

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea
Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului în suprafață de 2 mp., cu nr. cadastral 341276,
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Pandurilor nr. 7

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în
favoarea Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului în suprafață de 2 mp., cu nr. cadastral 341276,
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Pandurilor nr. 7 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 652848/1/19.11.2021 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 652922/45/30/19.11.2021 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea
constituirii unui drept de suprafață în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului în
suprafață de 2 mp., cu nr. cadastral 341276, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Pandurilor nr. 7;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 226 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, ale art. 693-695 Cod
civil, precum și ale Hotărârii nr. 21751/11.11.2019 a Senatului Universității Babeș-Bolyai Cluj-
Napoca, prin care se aprobă acordarea dreptului de suprafață către Municipiul Cluj-Napoca asupra
unei suprafețe de 2-3 mp. pentru amplasarea statuii;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de suprafață în favoarea
Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului în suprafață de 2 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Pandurilor nr. 7, Parc „Iuliu Hațieganu”, cu nr. cad. 341276, înscris în CF nr. 341276 Cluj-
Napoca, în proprietatea privată a Universității Babeș-Bolyai Cluj-Napoca.

(2) Constituirea dreptului de suprafață se face în vederea amplasării statuii
personalității clujene prof. dr. Iuliu Hațieganu.

Art. 2. Se aprobă forma convenției de constituire a dreptului de suprafață, ce urmează a fi
semnată între Universitatea Babeș-Bolyai Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca, ce se constituie
în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se mandatează doamna Oláh Emese, viceprimar, pentru semnarea convenției de
constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

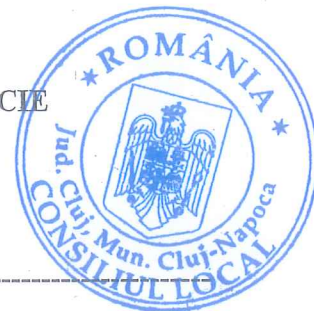
Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății.



Președinte de ședință
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CONVENȚIE
PENTRU CONSTITUIREA DREPTULUI DE SUPERFICIE



Între următoarele părți:-----

UNIVERSITATEA "BABEȘ-BOLYAI", cu sediul în Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 1, jud. Cluj, persoană juridică română de drept public având codul fiscal 4305849, prin reprezentant legal/mandatar, cetățean român, cu domiciliul în, str. nr., identificat prin C.I. seria nr., valabilă până la, având CNP, în calitate de PROPRIETAR, denumită astfel în continuare în cuprinsul CONVENȚIEI și-----

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, jud. Cluj, persoana juridică de drept public având codul fiscal 4305857, prin reprezentant legal/mandatar, cetățean român identificat prin C.I. seria nr., valabilă până la, având CNP, în calitate de SUPERFICIAR, denumit astfel în continuare în cuprinsul CONVENȚIEI, -----

În temeiul prevederilor art. 693-702 și art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, art. 23 partea C, litera a) din Legea nr. 7/1996, art. 91-94 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014,

S-a încheiat prezenta CONVENȚIE PENTRU CONSTITUIREA DREPTULUI DE SUPERFICIE, cu următoarele clauze:-----

PROPRIETARUL, constitui în favoarea **SUPERFICIARULUI** un drept de suprafață asupra terenului situat în Cluj-Napoca, str. Pandurilor nr. 7, având suprafața de 2,00 m² și amplasamentul prevăzut în Anexa Plan a prezentei, parte a imobilului identificat cu nr. cadastral în cartea funciară nr. a localității Cluj-Napoca, în scopul exclusiv al amplasării Statuii „Prof. Iuliu Hațieganu”.-----

PROPRIETARUL, declar că sunt de acord cu înscrierea în cartea funciară a dreptului de suprafață astfel constituit în favoarea și pe numele **SUPERFICIARULUI**, pe care îl garantez în caz de evicțiune conform art. 1695 Cod civil, precum și de vicii conform art. 1707 Cod civil.-----

SUPERFICIARUL, accept dreptul de suprafață astfel constituit în favoarea mea și solicit înscrierea acestui drept real imobiliar în cartea funciară.-----

PROPRIETARUL și **SUPERFICIARUL** stabilesc prin consimțământ liber exprimat că dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 de ani, cu posibilitate de reînnoire, cu titlu gratuit.-----

PROPRIETARUL, declar că imobilul care face obiectul prezentei CONVENȚII este proprietatea mea exclusivă așa cum rezultă din extrasul CF eliberat de O.C.P.I. Cluj

la, este liber de sarcini, nu a fost scos din circuitul civil, este cu plata taxelor și impozitelor la zi și nu este sechestrat, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. emis de Municipiul Cluj-Napoca - Direcția de Impozite și Taxe Locale.-----

PROPRIETARUL, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea legii penale, că nu am efectuat nici un alt act de dispoziție sau grevare cu privire la imobilul mai sus descris.-----

SUPERFICIARUL se angajează în mod irevocabil să nu întreprindă niciun demers instituțional de schimbare a regimului juridic al Parcului "Iuliu Hațieganu", respectiv proprietate a Universității "Babeș-Bolyai".-----

SUPERFICIARUL se angajează irevocabil ca la sfârșitul executării lucrărilor de amplasare a statuii, întreg perimetrul aferent suprafeței construite, inclusiv căile de acces către parcela ce face obiectul prezentei convenții precum și cele situate pe parcele limitrofe dar afectate de lucrări, să fie predate în starea în care au fost preluate la momentul începerii lucrărilor de amplasare a statuii. -----

SUPERFICIARUL dobândește posesia și folosința azi, data autentificării prezentei CONVENȚII, drept pentru care începând cu luna 2021 va suporta și achita, dacă este cazul, taxa pe teren precum și orice alte obligații fiscale care potrivit Codului fiscal reprezintă sarcini ale SUPERFICIARULUI.-----

Prin semnarea prezentei CONVENȚII părțile declară că au luat cunoștință de prevederile art. 466 din Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal, privind obligația depunerii declarației de modificare a folosinței terenului la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentei CONVENȚII.-----

Sunt anexe prezentei CONVENȚII următoarele acte: extrasul CF nr. a localității Cluj-Napoca eliberat de O.C.P.I. Cluj; Certificatul de atestare fiscală nr. /..... eliberat de Municipiul Cluj-Napoca - Direcția de Impozite și Taxe Locale; copii după actele de identitate ale semnatarilor.-----

PROPRIETARUL și SUPERFICIARUL, declarăm că înainte de semnarea prezentului act am citit personal cuprinsul acestuia, constatăm că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de părți, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos, precum și toate anexele CONVENȚIEI.-----

Nu există nicio procedură de executare silită sau vreo altă procedură judiciară sau administrativă declanșată în legătură cu proprietatea, posesia sau folosința imobilului, fiind în posesia și proprietatea proprietarului în mod legal de la data dobândirii. -----

Imobilul nu este afectat de niciun fel de pretenții actuale sau iminente ale terților. -----

Preluarea imobilului se va face prin proces-verbal de predare-primire încheiat între proprietar și superficiar în termen de de la încheierea convenției. Imobilul se predă

liber de orice bunuri ale proprietarului sau ale altor terți.

Taxele legate de redactarea și autentificarea prezentei CONVENȚII se suportă de către
SUPERFICIAR.

CONVENȚIA a fost autentificată la SOCIETATEA CIVILĂ NOTARIALĂ NAPOCA LEX din Cluj-
Napoca, în 6 (șase) exemplare originale, din care 4 (patru) s-au eliberat părților, azi, data
autentificării.

PROPRIETAR,

SUPERFICIAR,



Anexa conține 3 pagini
Șef serviciu, Mihaela Miron