

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona cuprinsă între străzile Poet Grigore Alexandrescu, Ciobanului și alea Padin

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona cuprinsă între străzile Poet Grigore Alexandrescu, Ciobanului și alea Padin – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 659555/1/23.11.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 659859/45/30/23.11.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona cuprinsă între străzile Poet Grigore Alexandrescu, Ciobanului și alea Padin;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c), 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 1957;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona cuprinsă între străzile Poet Grigore Alexandrescu, Ciobanului și alea Padin - teren în suprafață de 10765 mp., provenit din imobilul cu nr. topo. 23194, înscris în CF

nr. 324959 Cluj-Napoca și care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 10765 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. TOPONATYCAD S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1742, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Primă înscriere imobil.
3. Scurtă prezentare a situației din teren:
Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj. Imobilul în suprafața de 10765 mp se identifică ca parte din nr. topo. 23194, înscris în CF 324959.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	10765	Teren intravilan neimprejmuit.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prin recunoașterea terenului s-au identificat amplasamentul imobilului, elementele ce urmează a fi ridicate, și s-au evaluat metodele de lucru pentru obținerea unor măsurători cât mai precise.

Pentru elementele liniare sau poligonale (margini de alei, strazi, etc.) și punctuale (camine de vizitare, stalpi de iluminat, etc.) amplasate în zone în care semnalul satelitar permite (fără vegetație înaltă, la distanță față de construcții masive), punctele de detaliu s-au ridicat cu ajutorul a două receptoare GNSS Trimble R8S și a unui receptor South G1, utilizând corecții diferențiale prin intermediul sistemului ROMPOS, pus la dispoziție de către Centrul național de Cartografie în baza plății abonamentelor.

Pentru ridicarea elementelor cu stația totală, punctele de stație necesare ridicării detaliilor planimetrice și altimetrice au fost determinate anterior prin măsurători GNSS RTK din media ponderată a mai multor epoci de măsurare, din soluțiile obținute fiind excluse acelea în a căror determinare au intrat semnale de la un număr mic de sateliți. Ulterior determinărilor GNSS, ridicarea detaliilor s-a efectuat prin metoda drumuirii tahimetrice desfășurate combinate cu puncte radiate. La vizarea punctului de stație precedent și următor s-a avut în vedere măsurarea cu luneta în ambele poziții. Înainte de calcularea coordonatelor punctelor radiate, s-a avut în vedere compensarea drumuirii. Stațiile totale utilizate în procesul de măsurare sunt Trimble S5 (3", 2mm+2ppm), Leica FlexLine TS07 (5", 2mm+2ppm), Leica TCR407 (7", 2mm+2ppm) și Leica TC1010 (10", 2mm+2ppm).

Data întocmirii:
Mai 2021



Semnătura și stampila
(persoană autorizată)
S.C. TOPONATYCAD SRL



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI BUNULUI IMOBIL

Judet CLUJ UAT CLUJ-NAPOCA

1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585206.027	389292.177	14.064
2	585201.564	389278.840	4.786
3	585199.272	389274.639	5.874
4	585195.631	389270.029	10.000
5	585188.293	389263.236	0.629
6	585187.722	389262.973	5.706
7	585182.573	389265.432	3.850
8	585179.350	389263.327	23.588
9	585161.010	389248.494	5.080
10	585164.105	389244.466	1.928
11	585163.534	389242.624	11.157
12	585152.776	389245.582	10.710
13	585142.451	389248.429	13.391
14	585129.486	389251.779	12.053
15	585117.825	389254.829	0.940
16	585116.894	389254.962	1.535
17	585116.524	389253.472	4.579
18	585115.135	389249.109	2.341
19	585114.589	389246.833	6.499
20	585113.074	389240.513	3.321
21	585112.299	389237.284	0.198
22	585112.247	389237.093	2.393
23	585109.927	389237.678	10.933
24	585099.357	389240.473	16.223
25	585083.782	389245.012	3.590
26	585080.232	389245.549	2.611
27	585077.847	389246.612	3.258
28	585075.182	389248.486	2.477
29	585073.669	389250.447	1.242
30	585073.052	389251.525	3.413
31	585072.618	389254.910	1.481
32	585072.529	389256.388	8.860
33	585075.080	389264.873	2.520
34	585077.490	389264.138	2.001
35	585076.918	389262.221	10.522
36	585087.001	389259.213	11.951
37	585098.453	389255.797	11.360
38	585109.339	389252.550	3.893
39	585113.069	389251.437	8.876
40	585115.607	389259.942	2.631
41	585113.086	389260.694	2.414
42	585113.776	389263.007	2.387
43	585116.064	389262.325	40.483
44	585154.858	389250.753	8.296
45	585157.229	389258.703	2.470
46	585154.862	389259.409	2.564
47	585155.595	389261.866	2.470
48	585157.962	389261.160	8.176
49	585160.299	389268.995	25.233
50	585136.119	389276.208	15.902
51	585120.880	389280.753	9.779
52	585118.084	389271.382	25.097
53	585094.034	389278.556	10.850
54	585083.637	389281.657	0.854
55	585082.819	389281.901	8.926
56	585080.268	389273.347	1.340
57	585081.552	389272.964	2.763
58	585080.762	389270.316	1.370
59	585079.449	389270.707	6.845
60	585077.492	389264.148	2.518
61	585075.083	389264.882	30.861
62	585083.970	389294.436	6.362
63	585085.802	389300.528	6.892
64	585087.802	389307.123	2.652
65	585090.340	389306.354	2.347
66	585089.683	389304.101	16.269
67	585105.302	389299.547	6.580
68	585111.619	389297.705	16.330
69	585127.296	389293.133	7.140
70	585129.295	389299.987	19.950

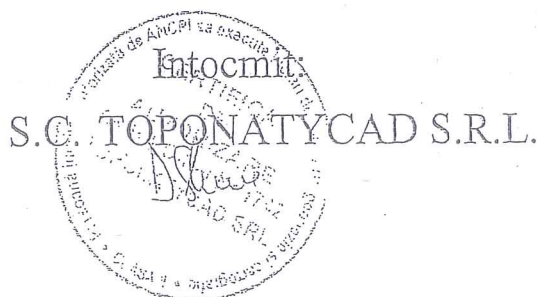
71	585148.447	389294.402	12.951
72	585152.073	389306.835	7.121
73	585145.237	389308.828	13.459
74	585132.316	389312.596	7.010
75	585130.353	389305.866	28.200
76	585103.281	389313.761	10.350
77	585093.345	389316.658	10.724
78	585090.342	389308.363	2.851
79	585087.805	389307.133	24.268
80	585094.846	389330.357	16.248
81	585099.527	389345.916	1.942
82	585101.386	389345.356	3.995
83	585100.185	389341.546	13.596
84	585113.152	389337.460	15.330
85	585127.773	389332.852	7.195
86	585134.635	389330.689	7.290
87	585136.826	389337.642	19.030
88	585154.976	389331.922	7.300
89	585152.782	389324.960	10.245
90	585162.553	389321.880	10.705
91	585172.763	389318.663	13.460
92	585176.809	389331.500	19.980
93	585157.533	389337.506	7.339
94	585159.959	389344.506	20.880
95	585140.045	389350.783	7.321
96	585137.844	389343.801	21.544
97	585117.296	389350.277	13.695
98	585104.234	389354.394	9.466
99	585101.389	389345.366	1.941
100	585099.530	389345.925	14.468
101	585103.698	389359.780	37.133
102	585114.223	389395.390	4.176
103	585118.232	389394.220	2.020
104	585117.655	389392.284	9.982
105	585127.221	389389.432	1.698
106	585127.706	389391.059	0.588
107	585128.270	389390.891	3.538
108	585127.259	389387.501	3.760
109	585130.862	389386.427	3.159
110	585129.960	389383.399	2.080
111	585131.953	389382.804	3.150
112	585131.053	389379.785	1.280
113	585129.826	389380.150	8.451
114	585127.411	389372.051	1.340
115	585128.695	389371.668	0.867
116	585128.448	389370.837	28.501
117	585155.761	389362.694	17.282
118	585160.699	389379.255	24.720
119	585137.010	389386.318	5.728
120	585138.646	389391.807	2.120
121	585140.678	389391.202	9.692
122	585143.447	389400.490	10.500
123	585133.385	389403.490	1.919
124	585133.933	389405.329	9.562
125	585124.770	389408.061	7.460
126	585122.638	389400.912	2.309
127	585120.425	389401.572	7.663
128	585118.235	389394.229	4.176
129	585114.226	389395.399	13.376
130	585118.018	389408.226	1.499
131	585118.884	389409.449	2.505
132	585120.380	389411.458	2.249
133	585122.402	389412.442	1.577
134	585123.967	389412.637	2.012
135	585125.960	389412.363	1.437
136	585127.273	389411.780	1.408
137	585126.785	389410.459	3.283
138	585129.973	389409.675	14.637
139	585143.054	389403.107	0.597
140	585143.330	389403.636	5.928
141	585148.663	389401.048	3.674
142	585151.915	389399.339	5.887
143	585157.067	389396.491	5.981
144	585162.370	389393.725	0.963

145	585163.163	389393.179	1.541
146	585164.367	389392.217	3.451
147	585165.222	389388.874	0.960
148	585165.921	389388.216	10.341
149	585174.856	389383.011	1.481
150	585176.333	389382.902	1.450
151	585177.752	389382.603	1.579
152	585179.261	389382.138	1.530
153	585180.685	389381.578	7.206
154	585187.112	389378.319	6.123
155	585192.545	389375.495	4.539
156	585196.521	389373.305	1.517
157	585197.968	389372.850	0.968
158	585198.916	389372.653	3.059
159	585201.975	389372.607	1.001
160	585202.970	389372.496	0.546
161	585203.483	389372.310	1.286
162	585204.591	389371.658	1.488
163	585205.905	389370.959	11.459
164	585216.084	389365.697	1.793
165	585217.565	389364.686	1.798
166	585218.901	389363.482	2.533
167	585220.708	389361.707	2.848
168	585222.332	389359.367	2.374
169	585223.193	389357.155	2.370
170	585223.645	389354.828	2.368
171	585223.718	389352.461	2.370
172	585223.390	389350.114	21.642
173	585217.226	389329.368	38.520
174	585206.129	389292.481	0.311
175	585206.030	389292.186	1.704
176	585204.416	389292.734	1.050
177	585204.719	389293.739	2.388
178	585202.432	389294.427	15.232
179	585206.824	389309.012	2.811
180	585209.324	389308.260	4.033
181	585210.487	389312.122	2.610
182	585207.988	389312.875	15.351
183	585212.414	389327.574	2.371
184	585214.684	389326.890	3.991
185	585215.835	389330.711	2.371
186	585213.565	389331.394	16.356
187	585218.281	389347.055	9.583
188	585209.112	389349.842	2.296
189	585209.684	389352.066	1.031
190	585210.671	389351.768	11.688
191	585214.148	389362.927	8.686
192	585205.824	389365.409	2.741
193	585206.609	389368.035	4.008
194	585202.768	389369.180	2.740
195	585201.983	389366.555	15.192
196	585187.424	389370.896	2.351
197	585188.098	389373.149	4.008
198	585184.255	389374.293	2.350
199	585183.584	389372.041	8.656
200	585175.289	389374.514	11.637
201	585171.932	389363.372	39.358
202	585209.635	389352.078	2.294
203	585209.064	389349.856	1.962
204	585207.187	389350.427	71.049
205	585186.510	389282.453	27.486
206	585160.200	389290.408	11.681
207	585156.893	389279.205	16.390
208	585172.597	389274.512	2.346
209	585171.931	389272.263	4.041
210	585175.802	389271.104	2.348
211	585176.474	389273.354	8.602
212	585184.716	389270.892	7.126
213	585186.780	389277.713	10.168
214	585196.525	389274.812	16.410
215	585201.257	389290.525	2.388
216	585203.544	389289.837	3.015
217	585204.413	389292.724	1.704

S(1)=10765

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Data:
Mai 2021



CARTE FUNCİARĂ NR. 324959

COPIE

Carte Funciară Nr. 324959 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:29977

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23194	11.530	Alei și spații verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3975 / 08/10/1974		
Decret nr. 490, din 08/10/1974 emis de - (decret de expropriere 110/1972, 495/1971,114/1972,343/1972, 378/1973,631/1973, 22/1974,53/1974,95/1974,250/1974, palm de situație anexat, înscrise cu încheierea cf.nr.3975/08.10.1974 conex cu 4188/1974, 152/1975,701/1975,973/1975,3091/1973);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) GIGEL A JUD. CLUJ	/ B.3 A1
19630 / 14/10/2004		
Act nr. 6752, din 21/09/2004 emis de Judecătoria Cluj Napoca;		
B2	se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj-Napoca sub nr.6752/21.09.2004, înaintată de Monastirean Romeo Coriolan, în calitate de reclamant c/a pârâților Primarul Municipiului Cluj-Napoca și Comisia pentru aplicarea legii 10/2001, pentru obligarea acestora la emiterea dispoziției de restituire în natură a imobilului de sub A11	/ B.4 A1
210673 / 12/10/2020		
Hotarare Judecatorească nr. 1024/2005, din 30/09/2005 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Act Administrativ nr. 118, din 31/05/1996 emis de DIRECTIA PATRIMONIULUI SI EVIDENTA PEROPRIETATII; Act Administrativ nr. 702, din 12/03/1999 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA; Act Administrativ nr. 14763, din 23/03/1999 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA; Act Administrativ nr. 126, din 11/03/1999 emis de DIRECTIA PATRIMONIULUI SI EVIDENTA PEROPRIETATII; Act Administrativ nr. 28871, din 30/07/1996 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 880/A/2005, din 19/12/2005 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Act Administrativ nr. 140, din 17/03/1999 emis de DIRECTIA PATRIMONIULUI SI EVIDENTA PEROPRIETATII; Act Administrativ nr. 57, din 03/04/1995 emis de DIRECTIA PATRIMONIULUI SI EVIDENTA PEROPRIETATII; Hotarare Judecatoreasca nr. 2291/1/2006, din 22/05/2006 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE; Act Administrativ nr. 20889, din 31/08/1994 emis de DIRECTIA PATRIMONIULUI SI EVIDENTA PEROPRIETATII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public	A1
B4	Se radiază acțiunea civilă notată sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23194	11.530	Alei și spații verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

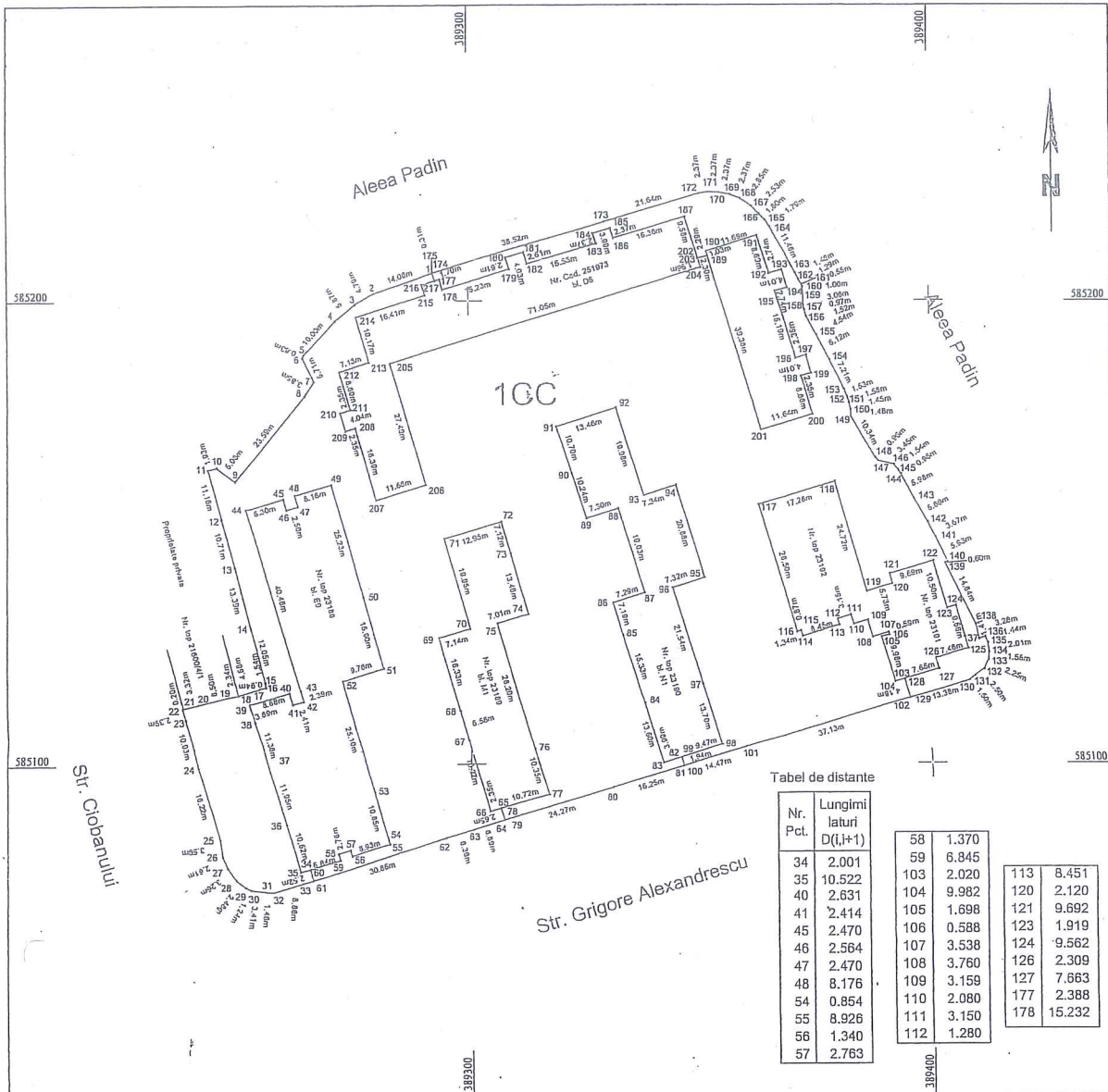
DETALII LINIARE IMOBIL

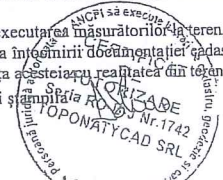
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	11.530	-	-	23194	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	10765 mp	Intravilan Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	10765	Teren intravilan neîmprejmuit.
Total		10765	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 10765 mp			
Suprafața din act = 10765 mp			
Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L. - autorizată seria RO-B-J nr. 1742 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila executantului  Data: Mai 2021		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI	

Anexa conține 6 pagini
Șef serviciu, Mihaela Miron