

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 128-130, Colegiul Tehnic Anghel Saligny din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 128-130, Colegiul Tehnic Anghel Saligny din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 662458/1 din 24.11.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 662520 din 24.11.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 128-130, Colegiul Tehnic Anghel Saligny din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), ale art. 78, ale art. 79 alin. (1), (2) și (3) lit. a), b) și c), alin. (4), (5) și (8), ale art. 83 alin. (1), ale art. 84 alin. (4), ale art. 87 alin. (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) și d) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 95, precum și ale Procesului-verbal de constatare nr. 920/2019 al Direcției Generale Poliția locală;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 128-130, compus din teren în suprafața măsurată de 18425 mp., cu destinație curți construcții și construcții, respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime St+P+3E, edificată în anul 1970, cu suprafața construită la sol de 714 mp., C2 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime P+2E, edificată în anul 1962, cu suprafața construită la sol de 1111 mp., C3 - atelier, cu regim de înălțime P+E, edificat în anul 1970, cu suprafața construită la sol de 564 mp., C4 - centrală termică, coș de fum și distribuție gaz metan, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1971, cu suprafața construită la sol de 186 mp., C5 - magazie, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1979, cu suprafața construită la sol de 8 mp., C6 - cămin, cu regim de înălțime P+3E, edificat în anul 1973, cu suprafața construită la sol de 585 mp., C7 - cantină, cu regim de înălțime Sp+P+E, edificată în anul 1971, cu suprafața construită la sol de 831 mp., C8 - depozit alimente, cu regim de

înălțime P, edificat în anul 1973, cu suprafața construită la sol de 257 mp., C9 - magazie, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1976, cu suprafața construită la sol de 36 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 128-130, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan,
Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 128-130, Colegiul Tehnic Anghel Saligny

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ



EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 1359/02.07.2018

CLUJ-NAPOCA
- OCTOMBRIE 2021 -

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT: CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. cad (IE)
Municipiului Cluj Napoca	B-dul 21 Decembrie 1989	128-130					-

• Proprietari:

Nume /Prenume	CIF									
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	4	3	0	5	8	5	7			

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI									
S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.		R	O	3	9	3	6	6	1	5	6

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:
 - ☒ borderou;
 - ☒ dovada achitării tarifului;
 - ☒ formularele tipizate de cereri și declarații;
 - ☒ certificat fiscal;
 - ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - ☐ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - ☒ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - ☒ memoriu tehnic;
 - ☒ plan de amplasament și delimitare;
 - ☐ releveele construcțiilor;
 - ☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
----------------------------------	------	------	--------------

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt preluate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa adresa rpd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA.

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediu în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3
legitim(ă) cu CIF 4305857, tel./fax 0264/596030; +0264/431575 e-mail: primariacad@yahoo.com, prin mandatarul
.S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL., CUI..RO39366156 persoana juridica autorizata clasa I, cu autorizatie
seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018, tel 0723286477, +40310699291, punct de lucru : strada Constantin Istrati nr.20
sector5, Bucuresti, conform contract/angajament nr. 400453,400438/06.08.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă
rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:☒ prima înscriere☐ actualizare informații cadastrale:☐ - înscriere/radiere construcții☐ - modificarea limitei de proprietate☐ - modificarea suprafeței imobilului☐ - actualizare categorii de folosință/destinații☐ - re poziționare☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT☐ - documentație de atribuire număr cadastral☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren☐ - documentație de prima înregistrare UI☐ - documentație pentru apartamentare☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI☐ - documentație pentru re apartamentare☐ - documentație pentru mansardare☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**☒ intabularea *☐ - înscrierea provizorie **☐ - notarea ***☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT: CLUJ- NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA	B-dul 21 Decembrie 1989	128-130					-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicite comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
☐ la sediul biroului teritorial
☐ fax nr.

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Serviciu achitat cu chitanța nr... ****	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165



Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA** cu sediu în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legitimat(ă) cu CIF 4305857, tel./fax 0264/596030; +0264/431575 e-mail: primariacjad@yahoo.com, prin mandatarul **.S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL., CUI.RO39366156** persoana juridica autorizata clasa I, cu autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018, tel 0723286477, +40310699291, punct de lucru : strada Constantin Istrati nr.20 sector 5, Bucuresti, conform contract/angajament nr. 400453, 400438/06.08.2019, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de mandatar/ proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în:

intravilan MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130, Jud. Cluj

sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **18425 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☒ imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate juridice **S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL** /autorizație categoria I.serie.RO-B-J . NR. 1359/02.07.2018 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate :

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 09.2021

Proprietar



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucerează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucerează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpdl_cluj@anepl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

I 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

ANEXA 1

(Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

Comisia specială pentru înlocuirea

inventarului bunurilor care alcătuiesc

domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Însoțit de Consiliul Local,

prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005

modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca

EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE					
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA					
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109,473,215.56 litru pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57 litru pe rolul instanțelor de judecată
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91 litru pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26 litru pe rolul instanțelor de judecată
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădini Becaș	Colonia Becaș nr. 24	Martie 1984	530,362.55 litru pe rolul instanțelor de judecată
TOTAL					
117,513,014.85					
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE					
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	Str. Moșilor nr. 67		Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medic de familie	Str. Cîrnul nr. 9/25-26		Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medic de familie	Str. Dunării nr. 52/29		Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinete medic individual	Str. Aurel Vlaicu nr. 38		Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	Str. Dunării nr. 52/28		Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Str. Puieților nr. 4		Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	Str. Plopiilor nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	Str. Horea nr. 29		Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet individual- medic de familie	Str. 21 Decembrie nr. 30		Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet medical grupat	Str. Pasteur nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medicină de med. Individuală	Str. Pasteur nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medic de familie	Str. Pasteur nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	Str. Pasteur nr. 25	1950	Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Laborator dentar	Str. Moșilor nr. 2	1995	Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Farmacie	Str. Pasteur nr. 58	1980	Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	Str. Izlazului nr. 18	1999	Municipiul Cluj - Napoca
22	1.6.2.	Cabinete medicale	Str. Izlazului nr. 18	1999	Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999	Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
22	1.6.2.	Pivniță pentru spital	sfr. Victor Babeș nr. 9	1995		Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Dispensar uitz	sfr. Dămoșiei nr. 20			Municipiul Cluj - Napoca
24	1.6.2.	Policlinica sportivă	sfr. Avram Iancu nr. 72	1960		Municipiul Cluj - Napoca
25	1.6.2.	Centrul IMRF	sfr. Jullot Currie nr. 5			Municipiul Cluj - Napoca
26	1.6.2.	Serv. de Ambulanță al J. Cluj	sfr. Horea nr. 55			Municipiul Cluj - Napoca
27	1.6.2.	Institutul Oncologic	sfr. Republicii nr. 34-36	1957/1970		Municipiul Cluj - Napoca
28	1.6.2.	Teren - 18059 mp		1980/1997		Municipiul Cluj - Napoca
29	1.6.2.	Secția hematologie	sfr. 21 Decembrie nr. 73	1962/1997		Municipiul Cluj - Napoca
		Institutul Inimii	sfr. Moșilor nr. 11			adm. Serv. De ambulanță
			TOTAL	1949		Municipiul Cluj - Napoca
				1992		Municipiul Cluj - Napoca
						adm. Institutului Inimii
						18.938.208.43
3. CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ ȘI CĂMINELLE CULTURALE ARONDATE						
30	1.6.2.	Casa municipală de cultură				
31	1.6.2.	Cămin Cultural Someșeni	P-lă Unirii nr. 24	1957		Municipiul Cluj - Napoca
32	1.6.2.	Cămin Cultural Dămbul Rotund	sfr. Traian Vuia nr. 41	1968		Municipiul Cluj - Napoca
33	1.6.2.	Cămin Cultural Iris	sfr. Maramureșului nr. 58	1968		Municipiul Cluj - Napoca
34	1.6.2.	Cămin Cultural Mănaștur	sfr. Maramureșului nr. 187	1968		Municipiul Cluj - Napoca
35	1.6.2.	Turul Pompeiilor	sfr. Mănaștur nr. 16	1968		Municipiul Cluj - Napoca
			sfr. Tipografilor nr. 19	1993		o parte prop. Par. Calice
			TOTAL			Municipiul Cluj - Napoca
						2.956.10
						452.595.40
4. MUZEUE						
36	1.6.2.	Muzeul de Speologie				Municipiul Cluj - Napoca
			P-lă Unirii nr. 25			296.455.03
			TOTAL			296.455.03
5. ȘCOLI, GRĂDINIȚE						
37	1.6.2.	Școala "Ioan Bob"				Municipiul Cluj - Napoca
			sfr. Episcop Ioan Bob nr. 10	1936		1.041.630.94
			sfr. Episcop Ioan Bob nr. 10	1907		540.04
38	1.6.2.	Școala "Ioan Bob"	Valea Fănelor			Municipiul Cluj - Napoca
			P-lă Unirii nr. 15	1948		Municipiul Cluj - Napoca
39	1.6.2.	Școala nr. 29 "O. Goga"	sfr. Traian Vuia nr. 76	1912/1955, 1959,		0.04
				1980		933.057.96
40	1.6.2.	Școala nr. 4 "Ioan Lupaș"	Aleea Peana nr. 19	1974		Municipiul Cluj - Napoca
			sfr. Mănaștur nr. 22-24			1.893.485.14
41	1.6.2.	Școala nr. 20	Sfr. Arinilor nr. 9	1904		182.10
42	1.6.2.	Școala Nicolae Titulescu	aleea-Herculan nr. 7	1981		Municipiul Cluj - Napoca
43	1.6.2.	Teren - 23044 mp	sfr. Meserilor nr. 20	1965, 1973		2.605.095.00
44	1.6.2.	Școala I. Agărbiceanu	sfr. Grădinarilor nr. 1	1910, 1932		2.849.474.12
45	1.6.2.	Teren - 3500 mp	sfr. Olteului nr. 83	1960, 1967		Municipiul Cluj - Napoca
46	1.6.2.	Școala "Al. Valda Voievod"	sfr. Avram Iancu nr. 70-72	1941, 1973		3.833.850.12
47	1.6.2.	Colegiul G. Coșbuc	sfr. 11 Octombrie nr. 3	1953, 1980		Municipiul Cluj - Napoca
			sfr. Dorobanților nr. 72	2001		608.42
48	1.6.2.	Școala nr. 22	sfr. S. Albini nr. 91	1960		13.618.062.03
			Colonla Borhand			4.031.787.40
49	1.6.2.	Școala nr. 25	sfr. Valea Chiniului nr. 1	1906		Municipiul Cluj - Napoca
50	1.6.2.	Școala nr. 27	sfr. 11 Octombrie nr. 3	1944		1.599.882.08
51	1.6.2.	Grup Școlar de Atletism	sfr. O. Goga nr. 23	1964		2.010.077.36
				1970		130.614.61
				1930		1.126.295.27
						Municipiul Cluj - Napoca
						Municipiul Cluj - Napoca
						Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
88	1.6.2.	Grup Școlar "Avram I. Vlaicu"	B-dul Muncii nr. 199-201.	1934	1,496,432.91	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Alteie	sir. D. Băcilanu nr. 8		824,516.95	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Grup Școlar "Tiraple"	sir. Decebal nr. 41		1,961,956.08	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar Transporturi	sir. Blisirei nr. 21	1968	13,150,075.90	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 59246 mp				
91	1.6.2.	Colegiul Tehnic "Rebecca Ripan"	sir. Blisirei nr. 21	1968	4,346,697.57	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 10814 mp				
92	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	sir. Al. V. Volevod nr. 55A	1990	13,662.33	Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Colegiul Tehnic Energetic	sir. Pascaly nr. 2-4		11,509,866.63	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 26165 mp				
94	1.6.2.	Colegiul Economic "dr. Iulian Pop"				
		Teren - 11108 mp				
95	1.6.2.	Camini lele	sir. M. Kogăhiceanu nr. 4		375,312.68	Municipiul Cluj - Napoca
		Colegiul "Anghel Saligny"	sir. Memorandumului nr. 22		306,430.16	Municipiul Cluj - Napoca
96	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisfor Ghibu"	sir. Emil Isac nr. 19	1968	209,724.07	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 11108 mp	sir. Deva nr. 15-17		594,276.36	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 11108 mp	21 Decembrie nr. 128-130		4,695,572.05	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 11108 mp	sir. Al. Vlahuță nr. 12-14		3,926,681.47	Municipiul Cluj - Napoca
97	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisfor Ghibu"	sir. Al. Vlahuță nr. 44-48			
		Teren - 7995 mp				
98	1.6.2.	Lic. de coregrafie "O. Stroia"	sir. Moșilor nr. 5-7		3,056,049.04	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 7995 mp	sir. Calea Turzii nr. 2			Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 7995 mp	sir. Iuliu Maniu nr. 25			Municipiul Cluj - Napoca
99	1.6.2.	Camini	sir. Avram Iancu nr. 6			rev. L 501/2002
		Liceul de muzică "Sigismund Toduță"	sir. Avram Iancu nr. 13-15			
100	1.6.2.	Școala nr. 7 "Emil Isac"	sir. Giordano Bruno 46	1959	1,856,079.60	Municipiul Cluj - Napoca
101	1.6.2.	Școala "Horea"	sir. Horea nr. 19A	1968	1,479,504.17	Municipiul Cluj - Napoca
102	1.6.2.	Grădinița nr. 1	sir. Ion Creangă nr. 1-6	1951	905,627.25	Municipiul Cluj - Napoca
103	1.6.2.	Grădinița nr. 6	sir. Partizanilor nr. 17	1940	605,012.93	Municipiul Cluj - Napoca
104	1.6.2.	Grădinița nr. 9	sir. J. Șurle nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
105	1.6.2.	Grădinița nr. 15	sir. Iuliu Maniu nr. 18	1968		Municipiul Cluj - Napoca
106	1.6.2.	Grădinița nr. 18	sir. Louis Pasteur nr. 12	1949	362,572.76	Municipiul Cluj - Napoca
107	1.6.2.	Grădinița nr. 26	sir. Câmpeni nr. 3C	1957		Municipiul Cluj - Napoca
108	1.6.2.	Grădinița nr. 32	sir. Oașului nr. 129	1948	60,558.57	Municipiul Cluj - Napoca
109	1.6.2.	Grădinița nr. 39	Calea Bacului nr. 56	1920	189,949.28	Municipiul Cluj - Napoca
110	1.6.2.	Grădinița nr. 43	sir. Decebal nr. 50-52	1949	416,126.00	Municipiul Cluj - Napoca
111	1.6.2.	Grădinița nr. 44	sir. Războieni nr. 67	1928	149,805.36	Municipiul Cluj - Napoca
112	1.6.2.	Grădinița nr. 52	sir. Traian Vuia nr. 87			Municipiul Cluj - Napoca
113	1.6.2.	Grădinița nr. 57	sir. Decebal nr. 41	1934	504,246.80	Municipiul Cluj - Napoca
114	1.6.2.	Grădinița nr. 58	sir. Decebal nr. 49-51	1920	299,610.72	Municipiul Cluj - Napoca
115	1.6.2.	Grădinița nr. 74	sir. Sighișoarei nr. 15	2001/2004		Municipiul Cluj - Napoca
116	1.6.2.	Grădinița nr. 75	sir. Zorilor nr. 36 Bl. VZ/1-2	1983		Municipiul Cluj - Napoca
117	1.6.2.	Grădinița nr. 75	sir. Oașului nr. 129		420,696.53	Municipiul Cluj - Napoca
118	1.6.2.	Grădinița nr. 8	sir. Delunata nr. 2	1971	1,737,181.53	Municipiul Cluj - Napoca
119	1.6.2.	Grădinița nr. 10	sir. Rovine nr. 3	1950	131,476.23	Municipiul Cluj - Napoca
120	1.6.2.	Grădinița nr. 13	sir. S. Albinii nr. 53	1948	99,554.96	Municipiul Cluj - Napoca
121	1.6.2.	Grădinița nr. 19	sir. Nirajului nr. 9			Municipiul Cluj - Napoca
122	1.6.2.	Grădinița nr. 20	sir. Donath nr. 20			Municipiul Cluj - Napoca
123	1.6.2.	Grădinița nr. 21	sir. A. Iancu nr. 78	1968	802,796.40	Municipiul Cluj - Napoca
124	1.6.2.	Grădinița nr. 22	sir. Fabricii nr. 55	1950		Municipiul Cluj - Napoca
125	1.6.2.	Grădinița nr. 23	sir. Brașov nr. 27	1910	186,620.27	Municipiul Cluj - Napoca
126	1.6.2.	Grădinița nr. 29	sir. Herculan nr. 13	1969	2,320,569.06	Municipiul Cluj - Napoca
127	1.6.2.	Grădinița nr. 37	sir. Colocnel nr. 93-99	1970	1,694,586.32	Municipiul Cluj - Napoca
128	1.6.2.	Grădinița nr. 38	sir. Jilului nr. 36			Municipiul Cluj - Napoca
129	1.6.2.	Grădinița nr. 42	sir. S. Toduță nr. 9	1910	850,071.98	Municipiul Cluj - Napoca
130	1.6.2.	Grădinița nr. 45	sir. 21 Decembrie nr. 124			Municipiul Cluj - Napoca
131	1.6.2.	Grădinița nr. 46	sir. Grădinarilor nr. 6	1915	135,118.56	Municipiul Cluj - Napoca
132	1.6.2.	Grădinița nr. 47	sir. 21 Decembrie nr. 78	1915	306,954.12	Municipiul Cluj - Napoca
133	1.6.2.	Grădinița nr. 49	sir. Bucureștili nr. 22			Municipiul Cluj - Napoca
134	1.6.2.	Grădinița nr. 51	sir. Năsăud nr. 10			Municipiul Cluj - Napoca
		Grădinița nr. 51	sir. S. Albinii nr. 91	2000	1,231,732.96	Municipiul Cluj - Napoca

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, *B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130, CLUJ-NAPOCA*, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înscriere imobil
3. Situația din teren: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj - Napoca, *B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130*, jud.Cluj.

TEREN:

Număr	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Observații
1	Cc	18425	Teren împrejmuit: de la 1 la 99 - gard din plasa și de la 99 la 104 – gard din metal.

Construcție:

Denumire construcție	Destinație	Suprafața construită (mp)	Observații
C1	CAS	714	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de înălțime St+P+3E, edificată în anul 1970
C2	CAS	1111	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de înălțime P+2E, edificată în anul 1962
C3	CA	564	ATELIER cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 1970
C4	CA	186	CENTRALA TERMICA, COS DE FUM SI DISTRIBUTIE GAZ METAN cu regim de înălțime P, edificată în anul 1971
C5	CA	8	MAGAZIE cu regim de înălțime P, edificat în anul 1979
C6	CAS	585	CAMIN cu regim de înălțime P+3E, edificată în anul 1973
C7	CAS	831	CANTINA cu regim de înălțime Sp+P+E, edificată în anul 1971
C8	CA	257	DEPOZIT ALIMENTE cu regim de înălțime P, edificată în anul 1973
C9	CA	36	MAGAZIE cu regim de înălțime P, edificată în anul 1976

Imobilul este proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 95.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 18425 mp - aferentă Colegiului Tehnic de Comunicatii Anghel Saligny, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

C.F. nr. Cluj Napoca	Serial	Nr. top.	Suprafață conform C.F. (mp)	Suprafață C.F. după diminuare (mp)	Situația propusă - înscriere C.F. nou (mp)
			(A)	(B)	(A-B)
4446	A+1	4717/7, 4718/9	363	0	363
4126	A+12	4717/12, 4718/4	338	0	338
1473	A+1369	4717/1, 4718	1611	0	1611
4381	A+1	4717/2, 4718/14	399	0	399
4381	A+2	4717/3, 4718/13	374	0	374

4381	A+4	4717/5, 4718/11	450	0	450
4381	A+5	4717/6, 4718/10	367	0	367
4381	A+6	4717/9, 4718/7	421	0	421
4381	A+7	4717/10, 4718/6	349	0	349
4381	A+8	4717/13, 4718/2	284	0	284
4381	A+9	4718/3	291	0	291
337553	A+1	4717/4, 4718/12	453	0	453
310889	A+1	4718/15/1	1054	0	1054 "teren si constructie"
1473	A+1465	4742/3	317	0	317
337540	A+A	4742/2/2	1105	0	1105
320072	A+1	4743/2/1	514	0	514
327639	A+1	4735/1	320	0	320
337548	A+1	4734/2	288	0	288
309505	A+1	4719	4262	2055 "teren si constructie"	2207 „teren"
24301	A+1	4716	3881	200 „teren"	3681 "teren si constructii"
318670	A+1	4715	1942	992 "teren si constructie"	950 „teren"
332534	A+1	4752	1514	880 "teren si constructii"	634 „teren"
TOTAL			20897	4127	16770

Scopul prezentei documentații este înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului în suprafeți de 18425 mp - aferentă Colegiului Tehnic de Comunicatii Anghel Saligny, conform situației actuale și reale din teren.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^o pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la fața de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în

sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de interes și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de ± 3 cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 09.2021

Persoana juridică autorizată:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Semnătură și stampilă



CALCULUL SUPRAFETELOR

B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi
	X [m]	Y [m]	laturi D(i,i+1)
1	587236.549	393726.260	10.659
2	587226.494	393729.796	5.552
3	587221.330	393731.836	3.312
4	587218.312	393733.200	6.019
5	587212.972	393735.978	3.302
6	587210.058	393737.530	4.959
7	587205.741	393739.971	8.359
8	587198.677	393744.441	5.424
9	587194.009	393747.203	14.890
10	587181.242	393754.865	1.623
11	587179.622	393754.968	1.697
12	587177.927	393754.663	1.668
13	587176.266	393754.733	1.887
14	587174.631	393755.676	5.066
15	587171.244	393759.443	7.126
16	587166.401	393764.670	2.697
17	587164.565	393766.645	7.243
18	587167.774	393773.138	45.115
19	587127.547	393793.562	1.592
20	587126.804	393794.970	0.843
21	587126.076	393795.396	7.010
22	587119.804	393798.527	4.309
23	587115.883	393800.314	22.887
24	587125.999	393820.844	18.476
25	587134.215	393837.393	13.085
26	587140.084	393849.088	7.703
27	587143.536	393855.974	0.802
28	587143.773	393856.740	0.175
29	587143.617	393856.819	56.458
30	587093.211	393882.251	4.870
31	587088.916	393884.546	16.366
32	587080.617	393870.440	13.340
33	587073.792	393858.978	7.072
34	587079.451	393854.737	5.921
35	587084.137	393851.117	29.087
36	587108.998	393836.017	26.232
37	587094.781	393813.972	1.066
38	587095.721	393813.469	37.585
39	587078.061	393780.292	30.381
40	587063.786	393753.473	4.200
41	587060.319	393755.460	2.301
208	587059.231	393753.433	2.320
42	587058.529	393751.221	10.438
43	587067.980	393746.792	7.526
44	587064.787	393739.977	12.513
45	587076.364	393735.227	42.030
46	587095.539	393772.628	8.235
47	587102.988	393769.119	41.949
48	587083.843	393731.793	14.866
49	587097.240	393725.350	42.990
50	587116.851	393763.606	10.000
51	587125.748	393759.042	42.739
52	587106.235	393721.018	7.847
53	587099.179	393724.451	2.138
49	587097.235	393725.341	14.866
48	587083.838	393731.784	8.229
45	587076.360	393735.218	12.513
44	587064.783	393739.968	0.609
54	587064.526	393739.416	9.385
55	587056.051	393743.448	6.193
56	587053.283	393737.908	4.328
57	587051.200	393734.115	21.376
58	587031.978	393743.467	5.266
59	587027.563	393746.337	5.899
60	587022.397	393749.185	13.040

61	587016.519	393737.545	2.173
62	587015.413	393735.675	1.122
63	587016.391	393735.125	5.198
64	587014.046	393730.486	14.109
65	587007.682	393717.894	7.035
66	587004.448	393711.646	1.957
67	587003.547	393709.909	3.600
68	587001.892	393706.712	10.127
69	587010.982	393702.250	8.765
70	587018.851	393698.388	14.713
71	587032.250	393692.311	6.984
72	587035.452	393698.518	4.694
73	587037.451	393702.765	2.660
74	587038.863	393705.019	2.464
75	587041.128	393704.050	7.347
76	587047.645	393700.658	7.591
77	587054.431	393697.257	3.312
78	587057.384	393695.757	2.522
79	587058.525	393698.006	2.337
80	587059.523	393700.119	2.817
81	587061.112	393702.445	7.400
82	587067.440	393706.282	7.898
83	587074.590	393702.927	40.867
84	587111.273	393684.915	2.168
85	587112.752	393686.500	1.652
86	587114.153	393687.375	10.009
87	587122.618	393682.034	14.388
88	587134.879	393674.504	11.860
89	587140.153	393685.127	1.665
90	587141.639	393684.378	12.940
91	587147.215	393696.055	14.450
92	587159.755	393688.876	7.009
93	587165.807	393685.340	9.886
94	587174.428	393680.502	7.544
95	587177.386	393687.442	7.477
96	587184.565	393685.351	4.981
97	587189.426	393684.264	2.526
98	587191.780	393683.348	28.617
99	587217.690	393671.198	4.560
100	587219.188	393675.505	10.319
101	587222.488	393685.282	19.349
102	587228.788	393703.577	14.178
103	587233.622	393716.906	1.938
104	587234.146	393718.772	7.864

Suprafata masurata = 18425 mp

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1350002 07 2018
GEOMETRIC
CLUJ-NAPOCA

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 0439
VILCOLESCU
CLUJ-NAPOCA

CALCULUL SUPRAFETELOR

B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj

C1 - UNITATE DE INVATAMANT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
105	587129.765	393849.745	40.454
106	587093.655	393867.982	17.477
107	587085.776	393852.381	40.344
108	587121.788	393834.194	8.192
109	587124.629	393839.696	2.400
110	587126.761	393838.595	0.350
111	587126.922	393838.906	0.500
112	587126.478	393839.135	3.040
113	587127.873	393841.836	0.500
114	587128.317	393841.607	0.350
115	587128.477	393841.918	2.400
116	587128.345	393843.019	7.545
Suprafata masurata = 714 mp			

C2 - UNITATE DE INVATAMANT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
117	587200.282	393885.652	29.730
118	587213.678	393712.193	2.350
119	587215.778	393711.142	4.300
120	587217.702	393714.987	2.350
121	587215.601	393716.039	6.450
122	587218.487	393721.807	36.759
123	587185.614	393738.257	2.250
124	587186.635	393740.282	4.472
125	587182.650	393742.291	2.361
126	587181.640	393740.157	6.311
127	587175.983	393742.954	40.217
128	587157.863	393707.050	9.941
129	587166.731	393702.557	30.400
130	587180.470	393729.675	11.150
131	587190.417	393724.636	2.450
132	587189.309	393722.450	5.000
133	587193.770	393720.190	2.528
134	587194.912	393722.445	11.463
135	587205.138	393717.266	30.391
136	587191.436	393690.139	9.919
Suprafata masurata = 1111 mp			

C3 - ATELIERE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
137	587146.802	393733.314	9.393
138	587138.479	393737.492	3.371
139	587137.035	393734.446	10.191
140	587127.934	393739.032	19.870
141	587118.992	393721.287	2.814
142	587116.479	393722.554	5.866
143	587113.855	393717.307	13.763
144	587126.184	393711.151	6.697
145	587132.045	393707.946	8.161
146	587135.949	393715.113	5.766
147	587141.030	393712.345	6.696
148	587144.054	393718.319	4.240
149	587140.271	393720.234	14.660
Suprafata masurata = 564 mp			

C4 - CENTRALA TERMICA, COS DE FUM SI DISTRIBUTIE GAZ METAN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
150	587140.065	393691.568	15.668
151	587126.097	393698.667	10.634
152	587121.205	393689.225	5.570
153	587126.172	393686.705	1.790
154	587125.363	393685.109	4.350
155	587129.242	393683.141	1.790
156	587130.052	393684.737	0.950
157	587130.899	393684.307	2.626
158	587129.711	393681.965	4.635
159	587133.845	393679.869	2.626
160	587135.033	393682.211	0.159
161	587135.174	393682.139	10.622
Suprafata masurata = 186 mp			

C5 - MAGAZIE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
162	587117.907	393690.695	2.530
163	587115.642	393691.822	3.120
164	587114.252	393689.028	2.530
165	587116.517	393687.901	3.120
Suprafata masurata = 8 mp			

C6 - CAMIN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
166	587117.419	393700.482	38.898
167	587082.629	393717.881	8.588
168	587078.815	393710.187	0.510
169	587079.273	393709.963	6.369
170	587078.433	393704.262	38.409
171	587110.784	393687.080	5.025
172	587113.014	393691.584	1.807
173	587114.633	393690.782	3.624
174	587116.247	393694.027	1.814
175	587114.622	393694.831	6.305
Suprafata masurata = 585 mp			

C7 - CANTINA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
176	587058.421	393707.049	6.875
177	587061.513	393713.189	0.268
178	587061.279	393713.320	3.962
179	587063.038	393716.870	0.229
180	587063.242	393716.767	0.444
181	587063.446	393717.161	0.237
182	587063.235	393717.268	3.989
183	587064.969	393720.838	0.254
184	587065.198	393720.727	0.444
185	587065.402	393721.121	0.266
186	587065.165	393721.241	4.021
187	587066.858	393724.888	0.376
188	587067.199	393724.730	0.589
189	587067.436	393725.270	4.636
190	587063.192	393727.135	0.220
191	587063.288	393727.333	0.357
192	587062.966	393727.488	0.217
193	587062.870	393727.293	3.984
194	587059.294	393729.049	1.777
195	587060.076	393730.645	9.204
196	587051.847	393734.768	1.510
197	587051.171	393733.418	22.320
198	587031.266	393743.518	11.277
199	587026.475	393733.309	9.200
200	587022.510	393725.007	40.151
Suprafata masurata = 831 mp			

C8 - DEPOZIT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
201	587012.628	393705.452	4.415
202	587014.647	393709.379	1.311
203	587015.808	393708.770	1.910
204	587016.716	393710.451	1.355
205	587015.536	393711.115	15.546
206	587022.511	393725.008	9.199
199	587026.475	393733.309	2.742
206	587024.041	393734.571	8.119
207	587020.498	393727.266	7.211
64	587014.046	393730.486	14.109
65	587007.682	393717.894	7.035
66	587004.448	393711.646	1.957
67	587003.547	393709.909	10.116
Suprafata masurata = 257 mp			

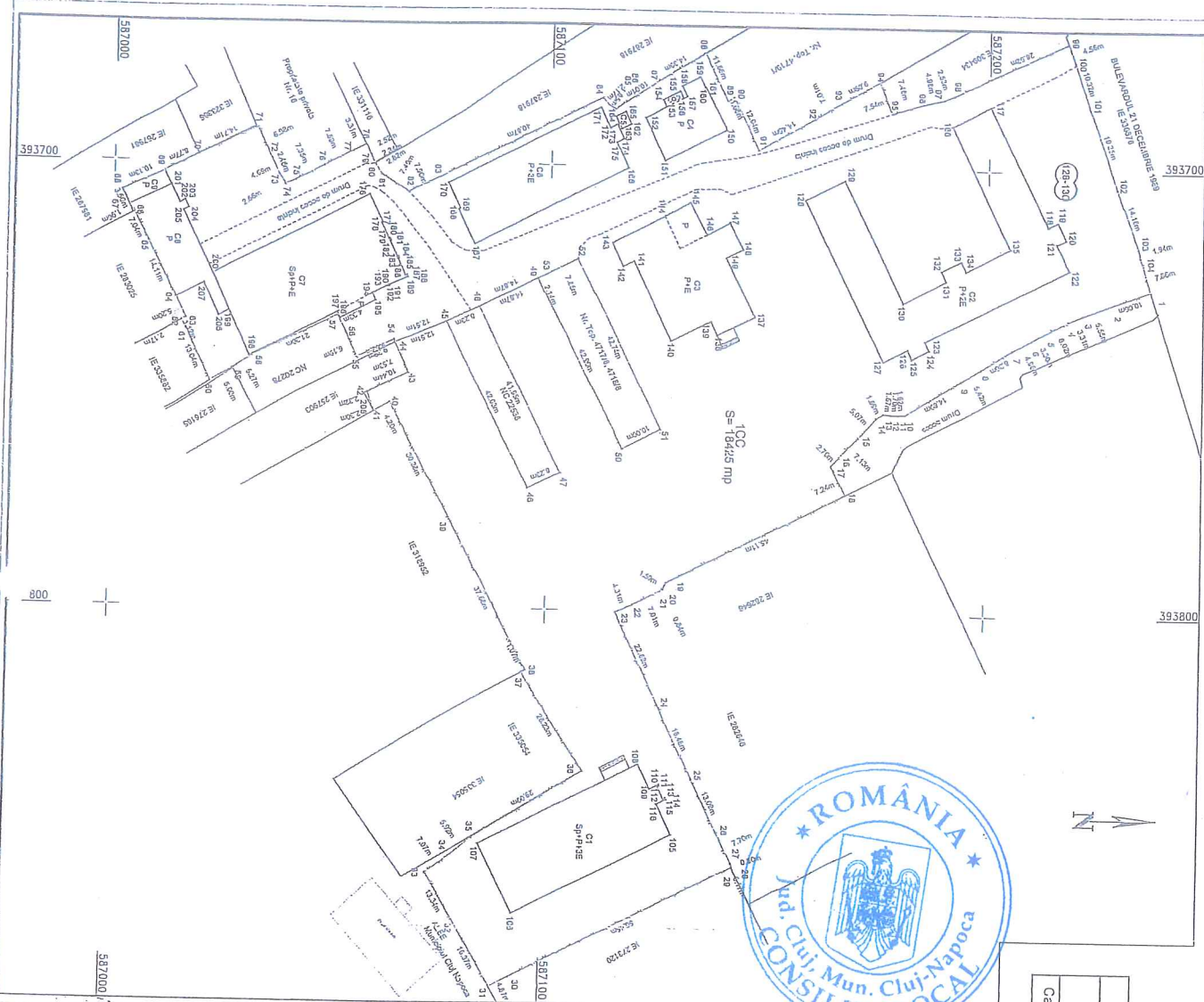
C9 - MAGAZIE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
201	587012.628	393705.452	10.116
67	587003.547	393709.909	3.600
68	587001.892	393706.712	10.127
69	587010.982	393702.250	3.600
Suprafata masurata = 36 mp			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scala 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	18425 mp	B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj
Carte Fundatura nr.	UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	18425	Teren impiepmut de la 1 la 41-208-42-43-44 gard din plasa 44-54 neimpiepmut, 54 - 99 - gard din plasa si de la 99 la 104 - gard din metel
Total		18425	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. constructia la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	714	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime Sp-P+3E, edificata in anul 1970
C2	CAS	1111	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime P+2E, edificata in anul 1962
C3	CA	564	ATELIER cu regim de inaltime P+2E, edificata in anul 1970
C4	CA	186	CENTRALA TERMICA, COS DE FUM SI DISTRIBUTIE GAZ METAN cu regim de inaltime P, edificata in anul 1971
C5	CA	8	MAGAZIE cu regim de inaltime P, edificat in anul 1979
C6	CAS	585	CAMIN cu regim de inaltime P+3E, edificata in anul 1973
C7	CAS	831	CAMIN cu regim de inaltime Sp+P+2E, edificata in anul 1971
C8	CA	257	DEPOZIT ALIMENTE cu regim de inaltime P, edificata in anul 1973
C9	CA	36	MAGAZIE cu regim de inaltime P, edificata in anul 1976
Total		4292	

Suprafata totala masurata a imobilului = 18425 mp

Suprafata din act = 18425 mp

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraf

Data:

Data: 09.2