

HOTĂRÂRE

privind organizarea, în asociere cu Universitatea Babeș-Bolyai, a concursului de soluții, finalizat prin negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, pentru atribuirea contractului de servicii de proiectare pentru ansamblul urban *Science Campus Cluj*, derularea în comun a contractului ce va fi atribuit și aprobarea cuantumului premiilor care urmează să fie acordate

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind organizarea, în asociere cu Universitatea Babeș-Bolyai, a concursului de soluții finalizat prin negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, pentru atribuirea contractului de servicii de proiectare pentru ansamblul urban *Science Campus Cluj*, derularea în comun a contractului ce va fi atribuit și aprobarea cuantumului premiilor care urmează să fie acordate – proiect din inițiativa consilierilor locali Dan Ștefan Tarcea – viceprimar, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu-Mihai, Covaliu Bogdan-Florin, Florian Ovidiu-Valeriu, Găbudean Călin-Marcel, Gliga Florin-Valentin, Ibrányi Flavia-Mihaela, Irimie Andrei, Jurja Marius-Sorel, Moldovan Ionuț-Daniel, Pop Loredana, Rațiu Radu-Florin, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile;

Reținând Referatul de aprobare nr. 659217/23.11.2021 al consilierilor locali Dan Ștefan Tarcea – viceprimar, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu-Mihai, Covaliu Bogdan-Florin, Florian Ovidiu-Valeriu, Găbudean Călin-Marcel, Gliga Florin-Valentin, Ibrányi Flavia-Mihaela, Irimie Andrei, Jurja Marius-Sorel, Moldovan Ionuț-Daniel, Pop Loredana, Rațiu Radu-Florin, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 659413/23.11.2021 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Generale de Urbanism, al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Tehnice – Serviciul Achiziții publice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea organizării, în asociere cu Universitatea Babeș-Bolyai, a concursului de soluții finalizat prin negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, pentru atribuirea contractului de servicii de proiectare pentru ansamblul urban *Science Campus Cluj*, derularea în comun a contractului ce va fi atribuit și aprobarea cuantumului premiilor care urmează să fie acordate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere prevederile art. 3 alin. 1 lit. j), art. 4 alin. 1 lit. c), art. 44, art. 104 alin. 7 și art. 105 din Legea nr. 98/2006 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. 2 lit. c), coroborat cu alin. 6 lit. c), și ale art. 129 alin. 2 lit. e), coroborat cu alin. 9 lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 41 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordinului nr. 11/N din 1994 emis de Ministrul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului privind aprobarea Metodologiei de calcul a onorariilor și prețurilor pentru proiectarea investițiilor și studiilor din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea acordului de asociere între municipiul Cluj-Napoca și Universitatea Babeș-Bolyai, pentru realizarea în comun a procedurii de achiziție publică, concurs de

soluții finalizat prin negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, pentru atribuirea contractului de servicii de proiectare pentru ansamblul urban *Science Campus Cluj* și derularea în comun a contractului ce va fi atribuit, care se constituie în Anexă și face integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă organizarea, în asociere cu Universitatea Babeș-Bolyai, a concursului de soluții finalizat prin negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, pentru atribuirea contractului de servicii de proiectare pentru ansamblul urban *Science Campus Cluj*.

Art. 3. Se aprobă cuantumul premiilor care urmează a fi acordate în cadrul concursului de soluții *Science Campus Cluj*, astfel: premiul I - contractul de proiectare - cu o valoare estimată de 12.816.292,50 lei fără T.V.A., premiul II-247.500,00 de lei și, respectiv, premiul III-123.750,00 de lei, din care:

- contribuția U.A.T. Municipiul Cluj-Napoca este de 5.610.825,00 de lei fără T.V.A. pentru achitarea premiului I - contractul de proiectare, din care 495.000,00 de lei fără T.V.A. reprezintă valoarea estimată a serviciilor de elaborare P.U.Z. pentru întreg ansamblul *Science Campus Cluj*, alcătuit din Obiectivul 1, care îi revine Municipiului Cluj-Napoca, compus din Science Center-CLAS, piață urbană și terenuri de sport, și Obiectivul 2, care îi revine Universității Babeș-Bolyai, compus din Centrul comun de cercetare-Platforma InfoBioNano4Health, Facultatea de Matematică-Informatică și Cămin studentesc, 108.355,50 de lei pentru achitarea premiului II și, respectiv, 54.177,75 de lei pentru achitarea premiului III;
- contribuția Universității Babeș-Bolyai este de: 7.205.467,50 de lei fără T.V.A. pentru achitarea premiului I - contractul de proiectare, la care se vor adăuga cheltuielile pentru elaborarea P.U.Z. corespunzătoare Obiectivului 2, compus din Centrul comun de cercetare-Platforma InfoBioNano4Health, Facultatea de Matematică-Informatică și Cămin studentesc, 139.144,50 de lei, pentru achitarea premiului II și, respectiv, 69.572,25 de lei, pentru achitarea premiului III.

Art. 4. Se mandatează primarul municipiului Cluj-Napoca pentru semnarea acordului de asociere prevăzut la art. 1.

Art. 5. Se mandatează primarul municipiului Cluj-Napoca pentru desemnarea membrilor juriului, conform prevederilor art. 108 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, prin dispoziție.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism, Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

ACORD DE ASOCIERE

pentru realizarea în comun a procedurii de achiziție publică concurs de soluții finalizat prin negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare pentru atribuirea contractului de servicii de proiectare pentru ansamblul urban *Science Campus Cluj* și derularea în comun a contractului ce va fi atribuit



Preambul:

Având în vedere pilonii centrali ai dezvoltării orașului, prevăzuți în Strategia de dezvoltare a municipiului Cluj-Napoca, respectiv educația, cercetarea, inovarea și transferul tehnologic ca elemente esențiale ale dezvoltării durabile,

Ținând cont de faptul că simbioza dintre educație, cercetare și inovare reprezintă mecanismul formării resurselor umane înalt calificate și adaptate lumii globalizate de astăzi, care are la bază transmiterea de cunoștințe prin educație, producerea de cunoștințe prin cercetare științifică și utilizarea cunoștințelor în inovare,

Pentru ca educația, cercetarea, inovarea și transferul tehnologic să genereze schimbări pozitive la nivelul orașului, acestea trebuie corelate, iar aceasta sinergie se dorește a fi realizată prin ansamblul urban "Science Campus Cluj".

Ansamblul urban "Science Campus Cluj" este compus din următoarele obiective de investiții:

Obiectivul 1 – Autoritate contractantă municipiul Cluj-Napoca, alcătuit din:

- CLAS - Center for Life, Art and Science (Science Center) — un centru multifuncțional gândit ca un laborator viu (living lab) ce pune cetățeanul în mijlocul proceselor de cercetare, inovare și transfer tehnologic din domeniile STEAM (Science, Technology, Engineering, Arts, Mathematics);
- Piață urbană și terenuri de sport.

Obiectivul 2 - Autoritate contractantă Universitatea Babeș-Bolyai, alcătuit din:

- Platforma InfoBioNano4Health — centru comun de cercetare al Universității Babeș-Bolyai (UBB), integrat bidirecțional cu mediul socio-economic regional în formula open innovation/science, prin care Universitatea își va direcționa cercetări din domeniile informatică matematică/științele cognitive/inteligența artificială/bio-nano științe/științele vieții, spre dezvoltări inovatoare în domeniul sănătății;
- Facultatea de Matematică-Informatică a Universității Babeș-Bolyai;
- Cămin studențesc pentru 500 de studenți.

Scopul proiectului este crearea unui ansamblu urban destinat cercetării, educației și antreprenoriatului care contribuie la dezvoltarea cunoașterii și inovării.

Situat în zona Lomb a Municipiului Cluj-Napoca, în vecinătatea celor două clădiri ale Cluj Innovation Park (CREIC și TEAM), ansamblul "*Science Campus Cluj*" se înscrie în strategia Municipiului Cluj Napoca de a dezvolta o infrastructură extinsă și puternică pentru educație, cercetare, inovare și transfer tehnologic care să aducă împreună actori din sistemul de educație și cercetare, din mediul economic și antreprenorial, societatea civilă și administrația locală.

Suprafața totală a terenului, aflat în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, este de 64.797,65 mp, din care o suprafață aproximativă de 34.800 mp (3,48 ha) îi revine municipiului Cluj-Napoca pentru realizarea Obiectivului 1, alcătuit din Science Center- CLAS, piață urbană și terenuri de sport, iar pentru o suprafață estimativă de 30.000 mp (3 ha) va fi propusă constituirea unui drept de suprafață în favoarea Universității Babeș-Bolyai pentru realizarea Obiectivului 2 alcătuit din Centrul comun de cercetare- Platforma InfoBioNano4Health, Facultatea de Matematică-Informatică și Cămin studentesc.

Concurenții vor stabili poziția și conturul parcelelor în funcție de soluția de arhitectură, cu păstrarea suprafețelor aproximative alocate fiecărei instituții asociate.

Având în vedere că stabilirea perimetrului de intervenție pentru fiecare din cele două obiective de investiții poate fi realizată doar ulterior desfășurării concursului de soluții, în baza soluției câștigătoare și, ținând cont de necesitatea de realizare a unei documentații topo-cadastrale și de reglementare a funcțiunilor printr-un Plan Urbanistic Zonal, **constituirea de către municipiul Cluj-Napoca în favoarea Universității Babeș-Bolyai a unui drept de suprafață, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață estimativă de 30.000 mp (3 ha) necesar pentru realizarea obiectivului 2 al proiectului Science Campus Cluj, în condițiile art. 693, 694, 695, 698, 699, 700, 701 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil și ale art. 129 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, va fi supusă dezbaterii și aprobării Consiliului Local printr-un proiect de hotărâre distinct, ulterior finalizării Planului Urbanistic Zonal.**

I. PĂRȚILE:

U.A.T. Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, județul Cluj, CIF 4305857, cont bancar RO55TREZ24A670503710130X, deschis la Trezoreria municipiului Cluj-Napoca, reprezentată de către d-nul Emil Boc, în calitate de Primar,

Universitatea Babeș-Bolyai, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 1, județul Cluj, CIF 4305849, reprezentată de către d-nul Prof. univ. Dr. Daniel Ovidiu DAVID, în calitate de Rector,

Au convenit încheierea prezentului acord de asociere în următoarele condiții:

II. OBIECTUL ACORDULUI DE ASOCIERE.

Art. 2.1 Obiectul prezentului acord de asociere îl constituie realizarea în comun a procedurii de achiziție publică concurs de soluții finalizat prin negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare pentru atribuirea contractului de servicii de proiectare faza Plan Urbanistic Zonal (PUZ), Studiu de Fezabilitate (SF), Proiect Tehnic (PT) și Asistență tehnică pentru ansamblul urban "*Science Campus Cluj*" și derularea în comun a contractului ce va fi atribuit.

III. DURATA ACORDULUI DE ASOCIERE

Art. 3.1. Acordul de asociere intră în vigoare la data semnării lui de către reprezentanții tuturor părților implicate și este valabil până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate.

IV. RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR

A. Responsabilitățile U.A.T. Municipiul Cluj-Napoca pentru realizarea obiectului prezentului acord de asociere sunt următoarele:

- derulează procedurile de achiziție publică privind contractarea serviciilor de proiectare faza PUZ, SF, PT și Asistență tehnică, pentru ansamblul urban "*Science Campus Cluj*", atât în nume propriu cât și în numele și pe seama Universității Babeș-Bolyai. Din comisia de negociere stabilită în cadrul procedurii de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare va face parte în mod obligatoriu și un reprezentant al Universității Babeș-Bolyai;
- desemnează, atât în nume propriu cât și în numele și pe seama Universității Babeș-Bolyai, membrii juriului în cadrul concursului de soluții, conform prevederilor art. 108 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- semnează în nume propriu contractul de achiziție publică;
- asigură finanțarea din bugetul propriu a cheltuielilor legate de serviciile de consultanță pentru pregătirea și jurizarea concursului de soluții, în cuantum de 280.000 lei fără TVA, în baza contractului de prestări servicii nr. 246285/22.05.2020 încheiat cu Ordinul Arhitecților din România;
- asigură finanțarea din bugetul propriu sau din alte surse a cheltuielilor pentru achitarea premiilor doi (II) și trei (III) acordate în urma derulării concursului de soluții, proporțional cu partea din proiect care îi revine, astfel cum este stabilit prin clauzele 5.3(2) și 5.3(3) din prezentul acord;
- asigură finanțarea din bugetul propriu sau din alte surse a cheltuielilor pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ), Studiului de Fezabilitate (SF), Proiectului Tehnic (PT) și pentru serviciile de Asistență tehnică - premiul I, care fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, aferente

Obiectivului 1. Cheltuielile pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) vor fi suportate integral de către municipiul Cluj-Napoca pentru ambele Obiective, urmând ca partea corespunzătoare Obiectivului 2 care îi revine Universității Babeș-Bolyai, stabilită prin contractul de proiectare, să fie recuperată de la aceasta din urmă ulterior constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit, asupra terenului necesar pentru realizarea obiectivului 2, în conformitate cu prevederile legale incidente;

- recepționează documentația PUZ care face obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, din comisia de recepție făcând parte în mod obligatoriu și cel puțin un reprezentant al Universității Babeș-Bolyai, parte a prezentului acord de asociere. Reprezentantul/reprezentanții Universității Babeș-Bolyai își va/vor exprima acordul în ceea ce privește recepția documentației PUZ referitoare la partea din proiect care îi revine;

- recepționează documentațiile SF, PT și serviciile de Asistență tehnică, cu privire la partea din proiect care vizează obiectivul de investiții al U.A.T Municipiul Cluj-Napoca (Obiectivul 1).

B. Responsabilitățile Universității Babeș-Bolyai pentru realizarea obiectului prezentului acord de asociere sunt următoarele:

- mandatează U.A.T. Municipiul Cluj-Napoca, ca, în numele și pe seama sa, să deruleze procedurile de achiziție publică privind contractarea serviciilor de proiectare faza PUZ, SF, PT și Asistență tehnică, pentru ansamblul urban *"Science Campus Cluj"*;

- desemnează un reprezentant ca membru în comisia de negociere stabilită în cadrul procedurii de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, desfășurată după finalizarea concursului de soluții;

- mandatează U.A.T. Municipiul Cluj-Napoca să desemneze membrii juriului în cadrul concursului de soluții, conform prevederilor art. 108 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- semnează în nume propriu contractul de achiziție publică;

- asigură finanțarea din bugetul propriu sau din alte surse a cheltuielilor pentru achitarea premiilor (II) și trei (III) acordate în urma derulării concursului de soluții, proporțional cu partea din proiect care îi revine, astfel cum este stabilit prin clauzele 5.3(2) și 5.3(3) din prezentul acord;

- asigură finanțarea din bugetul propriu sau din alte surse a cheltuielilor pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ), Studiului de Fezabilitate (SF), Proiectului Tehnic și pentru serviciile de Asistență tehnică – premiul I, care fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, aferente Obiectivului 2. Cheltuielile pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) vor fi suportate integral de către municipiul Cluj-Napoca pentru ambele Obiective, urmând ca partea corespunzătoare Obiectivului 2 care îi revine Universității Babeș-Bolyai, stabilită prin contractul de proiectare, să fie recuperată de la aceasta din urmă ulterior constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit, asupra terenului necesar pentru realizarea obiectivului 2, în conformitate cu prevederile legale incidente. Elaborarea Studiului de Fezabilitate (SF), a Proiectului Tehnic și a serviciilor de Asistență tehnică –

pentru Obiectivul 2 va fi demarată ulterior constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit, în favoarea Universității Babeș-Bolyai asupra terenului necesar pentru realizarea obiectivului 2.

- participă prin reprezentantul/reprezentanții săi la recepția documentației PUZ care face obiectul contractului ce urmează a fi atribuit. Reprezentantul/reprezentanții Universității Babeș-Bolyai își va/vor exprima acordul în ceea ce privește recepția documentației PUZ referitoare la partea din proiect care îi revine;

- recepționează documentațiile SF, PT și serviciile de Asistență tehnică, cu privire la partea din proiect care vizează obiectivul de investiții al Universității Babeș-Bolyai (Obiectivul 2).

V. ALTE CLAUCZE

5.1. Părțile semnatare ale prezentului acord de asociere se obligă să suporte finanțarea din bugetul propriu sau din alte surse a cheltuielilor pentru serviciile de proiectare faza Plan Urbanistic Zonal (PUZ), Studiu de Fezabilitate (SF), Proiect Tehnic (PT) și Asistență tehnică pentru ansamblul urban "Science Campus Cluj", aferente părții din proiect care îi revine.

5.2 (1) Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru realizarea documentațiilor urbanistice și tehnico-economice PUZ, SF, PT și pentru serviciile de Asistență tehnică (premiul I), astfel cum a fost calculată de către Ordinul Arhitecților din România, este în cuantum total de 12.816.292,50 lei fără TVA, din care:

- contribuția estimată a UAT Municipiul Cluj-Napoca este în cuantum de 5.610.825,00 lei fără TVA, din care 495.000,00 lei fără TVA reprezintă valoarea estimată a serviciilor de elaborare P.U.Z. pentru întreg ansamblul Science Campus Cluj (Obiectivele 1 și 2). Cheltuielile pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) vor fi suportate integral de către municipiul Cluj-Napoca pentru ambele Obiective, urmând ca partea corespunzătoare Obiectivului 2 care îi revine Universității Babeș-Bolyai, stabilită prin contractul de proiectare, să fie recuperată de la aceasta din urmă ulterior constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit, asupra terenului necesar pentru realizarea obiectivului 2, în conformitate cu prevederile legale incidente.
- contribuția estimată a Universității Babeș-Bolyai este în cuantum de 7.205.467,50 lei fără TVA la care se vor adauga cheltuielile pentru elaborare PUZ corespunzătoare Obiectivului 2. Cheltuielile pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) vor fi suportate integral de către municipiul Cluj-Napoca pentru ambele Obiective, urmând ca partea corespunzătoare Obiectivului 2 care îi revine Universității Babeș-Bolyai, stabilită prin contractul de proiectare, să fie recuperată de la aceasta din urmă ulterior constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit, asupra terenului necesar pentru realizarea obiectivului 2, în conformitate cu prevederile legale incidente.

5.2 (2) Valoarea finală a contribuției fiecărei părți la achitarea premiului I- contractul de proiectare, va

fi stabilită ulterior, prin contractul de achiziție publică ce urmează a fi încheiat cu câștigătorul concursului de soluții.

5.3 (1) Valoarea premiilor II și III acordate în urma derulării concursului de soluții este de: 247.500,00 lei premiul II și respectiv 123.750,00 lei premiul III.

5.3 (2) Contribuția părților la achitarea premiilor (II) și trei (III) acordate în urma derulării concursului de soluții este stabilită proporțional cu valoarea estimată a serviciilor de proiectare aferente obiectivului care îi revine părții semnatare din valoarea estimată totală a contractului de proiectare scos la concurs, după cum urmează:

- contribuția UAT Municipiul Cluj-Napoca în proporție de 43,78% din valoarea premiilor acordate, reprezentând: 108.355,50 lei premiul II și respectiv 54.177,75 lei premiul III;
- contribuția Universității Babeș-Bolyai în proporție de 56,22% din valoarea premiilor acordate, reprezentând: 139.144,50 lei premiul II și respectiv 69.572,25 lei premiul III.

5.3 (3) Municipiul Cluj-Napoca va achita integral valoarea premiilor (II) și trei (III) acordate în urma derulării concursului de soluții, urmând ca partea care îi revine Universității Babeș-Bolyai, astfel cum a fost stabilită la clauza 5.3 (2), să fie recuperată de la aceasta din urmă ulterior constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit, asupra terenului necesar pentru realizarea obiectivului 2, în conformitate cu prevederile legale incidente.

VI. LEGEA APLICABILĂ ȘI JURISDICȚIA

6.1. Prezentul Acord de asociere este guvernat și interpretat potrivit legilor din România.

6.2. Orice dispută ori neînțelegere, de orice fel, în legătură cu prezentul acord de asociere, va fi soluționată de instanțele competente din România.

VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Prezentul Acord de asociere constituie un document-cadru de colaborare între părți, convenit în vederea atingerii scopului declarat, putând fi modificat, completat și suplimentat prin acordul părților, pe bază de act adițional.

7.2. Dacă oricare dintre prevederile prezentului acord de asociere va fi dovedită a fi nulă și va fi invalidată sau va fi dovedită a fi inaplicabilă în baza legii, legalitatea, validitatea și aplicabilitatea celorlalte prevederi ale acordului nu vor fi afectate.

Prezentul acord a fost încheiat în limba română, în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMAR,
EMIL BOC



UNIVERSITATEA BABEȘ-BOLYAI
RECTOR,
DANIEL OVIDIU DAVID

Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte,
Director, Ovidiu Cîmpean

Consilier juridic, Ramona Gârda