

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
**Modernizare stații pentru transportul în comun – pentru zona Piața Gării,
din municipiul Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Modernizare stații pentru transportul în comun – pentru zona Piața Gării, din municipiul Cluj-Napoca** – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 667690/1/26.11.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 667743/445/26.11.2021 al Direcției Tehnice - Serviciul Investiții, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Modernizare stații pentru transportul în comun – pentru zona Piața Gării, din municipiul Cluj-Napoca**;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. 6, ale art. 10 alin. 6 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. 2 din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugerare, precum și ale art. 129 alin. 4 lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Modernizare stații pentru transportul în comun – pentru zona Piața Gării, din municipiul Cluj-Napoca**, aprobați prin Hotărârea nr. 886/2020, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

Modernizare stații pentru transportul în comun – pentru zona Piața Gării, din municipiul Cluj-Napoca, întocmit de către S.C. SYSTEGRA ENGINEERING S.R.L.

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Piața Gării FN

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției, conform
devizului general: 1.501.398,07 de lei (cu T.V.A.)
1.267.775,01 de lei (fără T.V.A.)
din care, C+M: 1.185.781,88 de lei (cu T.V.A.)
996.455,36 de lei (fără T.V.A.)
- Regim de înălțime construcție cu funcțiunea de dispecerat: P;
- Număr stații cu acoperiș verde: 6 buc;
- Suprafața construită a clădirii: Sc = 22,30 mp;
- Suprafața construită a 6 stații: Sc = 59,22 mp;
- Suprafața totală construită: Sc = 81,52 mp;
- Suprafața amenajări pietonale = 181,60 mp.

Finanțarea investiției va fi făcută din fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

Durata de execuție a lucrărilor este de trei luni.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de S.C. SYSTEGRA ENGINEERING S.R.L.

**DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,**

Virgil Poruțiu



**SERVICIU INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,**

Maria Opreș



DEVIZ GENERAL AL OBIECTULUI DE INVESTITII
Montare 6 Statii Autobuz + Cladire Dispecerat
 privind cheltuielile necesare realizarii investitiei de baza
 actualizare conform OG 15/2021

Nr.crt	Denumire capitole si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (lei)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 : Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	28861,37	5483,66	34345,03
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	26387,54	5013,63	31401,17
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	55248,91	10497,29	65746,20

	CAPITOLUL 2 : Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2,1	Evacuare deseuri	8246,11	1566,76	9812,87
2,2	Racord electric	15549,80	2954,46	18504,26
2,3	Bransament apa-canal	5301,07	1007,20	6308,27
2,3	Bransament gaze	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	29096,98	5528,43	34625,41

	CAPITOLUL 3 : Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
3.1	Studii de teren	500,00	95,00	595,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	500,00	95,00	595,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	889,30	168,97	1058,26
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2500,00	475,00	2975,00
3.5	Proiectare	36850,00	7001,50	43851,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	Intervenții și deviz general3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	8400,00	1596,00	9996,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/	18200,00	3458,00	21658,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	10250,00	1947,50	12197,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	500,00	95,00	595,00
3.7	Consultanță	31125,38	5913,82	37039,20
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	26678,90	5068,99	31747,89
	3.7.2. Auditul financiar	4446,48	844,83	5291,31
3.8	Asistență tehnică	26678,90	5068,99	31747,89
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	26678,90	5068,99	31747,89
	TOTAL CAPITOL 3	99043,58	18818,28	117861,86



	CAPITOLUL 4 : Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	889296,62	168966,36	1058262,98
4.1.1	Constructii si instalatii cabina dispecerat	220288,82	41854,88	262143,70
4.1.2	Constructii si instalatii statii autobuz – 6 buc	270707,86	51434,49	322142,35
4.1.3	Amenajari exterioare	329844,22	62670,40	392514,62
4.1.4	Instalatii electrice iluminat exterior	55955,72	10631,59	66587,31
4.1.5	Mobilier urban	12500,00	2375,00	14875,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2500,00	475,00	2975,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	39500,00	7505,00	47005,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari mobilier	8500,00	1615,00	10115,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	939796,62	178561,36	1118357,98

	CAPITOLUL 5 : Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	20312,85	3859,44	24172,29
	5.1.1 Lucrari de constructii 2%	20312,85	3859,44	24172,29
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - taxa autorizatie de constructie , casa constructorilor (0,5+0,05+0,1)	6975,19	0,00	6975,19
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4982,28	0,00	4982,28
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	996,46	0,00	996,46
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	996,46	0,00	996,46
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	112318,61	21340,54	133659,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	144588,92	25199,98	164806,62

	CAPITOLUL 6 : Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

	TOTAL GENERAL	1267775,01	238605,33	1501398,07
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	996455,36	189326,52	1185781,88

1) În prețuri la data de:
2) La un T.V.A. de:

25.11.2020
19 % 1 euro= 4,9490



Anexa la Hotărârea nr. 756/2021 cuprinde un număr de 3 pagini.

