

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului aleea Lipova, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului aleea Lipova, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 657004/1 din 22.11.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 657187 din 22.11.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului aleea Lipova, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), ale art. 87 alin. (6) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii nr. 43/2007 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Planului Urbanistic de Detaliu pentru locuințe familiale, D+P+E, Bd. Muncii; De 3196; De 3200;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 1529 mp., cu destinație de drum.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului aleea Lipova, cu suprafața măsurată de 1529 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului aleea Lipova, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Melnytopo S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu

modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Aleea Lipova

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ



BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

S.C. MELNYTOPO S.R.L.

Certificat de autorizare: RO-B-J Nr. 1265

CLUJ-NAPOCA
- Noiembrie 2021 -

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Cluj-Napoca, Aleea Lipova, jud. Cluj
2. Tipul lucrării: Prima înscriere imobil
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

a) *Operațiuni în faza de documentare a lucrării*

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

b) *Localizarea și identificarea imobilului*

Imobilul este situat în Mun. Cluj Napoca, Aleea Lipova, jud. Cluj având ca vecini:

La N: nr.cad. 287817, nr cad. 298754, nr cad.314961, nr cad. 316885, nr cad. 292624

La E: nr cad. 327248;

La V: nr.cad. 343133;

La S: nr.cad.315823, nr cad. 294333, nr cad. 294360, nr cad. 330630

Imobilul se identifică în Aleea Lipova, era localizat în extravilan la nivelul anului 1990, având categoria de folosință drum, cu suprafața măsurată de 1529 mp, proprietar: Municipiul Cluj Napoca.

c) *Descrierea generală a imobilului*

Imobilul se identifică în Aleea Lipova, era localizat în extravilan la nivelul anului 1990, având categoria de folosință drum, cu suprafața măsurată de 1529 mp, proprietar: Municipiul Cluj Napoca.

d) *Situația juridică a imobilului:*

Prezenta documentație are ca scop emitere HCL în vederea întocmirii documentației de primă înscriere în Cartea Funciara a drumului .

4. Operațiuni topo-castrale efectuate:

A. Lucrări de teren:

- Metode și aparatură folosite la măsurători: Pentru executarea lucrării s-a folosit aparatul de măsurare GPS Stonex S8 cu conectare la stația permanentă GNSS CLUJ, aplicând metoda RTK cinematic, prin care s-au determinat punctele de detaliu.
- Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970.
- Starea punctelor GPS: bună.

B. Lucrări de birou:

- Plan de amplasament și delimitare imobil, la scara 1:1000

BRUSTUR
CORNELIA
A

Semnat digital de BRUSTUR
CORNELIA
DN:
serialNumber=201011308BC537,
sn=BRUSTUR,
givenName=CORNELIA, c=RO,
o=ANCPI, ou=Categoria B Seria
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Data: 2021.11.15 16:26:11 +02'00'

Calculul suprafeței s-a realizat prin metoda analitică. (anexa „Calculul Suprafeței”). Teren neimprejmuit. Suprafata rezultata din masuratori este de 1529 mp.

Nota: In urma verificarilor din baza de date OCPI Cluj, imobilul propus pentru prima inscriere, nu se suprapune cu nici un numar cadastral.

Data întocmirii: 13.09.2021

Semnătura și ștampila

SC MELNYTOPO SRL

Aut. Seria RO-B-J-1265

BRUSTUR CORNELIA

Aut. seria RO-CJ-F nr. 0170/2017

**BRUSTUR
CORNELIA
A**

Semnat digital de BRUSTUR
CORNELIA

DN:
serialNumber=201011308BC537,
sn=BRUSTUR,
givenName=CORNELIA, c=RO,
o=ANCPI, ou=Categoria B Seria
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Data: 2021.11.15 16:26:29 +02'00'

Calcul de suprafete - metoda analitica -

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589640.194	395048.076	6.570
2	589646.575	395049.640	10.019
3	589647.260	395059.636	24.835
4	589651.368	395084.129	39.795
5	589690.720	395078.210	4.501
32	589695.207	395077.854	5.449
33	589695.409	395083.299	3.839
6	589691.570	395083.299	5.992
7	589685.581	395083.124	33.926
8	589652.018	395088.076	13.100
9	589653.784	395101.056	0.887
10	589654.668	395101.133	14.031
11	589653.205	395115.088	11.990
12	589650.583	395126.788	0.453
13	589650.130	395126.790	25.887
14	589643.230	395151.740	0.062
15	589643.291	395151.750	6.184
16	589638.114	395155.132	3.717
17	589638.114	395158.849	2.332
18	589636.365	395157.307	6.944
19	589629.614	395155.681	2.377
20	589627.307	395155.109	8.752
21	589618.790	395153.094	11.712
22	589607.360	395150.539	15.560
23	589592.172	395147.156	7.876
24	589593.249	395139.354	5.060
25	589594.117	395134.369	43.629
26	589635.689	395147.608	14.879
27	589638.992	395133.100	14.999
28	589642.369	395118.486	15.070
29	589645.362	395103.716	17.443
30	589643.847	395086.339	18.172
31	589642.802	395068.197	20.289
S(1)=1529.49mp P=416.332m			

**BRUSTUR
CORNELIA**

Semnat digital de BRUSTUR
CORNELIA
DN:
serialNumber=201011308BC537,
sn=BRUSTUR,
givenName=CORNELIA, c=RO,
o=ANCPI, ou=Categoria 8 Seria
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Data: 2021.11.15 16:26:44 +02'00'

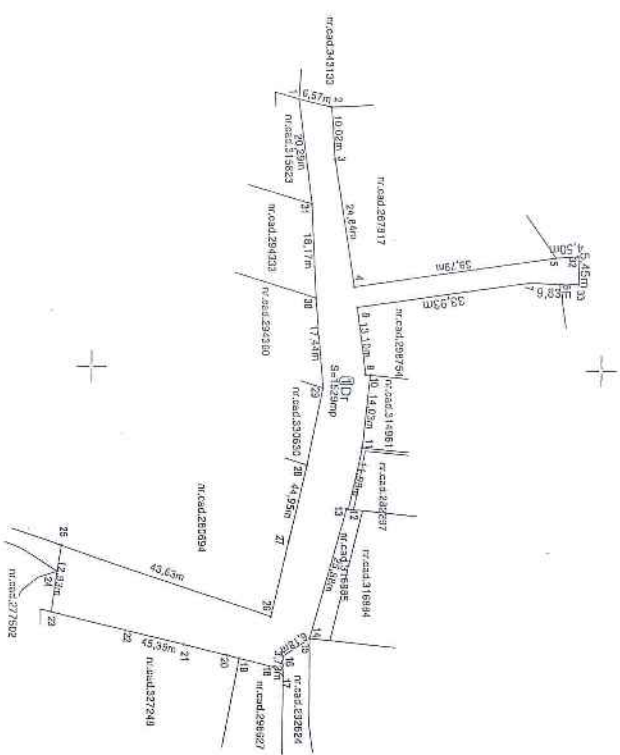
Executant:

MELNYTOPO S.R.L.
Aut. serie RO-B-J nr.1265
Brustur Cornelia
Aut Serie RO-CJ-F 0170/2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1529		Mun. Cluj Napoca, Aleea Lipova, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CLUJ NAPOCA



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Marimii
1	Dr	1529	Teren neconstruit
Total		1529	
B. Date referitoare la constructii			
Construcție	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Marimii
Total			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1529 mp
Suprafata din act = 1529 mp

Inscrisor:

Esicliant: JEANTON & FIL

Aut. scara 1:1000, Nr. 1529

Semnat digital de BRUSTUR
Căminul de locuit nr. 1529
Au scara 1:1000, Nr. 1529
Din: și corespunde la scara de ridicare din teren

semnatura=20101130BCC57

semnatura=CONNELLA, C-RO,

semnatura=CONNELLA, C-RO,

semnatura=CONNELLA, C-RO,

semnatura=CONNELLA, C-RO,

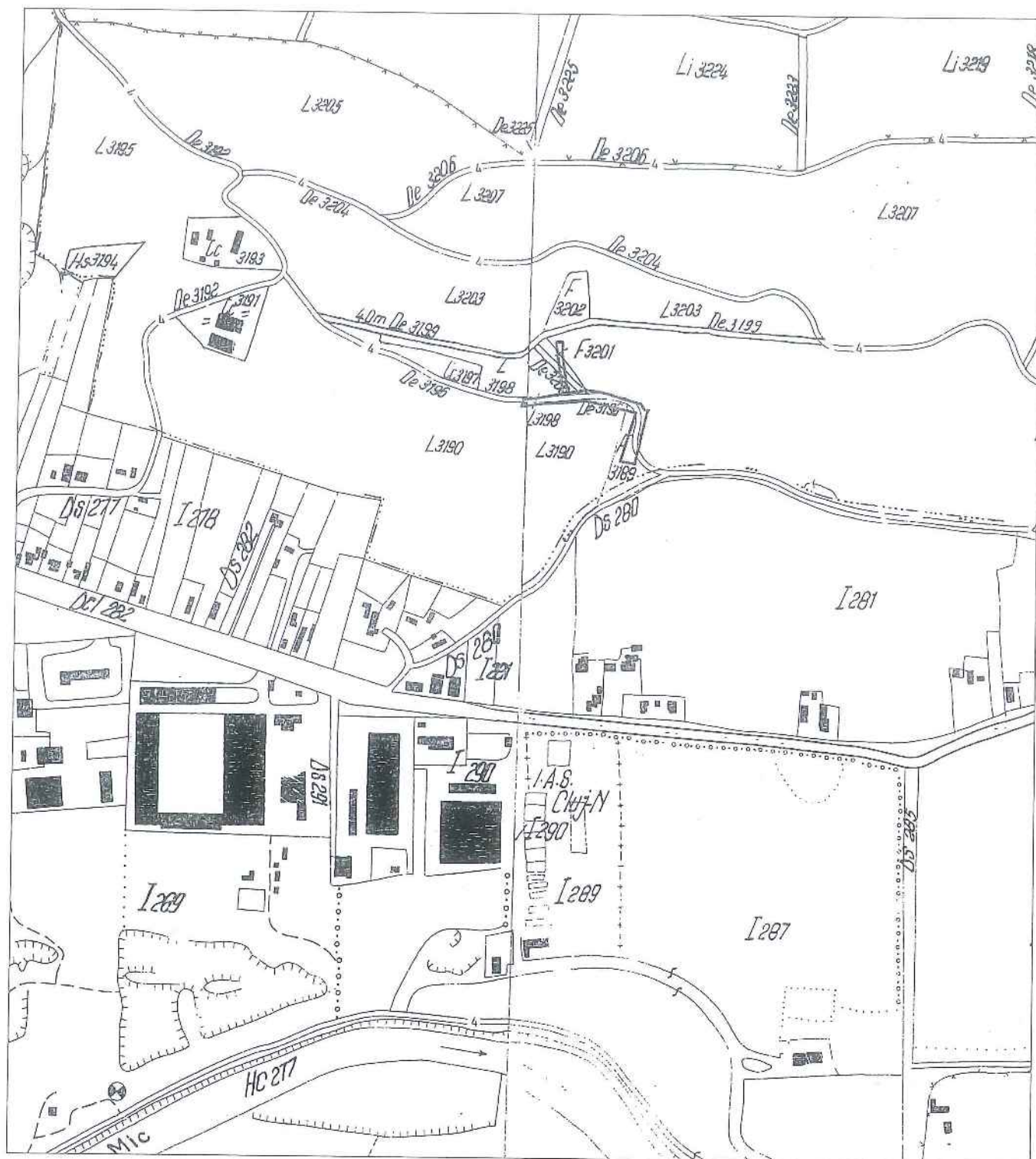
Semnatura și pînă

Data: 2021.11.15 16:27:18 +02:00

2021

BRUSTUR
CORNELI
A

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000
TRAPEZUL L-34-48-C-a-2-IV, L-34-48-LC-b-1-III

BRUSTUR
CORNELI
A

Semnat digital de BRUSTUR
CORNELIA
DN:
serialNumber=201011308BC53
7, sn=BRUSTUR,
givenName=CORNELIA, c=RO,
o=ANCP, ou=Categoria B Seria
RO-CI-F Nr.0170/19.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Data: 2021.10.19 10:51:05
+03'00'

INTOCMIT
SC MELNYTOPO SRL
AUT SERIE RO-B-J NR.1265
BRUSTUR CORNELIA
AUT SERIE RO-CJ-F NR.0170

BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT CLUJ NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ NAPOCA	ALEEA LIPOVA	-	-	-	-	-	

• **Proprietari:**

Nume	CIF											
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	4	3	0	5	8	5	7					

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI											
MELNYTOPO SRL		3	6	3	0	9	9	2	0				

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:** /2021
- **Conținutul documentației:**
 - ✓ borderou;
 - ✓ memoriu tehnic;
 - ✓ calculul analitic al suprafețelor;
 - ✓ plan de amplasament și delimitare;
 - ✓ plan de încadrare în zona

Semnătura și stampila
SC MELNYTOPO SRL
AUT SERIE RO-B-J NR.1265
BRUSTUR CORNELIA
Aut. seria RO-CJ-F nr. 0170/2017

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

**BRUSTUR
CORNELIA
A**

Semnat digital de BRUSTUR
CORNELIA
DN:
serialNumber=201011308BC537
, sn=BRUSTUR,
givenName=CORNELIA, c=RO,
o=ANCPPI, ou=Categoria B Seria
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Data: 2021.11.15 16:25:57
+02'00'

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE SI ÎNSCRIERE

Subscrisa Municipiul Cluj Napoca cu sediul în localitatea Cluj Napoca, Calea Motilor, Nr. 1-3, Jud. Cluj CIF 4305857, prin primar Emil Boc legitimat (ă) cu CI/BI seria... nr., CNP, tel./fax - e-mail: - împuternicesc persoana juridical SC MELNY SRL aut serie RO-B-J NR.1233, prin PFA Brustur Cornelia (.....), conform contract/angajament nr..... data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere/radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - re poziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

☐ - documentație de atribuire număr cadastral

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

☐ - documentație de prima înregistrare UI

☐ - documentație pentru apartamentare

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI

☐ - documentație pentru re apartamentare

☐ - documentație pentru mansardare

☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea * prima înscriere

☐ - înscrierea provizorie **

☐ - notarea ***

☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT Cluj Napoca

Adresă imobil							Nr. CF/
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. cad (IE)
Cluj Napoca	Aleca Lipova	-	-	-	-	-	

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicit comunicarea răspunsului:

☐ prin poștă

☐ la sediul biroului teritorial

☐ fax nr.....

Semnătura și ștampila

Semnatura proprietarului

prin primar

.....

BRUSTUR
CORNELIA

(persoană autorizată)
Semnat digital de BRUSTUR CORNELIA
DN: serialNumber=201011308BC537,
sn=BRUSTUR, givenName=CORNELIA,
c=RO, o=ANCPI, ou=Categoria B Seria
RO-CJ-F Nr.D170/19.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Data: 2021.11.15 16:27:04 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa, Municipiul Cluj Napoca cu sediul în localitatea Cluj Napoca, Calea Motilor , Nr. 1-3, Jud. Cluj CIF 4305857 prin primar Emil Boc legitimat (ă) cu CI/BI seria nr., CNP, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în Mun Cluj Napoca, Aleea Lipova Jud. Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

x am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
x am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1529 mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

x am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

x imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu cu imobilul ID, nr. dosar, instanța obiect

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare

Îmi asum întregă răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei juridice autorizate SC MELNYTOPO SRL, aut serie RO-B-J NR.1265, CUI 36309920, prin PFA Brustur Cornelia, autorizatie categoria B, serie RO-CJ-F nr. 0170/2017 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate HCL, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

.....
(semnătură)

Semnătura și ștampila

.....
(persoană autorizată)

Semnat digital de BRUSTUR
CORNELIA
DN:
serialNumber=201011308BC5
37, sn=BRUSTUR,
givenName=CORNELIA, c=RO,
o=ANCP, ou=Categoria B
Serie RO-CJ-F
Nr.0170/19.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Data: 2021.11.15 16:25:37
+02'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



Anexa la Hotărârea 728/2021 cuprinde un set de 10 pagini