

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona cuprinsă între străzile Arieșului, Nicolae Titulescu, Liviu Rebreanu, Tache Ionescu și Iugoslaviei

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona cuprinsă între străzile Arieșului, Nicolae Titulescu, Liviu Rebreanu, Tache Ionescu și Iugoslaviei – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 659541/1/23.11.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 659945/45/30/23.11.2021 al Direcției Patrimoniu al municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona cuprinsă între străzile Arieșului, Nicolae Titulescu, Liviu Rebreanu, Tache Ionescu și Iugoslaviei ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c), 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 1958;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului în suprafață de 19849 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona cuprinsă între străzile Arieșului, Nicolae Titulescu, Liviu Rebreanu, Tache Ionescu și Iugoslaviei, provenit din imobilul identificat prin nr. topo. 3973, 3974, 3987/1, 3988, 3989, 3990, 3987/2, 3352/1, 3352/2, 3353, 3354/1, 3354/2, 3360/1, 3360/2, 3361/1, 3361/2, 3362, 3363/1, 3363/2/2, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368/1, 3368/2, 3369, 3370, 3371, 3372, 3174/2, 3175/2, 3176/2, 3177/2, 3178/2, 3179/2, 3180, 3181/1, 3181/2, 3182/1, 3182/2, 3183, 3184, 3185/1, 3185/2, 3186, 3187/1, 4199, 4200/1, 4200/2, 4201/1, 4201/2, 4203, 4204/1, 4204/2, 4205, 4206, 4207, 4208/1, 4208/2, 4209, 4210/1, 4210/2, înscris în CF nr. 321872 Cluj-Napoca, care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 19849 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona cuprinsă între străzile Arieșului, Nicolae Titulescu, Liviu Rebreanu, Tache Ionescu și Iugoslaviei, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Rosca

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL



AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

CF 321872

CF vechi 92266,

Nr.Top 3973, 3974, 3987/1, 3988, 3989, 3990, 3987/2, 3352/1, 3352/2, 3353, 3354/1, 3354/2, 3360/1, 3360/2, 3361/1, 3361/2, 3362, 3363/1, 3363/2/2, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368/1, 3368/2, 3369, 3370, 3371, 3372, 3174/2, 3175/2, 3176/2, 3177/2, 3178/2, 3179/2, 3180, 3181/1, 3181/2, 3182/1, 3182/2, 3183, 3184, 3185/1, 3185/2, 3186, 3187/1, 4199, 4200/1, 4200/2, 4201/1, 4201/2, 4203, 4204/1, 4204/2, 4205, 4206, 4207, 4208/1, 4208/2, 4209, 4210/1, 4210/2

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

STR.MOTILOR, NR.1-3

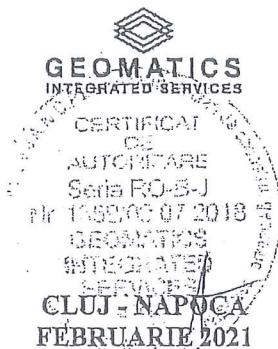
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca între Bulevardul Nicolae Titulescu și Strada Iugoslaviei și între Strada Liviu Rebreanu și Strada Iugoslaviei în cartierul Gheorgheni situat în estul Municipiului Cluj Napoca, are o *suprafață de 19849mp.*

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o bază a corecțiilor RTK prin modem radio. Această asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (± 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de $3''$ pentru direcții și $2\text{mm}+2\text{ppm}$ pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fisier text asigurând o precizie de $\pm 3\text{cm}$. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 11.2021

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Persoana juridică autorizată:

DE
AUTORIZARE

Semnătură și stampă

VOICULESCU
FLORIN

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 321872 Cluj-Napoca

Nr. cerere	197148
Ziua	10
Luna	10
Anul	2019
Cod verificare	
	
100075290989	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 92266

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: -	25.018	nr.top.3973,3974,3987/1,3988,3989,3990,3987/2,3352/1,3352/2,3353,3354/1,3354/2,3360/1,3360/2,3361/1,3361/2,3362,3363/1,3363/2/2,3364,3365,3366,3367,3368/1,3368/2,3369,3370,3371,3372,3174/2,3175/2,3176/2,3177/2,3178/2,3179/2,3180,3181/1,3181/2,3182/1,3182/2,3183,3184,3185/1,3185/2,3186,3187/1,4199,4200/1,4200/2,4201/1,4201/2,4203,4204/1,4204/2,4205,4206,4207,4208/1,4208/2,4209,4210/1,4210/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
529 / 11/02/1988		
Decret nr. 44/1985 și 78/1986;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) G.I.G.C.L. AL JUDEȚULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92266)	A1
151809 / 05/09/2017		
Act Administrativ nr. 726, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 28941, din 23/02/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 387587, din 28/08/2017 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;		
B3	Se modifică suprafața imobilului de la 29450 mp la 26088 mp, ca urmare a transcrierii suprafeței de 3362 mp în cartea funciară nr. 327012 Cluj-Napoca	A1
141617 / 26/07/2019		
Act Administrativ nr. 598, din 04/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 7979, din 24/09/2003 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 48532, din 23/03/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 121790, din 27/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 121791, din 27/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 121788, din 27/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 376937, din 23/07/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 210193, din 29/11/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 121789, din 27/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 1383/A/2004, din 04/06/2004 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Act Administrativ nr. 145721, din 10/08/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 355698/45/455, din 10/07/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B4	Se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 321872 Cluj-Napoca de la 26088 mp la 25018 mp, diferența de 1070 mp fiind înscrisă în cartea funciară nr. 336215 Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: -	25.018	nr.top.3973,3974,3987/1,3988,3989,3990,3987/2,3352/1,3352/2,3353,3354/1,3354/2,3360/1,3360/2,3361/1,3361/2,3362,3363/1,3363/2/2,3364,3365,3366,3367,3368/1,3368/2,3369,3370,3371,3372,3174/2,3175/2,3176/2,3177/2,3178/2,3179/2,3180,3181/1,3181/2,3182/1,3182/2,3183,3184,3185/1,3185/2,3186,3187/1,4199,4200/1,4200/2,4201/1,4201/2,4203,4204/1,4204/2,4205,4206,4207,4208/1,4208/2,4209,4210/1,4210/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	-	25.018	-	-	-	Alei și spații verzi, cu nr.top. 3973,3974,3987/1,3988,3989,3990,3987/2,3352/1,3352/2,3353,3354/1,3354/2,3360/1,3360/2,3361/1,3361/2,3362,3363,3363/1,3363/2/2,3364,3365,3366,3367,3368/1,3368/2,3369,3370,3371,3372,3174/2,3175/2,3176/2,3177/2,3178/2,3179/2,3180,3181/1,3181/2,3182/1,3182/2,3183,3184,3185/1,3185/2,3186,3187/1,4199,4200/1,4200/2,4201/1,4201/2,4203,4204/1,4204/2,4205,4206,4207,4208/1,4205/2,4209,4210/1,4210/2

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/10/2019, 12:37

10c

Nr. Pct.	Coordonate Pct. de centr.	X [m]	Y [m]	Unghi la p. D [°]
1	59457,078	394217,293	1,733	13,424
2	59457,071	394218,990	13,424	13,424
3	59455,555	394232,334	14,362	13,424
4	59454,055	394246,907	12,055	13,424
5	59452,101	394258,590	16,697	13,424
6	59449,246	394274,655	14,246	13,424
7	59447,021	394285,882	5,579	13,424
8	59444,146	394284,882	31,531	13,424
9	59443,420	394280,620	21,990	13,424
10	59443,357	394280,620	19,987	13,424
11	59443,751	394283,894	7,135	13,424
12	59443,751	394283,894	12,074	13,424
13	59443,620	394280,620	17,041	13,424
14	59441,650	394220,999	13,419	13,424
15	59441,650	394220,999	10,854	13,424
16	59442,688	394234,172	16,952	13,424
17	59440,543	394234,172	2,451	13,424
18	59442,870	394200,321	4,128	13,424
19	59443,401	394284,408	0,576	13,424
20	59443,401	394284,408	0,758	13,424
21	59443,665	394255,233	29,023	13,424
22	59443,665	394255,233	12,753	13,424
23	59441,644	394284,827	5,677	13,424
24	59447,018	394285,891	2,125	13,424
25	59446,599	394287,974	16,990	13,424
26	59443,424	394204,247	14,997	13,424
27	59440,734	394516,999	14,997	13,424
28	59447,774	394333,255	14,997	13,424
29	59443,847	394347,987	6,068	13,424
30	59443,837	394353,653	4,080	13,424
31	59442,816	394382,045	51,098	13,424
32	59442,816	394382,045	13,322	13,424
33	59442,284	394300,394	81,046	13,322
34	59441,716	394350,539	13,322	13,322
35	59442,817	394362,455	4,080	13,322
36	59443,035	394353,652	6,175	13,322
37	59442,705	394356,733	14,755	13,322
38	59442,805	394374,220	2,709	13,322
39	59442,393	394376,680	4,465	13,322
40	59442,987	394376,155	23,166	13,322
41	59442,242	394371,902	21,722	13,322
42	59438,165	394382,337	16,482	13,322
43	59438,165	394382,337	22,838	13,322
44	59437,814	394412,332	23,244	13,322
45	59440,416	394416,840	21,784	13,322
46	59440,422	394385,417	16,442	13,322
47	59440,985	394376,155	4,465	13,322
48	59442,985	394376,680	8,395	13,322
49	59442,985	394376,680	9,395	13,322
50	59442,985	394376,680	14,007	13,322
51	59442,985	394376,680	15,012	13,322
52	59442,985	394376,680	12,357	13,322
53	59442,985	394376,680	8,395	13,322
54	59442,985	394376,680	8,395	13,322
55	59442,985	394376,680	21,868	13,322
56	59442,985	394376,680	21,868	13,322
57	59442,985	394376,680	23,281	13,322
58	59442,985	394376,680	23,281	13,322
59	59442,985	394376,680	23,281	13,322
60	59442,985	394376,680	23,281	13,322
61	59442,985	394376,680	23,281	13,322
62	59442,985	394376,680	23,281	13,322
63	59442,985	394376,680	23,281	13,322
64	59442,985	394376,680	23,281	13,322
65	59442,985	394376,680	23,281	13,322
66	59442,985	394376,680	23,281	13,322
67	59442,985	394376,680	23,281	13,322
68	59442,985	394376,680	23,281	13,322
69	59442,985	394376,680	23,281	13,322
70	59442,985	394376,680	23,281	13,322
71	59442,985	394376,680	23,281	13,322
72	59442,985	394376,680	23,281	13,322
73	59442,985	394376,680	23,281	13,322
74	59442,985	394376,680	23,281	13,322
75	59442,985	394376,680	23,281	13,322

161	58616,605	394517,769	3,419	22,895
162	58620,505	394517,769	3,419	22,895
163	58620,505	394517,769	3,419	22,895
164	58620,505	394517,769	3,419	22,895
165	58620,505	394517,769	3,419	22,895
166	58620,505	394517,769	3,419	22,895
167	58620,505	394517,769	3,419	22,895
168	58620,505	394517,769	3,419	22,895
169	58620,505	394517,769	3,419	22,895
170	58620,505	394517,769	3,419	22,895
171	58620,505	394517,769	3,419	22,895
172	58620,505	394517,769	3,419	22,895
173	58620,505	394517,769	3,419	22,895
174	58620,505	394517,769	3,419	22,895
175	58620,505	394517,769	3,419	22,895
176	58620,505	394517,769	3,419	22,895
177	58620,505	394517,769	3,419	22,895
178	58620,505	394517,769	3,419	22,895
179	58620,505	394517,769	3,419	22,895
180	58620,505	394517,769	3,419	22,895
181	58620,505	394517,769	3,419	22,895
182	58620,505	394517,769	3,419	22,895
183	58620,505	394517,769	3,419	22,895
184	58620,505	394517,769	3,419	22,895
185	58620,505	394517,769	3,419	22,895
186	58620,505	394517,769	3,419	22,895
187	58620,505	394517,769	3,419	22,895
188	58620,505	394517,769	3,419	22,895
189	58620,505	394517,769	3,419	22,895
190	58620,505	394517,769	3,419	22,895
191	58620,505	394517,769	3,419	22,895
192	58620,505	394517,769	3,419	22,895
193	58620,505	394517,769	3,419	22,895
194	58620,505	394517,769	3,419	22,895
195	58620,505	394517,769	3,419	22,895
196	58620,505	394517,769	3,419	22,895
197	58620,505	394517,769	3,419	22,895
198	58620,505	394517,769	3,419	22,895
199	58620,505	394517,769	3,419	22,895
200	58620,505	394517,769	3,419	22,895
201	58620,505	394517,769	3,419	22,895
202	58620,505	394517,769	3,419	22,895
203	58620,505	394517,769	3,419	22,895
204	58620,505	394517,769	3,419	22,895
205	58620,505	394517,769	3,419	22,895
206	58620,505	394517,769	3,419	22,895
207	58620,505	394517,769	3,419	22,895
208	58620,505	394517,769	3,419	22,895
209	58620,505	394517,769	3,419	22,895
210	58620,505	394517,769	3,419	22,895
211	58620,505	394517,769	3,419	22,895
212	58620,505	394517,769	3,419	22,895
213	58620,505	394517,769	3,419	22,895
214	58620,505	394517,769	3,419	22,895
215	58620,505	394517,769	3,419	22,895
216	58620,505	394517,769	3,419	22,895
217	58620,505	394517,769	3,419	22,895
218	58620,505	394517,769	3,419	22,895
219	58620,505	394517,769	3,419	22,895
220	58620,505	394517,769	3,419	22,895
221	58620,505	394517,769	3,419	22,895
222	58620,505	394517,769	3,419	22,895
223	58620,505	394517,769	3,419	22,895
224	58620,505	394517,769	3,419	22,895
225	58620,505	394517,769	3,419	22,895

226	58627,602	394571,509	35,934	22,895
227	58627,602	394571,509	35,934	22,895
228	58627,602	394571,509	35,934	22,895
229	58627,602	394571,509	35,934	22,895
230	58627,602	394571,509	35,934	22,895
231	58627,602	394571,509	35,934	22,895
232	58627,602	394571,509	35,934	22,895
233	58627,602	394571,509	35,934	22,895
234	58627,602	394571,509	35,934	22,895
235	58627,602	394571,509	35,934	22,895
236	58627,602	394571,509	35,934	22,895
237	58627,602	394571,509	35,934	22,895
238	58627,602	394571,509	35,934	22,895
239	58627,602	394571,509	35,934	22,895
240	58627,602	394571,509	35,934	22,895
241	58627,602	394571,509	35,934	22,895
242	58627,602	394571,509	35,934	22,895
243	58627,602	394571,509	35,934	22,895
244	58627,602	394571,509	35,934	22,895
245	58627,602	394571,509	35,934	22,895
246	58627,602	394571,509	35,934	22,895
247	58627,602	394571,509	35,934	22,895
248	58627,602	394571,509	35,934	22,895
249	58627,602	394571,509	35,934	22,895
250	58627,602	394571,509	35,934	22,895
251	58627,602	394571,509	35,934	22,895
252	58627,602	394571,509	35,934	22,895
253	58627,602	394571,509	35,934	22,895
254	58627,602	394571,509	35,934	22,895
255	58627,602	394571,509	35,934	22,895
256	58627,602	394571,509	35,934	22,895
257	58627,602	394571,509	35,934	22,895
258	58627,602	394571,509	35,934	22,895
259	58627,602	394571,509	35,934	22,895
260	58627,602	394571,509	35,934	22,895
261	58627,602	394571,509	35,934	22,895
262	58627,602	394571,509	35,934	22,895
263	58627,602	394571,509	35,934	22,895
264	58627,602	394571,509	35,934	22,895
265	58627,602	394571,509	35,934	22,895
266	58627,602	394571,509	35,934	22,895
267	58627,602	394571,509	35,934	22,895
268	58627,602	394571,509	35,934	22,895
269	58627,602	394571,509	35,934	22,895
270	58627,602	394571,509	35,934	22,895
271	58627,602	394571,509	35,934	22,895
272	58627,602	394571,509	35,934	22,895
273	58627,602	394571,509	35,934	22,895
274	58627,602	394571,509	35,934	22,895
275	58627,602	394571,509	35,934	22,895
276	58627,602	394571,509	35,934	22,895
277	58627,602	394571,509	35,934	22,895

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	19849 mp	Municipiul Cluj-Napoca, Judetul CLUJ
Carta Fundata nr.	UAT	CLUJ - NAPOCA

ALTEA SLANIC

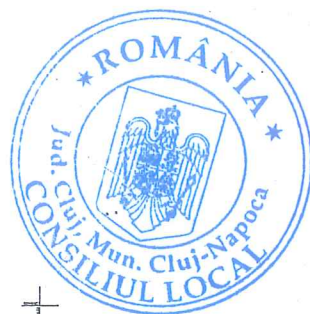
STRADA UNIRII

STRADA LIVIU REBREANU
IE 339696

STRADA TACIE ONESCU

STRADA IUGOSLAVIEI IE 343840

BULEVARDUL NICOLAE TITULESCU
IE 339215



A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. parcare	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	19849
1	Cc		19849
	Total		19849
B. Date referitoare la constructii		Mentii	
Cod constr.	Destinatie	Supraf. constructii la sol (mp)	
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 19849 mp		Suprafata din sol = 19849 mp	
Executant: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL		Inspector:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Data: 11.2021	
Stampila BCPI			

Anexa contine 6 pagini
Sef serviciu, Mihaela Miron