

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat
de cadastru și carte funciară a unui imobil, situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Episcop Nicolae Ivan f.n.**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Episcop Nicolae Ivan f.n. – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 665723/1/25.11.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 665776/45/30/25.11.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Episcop Nicolae Ivan f.n.;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Episcop Nicolae Ivan f.n., provenit din imobilul înscris în CF nr. 264668 Cluj-Napoca, identificat prin nr. topo. 4359/1/1/1/1, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Episcop Nicolae Ivan f.n., întocmită de S.C. TOPONATYCAD S.R.L., aut. seria RO-B-J nr. 1742, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC



1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Primă înscriere imobil.
3. Scurtă prezentare a situației din teren:
Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan
Mun. Cluj-Napoca, Str. Episcop Nicolae Ivan, jud. Cluj.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	934	Teren intravilan neimprejmuit.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prin recunoasterea terenului s-au identificat amplasamentul imobilului, elementele ce urmeaza a fi ridicate, si s-au evaluat metodele de lucru pentru obtinerea unor masuratori cat mai precise.

Pentru elementele liniare sau poligonale (margini de alei, strazi, etc.) si punctuale (camine de vizitare, stalpi de iluminat, etc.) amplasate in zone in care semnalul satelitar permite (fara vegetatie inalta, la distanta fata de constructii masive), punctele de detaliu s-au ridicat cu ajutorul a doua receptoare GNSS Trimble R8S si a unui receptor South G1, utilizand corectii diferentiale prin intermediul sistemului ROMPOS, pus la dispozitie de catre Centrul national de Cartografie in baza platii abonamentelor.

Pentru ridicarea elementelor cu statia totala, punctele de statie necesare ridicarii detaliilor planimetrice si altimetrice au fost determinate anterior prin masuratori GNSS RTK din media ponderata a mai multor epoci de masurare, din solutiile obtinute fiind excluse acelea in a caror determinare au intrat semnale de la un numar mic de sateliti. Ulterior determinarilor GNSS, ridicarea detaliilor s-a efectuat prin metoda drumuirii tahimetrice desfasurate combinate cu puncte radiate. La vizarea punctului de statie precedent si urmator s-a avut in vedere masurarea cu luneta in ambele pozitii. Inainte de calcularea coordonatelor punctelor radiate, s-a avut in vedere compensarea drumuirii. Statiile totale utilizate in procesul de masurare sunt Trimble S5(3", 2mm+2ppm), Leica FlexLine TS07(5", 2mm+2ppm), Leica TCR407 (7", 2mm+2ppm) si Leica TC1010 (10", 2mm+2ppm).

Data întocmirii:
Iunie 2021



CARTE FUNCİARĂ NR. 264668

COPIE

Carte Funciară Nr. 264668 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4359/1/1/1/1	6.755	suprafata initiala a imobilului a fost de 11258- vezi B2-B3, B4-B5

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 18/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate, distribuite prin comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)</i>	A1
68430 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 254, din 24/05/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 61695/12-06-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 174675/06-06-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;;		
B2	Se diminuează suprafața imobilului cu nr.topo. 4359/1/1 din cartea funciară identificată electronic cu nr 264668/UAT Cluj-Napoca de la 11258 mp la 8475 mp, diferența de 2783 mp, se constituie imobilul nr.cadastral 290366/ UAT Cluj-Napoca.	A1
B3	Urmare operațiunii de dezmembrare, se modifică numărul topografic al imobilului de sub A1 din cartea funciară identificată electronic cu nr 264668/UAT Cluj-Napoca; de la 4359/1/14 la 4359/1/1/1	A1
129155 / 22/10/2013		
Act Administrativ nr. 113051, din 13/09/2013 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 431/12-09-2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 325734/07-10-2013 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;;		
B4	Se diminuează suprafața imobilului cu nr.topo. 4359/1/1/1 din cartea funciară identificată electronic cu nr 264668/UAT Cluj-Napoca de la 8475 mp la 6755 mp, diferența de 1720 mp, se constituie imobilul nr. cadastral 300634 UAT Cluj-Napoca.	A1
B5	Urmare operațiunii de dezmembrare, se modifică numărul topografic al imobilului de sub A1 din cartea funciară identificată electronic cu nr 264668/UAT Cluj-Napoca, de la 4359/1/1/1 la 4359/1/1/1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4359/1/1/1/1	6.755	suprafata initiala a imobilului a fost de 11258- vezi B2-B3, B4-B5

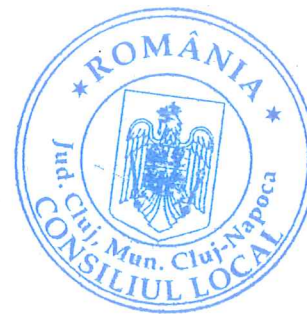
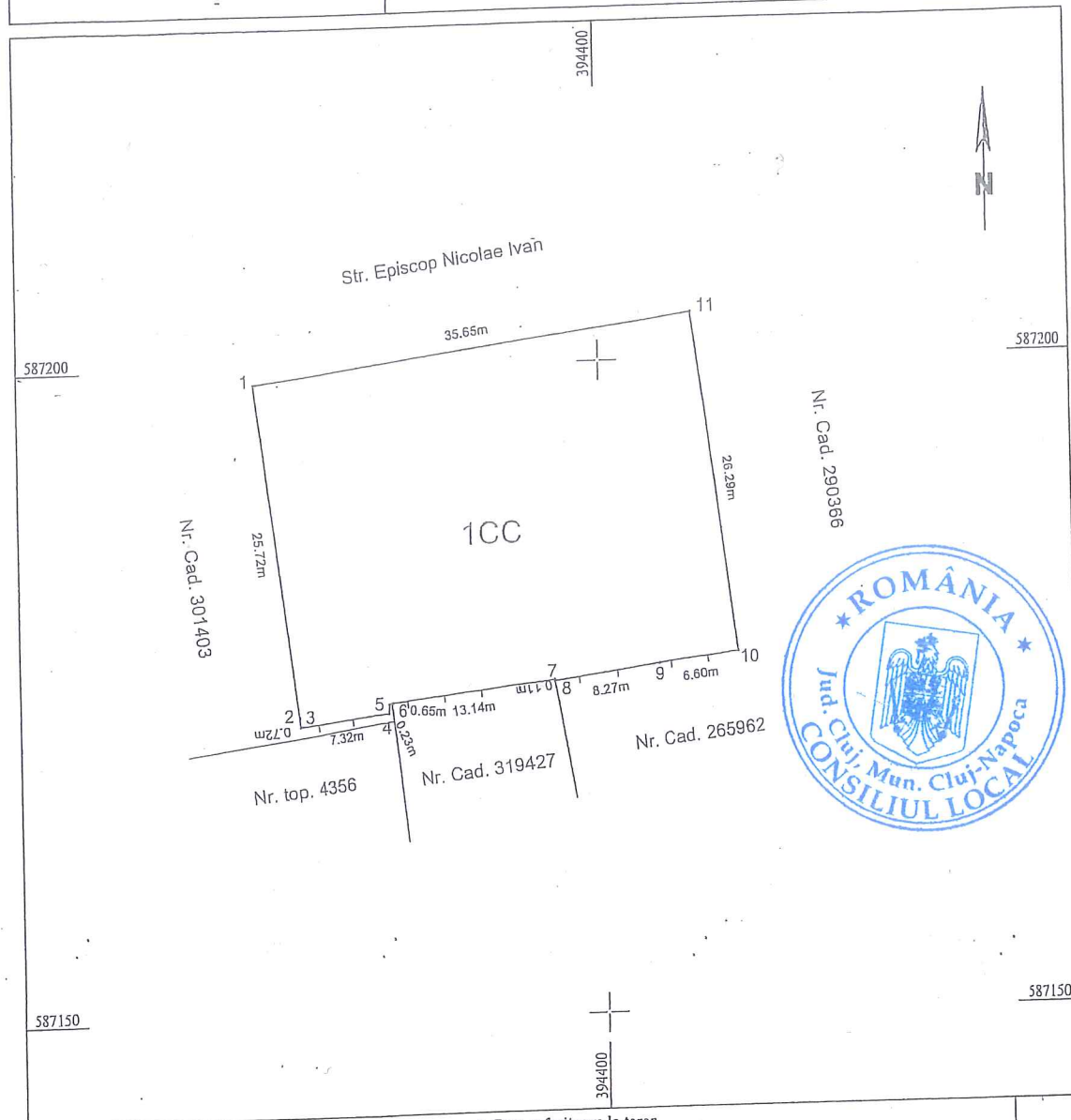
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	6.755	-	-	4359/1/1/1/1	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	934 mp	Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Str. Episcop Nicolae Ivan, jud. Cluj
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-		CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	934	Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn cu fundație de beton pe laturile 3-4, 4-5, 5-10 și neimprejmuit pe restul laturilor.
Total		934	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 934 mp
Suprafața din act = 934 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L. autorizată seria RO-B-J nr. 1742

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:
Ștampila BCPI

Data: Iunie 2021

Anexa conține 4 pagini
Șef serviciu, Mihaela Miron