor rambleeri. Umpluturile din cuveta fostului lac sunt eterogene; au fost depozitate panouri degradate din beton armat, pământ rezultat din excavări din zone diverse a orașului, moloz din demolări, resturi menajere.

Blocurile vechi, construite în anii '80 au fost amplasate pe malurile lacului, pe terenuri bune de fundare. Zonele cu terenuri dificile de fundare au fost evitate la amplasarea construcțiilor în perioada respectivă.

După anul 2010 s-au construit în zona mlăștinoasă, cu mături în care pot să apară intercalații de turbă, câteva blocuri pe perne de balast. Au fost semnalate degradări care se datorează condițiilor în care sunt fundate (str. Mureșului nr. 45-45A).

Blocurile construite după anul 2015 sunt fundate pe piloți forți încastrați în stratul de argilă marnoasă cenușie tare, de vârstă badeniană, la adâncimi de 12-20 metri. Fabrica Fujikura este fundată la adâncimi cuprinse între 4...6 metri pe latura estică și peste 18-20 metri pe latura vestică.

I.2. INCADRAREA LUCRĂRII ÎN CATEGORII GEOTEHNICE

1.2.1. Zona forajelor F1,F2, și F5

FACTORI	ÎNCADRARE	PUNCTAJ
Condiții de teren	terenuri dificile	6
Apa subterană	fără epuismențe sau cueduismențe normale	1...2
Clasificarea construcției după categ. de importanță	medie	3
Vecinătăți	risc redus	1
Zona seismică		1
TOTAL		12...13

Lucrarea se încadrează în categoria 2 de risc – risc geotehnic moderat conform normativului NP 074-2014.



1.2.2. Zona forajelor F3, F4

FACTORI	ÎNCADRARE	PUNCTAJ
Condiții de teren	terenuri medii	3
Apa subterană	fără epuismențe	1
Clasificarea construcției după categ. de importanță	medie	3
Vecinătăți	risc redus	1
Zona seismică		1
TOTAL		9

Lucrarea se încadrează în categoria 1 de risc – risc geotehnic redus conform normativului NP 074-2014.

I.3. ADÂNCIMEA MAXIMĂ DE ÎNGHEȚ

Conform STAS 6054/77 adâncimea maximă de îngheț în zona studiată este 0,80 metri. Pe baza clasificării tipurilor de pământ conform STAS 1709/2-90, după gradul de sensibilitate la îngheț, stratificația interceptată se clasifică în grupa pământurilor foarte sensibile la îngheț- pământuri de tip P5.

I.4. SEISMICITATE

Potențialul seismic al localității Cluj-Napoca se caracterizează printr-o valoare de vîrf a accelerației orizontale a terenului $a_g = 0,10$ și o valoare de control a spectrului de răspuns $T_c = 0,7$ sec conform normativului P100/1-2013. Terenul aparține zonei de gradul 6 de intensități macroseismice conform STAS 11.100-1/1993.

I.V. APA SUBTERANĂ

Apa subterană a fost interceptată numai în forajul F1 la cota -0,65 metri de la nivelul actual al terenului. În zona forajelor F2, F3 și F5 apa subterană apare în jurul cotei -2,00 metri de la nivelul actual al terenului. În perioadele bogate în precipitații apa subterană poate să apară, sub formă de pânză, în stratul de pietriș, în stratele de mîl cu intercalații de turbă sau în cele de umplutură afînată cu resturi vegetale, la orice cotă, până la nivelul terenului.

II. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

II.1. LUCRĂRI EXECUTATE

Au fost executate cinci foraje geotehnice (F1...F5) în vederea detectării structurii rutiere . Forajele executate în sistemul rutier au evidențiat următoarele succesiuni de strate :

FORAJ F1

0,00-0,25 metri: balast

0,25-0,65 metri: umplutură de pământ afânată (argilă moale) cu fragmente de beton

0,65-1,50 metri: argilă cafenie moale

FORAJ F2

0,00-0,07 metri: asfalt

0,07-0,20 metri: balast stabilizat

0,20-0,40 metri: balast

0,40-1,50 metri: umplutură de pământ cu rare fragmente de piatră și cărămizi, afânată

FORAJ F3

0,00-0,30 metri: umplutură de pământ

0,30-0,70 metri: umplutura de pamant cu piatră

0,70-0,90 metri: argilă nisipoasă neagră consistentă

0,90-1,50 metri: pietriș cu nisip argilos negru-cenușiu

FORAJ F4

0,00-0,20 metri: umplutură din pietriș cu fragmente de beton și asfalt

0,40-1,50 metri: argilă nisipoasă cafeniu închisă vârtoasă

FORAJ F5

0,00-0,10 metri: beton

0,10-0,60 metri: umplutură de pământ cu rar pietriș

0,60-1,50 metri: umplutură de pământ afânată (argilă moale cu turbă)

Apa subterană a fost interceptată în forajul F1 la adâncimea 0,65 metri de la nivelul actual al terenului. În celelalte foraje nu a fost detectată apa subterană până la adâncimea 1,50 metri de la nivelul actual al terenului.

II.2. SINTEZA INFORMAȚIILOR

Investigațiile efectuate în vederea întocmirii studiului geotehnic permit următoarele concluzii și recomandări :

II.2.1 Terenul se prezintă atât plan și uniform cât și sub forma unor pante line care nu prezintă indicii ale unor alunecări de teren.

II.2.2. Incadrări în normative:

- conform STAS 1709/1-90 - zona de tip climatic II (la limita cu zona I).
- lucrarea se încadrează în categoria geotehnică 2 – risc geotehnic moderat, conform normativului NP 074-2014.

- conform normativului NP 074-2014, stratele interceptate în forajele F1, F2 și F5 sunt foarte compresibile și se încadrează în categoria terenurilor dificile de fundare . Stratele interceptate în forajele F3 și F4 se încadrează în categoria terenurilor medii sau a terenurilor bune de fundare

- pe baza clasificării tipurilor de pământ, conform STAS 1709/2-90, după gradul de sensibilitate la îngheț , stratificația interceptată se clasifică în :

- pământuri de tip P5 (foarte sensibile la îngheț):

umplutură de pământ cu rare fragmente de piatră, cărămizi sau beton, afânată

umplutură de pământ afânată (argilă moale cu intercalații centimetrice de turbă

argilă nisipoasă cafeniu închisă, vârtoasă

argilă nisipoasă neagră, consistentă

argilă cafenie moale

- pământuri de tip P2 (sensibile la îngheț):

pietriș cu nisip argilos negru-cenușiu

II.3. MĂSURI

În zona vechiului lac -între străzile Mureșului (până aproape de strada Siretului), Nirajului, Streiului(pe latura estică a clădirii Fujikura) terenul este constituit din strate de mâl sau argilă moale, uneori cu intercalații de turbă. Ele sunt acoperite de umpluturi eterogene, în general afânate, cu resturi de plante și chiar intercalații de turbă. Aceste strate suport ale sistemului rutier sunt foarte compresibile. Din acest motiv sistemul rutier se va așeza pe un strat compactat de blocaj din piatră spartă de minim 0,30 metri grosime. Aceasta se va realiza prin introducerea în

teren prin compactare intensivă, până la refuz, a unei cantități de material granular, obținându-se un grad de compactare $D = 98-100 \%$. Dacă lucrările se vor executa în perioade bogate în precipitații și nivelul apei subterane se va ridica, este posibil ca pentru realizarea corespunzătoare a lucrărilor de compactare să fie necesare epuizmente.

Se vor lua măsuri de colectare, dirijare și evacuare a apelor provenite din precipitații.

Intocmit

ing. Marius Pîrlea



STUDIU GEOTEHNIC - MODERNIZARE SI REPARATII CAPITALE ZONE
AFECTATE DE DEMOLAREA GARAJELOR ADJACENTE STRAZILOR
NIRAJULUI, STREIULUI, MUREȘULUI, AUREL VLAICU CLUJ-NAPOCA

FORAJ GEOTEHNIC F1

LITOLOGIE Lithology	PRELEVARE PROBE Sampling		GRANULOMETRIA Grain size				LIMITE DE PLASTICITATE Plasticity limits						CARACTERISTICILE DE STARE State characteristics					COMPRESIBILITATE Compressibility		REZISTENȚĂ LA FORFECARE Shearing resistivity		OBSERVAȚII Remarks
	Nr. PROBĂ Sample Nr.	ADÂNCIME PROBĂ Sample depth level	ARGILĂ Clay	PRAF Silt	NISIP Sand	PIETRIS Gravel	UMIDITATE NATURALĂ Natural humidity	LIM.SUP.DE PLAST. liquid limit	LIM.INF.DE PLAST. Plasticity limit	INDICE DE PLAST. Index of plasticity	INDICE DE CONS. Index of consistency	GREUTATE VOL. NATURALĂ Natural volumetric weight	GREUTATE VOL. USCATĂ Dryvolumetric weight	POROSITATE Porosity	INDICELE PORILOR Index of porosity	GRAD DE UMIDITATE Humidity degree	MODULUL EDOMETRIC Edometric module	TASARE SPECIFICĂ Specific settlement	UNGHI DE FRECARE INT. Internal friction angle	COEZIUNE Cohesion		



FORAJ GEOTEHNIC F2



117

STUDIU GEOTEHNIC - MODERNIZARE ȘI REPARAȚII CAPITALE ZONE
AFECTATE DE DEMOLAREA GARAJELOR ADJACENTE STRAZILOR
NIRAJULUI, STREIULUI, MUREȘULUI, AUREL VLAICU CLUJ-NAPOCA

FORAJ GEOTEHNIC F3

LIMITA STRAT	GROSIMEA STRATULUI	Layer	COTA APEI SUBTERANE	LITOLOGIE	PRELEVARE PROBE Sampling		GRANULOMETRIA Grain size				LIMITE DE PLASTICITATE Plasticity limits						CARACTERISTICILE DE STARE State characteristics						COMPRESIBILITATE Compressibility			REZISTENȚĂ LA FORFECARE Shearing resistivity		OBSERVAȚII Remarks		
mm	mm	mm	mm		Nr. PROBĂ	ADÂNCIME PROBĂ	ARGILĂ Clay < 0.005mm	PRAF Silt 0.005÷0.05mm	NISIP Sand 0.05÷2.0mm	PIETRIS Gravel 2.0÷20mm	UMIDITATE NATURALĂ	W	W ₁	W _p	I _p	I _c	GREUTATE VOL. NATURALĂ	GREUTATE VOL. USCATĂ	POROSITATE	INDICELE PORILOR	GRAD DE UMIDITATE	MODULUL EDOMETRIC	Ed ₁	Ed ₂	UNGHI DE FRECARE INT.	Internal friction angle	COEZIUNE			
-0,30 0,30				umplutură de pământ																										
-0,70 0,40				umplutură de pământ cu piatră																										
-0,90 0,20				argilă nisipoasă neagră consistentă																										
-1,50 0,60				pietriș cu nisip argilos negru-cenușiu	1	1,20	12	10	29	49																				



118

FORAJ GEOTEHNIC F4

LITOLOGIE Lithology	PRELEVARE PROBE Sampling	GRANULOMETRIA Grain size				LIMITE DE PLASTICITATE Plasticity limits						CARACTERISTICILE DE STARE State characteristics					COMPRESIBILITATE Compressibility			REZISTENȚĂ LA FORFECARE Shearing resistivity		OBSERVAȚII Remarks																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		ARGILĂ Clay	PRAF Silt	NISIP Sand	PIETRIȘ Gravel	UMIDITATE NATURALĂ	W %	LIM.SUP.DE PLAST. Liquid limit	LIM.INF.DE PLAST. Plasticity limit	INDICE DE PLAST. Index of plasticity	INDICE DE CONS. Index of consistenci	GREUTATE VOL. NATURALĂ	GREUTATE VOL. USCATĂ	POROSITATE	INDICELE PORILOR Index of porosity	GRAD DE UMIDITATE Humidity degree	MODULUL EDOMETRIC	TASARE SPECIFICĂ	UNGHII DE FRECARE INT.	COEZIUNE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	

W. h.



FORAJ GEOTEHNIC F5

LITOMITIA STRAT	GROSIMEA STRATULUI	Layer	COTA APEI SUBTERANE	LITOLOGIE	PRELEVARE PROBE Sampling		GRANULOMETRIA Grain size				LIMITE DE PLASTICITATE Plasticity limits						CARACTERISTICILE DE STARE State characteristics					COMPRESIBILITATE Compressibility			REZISTENȚĂ LA FORFECARE Shearing resistivity		OBSERVAȚII Remarks				
					Nr. PROBA Sample Nr.	ADÂNCIME PROBA Sample depth level	ARGILĂ Clay	PRAF Silt	NISIP Sand	PIETRIȘ Gravel	UMIDITATE NATURALĂ Natural humidity	LIM.SUP.DE PLAST. liquid limit	LIM.INF.DE PLAST. Plasticity limit	INDICE DE PLAST. Index of plasticity	INDICE DE CONS. Index of consistenci	GREUTATE VOL. NATURALA Natural volumetric weight	GREUTATE VOL. USCATĂ Dryvolumetric weight	POROSITATE Porosity	INDICELE PORILOR Index of porosity	GRAD DE UMIDITATE Humidity degree	MODULUL EDMETRIC Edometric module	TAȘARE SPECIFICĂ Specific settlement	UNGHII DE FRECARE INT. Internal friction angle	COEZIUNE Cohesion							
0,10 -0,10	0,10		■	beton																											
0,50 -0,60	0,50			umplutură de pământ cu rar pietriș																											
0,90 -1,50	0,90			umplutura de pământ (argila cu turbă) afânată	1	1,00	52	35	13		38,62	53,7	11,75	41,95	0,36	16,8	12,12	55	1,22	0,86											

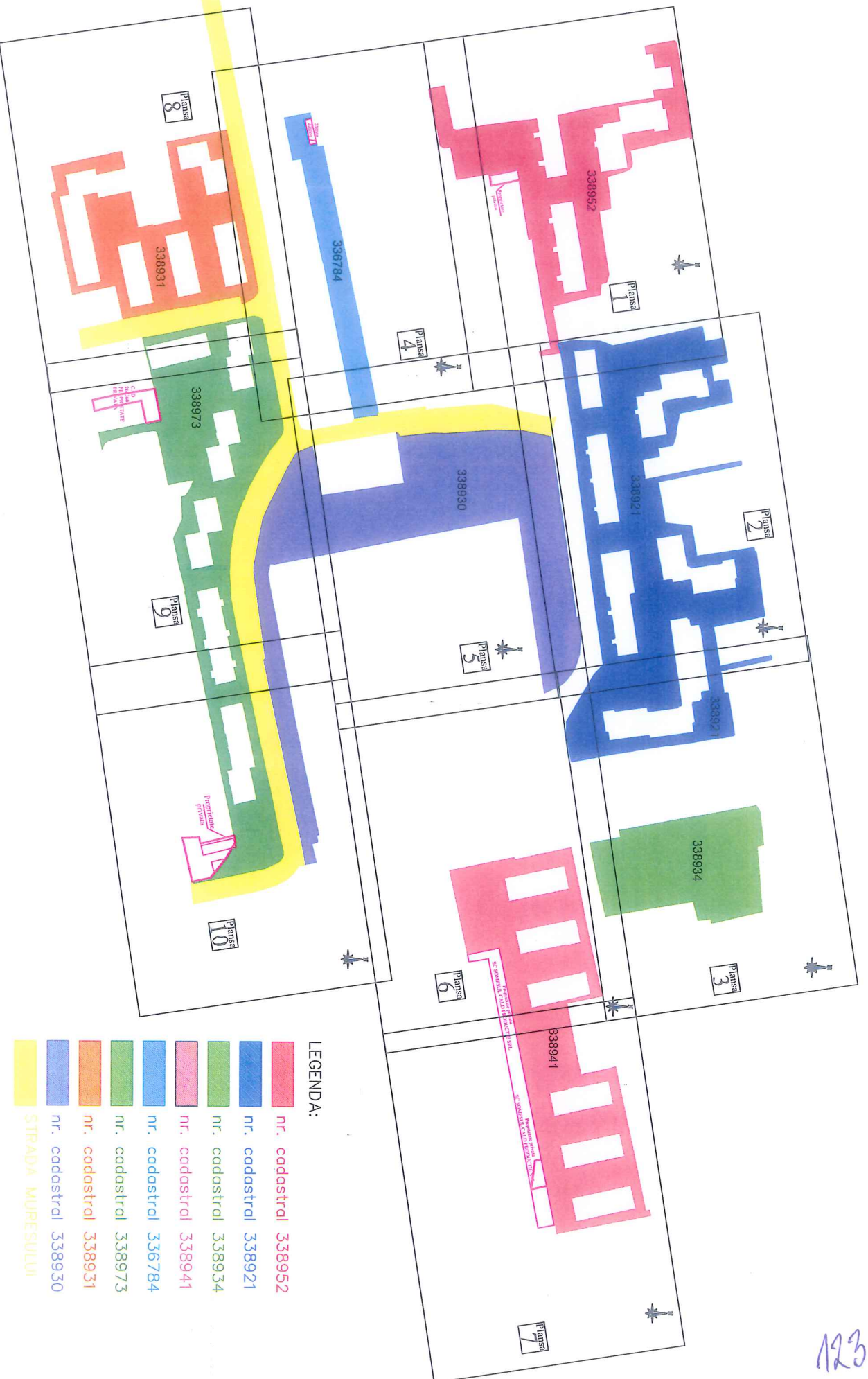
Handwritten signature



STUDIU TOPOGRAFIC

Obiectiv: "Modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Nirajului, Streiului, Muresului, Aurel Vlaicu, iluminat public, platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizare de santier"

- decembrie 2020 - ianuarie 2021 -



Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca Serviciul Domeniului Public Serviciul Amenajării Serviciul Proiectării Serviciul Construcțiilor Serviciul Verificării				Direcția: MODERNIZARE ȘI REPARAȚII CALE ȘI ZONE AFECTATE DE DEGRADAREA GARAJELOR, ALEI, PLATFORME, STRĂZI ȘI ORICE ALTE SUPRAFEȚE ADJACENTE STRĂZILOR ÎMPĂLUII, ȘTRĂȘILUI, MĂRȘULUI, AUREI, VIAȚUL ORGANIZARE DE ȘANTIER Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. MOTILOR NR. 13		FAZA DALL	
SEF PROIECT	NUME	SEMN	SCALA	PROIECTANT	NUME	SEMN	DATA
PROIECTANT	NUME	SEMN	DATA	VERIFICANT	NUME	SEMN	DATA
PLAN DISPUNERE PLANSE zone cadastrale				Faza I Proiect nr. FOP-411/2021			

123

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 4746 / 2020

Întocmit astăzi, **18/12/2020**, privind cererea **260189** din **17/12/2020**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

2. Executant: ZANC MIHAELA-ADRIANA

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA OBRINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU IMOBILUL INSCRIS IN CF: 338931 CLUJ-NAPOCA

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
4321	19.11.2020	act administrativ	PFA ZANC MIHAELA
PLAN	17.12.2020	înscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA
DOCUMENTAȚII	17.12.2020	înscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 4746 au fost recepționate 1 propuneri:

* Memoriul tehnic;

Plan topografic, scara 1:500;

Calculul analitic al suprafețelor;

Certificat de urbanism nr. 4321/19.11.2020, pentru imobilul având numărul cadastral 338931 UAT Cluj-Napoca;

Dovada achitării tarifelor legale- scutit;

În urma verificării planului topografic pentru suprafața de 4951 mp, categoria de folosință curți construcții, intravilan, s-a constatat că a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare și nu există impedimente pentru recepția acestuia.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIHAI KONRADI

Mihai
Konradi

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2020.12.18
10:46:45 +02'00'



Plan topografic
scara 1 : 500

Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de reparații și modernizare zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone: aici, platforme, străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Măguliș, Ștefăni, Muresului, Aurel Vlaicu, iluminat public, platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizarea de sanitar.
adresa: mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Intreavilan

Mihai Konradi
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2020.12.18
10:47:19 +02'00'

Mihaela Adriana Zanc
Digitally signed by
Mihaela Adriana Zanc
Date: 2020.12.17
13:15:34 +02'00'



179. CP 338931 Cluj-Napoca, nr. cad. 338931
S din acte = 4 951 mp
S suprafața terenului = 4 951 mp.

Date referitoare la proiect:
Proiectant: P. Zanc Mihai Konradi
Benedict: Municipiul Cluj-Napoca
Adresă: Ștefăni, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Coordonate: 47° 45' 30" N, 23° 45' 30" E
Suprafața: din acte 4 951 mp
Suprafața suprafața terenului: 4 951 mp

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 4748 / 2020

Întocmit astăzi, **18/12/2020**, privind cererea **259860** din **17/12/2020**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

2. Executant: ZANC MIHAELA-ADRIANA

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA OBRINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU IMOBILUL INSCRIS IN CF: 338930 CLUJ-NAPOCA

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PLAN	17.12.2020	inscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA
DOCUMENTATI	17.12.2020	inscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA
4231	19.11.2020	act administrativ	PRIMARIA MUN. CLUJ-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 4748 au fost recepționate 1 propuneri:

* Memoriul tehnic;

Plan topografic, scara 1:500;

Calculul analitic al suprafețelor;

Certificat de urbanism nr. 4321/19.11.2020, pentru imobilul având numărul cadastral 338930 UAT Cluj-Napoca;

Dovada achitării tarifelor legale- scutit;

În urma verificării planului topografic pentru suprafața de 11607 mp, categoria de folosință curți construcții, intravilan, s-a constatat că a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare și nu există impedimente pentru recepția acestuia.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIHAI KONRADI

Mihai
Konradi

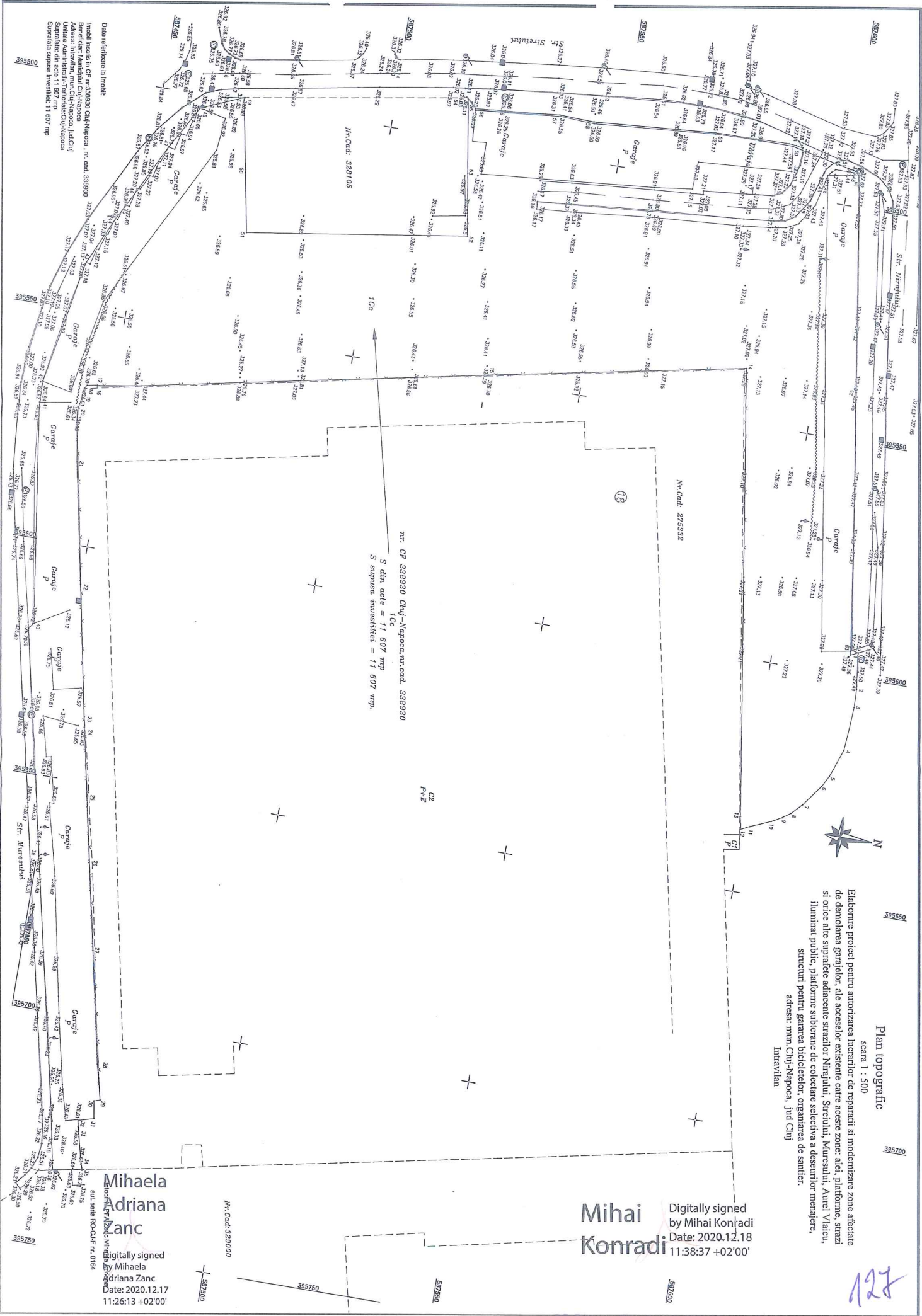
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2020.12.18
11:38:20 +02'00'

Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de reparații și modernizare zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone: alei, platforme, străzi și oțel ale suprafețe adiacente străzilor Măgarii, Ștefanului, Muresului, Anului Vălcu, înălțat public, platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizarea de servicii.
adresa: mm. Cluj-Napoca, jud Cluj
Interviu

Plan topografic
scara 1 : 500

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.12.18
11:38:37 +02'00'

Mihaela Adriana Zanc
Digitally signed by Mihaela Adriana Zanc
Date: 2020.12.17
11:26:13 +02'00'



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 4745 / 2020

Întocmit astăzi, **18/12/2020**, privind cererea **260284** din **17/12/2020**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

2. Executant: ZANC MIHAELA-ADRIANA

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU IMOBILUL INSCRIS IN CF: 338941 CLUJ-NAPOCA PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU IMOBILUL INSCRIS IN CF: 338941 CLUJ-NAPOCA

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
4321	19.11.2020	act administrativ	PRIMARIA MUN. CLUJ-
PLAN	17.12.2020	inscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA
DOCUMENTATI	17.12.2020	inscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 4745 au fost recepționate 1 propuneri:

* Memoriul tehnic;

Plan topografic, scara 1:500;

Calculul analitic al suprafețelor;

Certificat de urbanism nr. 4321/19.11.2020, pentru imobilul având numărul cadastral 338941 UAT Cluj-Napoca;

Dovada achitării tarifelor legale- scutit;

În urma verificării planului topografic pentru suprafața de 8158 mp, categoria de folosință curți construcții, intravilan, s-a constatat că a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare și nu există impedimente pentru recepția acestuia.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIHAI KONRADI

Mihai

Konradi

Digitally signed
by Mihai

Konradi

Date: 2020.12.18

10:41:24 +02'00'



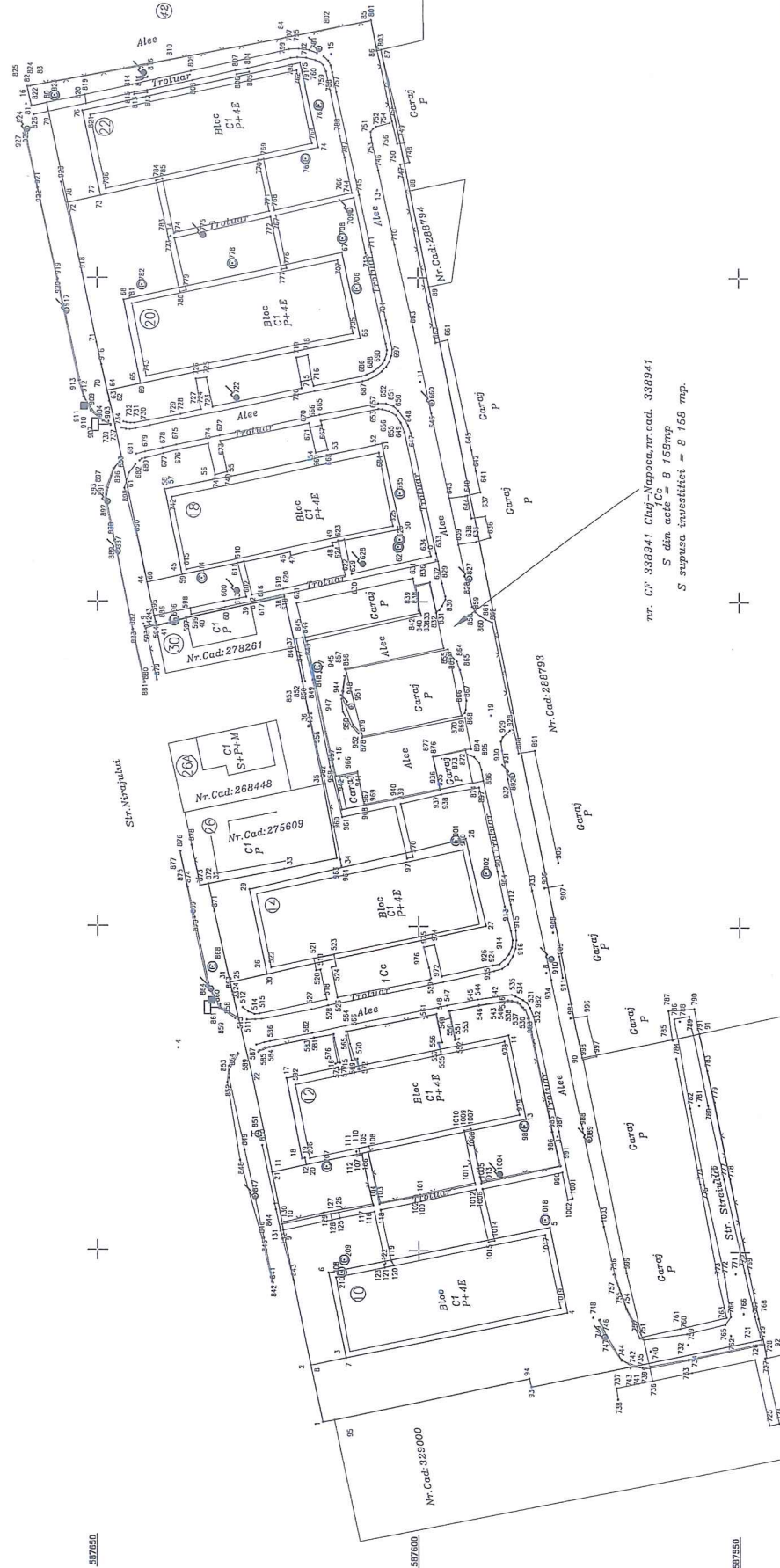
Plan topografic

scara 1 : 500

Elaborare proiect pentru autorizarea lucrarilor de reparatii si modernizare zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente catre aceste zone: alei, platforme, strazi si orice alte suprafete adiacente strazilor Nirajului, Strazului, Muresului, Aurel Vlaicu, iluminat public, platforme subterane de colectare selectiva a deseurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizarea de saniter.

adresa: mun.Ciuj-Napoca, jud Ciuj

Intravilan



nr. CF 338941 Ciuj-Napoca, nr.cad. 338941
S din acte = 8 158mp
S supusa investitiei = 8 158 mp.

Date referitoare la imobil:
Imobil inregistrat la CF nr.338941 Ciuj-Napoca, nr. cad. 338941
Beneficiar: Municipiul Ciuj-Napoca
Adresa: Municipiul Ciuj-Napoca, jud.Ciuj
Unitate Administrativa-Teritoriala:Ciuj-Napoca
Suprafata: din acte 8 158 mp
Suprafata supusa investitiei 8 158 mp

Mihaela
Zanc
Digitaly signed
Date: 2020.12.17
13:48:15 +02'00'

Mihael
Konradi
Digitaly signed
Date: 2020.12.18
10:41:41 +02'00'

129

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 4753 / 2020

Întocmit astăzi, **18/12/2020**, privind cererea **260087** din **17/12/2020**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

2. Executant: ZANC MIHAELA-ADRIANA

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU IMOBILUL INSCRIS IN CF: 338973 CLUJ-NAPOCA

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
DOCUMENTAȚII	17.12.2020	înscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA
PLAN	17.12.2020	înscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA
4321	19.11.2020	act administrativ	PRIMARIA MUN. CLUJ-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 4753 au fost recepționate 1 propuneri:

* Memoriul tehnic;

Plan topografic, scara 1:500;

Calculul analitic al suprafețelor;

Certificat de urbanism nr. 4321/19.11.2020, pentru imobilul având numărul cadastral 338973 UAT Cluj-Napoca;

Dovada achitării tarifelor legale- scutit;

În urma verificării planului topografic pentru suprafața de 8699 mp, categoria de folosință curți construcții, intravilan, s-a constatat că a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare și nu există impedimente pentru recepția acestuia.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIHAI KONRADI

Mihai
Konradi

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2020.12.18
12:16:54 +02'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 138 / 2021

Întocmit astăzi, **11/01/2021**, privind cererea **1883** din **06/01/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

2. Executant: ZANC MIHAELA-ADRIANA

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA OBRINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU IMOBILUL INSCRIS IN CF: 338952 CLUJ-NAPOCA

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
4321	19.11.2020	act administrativ	PRIMRIA MUN. CLUJ-
PLAN	06.01.2021	inscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA
DOCUMENTATA	06.01.2021	inscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 138 au fost recepționate 1 propuneri:

* Memoriul tehnic;

Plan topografic, scara 1:500;

Calculul analitic al suprafețelor;

Certificat de urbanism nr. 4321/19.11.2020, pentru imobilul având numărul cadastral 338952 UAT Cluj-Napoca;

Dovada achitării tarifelor legale- scutit;

În urma verificării planului topografic pentru suprafața din acte de 5887 mp, suprafața reprezentată în documentație de 2096 mp, categoria de folosință curți construcții, intravilan, s-a constatat că a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare și nu există impedimente pentru recepția acestuia.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIHAI KONRADI

Mihai

Konradi

Digitally signed
by Mihai Konradi

Date: 2021.01.11
13:33:57 +02'00'

395300

395300

395400

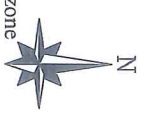
Nr. Cad. 333430 Str. Aurel Vlaicu

Plan topografic

scara 1 : 500

Elaborare proiect pentru autorizarea lucrarilor de reparatii si modernizare zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente catre aceste zone: alei, platforme, strazi si orice alte suprafete adiacente strazilor Nirajului, Streinului, Muresului, Aurel Vlaicu, iluminat public, platforme subterane de colectare selectiva a deseurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizarea de santer.

adresa: mun. Cluj-Napoca, jud Cluj
Intravilan



Mihai
Konradi

Digitally signed
by Mihai
Konradi
Date: 2021.01.11
13:34:30 +02'00'

587650

587650

587600

587600

nr. CF 338952 Cluj-Napoca, nr. cad. 338952

S din $acte = 5\ 887\ mp$
 S supusa investitiei = $2\ 096\ mp$.

Date referitoare la imobil:
Imobil inregistrat in CF nr.338952 Cluj-Napoca, nr. cad. 338952
Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca
Adresa: Intravilan, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Unitate Administrativ-Teritoriala: Cluj-Napoca
Suprafata: din acte 5 887 mp
Suprafata supusa investitiei: 2 096 mp

395300

395300

395400

Mihaela
Adriana
Zanc

Digitally signed
by Mihaela
Adriana Zanc
Date:
2021.01.06
12:59:45
+02'00'

133

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 141 / 2021

Întocmit astăzi, **11/01/2021**, privind cererea **3263** din **08/01/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

2. Executant: ZANC MIHAELA-ADRIANA

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA OBRINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU IMOBILUL INSCRIS IN CF: 338921 CLUJ-NAPOCA

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PLAN	06.01.2021	inscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA
DOCUMENTATII	06.01.2021	inscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA
4321	19.11.2020	act administrativ	PRIMARIA MUN. CLUJ-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 141 au fost recepționate 1 propuneri:

* Memoriul tehnic;

Plan topografic, scara 1:500;

Calculul analitic al suprafețelor;

Certificat de urbanism nr. 4321/19.11.2020, pentru imobilul având numărul cadastral 338921 UAT Cluj-Napoca;

Dovada achitării tarifelor legale- scutit;

În urma verificării planului topografic pentru suprafața de 11021 mp, categoria de folosință curți construcții, intravilan, s-a constatat că a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare și nu există impedimente pentru recepția acestuia.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIHAI KONRADI

Mihai
Konradi

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2021.01.11
15:11:41 +02'00'

587200

Plan topografic

scara 1 : 500

Elaborare proiect pentru autorizarea licențiarilor de reparatii și modernizare zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone: aici, platforme, străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Mîrlușii, Ștefăni, Muresului, Aurei Vlaicu, iluminat public, platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizarea de sanitar.

adresa: m.m. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Intravilan



Nr.Cad. 333430 Str. Aurei Vlaicu

Nr.Cad. 267263

Mihai
Konradi

Digitally signed by Mihai
Konradi
Date: 2021.01.11
15:12:06 +02'00'

587200



nr. CP 336921 Cluj-Napoca, nr. cad. 336921

S din acte = 11 021 mp
S suprașe terenurilor = 11 021 mp.

Str. Mîrlușii

Mihaila
Adriana Zanc

Digitally signed by
Mihaila Adriana Zanc
Date: 2021.01.06
14:03:44 +02'00'

Date referințe la mobil

Proiectant: ing. Mihaila Adriana Zanc
București: Municipiul Cluj-Napoca
Adresă: Intravilan, m.m. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Unitate Administrativă: Teritoriul Cluj-Napoca
Suprafață: din acte 11 021 mp
Suprafață suprașe terenurilor: 11 021 mp

587200

587200

395450

395500

395550

395600

395650

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 140 / 2021

Întocmit astăzi, **11/01/2021**, privind cererea **1861** din **06/01/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

2. Executant: ZANC MIHAELA-ADRIANA

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA OBRINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU IMOBILUL INSCRIS IN CF: 338934 CLUJ-NAPOCA

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PLAN	06.01.2021	inscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA
4321	19.11.2020	act administrativ	PRIMRIA MUN. CLUJ-
DOCUMENTATII	06.01.2021	inscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 140 au fost recepționate 1 propuneri:

* Memoriul tehnic;

Plan topografic, scara 1:500;

Calculul analitic al suprafețelor;

Certificat de urbanism nr. 4321/19.11.2020, pentru imobilul având numărul cadastral 338934 UAT Cluj-Napoca;

Dovada achitării tarifelor legale- scutit;

În urma verificării planului topografic pentru suprafața din acte de 3337 mp, suprafața reprezentată în documentație de 2300 mp, categoria de folosință curți construcții, intravilan, s-a constatat că a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare și nu există impedimente pentru recepția acestuia.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIHAI KONRADI

Mihai
Konradi

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2021.01.11
14:38:06 +02'00'

136

CERTIFICAT DE URBANISM,

ACORDURI SI AVIZE

OBIECTIVUL "ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE MODERNIZARE SI REPARATII CAPITALE ZONE AFECTATE DE DEMOLAREA GARAJELOR, ALE ACCESELOR EXISTENTE CATRE ACESTE ZONE: ALEI, PLATFORME, STRAZI SI ORICE ALTE SUPRAFETE ADIACENTE STRAZILOR NIRAJULUI, STREIULUI, MURESULUI, AUREL VLAICU, ILUMINAT PUBLIC, PLATFORME SUBTERANE DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR MENAJEREI" de pe raza Municipiului Cluj Napoca

- Ianuarie 2021 -

138

URBANISM, ACORDURI SI AVIZE

1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Certificat de urbanism nr. 4321/ 19.11.2020

2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară:

CF: 338931 CLUJ-NAPOCA - PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 4746 / 2020 / 18/12/2020, privind cererea 260189 din 17/12/2020;

CF: 338930 CLUJ-NAPOCA - PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 4748 / 2020/ 18/12/2020, privind cererea 259860 din 17/12/2020;

CF: 338941 CLUJ-NAPOCA - PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 4745 / 2020/ 18/12/2020, privind cererea 260284 din 17/12/2020;

CF: 338973 CLUJ-NAPOCA- PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 4753 / 2020/ 18/12/2020, privind cererea 260087 din 17/12/2020

CF: 338952/ CLUJ-NAPOCA- PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 138 / 2021/ 11/01/2021, privind cererea 1883 din 06/01/2021

CF: 338921 CLUJ-NAPOCA - PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 141 / 2021 /11/01/2021, privind cererea 3263 din 08/01/2021

CF: 338934 CLUJ-NAPOCA - PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 140 / 2021 / 11/01/2021, privind cererea 1861 din 06/01/2021

3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege:

CF: 338931 CLUJ-NAPOCA

CF: 338930 CLUJ-NAPOCA

CF: 338941 CLUJ-NAPOCA

CF: 338973 CLUJ-NAPOCA

CF: 338952/ CLUJ-NAPOCA

CF: 338921 CLUJ-NAPOCA

CF: 338934 CLUJ-NAPOCA

-completările sunt în curs de obținere.

4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente, conform Certificat de urbanism nr. 4321/ 19.11.2020

Compania de Apa Somes

Electrica

Delgaz

Telekom

Primăria Municipiului Cluj-Napoca - Direcția Tehnică

Primăria Municipiului Cluj-Napoca - Direcția Tehnică-Serviciul Siguranța

Primăria Cluj-Napoca- Direcția Tehnică - Iluminat public

Primăria Cluj-Napoca- Serviciul Ecologie Urbană și Spații verzi

Primăria Cluj-Napoca Direcția Patrimoniu - Evidența Patrimoniu și Cadastru

Aviz arhitect Sef Fundamentat CTATU

Salubritate Bratner Vertes

Termoficare

5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Clasare notificare nr. 163/ 01.02.2021

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Nr. 533487 din 28.10.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1321 din 10.11.2020

În scopul: ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE REPARAȚII SI MODERNIZARE ZONE AFECTATE DE DEMOLAREA GARAJELOR, ALE ACCESELOR EXISTENTE CATRE ACESTE ZONE: ALEI, PLATFORME, STRAZI SI ORICE ALTE SUPRAFETE ADIACENTE STRAZILOR NIRAJULUI, STREIULUI, MURESULUI, AUREL VLAICU, ILUMINAT PUBLIC, PLATFORME SUBTERANE DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR MENAJERE, STRUCTURI PENTRU GARAREA BICICLETELOR, ORGANIZARE DE ȘANTIER (vezi pct. 4)

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, prin DIRECTIA TEHNICA, CUI 4305857, cu domiciliul în Județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Calea Motilor nr. 1-3, telefon/fax 0264586030, e-mail _____, înregistrată la nr. 533487 din 28.10.2020.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în Județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, zona strazilor Nirajului, Strelului, Muresului, Aurel Vlaicu, sau identificat prin extrasul de carte funciara pentru informare CF nr. 338921, 338931, 338930, 338934, 338941, 338952, 338973, nr. cadastral 338921, 338931, 338930, 338934, 338941, 338952, 338973, municipiul Cluj-Napoca obținute pe baza de cerere de la OCPI nr. 72467, 72059, 72268, 72453, 72358, 72491, 72143 în data de 09.03.2020 și prin planul de încadrare în zonă, plan de situație.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism "actualizare PUG municipiul Cluj-Napoca "faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 493/22.12.2014 și HCL nr. 118/01.04.2015,

PUZ _____ aprobat cu _____ / _____; PUD _____ aprobat cu _____ / _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în Intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice.
Imobile în proprietate publică.

SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICȚII

Servituti de utilitate publică care afectează terenul: nu este cazul.

Alte restricții: nu este cazul

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii și nu este situat în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA : alei, platforme, strazi.

DESTINATIA ZONEI : domeniu public.

Încadrare în zona de impozitare "B" conform H.C.L. nr. 908/2019.

Alte prevederi rezultate din HCL cu privire la zona în care se afla imobilul:

La emiterea autorizației de construire se vor respecta următoarele elemente referitoare la organizarea de șantier: Imprejmuirea corespunzătoare a organizării de șantier, amenajarea rampelor de spălare, amenajarea unui drum pietruit de la rampa de spălare la iesirea din șantier, amenajarea unui drum pietruit de acces de la drumul modernizat spre organizarea de șantier, amenajarea unui sistem de colectare a apelor pluviale, asigurarea curățeniei în incinta și în apropierea acesteia, protejarea cu plasa de protecție a imobilelor la care se execută lucrări.

139

La recepția lucrărilor se va prezenta dovada efectuării transporturilor de deșeuri rezultate din construire.

3. REGIMUL TEHNIC:

Restricții impuse din studii de urbanism / Interdicții temporare sau definitive de construire - nu este cazul

Documentația pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform cadrului conținut din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; de asemenea organizarea de șantier se va face strict pe terenul proprietate fără a afecta vecinătățile.

Lucrările de modernizare vor începe numai după obținerea autorizației de spargere.

După terminarea lucrărilor se va reface terenul la starea inițială.

Obligații / constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției - nu este cazul.

4. REGIM DE ACTUALIZARE /MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGLEMENTĂRILOR LOCALE AFERENTE :

4.1. În baza HCL nr. 578/2018 se modifică parțial și se completează Regulamentului Local de Urbanism aferent documentației "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca" aprobat cu HCL nr. 493/22.12.2014.

NOTA:

4.2. S-a solicitat "elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare și reparații zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone: alei, platforme, străzi și orice alte suprafețe adiacente strazilor Nirajului, Streiului, Muresului, Aurel Vlaicu, iluminat public, platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizare de șantier".

Executarea lucrărilor, vor începe numai după obținerea autorizației de spargere iar după terminarea lucrărilor, terenul se va aduce la starea inițială (refacere pavaje trotuare, zone verzi și sistem rutier străzi afectate).

În conformitate art. (7) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții completată și modificată prin Legea 193/2019 :

"Autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, inclusiv pentru executarea lucrărilor de racorduri și bransament la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefon, televiziune prin cablu și altele asemenea în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții".

- La recepția lucrărilor se va prezenta dovada efectuării transporturilor de deșeuri rezultate din demolarea construcției.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
**ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE REPARAȚII ȘI
MODERNIZARE ZONE AFECTATE DE DEMOLAREA GARAJELOR, ALE ACCESELOR
EXISTENTE CĂTRE ACESTE ZONE: ALEI, PLATFORME, STRAZI ȘI ORICE ALTE SUPRAFEȚE
ADIACENTE STRAZILOR NIRAJULUI, STREIULUI, MURESULUI, AUREL VLAICU, ILUMINAT
PUBLIC, PLATFORME SUBTERANE DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR MENAJERE,
STRUCTURI PENTRU GARAREA BICICLETELOR, ORGANIZARE DE ȘANTIER (vezi pct. 4)**

Certificatul de urbanism nu înlocuiește autorizația de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ NAPOCA
CALEA DOROBANȚILOR, NR.98, BL. 5B

COD POSTAL 400009, WEBSITE: [HTTP://APMCJ.ANPM.RO](http://APMCJ.ANPM.RO), EMAIL: OFFICE@APMCJ.ANPM.RO TEL.0264419582

140

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 86/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel.
- c) documentația tehnică — D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D

☒ D.T.O.E.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☒ alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

- Primarie - Direcția Patrimoniului Municipiului și Evidența Proprietății

- Primarie - Direcția tehnică

- Primarie - Direcția Ecologie Urbană și Spații Verzi - Serviciul Spații Verzi

- Aviz Arhitect Șef fundamentat CTATU (Comisia de Estetică Urbană)

- plan topografic vizat OCPI însoțit de Procesul verbal de recepție OCPI în scopul solicitat DTAC/DTAD

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

- expertiza tehnică

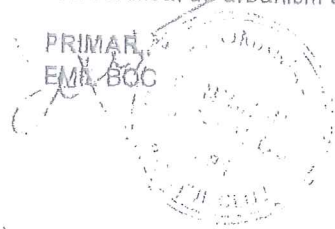
- studiu geotehnic

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

144

- act de reglementare al autoritatii competente pentru protecția mediului
- f) Dovada înregistrării proiectului la ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
- g) Cererea de emisie a autorizației de desființare va fi însoțită de următoarele documente:
- h) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
- scutit
- pentru transport moloz - se va prezenta și contractul cu firma de salubritate care gestionează zona pentru deșeurile provenite din construcții și demolări

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



ARHITECT ȘEF,
Danțel Pop

SECRETAR GENERAL,
Aurora Roșca

DIRECTOR EXECUTIV,
Corina Ciuban

insp. princip. Ramona Florea
Elaborat: număr exemplare 2

Achitat taxa de: scutit lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Arhitect-șef,

Șef serviciu,

Secretar general,

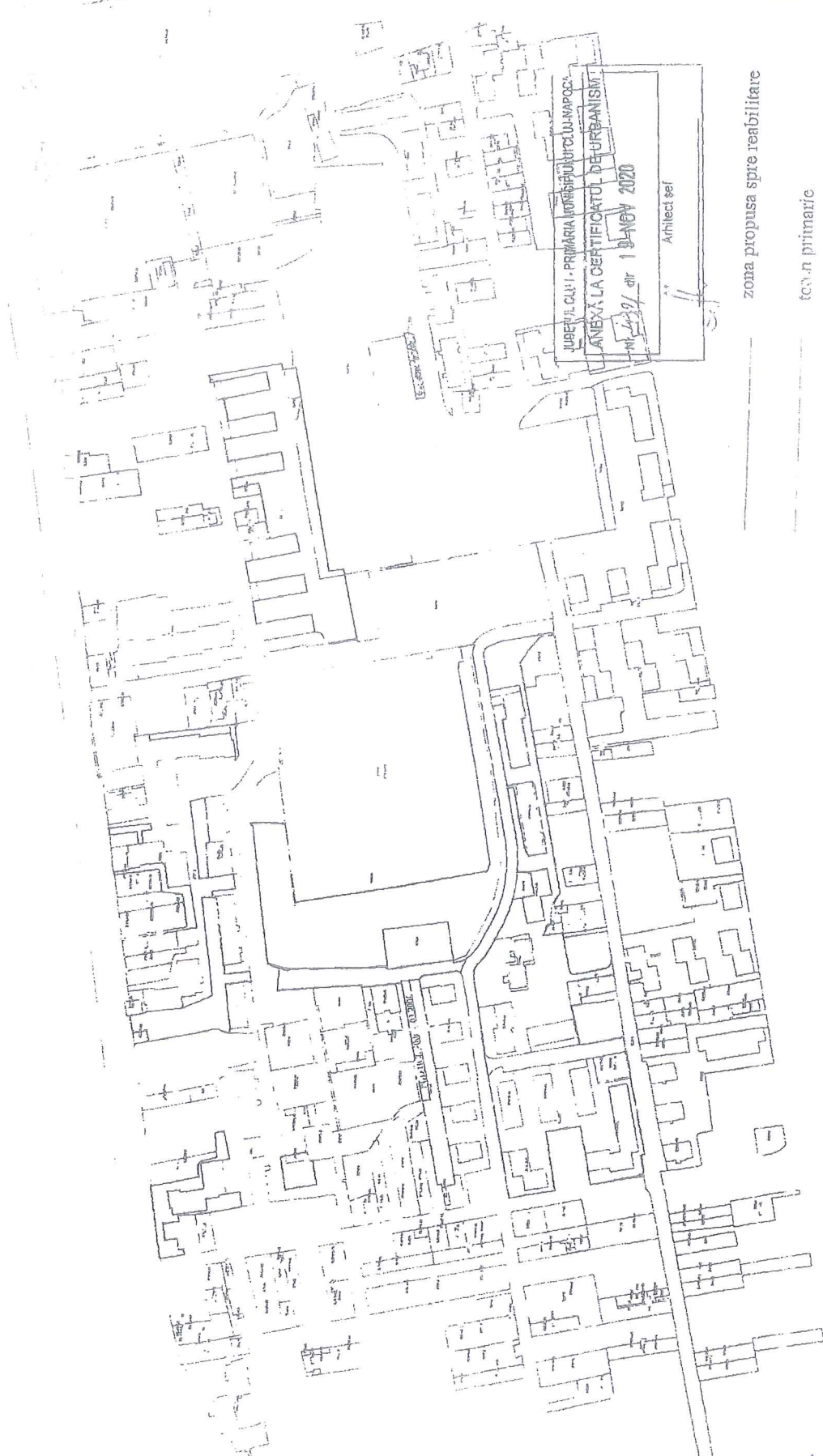
Director executiv,

Data prelungirii valabilității: _____.

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

142



Județul Cluj - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI NAPOCA
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM
nr. 429/ dir. 10-NOV 2020
Arhitect șef

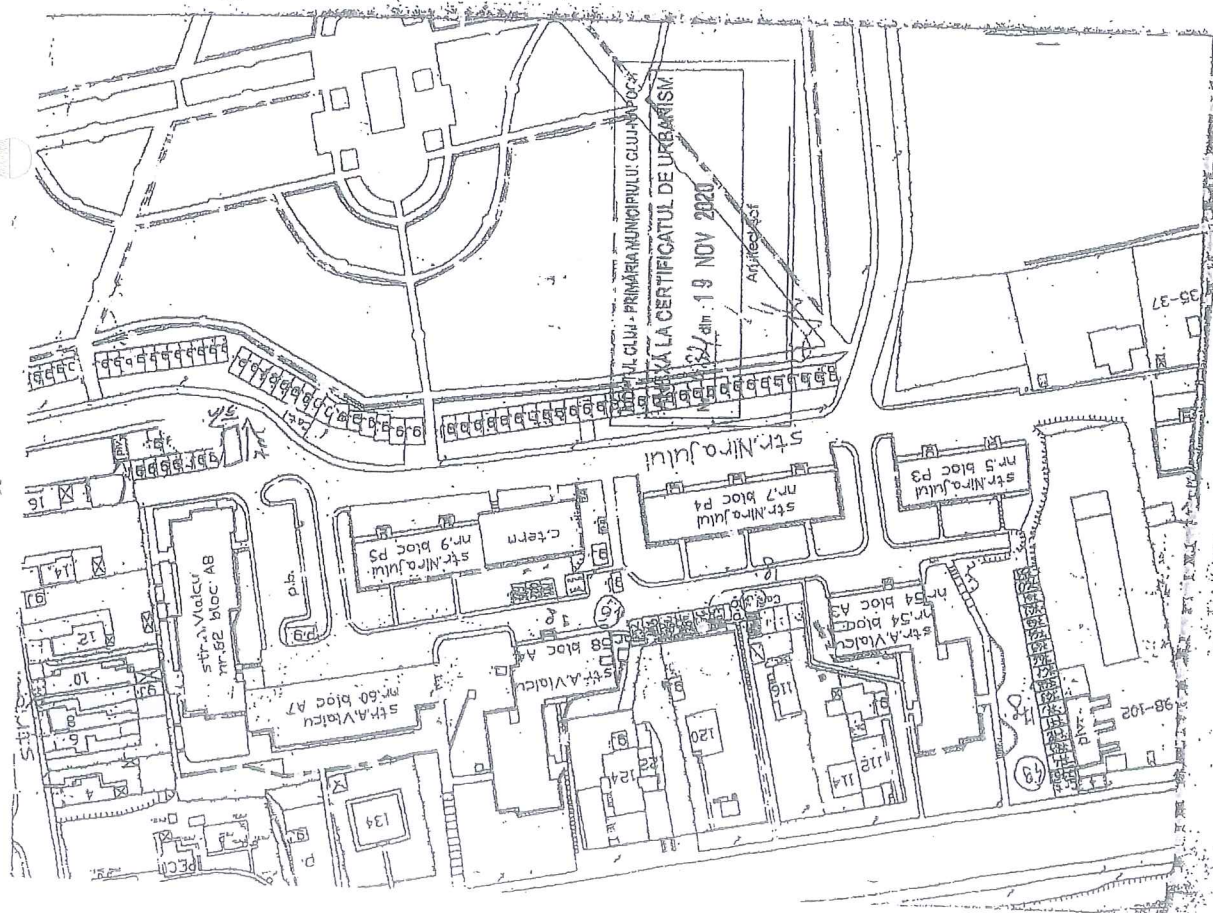
zona propusa spre reabilitare

teren primarie

proiect HCL 200/28.03.2006

Mihaela
Adrian
Zanc
Cămin
Șirineț
Mihail
Zanc
2020.11.11
11.03.58
140209

443



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

ANUL
 2020

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carta Funciară Nr. 338952 Cluj-Napoca

Br. funciar: 1 2020
 Zile: 05
 Luna: 03
 An: 2020

Cod valutar
 100083141430

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Cri	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	338952	5.887	Teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
72491 / 09/03/2020	
Act Administrativ nr. 142613, din 05/03/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 115, din 28/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 1513, din 07/01/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA:	
B1	Se înființează cartea funciară nr. 338952 UAT Cluj-Napoca, a imobilului provenit din cartea funciară nr. 316526 Cluj-Napoca
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală
1/1	1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, -domeniul public

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

146



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte funciară Nr. 338921 Cluj Napoca

Nr. carte	72467
Zona	05
Luna	03
Anul	2020
Cod unic	10005141113

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc, Cluj Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral	Nr. topografic	Suprafata* (map)	Observatii / Referinta
A1	338921		11.021	Teren nelmprejurat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
72467 / 09/03/2020	
Act Administrativ nr. 142613, din 05/03/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 115, din 28/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 1513, din 07/01/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;	
B1 se infiintează cartea funciară provenită din dezmembrarea imobilului înscris din cartea funciară 316626 UAT CLUJ-NAPOCA	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală:	A1
1/3	
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, , CIF:4305857, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

147

Directorat de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Serviciu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte funciară Nr. 758934 Cluj Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN cultivabil

Adresa: Cluj Napoca, jud. Cluj

Nr. C.C.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață (mp)	Observații / Referințe
A1	238934	3.337	teren nelmprelnut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
72453 / 09/03/2020 Act Administrativ nr. 101, din 28/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 239281, din 05/12/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 142612, din 05/03/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;	
B1 Se aduce prin dezlipire din cartea funciară nr 335833, sub A.1, suprafață de 3.337 mp	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, , CIF:4305857, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

148

Punct început	Punct sfârșit	lungime segment
1	2	13.684
2	3	1.115
3	4	10.689
4	5	10.689
5	6	4.412
6	7	1.979
7	8	28.215

149

Punct inceput	Punct sfarsit	lungime segment
8	9	2.047
9	10	24.972
10	11	1.878
11	12	4.111
12	13	17.967
13	14	17.409
14	15	5.188
15	16	19.418
16	17	26.334
17	18	0.136
18	19	23.669
19	20	10.819
20	21	7.048
21	22	2.207
22	23	1.048
23	24	21.962
24	25	6.619
25	26	0.742
26	27	11.853
27	28	7.282
28	29	16.72
29	30	3.867
30	31	8.242
31	32	10.514
32	33	4.092
33	34	18.518
34	35	4.782
35	36	5.29
36	37	1.49
37	38	13.58
38	39	9.58
39	40	1.6
40	41	15.52
41	42	2.5
42	43	27.0
43	44	2.5
44	45	18.5
45	46	1.4
46	47	9.58
47	48	13.479
48	49	1.566
49	50	5.103
50	51	23.6
51	52	2.494
52	53	26.2
53	54	2.506
54	1	22.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

150

Cartea funciara nr. 1009/2007, din data 27.04.2007, care a fost
certificata prin prezenta act de autentificare, cu pozele in vedere din cartea funciara nr. 1009/2007, din data 27.04.2007.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin
care sa sting drepturile reale puse in si pentru dobandirea succesiunilor, iar autenticitatea prezentei carti
este susceptibila de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 711

Data soluționării,

18.05.2020

Asistent Registratură,

ADRIAN POPESCU

Referenț,

Data eliberării,

18.05.2020

Notar

(semnata și conștientizata)

(semnata și conștientizata)

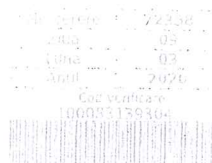
151

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Municipal de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj Napoca



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 238941 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intavilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A3	338941	2,158	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
72358 / 09/03/2020 Act Administrativ nr. 142606, din 05/03/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 259280, din 05/12/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 100, din 28/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;	
B1 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public	A3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

152



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 336784 Cluj-Napoca

No. de carte: 19072
Zona: 27
Lot: 01
Anul: 2021
Cod verificare: 100096017331

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
A1	336784	2.315	Imobil neînprețuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
184098 / 25/09/2019	
Act Administrativ nr. 469030/45/455, din 16/09/2019 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 644, din 10/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 126553, din 04/07/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 479236, din 19/09/2019 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;	
B1	A1
1/1	
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

153

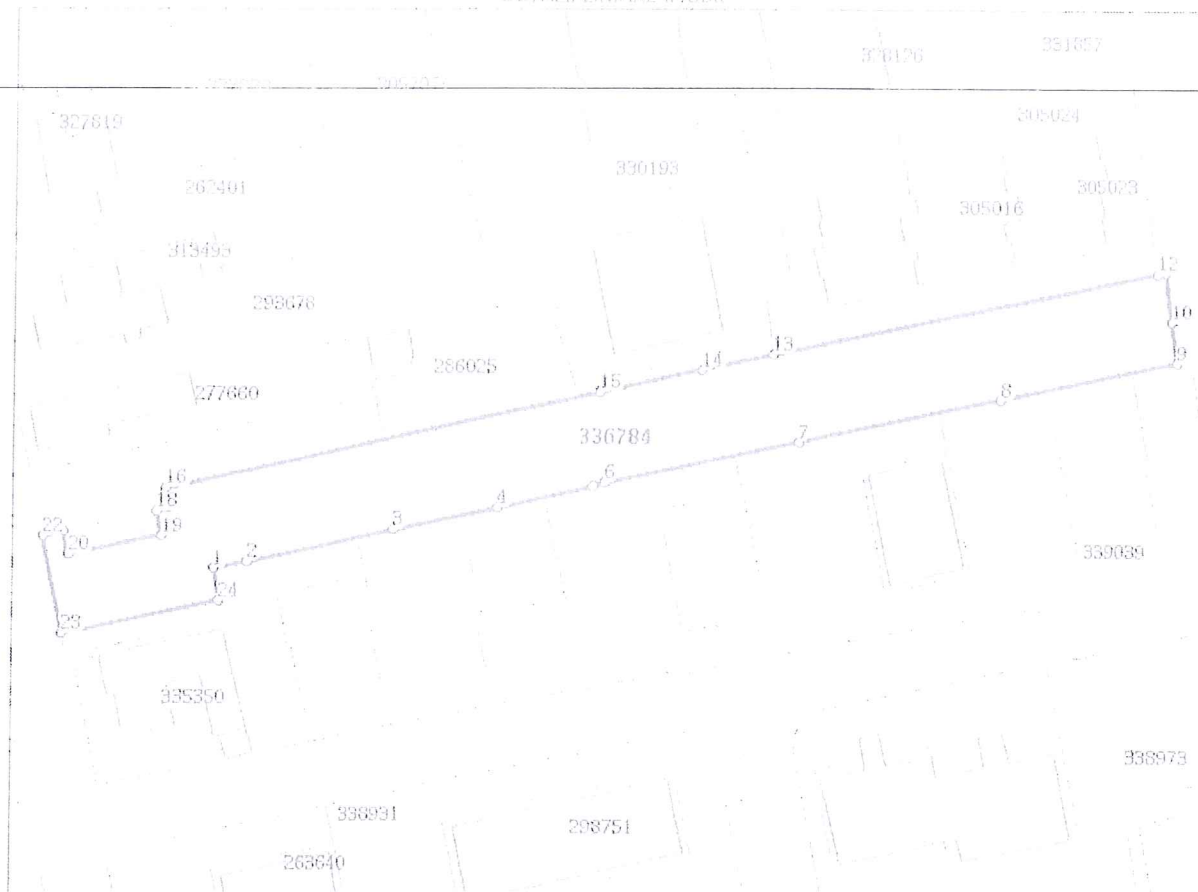
Carte Funciară Nr. 336784 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp) ^a	Observații / Referințe
336784	2.315	Imobil neîmprejmuit

^a Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Cri	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.315	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment e (m)
1	2	4,92
3	4	16,021
5	6	1,82
7	8	31,307
9	10	5,984
11	12	1,285

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment e (m)
2	3	22,991
4	5	14,463
6	7	29,961
8	9	27,275
10	11	7,466
12	13	59,516

154

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment e (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment e (m)
13	14	11.003	14	15	15.793
15	16	66.743	16	17	3.077
17	18	2.094	18	19	3.695
19	20	14.12	20	21	3.527
21	22	3.285	22	23	14.742
23	24	23.984	24	1	4.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereografică și sunt rotunjite la 3 milimetri.

** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/01/2021, 16:15

155

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Serviciul Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

ANEXA
la
Cadastru

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE

Carte Funciara Nr. 338973 Cluj Napoca

Nr. cartă 72143
Anul 09
Anul 08
Anul 2020
Cod de verificare
100083133209

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
A1	338973	8.699	Teren nelimpregnat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
72143 / 09/03/2020 Act Administrativ nr. 100, din 26/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 1294, din 07/01/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 142606, din 05/03/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 239289, din 05/12/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin Lege, cota actuală: 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, CJP:4305857, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

ANCIPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 538931 Cluj-Napoca

Id. teren: 72059
Zona: 09
Linie: 03
Anul: 2020

Cod unic de
100053132421



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață (mp)	Observații / Referințe
A1	338931	4,951	Teren reîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
72059 / 09/03/2020	
Act Administrativ nr. 100, din 28/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 290210, din 07/01/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 142606, din 05/03/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, , CIF:4305857, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

158



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 338930 Cluj-Napoca

72268 / 09 / 03 / 2020
Cluj Napoca
100083136923

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	338930	11.607	teren nelmpiețmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
72268 / 09/03/2020 Act Administrativ nr. 100, din 28/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 239280, din 05/12/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 142606, din 05/03/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA CIF:4305857, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

158

Actul încheiat Nr. 5/2020 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului urban în zona nr. 338930 din cartierul nr. 1 din orașul Buzău

teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
338930	11.607	

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALI LINIARE 1:4000



Date referitoare la teren

Nr. CR	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.607				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.551
2	3	55.676
3	4	47.193
4	5	15.717
5	6	15.673
6	7	27.898
7	8	7.359

159

Punct inceput	Punct sfarsit	Longime segment
8	9	18,307
9	10	1,898
10	11	1,193
11	12	16,043
12	13	13,546
13	14	47,907
14	15	13,55
15	16	15,478
16	17	9,84
17	18	10,932
18	19	11,37
19	20	4,156
20	21	3,793
21	22	11,463
22	23	26,781
23	24	4,631
24	25	47,546
25	26	1,565
26	27	48,959
27	28	57,377
28	29	10,548
29	30	6,533
30	31	1,361
31	32	7,838
32	33	1,43
33	34	3,431
34	35	3,829
35	36	1,32
36	37	7,712
37	38	24,613
38	39	18,877
39	40	14,227
40	41	15,111
41	42	2,264
42	43	28,266
43	44	26,472
44	45	10,803
45	46	5,137
46	47	8,922
47	48	2,246
48	49	0,461
49	50	84,807
50	51	56,008
51	52	96,53
52	53	2,779
53	54	1,973
54	55	4,836
55	56	2,422
56	57	2,238
57	58	3,222
58	59	5,733
59	60	2,821
60	61	6,542
61	62	9,37
62	63	4,027
63	1	7,715

160

Carte funciară Nr. 232020 C. 9942223, 23/06/2009, Cluj Napoca

- Fișa de date cadastrala a fost elaborată în baza planului de proiecție Sistem 20 și sunt reduse în 0.
- Distanța dintre puncte este luată din documente cadastrale și sunt măsurate în soluția 0.

Carte funciară prezintă extrasa corespunzătoare cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras din carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

Se achită taxa de 0,00% - pe baza cartii de valori protejate, în conformitate cu art. 101, alin. 1, lit. a) din Legea nr. 287/2009.

Data soluționării,

17-03-2020

Data eliberării,

17-03-2020

Asistent Registrator,
ADRIANA BALUȚA PĂRȚIA

Funcționar public

(parafă și semnătură)

Referenț,

Încăle și semnătură

161



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 342092 Cluj-Napoca

Nr. cartă	19073
Zona	27
Lot	01
Anul	2023
Cod verificare 100096017330	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 185

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15114/1/1/3/1	24.409	Teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23/8 / 09/02/2004		
Act. nr. încheierea nr. 2378, din 09/02/2004 emis de :		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) MUNICIPIULUI CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3381/4/1/2/1)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

162



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 307400 Cluj-Napoca

Nr. vechi	19070
Ziua	27
Luna	01
Anul	2021
Cod verificare 100095017680	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 92935

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24455	4.780	STRADA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
527 / 11/02/1988		
Decret nr. 41/1984,67/1985,48/1985;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) G.I.G.C.L.J AL CLUJ OBSERVAȚIE: (provenita din conversia CF 92935)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

163

Carte Funciară Nr. 307400 Comuna/Oras/Municipiu Cluj Napoca
Anexă Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafata (mp) ²	Observatii / Referinta
Top: 24455	4.780	STRADA

² Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Cd	Categorie folosinta	Inta- vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	drum	DA	-	-	-	-	-

Extrasul de carte funciară general prin sistemul informatic integrat al ANCPI contine informatiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anel. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/01/2021, 16:15

164



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară 3 Cluj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 334333 Cluj-Napoca

De creare	19023
Zis	27
Luna	01
Anul	2021
Cod verificare	100096017605



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Mureșului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15032	4.917	strada Mureșului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. -, din 01/01/1938 emis de -:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzută la transformare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	A1
B2	Imobilul se abnotează neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

165

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15032	4.917	strada Mureșului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Sr. Crt.	Categorie folosință	mas. vitan	Suprafața (mp)	Latitudine	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1.	drum	DA	4.917	-	-	15032	

Extrasele de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 43/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/01/2021, 16:15

166



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
CLUJ-NAPOCA

www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
BIROUL CADASTRU, TOPOMETRIE
Nr. 59261/ 454/455/ 10.02.2021

Către,

R.A.D.P. CLUJ-NAPOCA

Calea Someșeni nr. 2

Cluj-Napoca

Raportat la cererea dvs. înregistrată la Primăria Municipiului Cluj-Napoca cu nr. 59261/45/09.11.2020 prin care solicitați aviz de principiu Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, pentru „*elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de reparații și modernizare zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone: alei, platforme, străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Nirajului, Streiului, Mureșului, Aurel Vlaicu, iluminat public, platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizare de șantier*”, în Municipiul Cluj-Napoca, vă comunicăm *acord de principiu favorabil* pentru efectuarea studiilor de fezabilitate pe următoarele imobile identificate cu:

- nr. cadastral 338952 (CF nr. 338952 Cluj-Napoca), aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
- nr. cadastral 338921 (CF nr. 338921 Cluj-Napoca), aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
- nr. cadastral 338934 (CF nr. 338934 Cluj-Napoca), aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
- nr. cadastral 338941 (CF nr. 338941 Cluj-Napoca), aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
- nr. cadastral 336784 (CF nr. 336784 Cluj-Napoca), aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
- nr. cadastral 338973 (CF nr. 338973 Cluj-Napoca), aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
- nr. cadastral 338931 (CF nr. 338931 Cluj-Napoca), aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
- nr. cadastral 338930 (CF nr. 338930 Cluj-Napoca), aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
- nr. topografic 15114/1/1/3/1 (CF nr. 342092 Cluj-Napoca), aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea operativă a Municipiului Cluj;
- nr. topografic 24455 (CF nr. 307400 Cluj-Napoca), aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea G.I.G.C.L. Cluj;
- nr. topografic 15032 (CF nr. 334333 Cluj-Napoca), aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, conform certificatului de urbanism nr. 4321/19.11.2020.

PRIMAR

EMIL BOC

Director executiv

Iulia Ardeuș

167

C Ă T R E ,

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
judet CLUJ, localitate CLUJ-NAPOCA str. MOTILOR
nr. 1-3 cod postal 400001 telefon 0745078403

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 60102046560 / 15.12.2020, pentru obiectivul **REPARATII SI MODERNIZARE ZONE AFECTATE DE DEMOLAREA GARAJELOR, ALE ACCESELOR EXISTENTE CATRE ACESTE ZONE: ALEI, PLATFORME, STRAZI SI ORICE ALTE SUPRAFETE ADIACENTE STRAZILOR NIRAJULUI, STREIULUI, MURESULUI, AUREL VLAICU; ILUMINAT PUBLIC, PLATFORME SUBTERANE DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR MENAJERE, STRUCTURI PENTRU GARAREA BICICLETELOR, ORGANIZARE DE SANTIER** de la adresa **judet CLUJ, oras CLUJ-NAPOCA, str. NIRAJULUI, nr. FN.**

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 60102046560 / 18.12.2020

cu următoarele precizări :

1. Obiectivul nu este amplasat peste/sub instalațiile electrice din zonă și se încadrează în limitele normate de distanță față de acestea.

2. În zonă există rețea electrică de distribuție de joasă tensiune - trifazată , în vederea viitoarei solicitări de racordare.

3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii absorbite de către acesta, consumatorul va solicita la Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj Napoca aviz tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament utilizatorul a solicitat racordarea obiectivului la rețea pentru o putere maxim simultan absorbită de 0,000 kVA.

4. Valabilitatea avizului este până la 19.11.2022, prelungindu-se cu durata de valabilitate a Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

5. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului nr. Declarației solicitantului nr. / și a Certificatului de urbanism nr. 4321/19.11.2020.

6. Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 113,05 lei, s-a achitat cu chitanța nr.

• Instalațiile de distribuție aparținând Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj Napoca au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.

• În zonă nu există instalații electrice ce nu aparțin SDEE TN - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj Napoca.

• Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea SDEE TN - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj Napoca.

• Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor SDEE TN - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj Napoca se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

• Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv.

Pentru garajele ce urmeaza a se demola si care sunt racordate la rețeaua electrica se va solicita anulare de contract de furnizare a energiei electrice si debransare de la rețea. Va attentionam de existenta traseelor L.E.S. conform planurilor de situatie anexate . Traseele LES sunt figurate informativ pe planurile de situatie. Rețelele electrice subterane si aeriene vor ramane in trotuar, dupa caz spatiu verde, respectiv in afara suprafetei carosabile. In cazul in care lucrarile propuse implica devieri de rețele electrice sau reglementari de subtraversari existente, acestea se vor face pe baza de proiect avizat de catre S.D.E.E. Cluj, pe cheltuiala solicitantului si cu o firma atestata A.N.R.E. In vederea stabilirii adancimii de pozare a LES se vor efectua obligatoriu sondaje manuale. Se vor respecta cu strictete conditiile tiparite pe planurile de situatie anexate , precum si distantele minime admisibile fata de L.E.S. conform N.T.E.007/08/00 si fata de L.E.A. 0,4 KV conform P.E.106/2003. Se vor respecta distantele minime fata de LEA 0,4 KV , inclusiv de apropiere cu utilaje speciale, conform normativelor in vigoare. Nu se vor afecta instalatiile electrice ale SDEE Cluj; orice eventuala modificare adusa acestora se va realiza cu o firma atestata A.N.R.E., pe cheltuiala solicitantului, pe baza de proiect avizat de SDEE Cluj. Inainte de inceperea lucrarilor se va solicita predarea-primirea amplasamentului (fax 0264205874, email : office.cluj@distributie-energie.ro).

168

Sef COR M.E./J.T.,
ing. Danie Ignat



Numele și semnătura personalului Sucursalei
care a emis avizul: tehn. Marius Marinca

Marius

STRADA AUREL VLAICU



Plansa 1

102

100

90

86

35

3 P2

1 P1

5-5A

3-3A

270003-C1

270003-C1

270003-C1

270003-C1

270003-C1

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

EXISTENT

LEGENDA SITUAȚIE EXISTENTĂ:

- ZONE / PLATFORME CAROSABIL CU ASFALT EXISTENT - se modernizează - extind
- SUPRAFEȚE CAROSABILE CU PAMANT / BETON - se modernizează / extind
- SUPRAFEȚE CU TROTUAR EXISTENT (BETON / ASFALT) - se modernizează / extind
- ACCIPIENTE EXISTENTE CU BETON - se desființează / modernizează / reconfigurează
- SUPRAFAȚA GARAJE - SE DEMOLEAZĂ și reamenajează suprafața cu parchet / carosabil
- SPATIU VERDE EXISTENT - se păstrează - reamenajează
- BORDURA MARE EXISTENTĂ - SE DEMONTEAZĂ
- SANT EXISTENT - se reamenajează

STRADA NIRAJULUI



Regia Autonomă a Gospodăriei Publice
Cluj-Napoca

Proiectant: S.C. PROIECTA
Verificat: S.C. PROIECTA
Data: 15.11.2021

Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. MOTILOR NR. 13

Scara: 1:500

Planșă: 2.1

Proiect nr.: RDP-30/2020

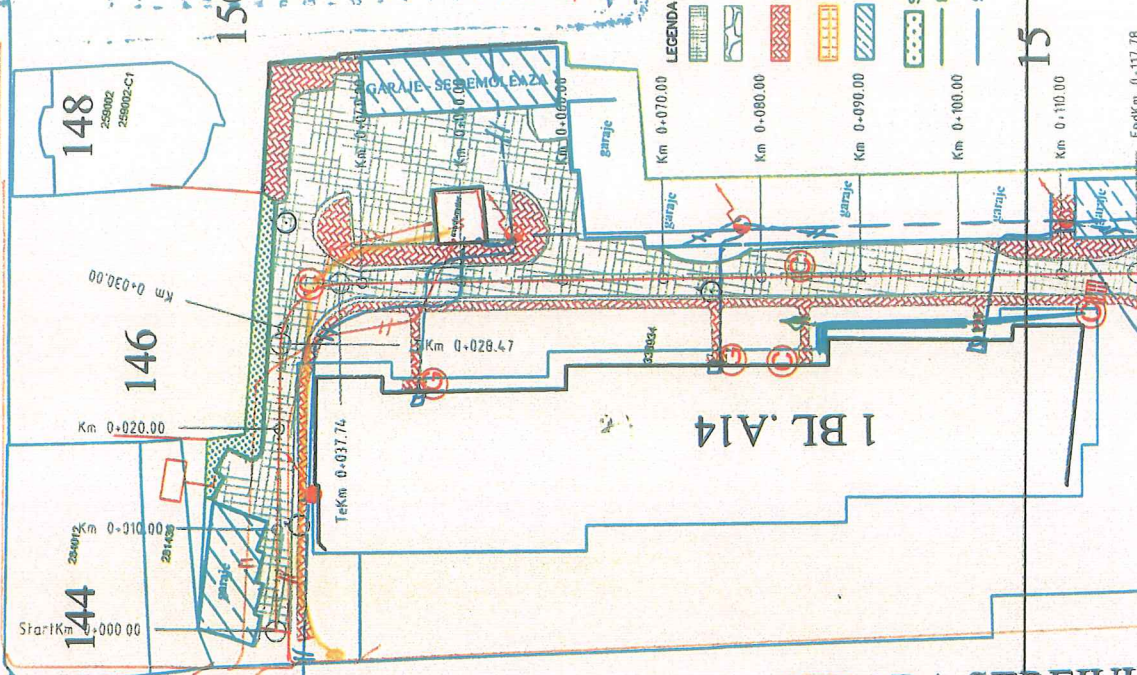
PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT

FAZA: AVIZARE

STRADA AUREL VLAICU

STRADA AUREL VLAICU

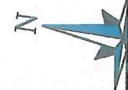
18.12.2020
601246500



Plansa 3

LEGENDA SITUAȚIE EXISTENȚĂ:

- ZONE / PLATFORME CAROSABIL CU ASFALT EXISTENT - se modernizează - extind
- SUPRAFEȚE CAROSABILE CU PAVANT / BETON - se modernizează / extind
- SUPRAFEȚE CU TROTUAR EXISTENT (BETON / ASFALT) - se modernizează / extind
- PLATFORME EXISTENTE CU BETON - se deslinitează / modernizează / reconfigurează
- SUPRAFAȚA GARAJE - SE DEMOLEAZĂ și reamenajează suprafața cu parcuri / carosabil
- SPATIU VERDE EXISTENT - se poartază - reamenajează
- BORDURA MARE EXISTENȚĂ - SE DEMONTEAZĂ
- SANT EXISTENT - se reamenajează



Răspunsabilitate și Dedicare
Căminul

Proiect: MODERNIZARE ȘI REPARAȚII CAPITALE ZONE AFECTATE DE DEVALAREA GARAJELOR, ALTEI PLATFORME STRĂZI ȘI ORICE ALTE SUPRAFEȚE ADJACENTE STRĂZILOR NIRAJULUI, STREIULUI, AUREL VLAICU, ORGANIZARE DE SANTIER

Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. MOTILOR NR. 13

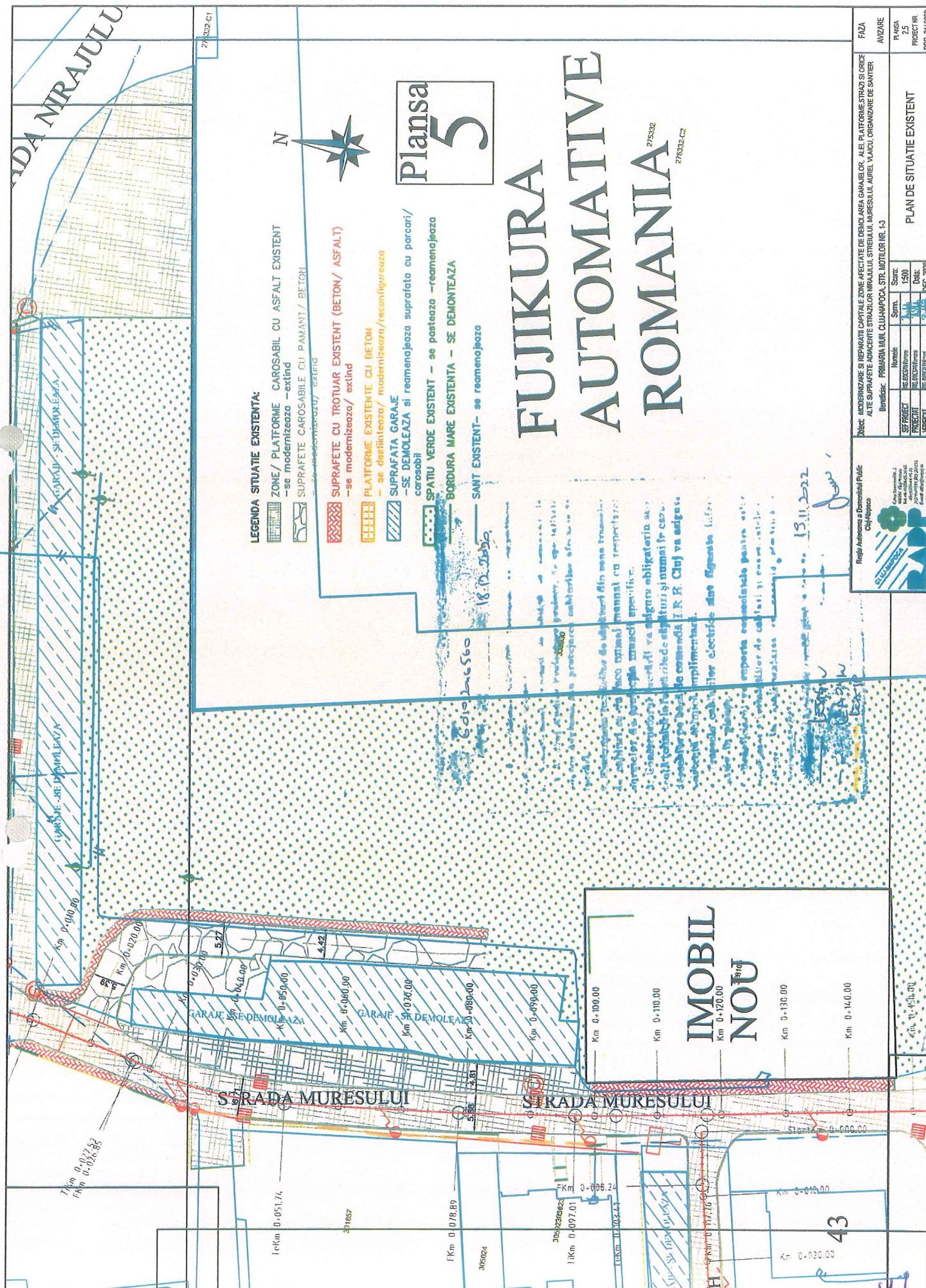
STRADA NIRAJULUI

PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT

Număr	Sumă	Scara
1	1500	1:500
2	1500	1:500
3	1500	1:500

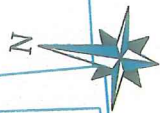
SEF PROIECT	PROIECTANT	VERIFICAT	Data:
			DEC. 2020

PLANȘA	AVIZARE
23	
PROIECT NR.	ROP-407/2020



STRADA NIRAJULUI

STRADA NIRAJULUI



22 BL. N7

18 BL. N5

bloc

GARAJE - SE DEMOLEAZA

GARAJE - SE DEMOLEAZA

Plansa 7

LEGENDA SITUAȚIE EXISTENȚĂ:

- ZONE / PLATFORME CAROSABIL CU ASFALT EXISTENT - se modernizează - extind
- SUPRAFETE CAROSABILE CU PAVANȚI / BETON - se modernizează / extind
- SUPRAFETE CU TROTUAR EXISTENT (BETON / ASFALT) - se modernizează / extind
- PLATFORME EXISTENTE CU BETON - se desființează / modernizează / reconfigurează
- SUPRAFATA GARAJE - SE DEMOLEAZĂ și reamenajează suprafața cu parcuri / carosabil
- SPATIU VERDE EXISTENT - se postează - reamenajează
- BORDURA MARE EXISTENȚĂ - SE DEMONTEAZĂ
- SANT EXISTENT - se reamenajează

Proprietate privată
SC SOMETUL CAD PRODUCȚIE SRL

Start Km 0+000.00

Km 0+010.00

Km 0+020.00

Km 0+030.00

Km 0+040.00

Km 0+050.00

Km 0+060.00

Km 0+070.00

Km 0+080.00

Km 0+090.00

Km 0+100.00

Km 0+110.00

Reșea Autostrada a Drumurilor Publice
Căminuș



Proiect: MODERNIZARE ȘI REPARAȚII CAPITALE ZONE AFECTATE DE DEMOLAREA GARAJELOR, ALEI, PLATFORME STRĂZI ȘI ORICE ALTE SUPRAFETE ADJACENTE STRĂZILOR NIRAJULUI, STRĂZILUI, ÎNTRUSULUI, AUREL VLAHU, ORGANIZARE DE SANITER		PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT	
Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. MOTILOR NR. 1-3		FAZA	
Sf. Proiect: 15.00		AVIZARE	
Data: 15.00		PLANUL	
Verificat: 15.00		ZI	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00		PROIECT NR.	
Verificat: 15.00		PROIECT NR.	
Data: 15.00			



LEGENDA SITUAȚIE EXISTENTA:

-  ZONE/ PLATFORME CAROSABIL CU ASFALT EXISTENT
 — se modernizeaza — extind
 SUPRAFETE CAROSABILE CU PAVANT/ BTON
 — se modernizeaza/ extind
 SUPRAFETE CU TROTUAR EXISTENT (BETON/ ASFALT)
 — se modernizeaza/ extind
 PLATFORME EXISTENTE CU BETON
 — se desfiintazea/ modernizeaza/reconfigureaza
 SUPRAFATA GARAJE
 — SE DEMOLEAZA si reamenajeaza suprafata cu parcuri/
 carosabil
 SPAIU VERDE EXISTENT — se pasteaza — reamenajeaza
 — BORDURA MARE EXISTENTA — SE DEMONTEAZA
 — SANT EXISTENT— se reamenajeaza

Plansa 10

STRADA
SIRETULU

STRADA MURESULUI

TRADA MIJESULUI

619

INT

60104560 18.12.2020

STP AD APTULUI

TULLI

1. Tensile substitution electrical and ligands in:

2. Beneficiarul va suporta cheltuielile pentru eliberarea a instalatiilor de cabluri si conexiuni.

1911 L222

Regia Asinimata a Domeniului Public
Cluj-Napoca



Strada Europei nr. 2
400121 Cluj-Napoca
Tel. nr. 0259/24.34.68
0259/24.44.67.70
127/1997 10.201233
E-mail: rap@clujnapoca.ro
Web: www.rap.ro

Obiect: MODERNIZARE SI REPARATII CAPITALE ZONE AFFECTATE DE DEMOLAREA GARAJELOR, ALEI, PLATFORME, STRAZI SI ORICE ALTE SUPRAFETE ADJACENTE STRAZILOR MIHAELI, STREULUI, MURESULUI, AUREL VLAICU, ORGANIZARE DE SANITIER

Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. MOTILOR NR. 1-3

PLAN DE SITUATIE EXISTENT			
Numele	Sern.	Scara:	
		1:500	Data:
SEF PROJECT	100		
PROJECTAT	100		
VERIFICAT	100		10.02.2001

PLAN DE SITUATIE EXISTENT

PLANS
2.10
PROJECT NR.



Nr. 41417/DC/BT/16.12.2020



400604 Cluj-Napoca, ROMÂNIA, Bd. 21 Decembrie 1989, Nr. 79
 Tel: +40-264-591.444; +40-264-430.925, Fax: +40-264-430.886
 E-mail: cassa@casomes.ro, Web: www.casomes.ro

Biroul Tehnic

P.V. NR. 194/16 DEC. 2020 AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 3063/41417/2020

Către,

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Adresa: Calea Motilor, nr. 1-3
Loc. / Jud. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

Urmare cererii dvs. înregistrată la Compania de Apă Someș S.A. cu nr. 41417/2020, privind obținerea avizului de amplasament pentru: "ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE REPARATII SI MODERNIZARE ZONE AFECTATE DE DEMOLAREA GARAJELOR, ALE ACCESELOR EXISTENTE CATRE ACESTE ZONE: ALEI, PLATFORME, STRAZI SI ORICE ALTE SUPRAFETE ADIACENTE STRAZILOR NIRAJULUI, STREIULUI, MURESULUI, AUREL VLAICU, ILUMINAT PUBLIC, PLATFORME SUBTERANE DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR MENAJERE, STRUCTURI PENTRU GARAREA BICICLETELOR, ORGANIZARE DE SANTIER", pentru imobilul, teren constructii, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, zona strazilor Nirajului, Streiului, Muresului, Aurel Vlaicu, Certificat de urbanism nr. 4321/19.11.2020, vă comunicăm:

Condițiile de avizare sunt specificate pe planurile de situație, la care se mai adauga :

- Rețelele de apă-canal sunt în stare de funcționare și au rolul de a deservi un numar mare de consumatori din zonă, acestea nu pot fi desființate sau anulate pe durata executării lucrărilor la acest obiectiv. În cazul în care prin lucrările de refacere acestea vor fi afectate, costurile aferente remedierii acestora, inclusiv aducerea la starea inițială a instalațiilor de apă-canal afectate, vor fi suportate de beneficiar;
- Lucrarile propuse se vor realiza respectând distanțele impuse conform HG 930/2005 și SR 8591/97 privind condițiile de amplasare a rețelelor edilitare subterane;
- La atacarea lucrărilor se va solicita predarea amplasamentului și asistență tehnică Companiei de Apă Someș S.A.
- Se vor ridica la cota terenului amenajat capacele căminelor de vizitare apă-canal, recipientii de scurgere ape meteorice și cutiile hidranților de incendiu existente.
- Se vor găsi soluții pentru preluarea apelor pluviale aferente străzilor și deversarea acestora în cel mai apropiat emisar.

Prezentul aviz este valabil până la data de 16.12.2021

Cu stimă și considerație,

Director Comercial,
 Ing. Dan Felician GAVREA



Șef Birou,
 Ing. Ovidiu ANDREICA

Întocmit:maistr. Toderici Marcel/ 2ex.

180

STRADA AUREL VLAICU

Planșa 1

COMPANIA DE APA SOMEȘ S.A. CLUJ-NAPOCA
BIROU TEHNIC
AVIZ 4118/303/07/07/16.12.2020

Se avizează favorabil lucrarea cu respectarea următoarelor clauze:

1. La alcătuirea lucrărilor se va solicita predarea a amplasament și se vor efectua scopurile pentru identificarea rețelor de apă - canal și a solicitărilor asistenței tehnice secției apă - canal.
2. Lucrările de săpătură din zona conductelor de apă - canal se vor executa manual în vederea evitării deteriorării acestora.
3. Distanțele dintre rețele de apă - canal și celelalte rețele sau construcții vor fi cele prevăzute de normativele în vigoare.
4. De eventualele avarii aduse rețelor de apă - canal în timpul executării lucrărilor răspunde direct constructorul.
5. Traseul rețelor de apă - canal este figurat în planșă.

Informații
Prezentul act este valabil până la data de: 16.12.2021
Semnat
Conducător publică apă
Conducător publică canal

LEGENDA SITUAȚIE EXISTENTĂ:

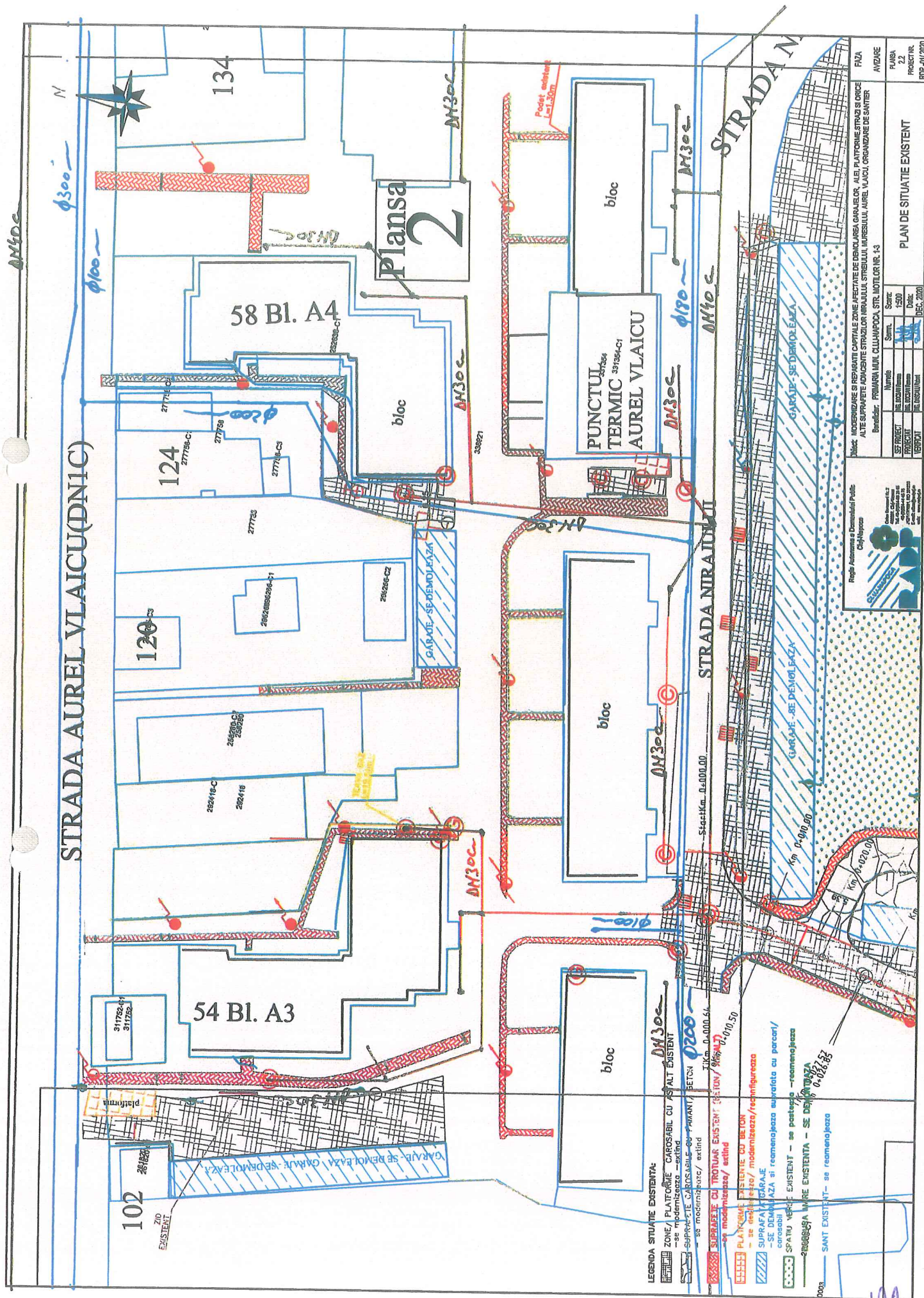
- ZONE / PLATFORME CAROSABIL CU ASFALT EXISTENT - se modernizează - extind
- SUPRAFEȚE CAROSABILE CU PANAMANT / BETON - se modernizează / extind
- SUPRAFEȚE CU TROTUAR EXISTENT (BETON / ASFALT) - se modernizează / extind
- PLATFORME EXISTENTE CU BETON - se desființează / modernizează / reconfigurează
- SUPRAFEȚA GARAJE - se demolează și reamenajează suprafața cu trotuar
- SPATIU VERDE EXISTENT - se păstrează - reamenajează
- BORDURA MARE EXISTENTĂ - SE DEMONTEAZĂ
- SANT EXISTENT - se reamenajează

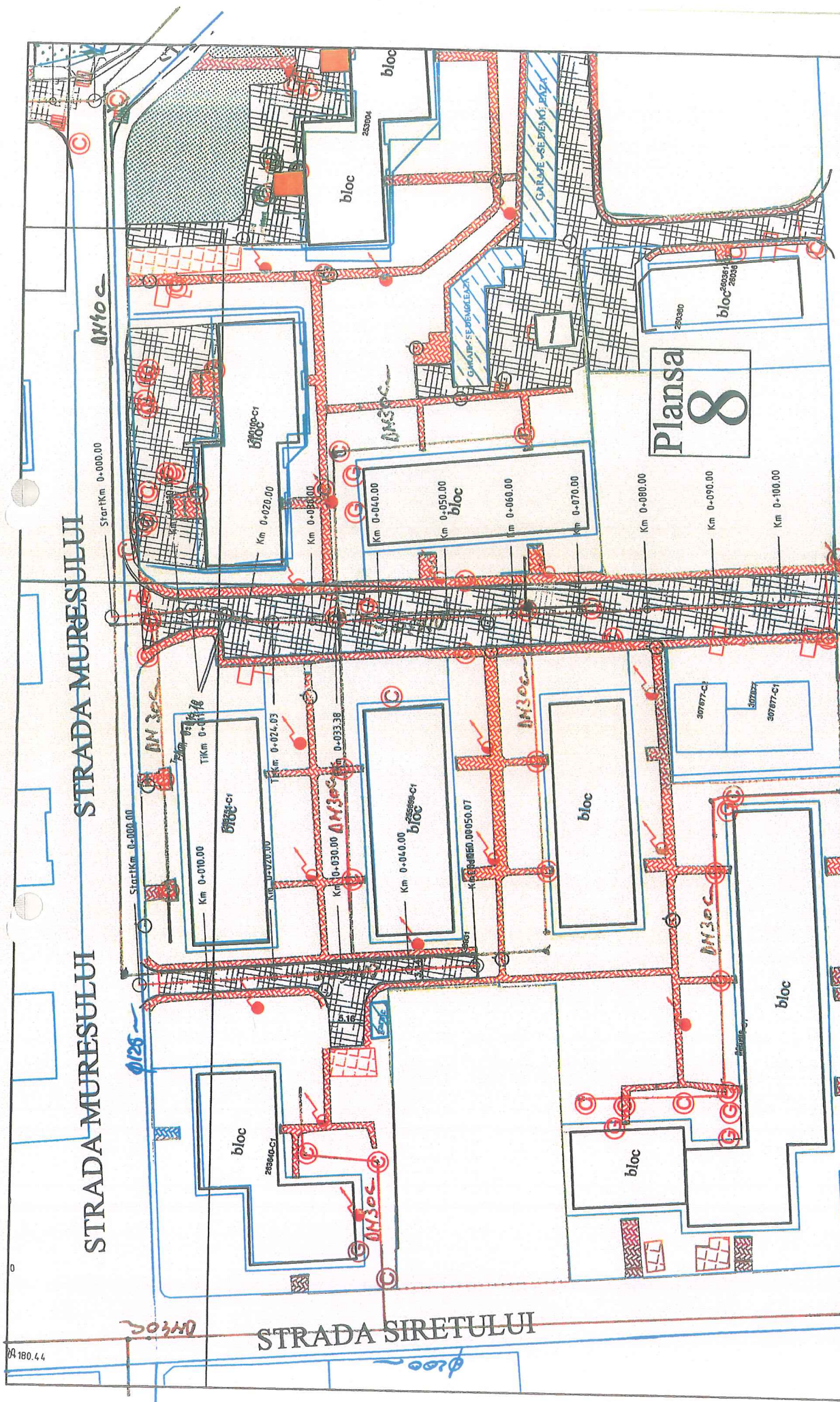


Regia Autonomă a Distribuției Publice
Cluj-Napoca

PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT			
Număr	Sumă	Scara	1:500
SEF PROIECT	ELABORAT	DATE	DATE
PROIECTANT	VERIFICAT	DATE	DATE
PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT			
Faza			
Avizare			
Planșa			
Proiect nr.			
RSD-501/2020			

Lucru: MODERNIZARE SI REPARATII CARPALE ZONE AFECTATE DE DEZOLAREA GARAJELOR, ALEI PLATFORME STRAZI SI ORICE ALTE SUPRAFEȚE ADJACENTE STRAZILOR VIRAJULUI STREILUI, ÎN REȘULUI, AUREL VLAICU, ORGANIZARE DE SANTIER
Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. LUCIOL R. 13





STRADA OLTULUI

0+110.00

0+100.00

0+080.00

0+060.00

0+050.00

0+040.00

0+030.00

0+020.00

0+010.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00

0+000.00



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Str. Calea Motilor , Nr. 1-3
Loc. Cluj-Napoca,
Jud. Cluj

SC Delgaz Grid SA
Echipa Acces la Retea Gaz Cluj
Str. Decebal, nr. 93-95
400205 Cluj-Napoca

AVIZ FAVORABIL
212785632/21.12.2020

Abreviere: EACJ

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea înregistrată cu nr. 374897254/14.12.2020 denumire lucrare **Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de reparatii si modernizare zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente catre aceste zone; alei platforme, strazi si orice alte suprafete adiacente strazilor Nirajului, Streiului, Muresului, Aurel Vlaicu, iluminat public, platforme subterane de colectarea selectiva a deseurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizare de santier, din localitatea Cluj-Napoca, strada Nirajului, Streiului, Muresului, Aurel Vlaicu, nr. Fn, judet Cluj, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm avizul favorabil,**
CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:

A. Condiții tehnice:

1. **In cazul afectarii conductelor si/sau a bransamentelor de gaze naturale presiune redusa existente, se va solicita catre S.C. Delgaz Grid S.A. emiterea unui aviz de modificare traseu conducte si/sau bransamente gaz.**

Președintele Consiliului de
Administrație
Manfred Paasch

Directori Generali:
Ferenc Csulak
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Eviu (Adj)
Petre Stoian (Adj)

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid S.A. - Centru Operatiuni Retea Cluj la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor
Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,6-0,9 m.
3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid S.A., la telefon: 0800-800.928 și 0265-200.928, și vor fi luate, totodată,

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid S.A., pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid S.A., izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid S.A., beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid S.A. – Centru Operațiuni Rețea Cluj, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, de asemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid S.A.-Centru Operatiuni Retea Cluj asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 21.12.2021 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

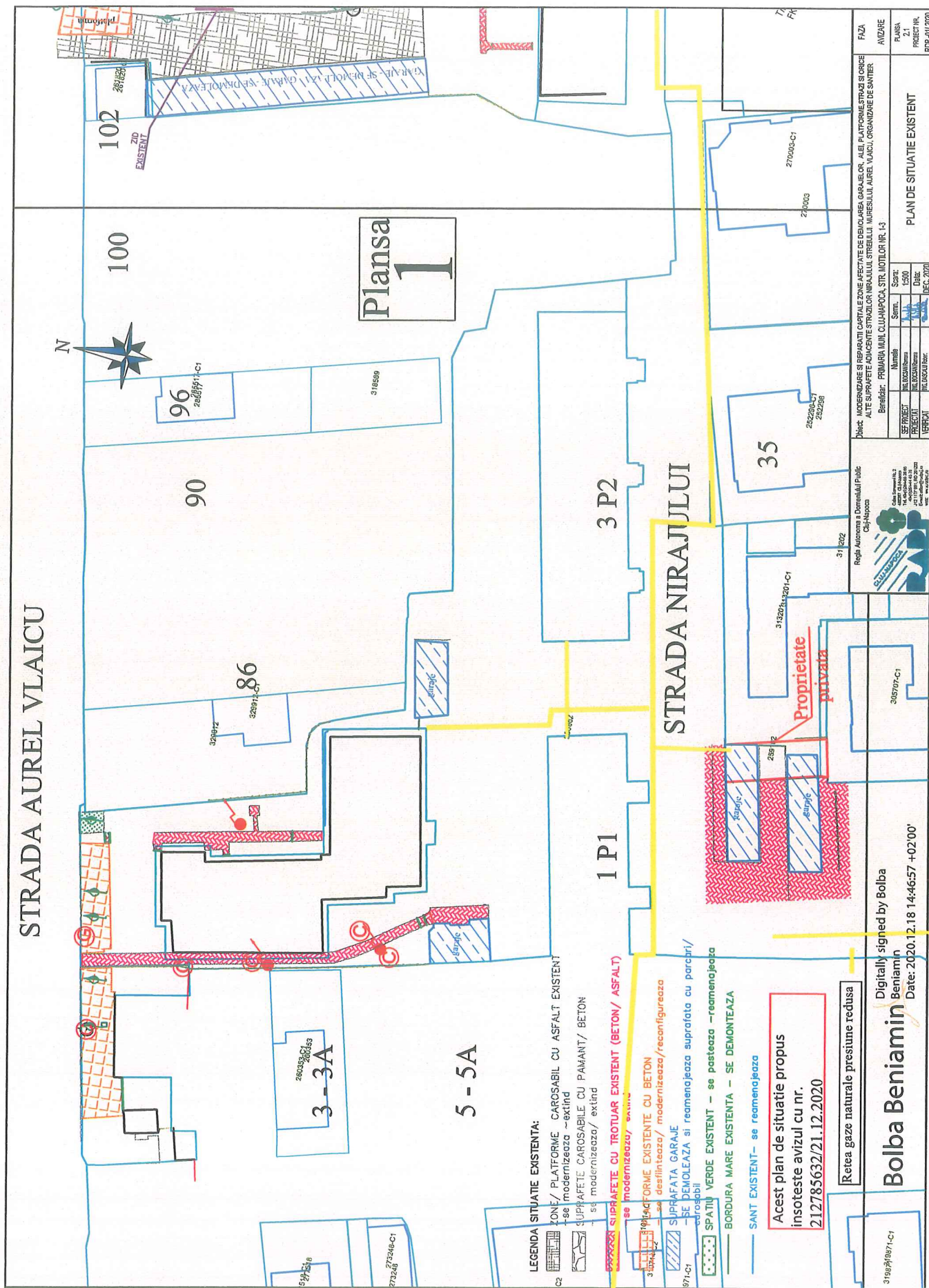
Sef Centru Operatiuni Retea Gaz Cluj
Broscatan Ovidiu Zaharia

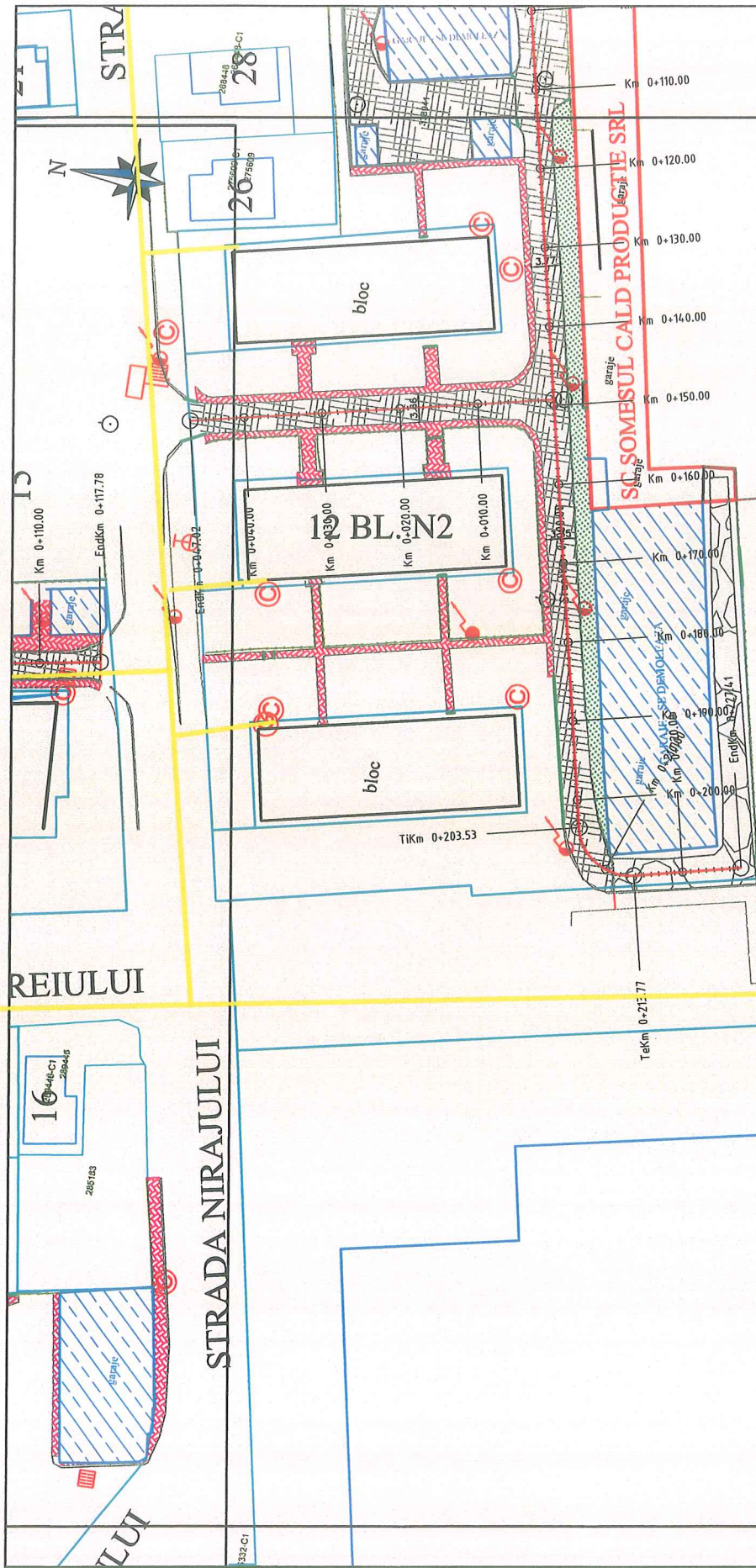


Intocmit
Demian Liviu

 Digitally signed
by Demian Liviu
Date: 2020.12.21
20:31:45 +02'00'

STRADA AUREL VLAICU





Plansa
6

Retea gaze naturale presiune redusa

Bolba Beniamin
Digitally signed by Bolba Beniamin
Date: 2020.12.18 15:50:11
+02'00'

- LEGENDA SITUATIE EXISTENTA:**
- ZONE/ PLATFORME CAROSABIL CU ASFALT EXISTENT
 - se modernizeaza -extind
 - SUPRAFETE CAROSABILE CU PAVANT/ BETON
 - se modernizeaza/ extind
 - SUPRAFETE CU TROTUAR EXISTENT (BETON/ ASFALT)
 - se modernizeaza/ extind
 - PLATFORME EXISTENTE CU BETON
 - se desfiintea/ modernizeaza/reconfigureaza
 - SUPRAFATA GRAJE
 - SE DEMOLEAZA si reamenajeaza suprafata cu parcar/ carosabil
 - SPATIU VERDE EXISTENT - se pasteaza -reamenajeaza
 - BORDURA MARE EXISTENTA - SE DEMONTEAZA
 - SANT EXISTENT - se reamenajeaza

Acest plan de situatie propus
insoteste avizul cu nr.
212785632/21.12.2020

Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca				Faza ANZARE	
Direct: MODERNIZARE SI REPARATII CAPITALE ZONE AFECTATE DE DEMOLAREA GARAJELOR, ALEI, PLATFORME STRAZI SI ORICE ALTE SUPRAFETE ADJACENTE STRAZILOR NIRAJULUI, STREILUI, MURESULUI, AUREL VILCIU, ORGANIZARE DE SANIER BENEDICT: PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. MOTILOR NR. 13				PLAN DE SITUATIE EXISTENT	
SEF PROIECT	Numar	Scara	Proiectat	Data: 2020.12.18 15:50:11	
PROIECTANT	Numar	Scara	Verificat	Data: 2020.12.18 15:50:11	
VERIFICAT	Numar	Scara	Verificat	Data: 2020.12.18 15:50:11	

199

Bolba Beniamin

Date: 2020.12.18 16:31:24 +02'00'

STRADA MURESULUI

STRADA MURESULUI

STRADA SIRETULUI

Plansa 8

STRADA OLTULUI

Acest plan de situatie propus
insoteste avizul cu nr.
212785632/21.12.2020

LEGENDA SITUAȚIE EXISTENTA:

- ZONE/RECONSTRUCȚII CAROSABIL CU ASFALT EXISTENT - se modernizeaza / extind
- SUPRAFEȚE CAROSABILE CU PAVANT/ BETON - se modernizeaza / extind
- SUPRAFEȚE CU TROTUAR EXISTENT (BETON/ ASFALT) - se modernizeaza / extind
- SANT EXISTENT - se reamenajeaza

LEGENDA SITUAȚIE PROIECTATA:

- SE DESINFECTEAZA / modernizeaza / reconfigureaza
- SUPRAFEȚE CAROSABILE - SE DEMOLEAZA si reamenajeaza suprafeata cu pavant / carosabil
- SPATIU VERDE EXISTENT - se pastreaza - reamenajeaza
- BORDURA MARF EXISTENTA - SE DEMONTEAZA



Regie Autonomă a Domeniului Public
Căp. Măpoca

Cal. Ștefan cel Mare 12
1000100 Iași
Tel: 0232 210000
Fax: 0232 210001
E-mail: info@regia.ro

SEF PROIECT: INAL. OCASIANA
PROIECTANT: INAL. OCASIANA
VERIFICAT: INAL. OCASIANA

Scara: 1:500
Data: DEC. 2020

PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT

ANIZARE: 28
PROIECT NR.: R02-JU/2020

FAZA: MODERNIZARE SI REPARATII CAPITALE ZONE AFECTATE DE DEZOLAREA GARELOR, ALEI, PLATFORME, STRAZI SI ORDEI
ALTE SUPRAFEȚE ADJACENTE STRAZILOR NR.1 ALIULI, STREILUI, MURESULUI, AUREI, VLAULI, ORGANIZARE DE SANTIER

Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. CILUȘ-MAPOCA, STR. MOTILOR NR. 13



TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere Nr. 3-5, Cladirea City Gate,
Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA

Compartimentul INVENTAR DE RETEA

Cluj-Napoca, str.O.Petrovici, nr.2, tel.0264_404229

Data:21.01.2021

Catre : MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

Adresa: CLUJ NAPOCA , STR. CALEA MOTILOR , NR. 1-3

SUBIECT: AVIZ TEHNIC CU CONDITII nr. 72

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru proiectul :

**ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE REPARATII SI
MODERNIZARE ZONE AFECTATE DE DEMOLAREA GARAJELOR, ALR ACCESELOR
EXISTENTE CATRE ACESTE ZONE:ALEI,PLATFORME, STRAZI SI ORICE ALTE SUPRAFETE
ADIACENTE STRAZILOR NIRAJULUI, MURESULUI, AUREL VLAICU, ILUMINAT PUBLIC,
STRUCTURI PENTRU GARAREA BICICLETELOR, PLATFORME SUBTERANE DE COLECTARE
SELECTIVA A DESEURILOR MENAJERE,ORGANIZARE DE SANTIER**

**LOCALITATEA CLUJ NAPOCA, STR. NIRAJULUI, MURESULUI, AUREL VLAICU ,conform
documentatiei depuse, vă comunicăm următoarele:**

**În zona de interes, TELEKOM ROMANIA arc amplasate cabluri de telecomunicatii instalate in
canalizatie,in subteran si aerian.**

- Avand în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea TELEKOM ROMANIA, cît și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentatiei prezentate, TELEKOM ROMANIA este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii următoarelor măsuri de neobturarea accesului la camerele de tragere si de protejare a rețelilor telefonice subterane și/sau aeriene:

Lucrarile prevazute in proiect nu afecteaza rețeaua de telecomunicatii, dar executia sa poate afecta instalatiile de telecomunicatii

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a TELEKOM ROMANIA. Pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin fax, la Departament Centru de Operatiuni CJ-AB-BN fax 0264597670 ,
 - Comp.Retea Cluj,dI.VLAIC O.,telefon 0264404664,0745629911
- Predarea amplasamentului privind rețeaua tc.existentă si a adâncimii de îngropare a cablurilor de telecomunicatii se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si TELEKOM ROMANIA, la predarea amplasamentului.
- Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor telefonice subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților TELEKOM ROMANIA.

- în zona cablului telefonic subteran și a canalizației telefonice, lucrările de săpături se vor executa manual și cu asistenta tehnică;
 - sondajele necesare determinării poziției exacte a cablurilor telefonice vor fi efectuate de constructor sub supravegherea delegatului nostru și numai în prezența lui ;
 - În zonele de forare, cotele de adâncime ale canalizațiilor telefonice vor fi stabilite cu exactitate numai în prezența delegaților TELEKOM, după vizitarea caminelor telefonice din imediata apropiere
 - rețelele proiectate în prezența documentației se vor executa cu atenție deosebită, pentru a nu afecta cablurile telefonice subterane și canalizația telefonică ;
 - la subtraversări se vor lua măsuri de întărire și protecție stabilite de comun acord cu delegatul nostru și sub supravegherea acestuia; se vor respecta STAS-urile privind încrucișarea rețelelor ; țevile canalizației telefonice și cablurile telefonice în săpătură se vor îmbrăca în nisip, la astuparea șanțului, înainte de tasarea pământului ;
 - Înainte de amplasarea în teren a platformelor proiectate se vor consulta delegații Telekom, pentru stabilirea exactă a poziției acestora, în scopul păstrării distanțelor regulamentare față de cablurile Telekom, astfel încât să nu afecteze rețelele Telekom existente în zonă.
 - Distanța minimă în plan orizontal între instalațiile de telecomunicații subterane și lucrarea propusă va fi de minim 0,6 metri, conform SR 8591/97;
- Înainte de amplasarea în teren a gurilor de scurgere, a elementelor de iluminat public, a suporturilor de biciclete, a indicatoarelor rutiere și a arborilor se vor consulta delegații Telekom, pentru stabilirea exactă a poziției acestora, în scopul păstrării distanțelor regulamentare față de cablurile se va face astfel încât să nu afecteze rețelele Telekom subterane din zonă.
- În cazul lucrărilor de reabilitare drumuri, vor fi incluse și fondurile necesare ridicării gurilor de cămine telefonice la noul nivel al carosabilului, în cazul în care nivelul acestuia se va modifica față de cel existent, în urma lucrărilor de modernizare proiectate.
 - în zona cablului telefonic aerian se lucrează cu atenție, nu se va săpa aproape de baza stâlpilor de telecomunicații, iar utilajele care lucrează în zonă nu vor circula cu bena sau cupa ridicate, pentru a evita deteriorarea rețelei de telecomunicații .

Constructorul este obligat să comunice imediat la Centrul Operațiuni Cluj-Alba, dl. NAGY ANDREI telefon 0264404155, 0766204268 orice deteriorare (afectare) a rețelei de telecomunicații din zona avizată; să asigure forța de muncă necalificată și mijloacele mecanizate solicitate de echipa de intervenție a TELEKOM, în vederea degajării cablurilor de telecomunicații afectate și a lucrărilor conexe.

În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții TELEKOM ROMANIA datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Anexam prezentului aviz un exemplar al documentației în care au fost inserate, cu aproximație, infrastructura Tc. existentă în zona.

Avizul a fost achitat cu F.F. nr. 4143163 din data de 20.01.2021, în valoare de 62 EURO +TVA .

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
STUPAR MARINELA



205

[illegible]

Plansa 1

Ratele autlorilor

STRADA NIRAJULUI

opricitate
privata

LEGENDA SITUAȚIE EXISTENTĂ:

	TERME / PLATFORME CAROSABILI CU ASFALT EXISTENT se modernizeaza -exist
	SUPRAFETE CAROSABILE CU PAVAZI / BETON se modernizeaza / exist
	SUPRAFETE CU TROTUARE EXISTENTE (BETON / ASFALT) se modernizeaza / exist
	SUPRAFETORUM EXISTENTE CU BETON se desfiintato / modernizata / reconfigurata
	SUPRAFATA GARAJE -SE DEMOLEAZA si se inlocuieste cu pavaza
	SPATIUL VERDE EXISTENT se modernizeaza

— SE DEMOLEAZA SI ESTE POSIBILU CU PORTEVI /
— TROGOSTI
SPATIUL DELOCUIEI ROMANILOR
BORONKA, VARSILKA — SE DEMOLEAZA

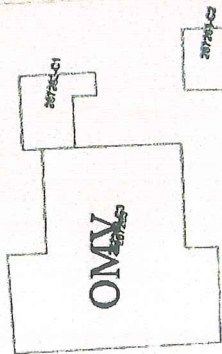
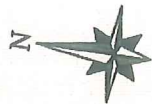
6

[illegible]

206

STRADA AUREL VLAICU

STRADA AUREL VLAICU



144

148

STRADA STREIULUI

146

150

4

Plansa
3

60 Bl A7
bloc

1 Bl. A14

10

12

16

17A

15



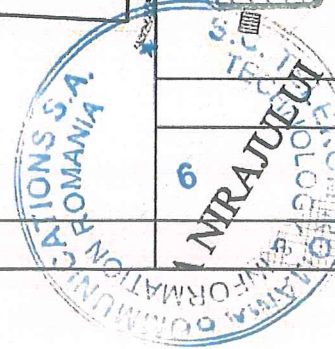
STRADA STREIULUI

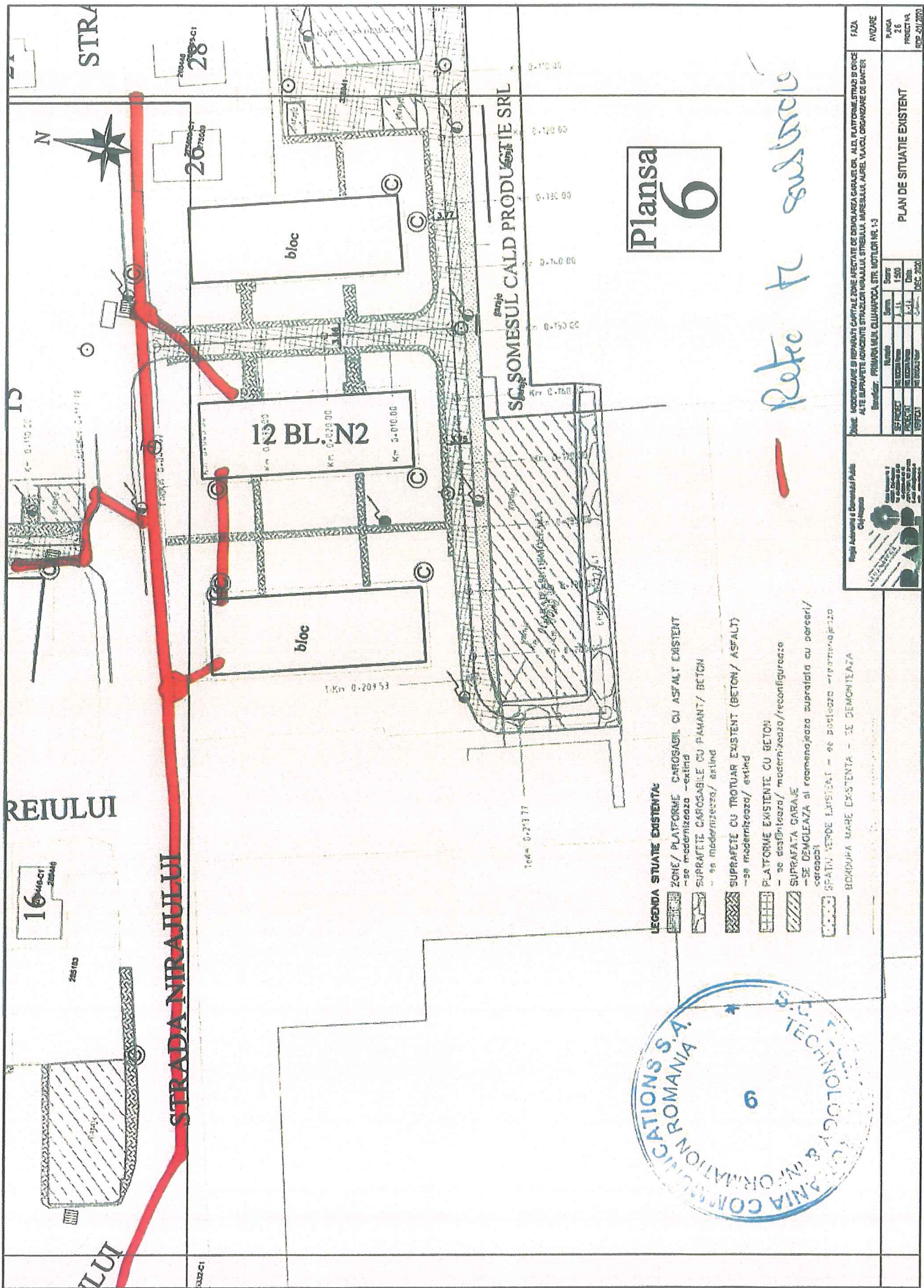
STRADA NIRAJULUI

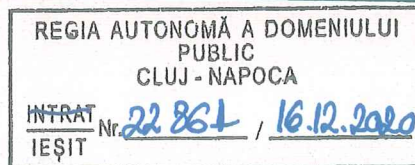
LEGENDA SITUAȚIE EXISTENTĂ:

- ZONE / PLATFORME CAROSABIL CU ASFALT EXISTENT
- se modernizează - extind
- SUPRAFEȚE CAROSABILE CU PAVANT / BETON
- se modernizează / extind
- SUPRAFEȚE CU ÎNTOAR EXISTENT (BETON / ASFALT)
- se modernizează / extind
- PLATFORME EXISTENTE CU BETON
- se demontează / micșorează / reconfigurează
- SUPRAFAȚA CARPATE
- SE DEMOLEAZĂ și reamenajare suprafața cu pietriș / ceramici
- SPATIU VERDE EXISTENT - se amenajează - reamenajează
- REȘIDUA MARE EXISTENTĂ - SE DEMONTEAZĂ

PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT				PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT			
Scara	Număr	Int. coord. h. m.	Int. coord. l. m.	Scara	Număr	Int. coord. h. m.	Int. coord. l. m.
1:500	1:500	1:500	1:500	1:500	1:500	1:500	1:500
1:500	1:500	1:500	1:500	1:500	1:500	1:500	1:500
1:500	1:500	1:500	1:500	1:500	1:500	1:500	1:500







CATRE:

TERMOFICARE NAPOCA

B-dul 21 Decembrie 1989 nr.79, 400604, Cluj-Napoca, Romania

tel: 0264 503 703; e-mail: office@termonapoca.ro

Subscrisa **REGIA AUTONOMA A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Someșeni nr. 2, reprezentata prin Director General ing. Ion Pantelimon,

In calitate de proiectant pentru obiectivul: "ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE MODERNIZARE SI REPARATII CAPITALE ZONE AFECTATE DE DEMOLAREA GARAJELOR, ALE ACCESELOR EXISTENTE CATRE ACESTE ZONE: ALEI, PLATFORME, STRAZI SI ORICE ALTE SUPRAFETE ADIACENTE STRAZILOR NIRAJULUI, STREIULUI, MURESULUI, AUREL VLAICU, ILUMINAT PUBLIC, PLATFORME SUBTERANE DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR MENAJERE, STRUCTURI PENTRU GARAREA BICICLETELOR, ORGANIZARE DE SANTIER",

Avand ca Beneficiar Municipiul Cluj-Napoca, rugam emiterea avizului pentru acest proiect, aviz solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 4321/ 19.11.2020, emis de Primaria Cluj-Napoca;

Prezenta cerere, este insotita de urmatoarele anexe:

- ✓ Certificat de urbanism nr. 4321/ 19.11.2020;
- ✓ Memoriu tehnic;
- ✓ Plan de incadrare;
- ✓ Plan de situatie cu detalii de amplasament privind lucrarea propusa scara 1:500;

Multumim pentru sollicitudine.

Cu deosebita stima si respect,

DIRECTOR GENERAL

ing. Ion PANTELIMON



SEF DEPARTAMENT STRAZI

ing. Adrian COSTEA

SEF SERVICIU

ing. Simona GIRBOAN



STRADA AUREL VLAICU

Plansa 1

STRADA NIRAJULUI

5-5A

LEGENDA SITUAȚIE EXISTENTĂ:

- ZONE / PLATFORME CAROSABILE CU ASFALT EXISTENT
- se modernizează - extind
- SUPRAFEȚE CAROSABILE CU PAVANT / BETON
- se modernizează / extind
- SUPRAFEȚE CU TROTUAR EXISTENT (BETON / ASFALT)
- se modernizează / extind
- ZONE / PLATFORME EXISTENTE CU BETON
- se desființează / modernizează
- SUPRAFAȚA GARAJE
- SE DEMOLEAZĂ și reamenajează suprafața cu parcuri / trotuare
- SPĂȚII VERDE EXISTENT - se păstrează - reamenajează
- BORDURA MARE EXISTENTĂ - SE DEMONTEAZĂ
- SANT EXISTENT - se reamenajează

Direcția: MODERNIZARE ȘI REPARAȚII CAPITALE ZONE AFECTATE DE DEZASTRE GARAJE CR. ALTE PLATFORME STRĂZI ȘI ORDE ALTE SUPRAFEȚE ADJACENTE STRĂZILOR NIRAJULUI, STREILUI, ÎNREȘULUI, AUREL VLAICU, ORGANIZARE DE SANITĂȚI Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. MOTILOR NR. 13				FAZA	
Regia Autonomă a Dominiului Public Cluj-Napoca				ANEXE	
Data prezentării: 2 Autor: Cluj-Napoca Adresă: Cluj-Napoca Adresă de e-mail: cluj-napoca@cluj-napoca.ro Telefon: 0264 212 122 Fax: 0264 212 123				PLANȘA	
SER PROIECT PROIECTANT VERIFICANT				Scara:	2:1
Numărul 1500 1500 1500				Proiect nr.	RD-201/2020
Data 15.12.2020 15.12.2020 15.12.2020				PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT	

217

- Retea termică în + acm în canal termică
- Retea apă fierbinte în canal termică
- + Retea apă fierbinte aeriană

52 Ing Persa II

[Signature]

TERMOFICARE NAPOCA S.A.

Cluj-Napoca
Bucuresti
Aviz
18.12.2020

Se atăază fișele de lucru cu respectarea următoarelor condiții:

1. La primirea echipamentului va fi convocat delegatul Termoficare Napoca S.A.
2. Traseul rețelei termice este figurat în planșă. Pentru abilitarea cu excluderea a poziei scatoare se vor elibera condițiile cu asistență tehnică asigurată de Termoficare Napoca S.A.
3. Lucrările de săpătură în zona rețelei termice se vor efectua manual în vederea evitării deteriorării instalației.

4. De avertizarea a cam. uclue canalului și rețelei termice în timpul executării lucrărilor și de conectarea se decurg din desenele de proiectare.
5. Se vor respecta prevederile normativelor în vigoare privind traseele, distanțele, înălțimile, înclinările, etc. ale rețelei termice.
6. Prezentul act este valabil 1 an de la data emiterii.
7. Alte condiții:

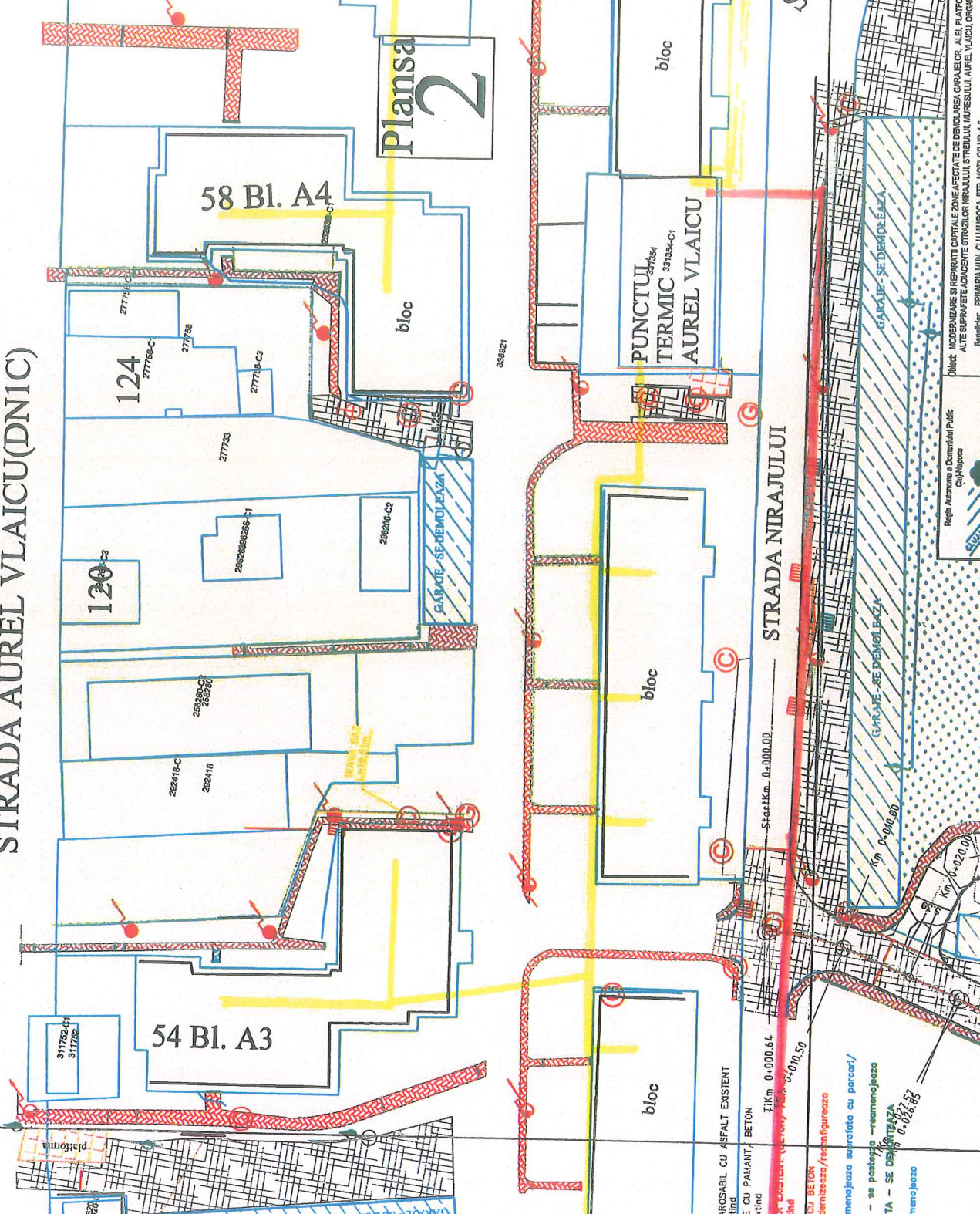
rețea termică

DIRECTOR TEHNIC

BUCUREȘTI

[Signature]

STRADA AUREL VLAICU(DN1C)



Plansa 2

- LEGENDA SITUAȚIE EXISTENTĂ:**
- ZONE/PLATFOME CAROSABIL CU ASFALT EXISTENT - se modernizează - extind
 - SUPRAFEȚE CAROSABILE CU PAMANT/ BETON - se modernizează/ extind
 - SUPRAFEȚE CU ÎNCALCĂRI EXISTENTE - se modernizează/ extind
 - PLACI CONCRETE EXISTENTE CU BETON - se modernizează/ modernizează/reconfigurează
 - SUPRAFEȚE GARAJE carosabil - SE DEMOLEAZĂ și înlocuiește cu asfalt/ beton
 - SPAȚIU VERDE EXISTENT - se păstrează - reamenajează
 - PARCURI VERDE EXISTENTE - SE DEMOLEAZĂ
 - SANT EXISTENT - se reamenajează

Regia Autonomă a Municipiului Ploiești
Căminul Ploiești

Proiectant: **ING. DRAGOMIR POPESCU**
Verificat: **ING. DRAGOMIR POPESCU**

Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. MOTILOR NR. 13

Scara: 1:500

Proiect nr.: 22

Planșă nr.: 22

Dec. 2020

FAZA: AVIZARE

PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT

ROD 01/2020

Notă: MODERNIZARE ȘI REPARAȚII CAPITALE ZONE ASFALTATE DE ÎNCĂLZIRE, ALTE PLATFOME STRĂZI ȘI ORICE ALTE SUPRAFEȚE ADJACENTE STRĂZII NIRAJULUI, AUREL VLAICU, ORGANIZARE DE SANITĂȚIE

249

Retea termică Înc + aer în canal termic
Retea apă fierbinte Siretinu - FI134B

22 Iug Terpal

[Signature]

TERMOFICARE NAPOCA S.A.

Ciuj-Napoca
Biroul Tehnic Avizări

AVIZ 132 / 16.12.2020

Se avizează lucrările de înlocuire a echipamentului va fi convocat delegatul
proprietarilor conditi:

1. La încheierea echipamentului va fi convocat delegatul
proprietarilor conditi:
2. Traseul rețelelor termice este figurat în planșă. Pentru
stabilirea cu exactitate a poziției acestora se vor efectua
sondaje cu asistență tehnică asigurată de Termoicare
Napoca S.A.
3. Lucrările de săpătură în zona rețelelor termice se vor
efectua manual în vederea evitării deteriorării acestora.

4. De eventuale, având ocazie canalului al
rețelelor termice în timpul executării lucră-
rilor și de consecințele ce decurg din acea-
stea, se vor lua toate măsurile necesare.
5. Se vor respecta prevederile normative
în vigoare privind traseele, distanțele,
verificarea și intersecțiile dintre rețelele ter-
mice și cele ale altor utilități.
6. Prezentul aviz este valabil 1 an de la data
emitirii.
7. Alte condiții:

DIRECTOR TEHNIC

rețea termică

BIROUL TEHNIC

[Signature]

Rețea termică P13 BNS în canal termic
62 Ing Berea

[Signature]

TERMOFICARE NAPOCA S.A.

Cluj-Napoca
Biroul Tehnic Avizări
AVIZ

18.12.2020

Se avizează în vederea lucrării cu respectarea următoarelor condiții:

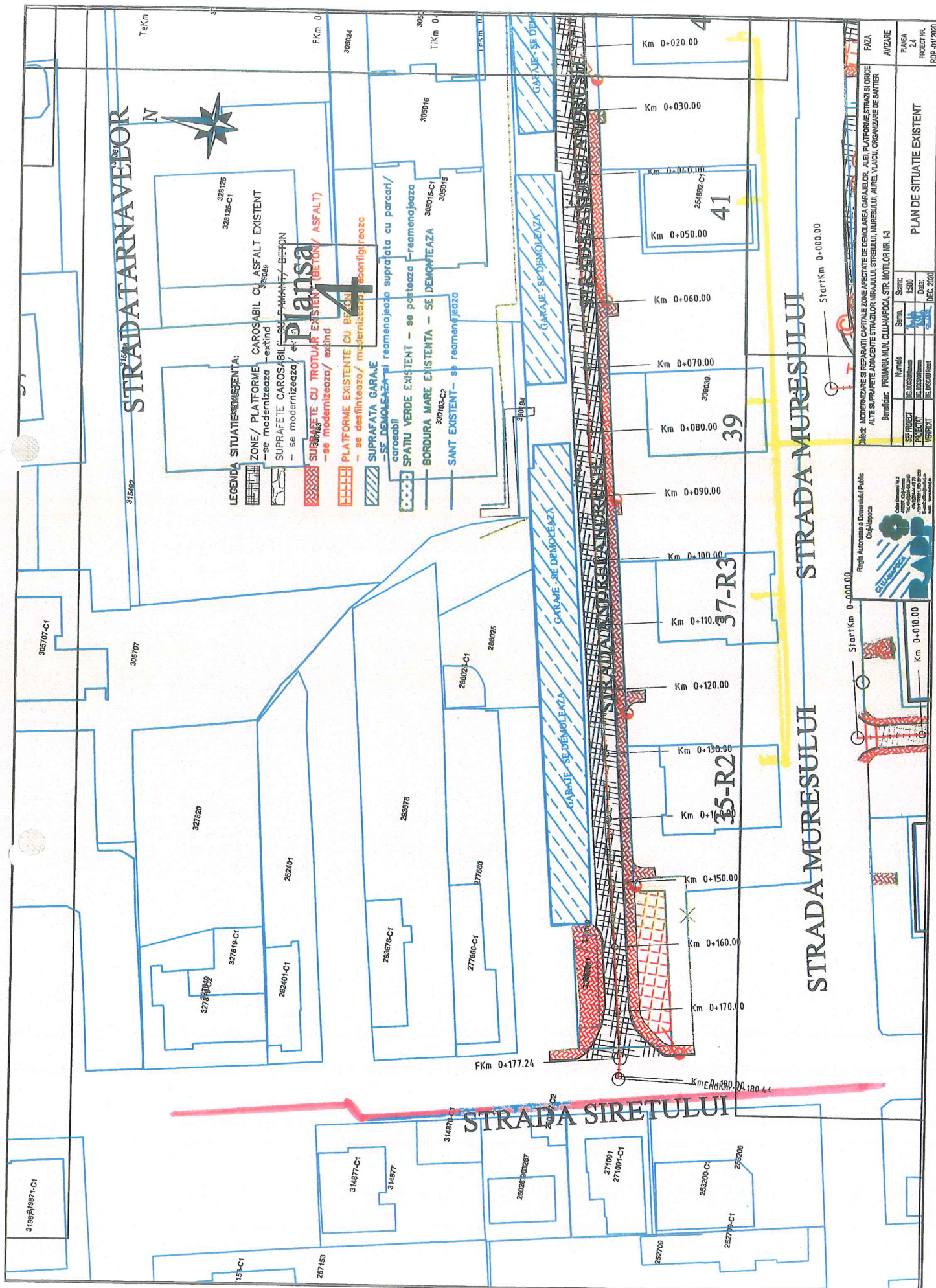
1. La predarea echipamentului va fi convocată delegatul Termoficare Napoca S.A.
2. Traseul rețelei termice este figurat informal. Pentru stabilirea cu exactitate a poziției acestora se vor efectua măsurători la fața locului.
3. Lucrările de sădătură în zona rețelei termice se vor efectua manual în vederea evitării deteriorării acestora.
4. De asemenea, având cauză concluziile rețelei termice în timpul executării lucrărilor, se vor respecta toate condițiile de lucru.
5. Se vor respecta prevederile normative în vigoare: P13 BNS, dispozițiile, instrucțiunile, procedurile și alte rețete termice și celelalte rețete termice.
6. Prezentul aviz este valabil 1 an de la data emiterii.
7. Alte condiții:

rețea termică

DIRECTOR tehnic

BIRoul tehnic

[Signature]



Rețea apă fierbinte Stoilăru - PT 14-AWS.
Rețea termică PT 14 AWS

Dr. Tomy Regard



TERMOFICARE NAPOCA S.A.

Ciuj-Napoca

Biroul Tehnic Avizări

AVIZ 197 / 16.12.2020

Se avizează favorabil lucrarea cu respectarea următoarelor condiții:

1. La proiectarea echipamentului va fi convocat delegatul Termoficare Napoca S.A.
2. Traseul rețelei termice este făcut în conformitate cu proiectul stabilit în poziția acestuia sa verifice sondajele cu asistență tehnică asigurată de Termoficare Napoca S.A.
3. Lucrările de săpătură în zona rețelei termice sa vor realiza manual în vederea evitării deteriorării acestora.

4. De asemenea, avizul este emis în condițiile în care rețeaua de distribuție a energiei termice este în stare bună de funcționare și de întreținere.
5. Se răspunde beneficiarului lucrării.
6. Proiectul este în conformitate cu normele tehnice în vigoare privind proiectarea și executarea rețelelor termice.
7. Alte condiții: _____

rețea termică

DIRECTOR TEHNIC

BIRoul TEHNIC



Rețea apă Gierbinte IT AUG
S2 Ing. Peregad

TERMOFICARE NAPOCA S.A.

Ciuj-Napoca
Birou Tehnic
AVIZ 197 / 16.12.2020

Se adreasează la
1. La prezența tehnicienului va fi convocat delegatul
Termoficare Napoca S.A.
2. Traseul rețelei termice este înscris în planșă. Pentru
stabilirea cu exactitate a poziției acestora se vor realiza
planșe de execuție.
3. Lucrările de săpătură în zona rețelei termice se vor
executa manual în vederea evitării deteriorării acestora.
4. De asemenea, după ce s-a calculat și
planșele termice în timpul lucrărilor
se vor realiza planșele de execuție
5. Se vor realiza planșele de execuție
6. Se vor realiza planșele de execuție
7. Alte condiții:

DIRECTOR TEHNIC
ING. Peregad

DIRECTOR TEHNIC
ING. Peregad

Retea termică PT13 AVS
S2 Ing Bergh

TERMOFICARE NAPOCA S.A.

Ciuj-Napoca

Biroul Tehnic Avizări

AVIZ 197 / 15.12.2020

Se avizează favorabil lucrarea cu respectarea următoarelor condiții:

1. La vederea echipamentului va fi convocat delegatul firmei executante.
2. Traseul rețelei termice este frânt în două puncte. Pentru stabilirea cu exactitate a poziției acestora se vor efectua sondaje cu asistență tehnică asigurată de TermoFicare Napoca S.A.
3. Lucrările de săpătură în zona rețelei termice se vor executa manual în vederea evitării deformării acestora.

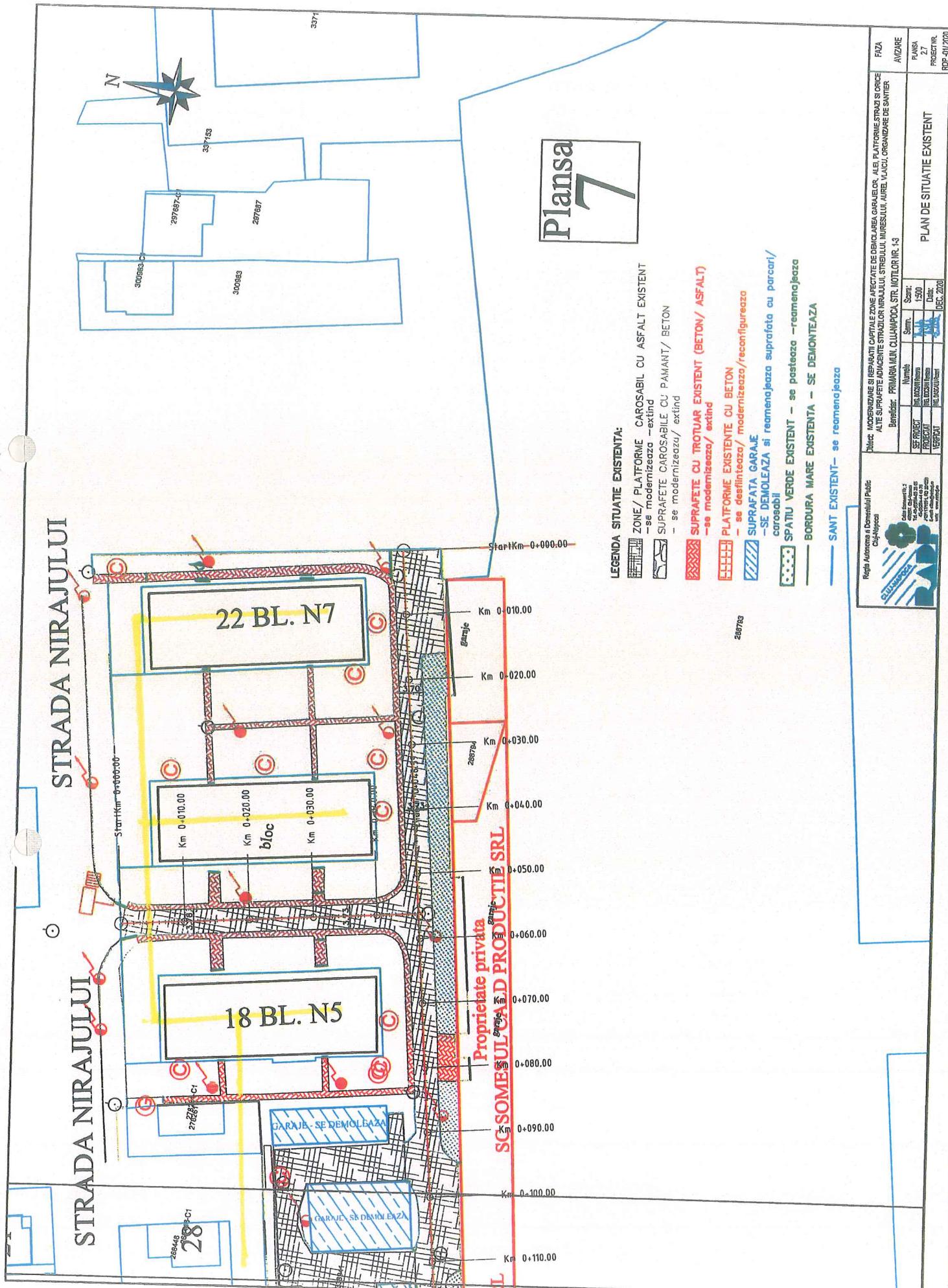
4. De observat că la stadiul cauzelor cauzului și rețelei termice în zona de studiu s-a constatat că acestea sunt în stare bună și nu există niciun fel de deteriorări sau deteriorări care să necesite intervenții de remediere.
5. Pentru asigurarea continuității și siguranței în funcționare, în timpul lucrărilor se vor respecta toate normele de siguranță în vigoare.
6. În vederea asigurării continuității și siguranței în funcționare, se vor respecta toate normele de siguranță în vigoare.
7. Alte condiții:

rețele termice

DIRECTOR TEHNIC

BIROUL TEHNIC

[Signature]



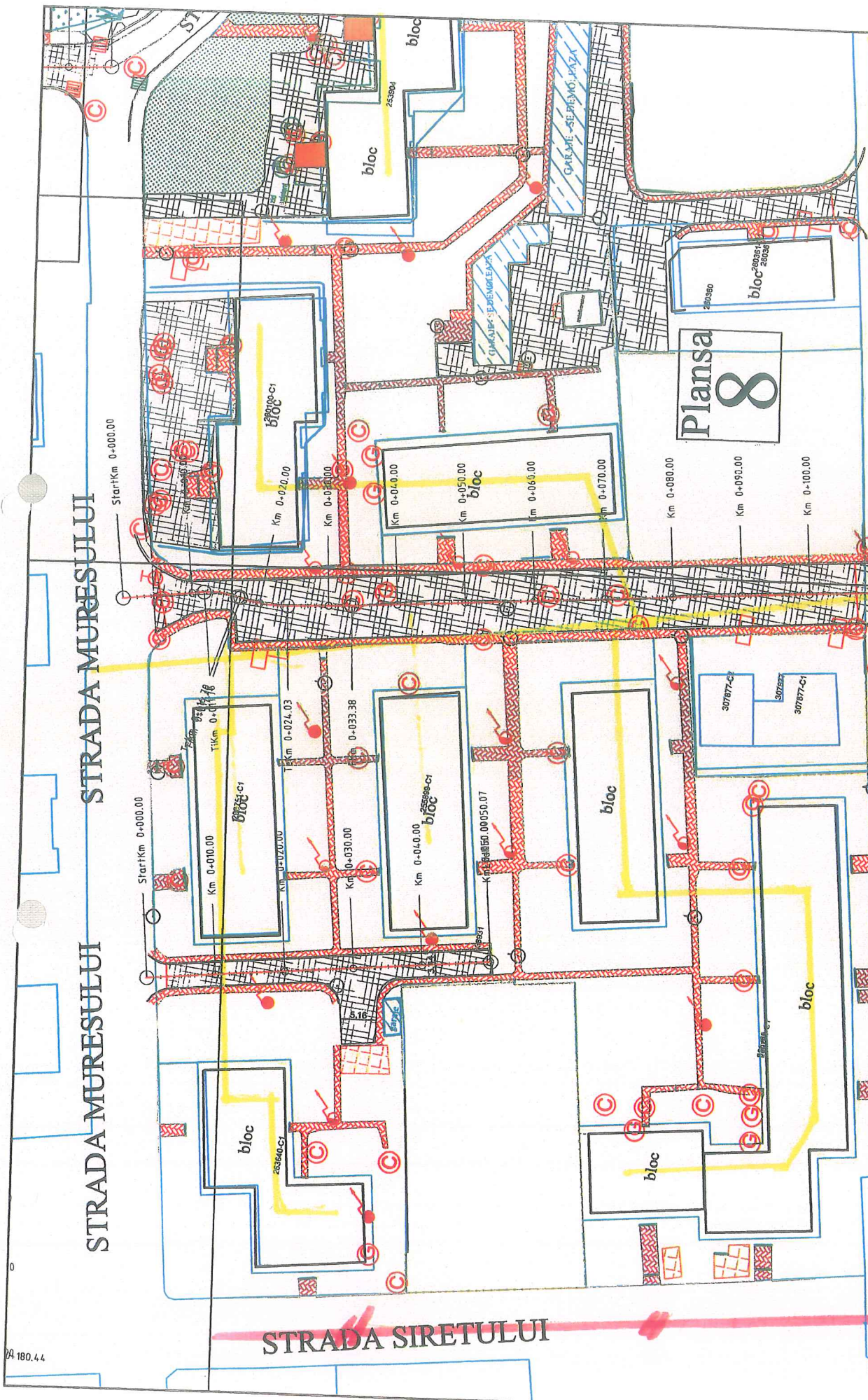
Planşa
7

LEGENDA SITUAȚIE EXISTENTĂ:

- ZONE/ PLATFORME CAROSABIL CU ASFALT EXISTENT
—se modernizează —extind
- SUPRAFEȚE CAROSABILE CU PĂMÂNT/ BETON
— se modernizează/ extind
- SUPRAFEȚE CU TROTUAR EXISTENT (BETON/ ASFALT)
—se modernizează/ extind
- PLATFORME EXISTENTE CU BETON
— se desființează/ modernizează/reconfigurează
- SUPRAFAȚA GARAJE
—SE DEMOLEAZĂ și reamenajează suprafața cu parcar/ carosabil
- SPĂTIU VERDE EXISTENT — se păstrează —reamenajează
- BORDURA MARE EXISTENTĂ — SE DEMONTEAZĂ
- SANT EXISTENT— se reamenajează

Titlu: MODERNIZAREA SI REAMENAJAREA ZONEI AFFECTATE DE DEMOLAREA GARAJELOR, ALEI, PLATFORME STRAZI SI ORICE ALTE SUPRAFEȚE ADJACENTE STRAZII NIRAJULUI, STRĂDII, ÎNTRUSULUI, AUREI, VLAȚII, ORGANIZARE DE SANITER Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. MOTILOR NR. 13				Faza AVIZARE
Scara: 1:500 Data: DEC. 2020	Număr 229	Plan 27	Proiect nr. 100-011/2020	PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT

229



STRADA OLTULUI

Plansa 8

- LEGENDA SITUATIE EXISTENTA:**
- 7.11.11 / PLATFOARME - extind - se modernizeaza / extind
 - 7.11.12 / SUPRAFETE CAROSABILE CU PAVANII / BETON - se modernizeaza / extind
 - 7.11.13 / SUPRAFETE CU TROTUAR EXISTENT (BETON / ASFALT) - se modernizeaza / extind
 - 7.11.14 / PLATFOARME EXISTENTE CU BETON - se demoleaza / modernizeaza / se demoleaza
 - 7.11.15 / SUPRAFETA CAROSABILE - se demoleaza si reamenajaza suprafata cu parcar / carosabil
 - 7.11.16 / SPATIU VERDE EXISTENT - se pastreaza - reamenajaza
 - 7.11.17 / BORDURA MARE EXISTENTA - se demoleaza
 - 7.11.18 / SANT EXISTENT - se reamenajaza

Proiect: MODERNIZARE SI REPARATII CAPITALE ZONE AFECTATE DE DEZACUAREA GARAJELOR ALTE PLATFOARME STRAZI SI ORICE ALTE SUPRAFETE ADJACENTE STRAZILOR IMPLAULI, STREILUI, MURESULUI, AUREL VIACU, ORGANIZARE DE SANTIER		Faza	
Beneficiar: PRIMARIA MUN. CUCUZA, STR. MOTILOR NR. 13		Anulare	
SR PROIECT	Suma	Scara	PLANSA
PROIECTANT	1:500	1:500	2.8
VERIFICAT	DEC. 2020	DEC. 2020	PROIECT NR.



Regia Autonomă a Drumurilor Publice
Cucuza

230

AVIZ DE SALUBRIZARENr. 5789 din 15.12.2020**I. PĂRȚI CONTRACTANTE****1. COMPANIA DE SALUBRITATE BRANTNER-VEREȘ S.A.,**

- cu sediul în localitatea Cluj Napoca, str. Lalelelor nr. 11/48, județul Cluj, punct de lucru "relații cu abonații" în Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși nr. 18;
- înmatriculată la registrul comerțului cu nr. J12/3956/1991, având C.I.F. RO201322;
- cont nr. RO86RZBR0000060010893012, deschis la Raiffeisen Bank Cluj;
- tel. 0364-999, fax. 0264-595522, e-mail: cluj@brantner.com;
- reprezentată de Zlati Ioan, având funcția de director general și Dorina Monica Cosma, având funcția de director economic,

pe de o parte în calitate de prestator și

2. societatea comercială**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

- cu sediul în localitatea Cluj - Napoca, str. CALEA MOTILOR, nr. 1-3
- jud./sector CLUJ, tel. _____, fax _____
- având CUI 4305857 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J
- reprezentată prin _____, având CNP _____
- în calitate de beneficiar.

II. OBIECTUL / SCOPUL:

În scopul obținerii avizului de salubritate necesar autorizării lucrărilor de:

- construcții ☐; - desființării construcției existente ☐; - amenajării spațiului ☐; - alte lucrări ☐

Denumire lucrare: **ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE MODERNIZARE SI REPARATII CAPITALE ZONE AFECTATE DE DEMOLAREA GARAJELOR, ALE ACCESELOR EXISTENTE CATRE ACESTE ZONE: ALEI, PLATFORME, STRAZI SI ORICE ALTE SUPRAFETE ADIACENTE STRAZILOR NIRAJULUI, STREIULUI, MURESULUI, AUREL VLAICU, ILUMINAT PUBLIC, PLATFORME SUBTERANE DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR MENAJERE, STRUCTURI PENTRU GARAREA BICICLETELOR, ORGANIZARE DE SANTIER**

În localitatea Cluj - Napoca, str. Nirajului, Streiului, Muresului, Aurel Vlaicu, nr. _____ conform Certificatului de Urbanism nr. 4321 din 19.11.2020, emis de Primăria Municipiului CLUJ-NAPOCA,

se acordă AVIZ FAVORABIL

cu respectarea strictă a următoarelor condiții:

- beneficiarul se obligă să încheie la punerea în funcțiune a proiectului (lucrărilor) un contract de prestare a serviciului de salubritate și să evacueze deșeurile rezultate în urma activităților desfășurate;
 - beneficiarul va evita depozitarea deșeurilor pe căile de comunicații, trotuare sau carosabil, pe zone verzi, în incinta ghenelor de gunoi și în containere pentru deșeuri menajere;
 - beneficiarul va depozita deșeurile în saci, dacă dimensiunile deșeurilor permit acest lucru sau în containere închiriate – în alte cazuri, conform ofertei prestatorului;
- La finele fiecărei faze de lucrare, va fi anunțat operatorul serviciilor de salubritate, pentru ridicarea contra cost a deșeurilor din construcții rezultate în urma lucrărilor executate;
- colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor rezultate se va face numai în conformitate cu prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată și OUG 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare. Valoare taxa de avizare: 56.89 lei, fără TVA, achitată în numerar sau prin virament bancar.

Director general,
IOAN ZLATI



Handwritten initials and number:
nj 233

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA ECOLOGIE URBANA
SI SPATII VERZI
SERVICIUL SPATII VERZI
Nr. 62/110/461/23.12.2020

AVIZ DE PRINCIPIU

Urmare adresei Regiei Autonome A Domeniului Public Cluj inregistrata cu numarul mai susmentionat, prin care solicita eliberarea unui aviz de principiu pentru efectuarea urmatoarelor lucrari:

„Elaborare proiect pentru autorizarea lucrarilor de modernizare si reparatii capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente catre aceste zone: alei, platforme, strazi si orice alte suprafete adiacente strazilor Nirajului, Streiului, Muresului, Aurel Vlaicu, iluminat public, platforme subterane de colectare selectiva a deseurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizare de santier“ in baza C.U nr. 4321/19.11.2020 , va comunicam urmatoarele:

Se acorda aviz favorabil, cu mentiunea de a nu afecta zona verde, respectiv sa nu se reduca suprafata de spatiu verde, sa nu se execute sapaturi in apropierea radacinilor arborilor/arbustilor.

La finalizarea lucrarilor, terenul sa fie eliberat de deseurile rezultate in urma interventiilor (betoane, moloz, pamant, etc).

Va multumim pentru colaborare,

ADMINISTRATOR PUBLIC
GHEORGHE SURUBARU



DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MOLDOVAN

SEF SERVICIU,
FLORESCU SANDA MARIA

Intocmit,

insusita

234



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA TEHNICĂ

BIROUL EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI ILUMINAT PUBLIC

Str. Moșilor, nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România; Tel: +40-(0)264-336 261;
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Nr. 17879 / 08.01.2020

Către,

Regia Autonomia a Domeniului Public Cluj-Napoca

Referitor la solicitarea D-vs. de emitere a avizului pentru obiectivul: Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone, adiacente strazilor: Nirajului, Streiului, Muresului, Aurel Vlaicu va comunicăm:

În urma analizării documentației depuse, Biroul de Eficiență Energetică și Iluminat Public emite prezentul:

AVIZ FAVORABIL

cu următoarele observații/condiții:

În perimetrul respectiv Primăria Cluj-Napoca deține instalații subterane de iluminat public. Circuitele electrice sunt pozate la o adâncime de 0,8m, având traseul conform planșelor anexate și numerotate în concordanță cu planșele transmise de D-vs.

Se va transmite o convocare la predarea de amplasament către Biroul de Eficiență Energetică și Iluminat Public.

Pe durata execuției lucrărilor, în zonele unde sunt cabluri electrice pozate subteran, săpăturile se vor executa doar manual, se va asigura accesul echipelor de iluminat pe amplasament în vederea efectuării lucrărilor necesare aferente acestui obiectiv.

Cu stimă,



Sef birou,
Daniel Dranca

Inspector,
Laurentiu Petrean

235

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA TEHNICĂ
Nr. 629434/441/06.01.2021

Către,
REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC
Calea Someșeni nr.2 Cluj-Napoca
Fax: 0264/444576

AVIZ

Referitor la obiectivul de investitii „Elaborare proiect pentru autorizarea lucrarilor de modernizare si reparatii capitale zone afectate de demolarea garajelor ale acceselor existente catre aceste zone, alei, platforme, strazi si orice alte suprafete adiacente strazilor Nirajului, Streiului, Aurel Vlaicu, Organizare de santier", va transmitem **AVIZ FAVORABIL** conform Proiectului RDP 01-2020 anexat la Certificatul de Urbanism nr. 4321 din 10.11.2020

ADMINISTRATOR PUBLIC
Gheorghe Surubaru

DIRECTOR EXECUTIV
Porutiu Virgil

ȘEF SERVICIU,
Administrare Cai Publice
Cora Gabriela

ȘEF SERVICIU,
Rețele edilitare și Transport
Nicolae Niculita

ȘEF BIROU
Eficienta Energetica și Iluminat
Daniel Dranca

2ex. Consilier
Soacăiu Mircea

236



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL SIGURANȚA CIRCULAȚIEI

Calea Motoilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: serviciulsigurancirculatiei@primariaclužnapoca.ro
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Nr.45981/446 din 27.01.2021

AVIZ DE PRINCIPIU

La documentația înregistrată la nr. 45981/21.01.2021 pentru Municipiul Cluj-Napoca, se acordă aviz favorabil pentru obiectivul „Modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente strazilor Nirajului, Streiului, Mureșului, Aurel Vlaicu, iluminat public, platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor”, în conformitate cu documentația depusă în baza certificatului de urbanism nr.4321/19.11.2020.

Prezentul aviz conține 10 planșe vizate.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Gheorghe Șurubaru

DIRECTOR EXECUTIV,
Virgil Poruțiu



ȘEF SERVICIU,
Mirela Mărincean

Consilier superior Rodica Grosz
2 exemplare

237



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Nr. 25560_1209_1947/ 2021

**Clasarea notificării
nr. 163 din 01.02.2021**

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin **DIRECȚIA TEHNICĂ**, cu domiciliul/ sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 1-3, pentru proiectul *„Reparații și modernizare zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone: alei, platforme, străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Nirajului, Streiului, Mureșului, Aurel Vlaicu, iluminat public, platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor menajere, structuri pentru gararea bicicletelor, organizare de șantier”*, propus a fi amplasat în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, zona străzilor Nirajului, Streiului, Mureșului, Aurel Vlaicu, înregistrată la APM Cluj cu nr. 25560 din data de 21.12.2020 și completată cu nr. 1209 din 20.01.2021, nr. 1947 din 28.01.2021.

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone – tampon, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră,

-având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Agentia pentru Protecția Mediului Cluj decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

238

La baza emiterii actului de reglementare au stat: avizele favorabile emise de urmatoarele autoritati:

- adresa nr. 1561/ 27.01.2021 emisă de Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca privind valorificarea deșeurilor rezultate în urma demolărilor,
- avizul de principiu nr. 621110/ 461/ 23.12.2020 emis de Municipiul Cluj-Napoca – Direcția Ecologie Urbană și Spații Verzi.

DIRECTOR EXECUTIV,

Adina SOCACIU



Șef Serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN

Șef Serviciu CFM,
Dr. biolog Paul BELDEAN

/ Întocmit,
Cons. Alexandra VERMEȘAN
01.02.2021 08:30

Întocmit,
Cons. Tudor DEMIAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

239

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA TEHNICĂ
Nr. 629434/441/06.01.2021

Către,
REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC
Calea Someșeni nr.2 Cluj-Napoca
Fax: 0264/444576

AVIZ

Referitor la obiectivul de investitii „Elaborare proiect pentru autorizarea lucrarilor de modernizare si reparatii capitale zone afectate de demolarea garajelor ale acceselor existente catre aceste zone, alei, platforme, strazi si orice alte suprafete adiacente strazilor Nirajului, Streiului, Aurel Vlaicu, Organizare de santier", va transmitem AVIZ FAVORABIL conform Proiectului RDP 01-2020 anexat la Certificatul de Urbanism nr. 4321 din 10.11.2020

ADMINISTRATOR PUBLIC
Gheorghe Surubaru



DIRECTOR EXECUTIV
Porutiu Virgil

ȘEF SERVICIU,
Administrare Cai Publice
Cora Gabriela

ȘEF SERVICIU,
Rețele edilitare și Transport
Nicolae Niculita

ȘEF BIROU
Eficienta Energetica și Iluminat
Daniel Dranca

2ex. Consilier
Socaciu Mircea



240