

HOTĂRÂRE

privind punerea în executare a Sentinței Civile nr. 4605/2020, pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca în Dosar nr. 5060/211/2020, completată prin Hotărârea Civilă FN/29.10.2020 a Judecătoriei Cluj-Napoca, definitive prin Decizia Civilă nr. 349/A/2021 a Tribunalului Cluj și Decizia Civilă nr. 321/R/2021 a Curții de Apel Cluj

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind punerea în executare a Sentinței Civile nr. 4605/2020, pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca în Dosar nr. 5060/211/2020, completată prin Hotărârea Civilă FN/29.10.2020 a Judecătoriei Cluj-Napoca, definitive prin Decizia Civilă nr. 349/A/2021 a Tribunalului Cluj și Decizia Civilă nr. 321/R/2021 a Curții de Apel Cluj – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 666464/1/25.11.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 666494/451/25.11.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune punerea în executare a Sentinței Civile nr. 4605/2020, pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca în Dosar nr. 5060/211/2020, completată prin Hotărârea Civilă FN/29.10.2020 a Judecătoriei Cluj-Napoca, definitive prin Decizia Civilă nr. 349/A/2021 a Tribunalului Cluj și Decizia Civilă nr. 321/R/2021 a Curții de Apel Cluj;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 6 lit. b, ale art. 363 alin. 1 și ale art. 364 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale H.G. nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Sentinței Civile nr. 4605/2020, pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca în Dosar nr. 5060/211/2020, completată prin Hotărârea Civilă FN/29.10.2020 a Judecătoriei Cluj-Napoca, definitive prin Decizia Civilă nr. 349/A/2021 a Tribunalului Cluj și Decizia Civilă nr. 321/R/2021 a Curții de Apel Cluj și ținând cont de Procesul-verbal nr. 658971/451/23.11.2021 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, numită în baza Hotărârii nr. 777/2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea către doamna Pihodi Rozalia, având C.N.P. a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 11, et. I, ap. 19, corp A, înscrisă în C.F. individuală nr. 262607-C1-U21 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 125830), cu nr. cadastral 262607-C1-U21 (Nr. topografic 533/1/XIX), în suprafață de 55,45 mp, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 4605/2020, pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca în Dosar nr. 5060/211/2020, completată prin Hotărârea Civilă FN/29.10.2020 a Judecătoriei Cluj-Napoca, definitive prin Decizia Civilă nr. 349/A/2021 a Tribunalului Cluj și Decizia Civilă nr. 321/R/2021 a Curții de Apel Cluj.

Art. 2. (1) Se însușește Procesul-verbal de evaluare a apartamentului, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare a locuinței, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 11, et. I, ap. 19, corp A, înscrisă în C.F. individuală nr. 262607-C1-U21 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 125830), cu nr. cadastral 262607-C1-U21 (Nr. topografic 533/1/XIX), este de 77.268 lei, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta declarația notarială din care să rezulte că, atât titularul cât și membrii familiei sale, nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedeunerii acestui document, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

România
Județul Cluj
Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca
Nr. 1402 din 5.11.2021

PROCES-VERBAL
încheiat azi 5.11.2021

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI ȘI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, Str. Universității nr. 11, ap.19, nivelul E1, înscris în C.F. nr. 262607-C1-U21, cu nr. cad. 262607-C1-U21, conform Sentinței Civile nr. 4605/2020 pronunțată de către Judecătoria Cluj-Napoca în Dosar nr. 5060/211/2020, completată prin Sentința Civilă FN/29.10.2020 a Judecătorei Cluj-Napoca, definitivă prin Decizia Civilă nr. 349/A/2021 a Tribunalului Cluj și Decizia Civilă nr. 321/2021 a Curții de Apel Cluj, cota indiviză 4,30%, teren atribuit 35 mp., conform normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin H.G. nr. 20 din 17.0.1.1996.

Titular contract de închiriere PIHODI ROZALIA

Număr contract închiriere nr. 63017/01.09.1980; 59169/2.11.2000.

Modul de preluare a imobilului de către Statul Român – Hotărârea nr. 135/1952.

	Valoare în prețuri ian.1990 (lei)	Coefficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei)	Coefficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei)
LOCUIȚA Su = 47,15 mp.	61.840	11995,26	741.786.878		
BOXA-PIVNIȚA Su = 8,30 mp.	2.569	11995,26	30.815.823		
ÎMPREJMUIRE	7	11995,26	83.967		
TOTAL VALOARE	64.416	11995,26	772.686.668 77.268 RON		

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA - viceprimar Dan-Stefan Tarcea
Digitally signed by Dan-Stefan Tarcea
Date: 2021.11.23 14:03:38 +02'00'
2. MEMBRI: Rațiu Radu Florin - consilier local Radu-Florin Ratiu
Digitally signed by Radu-Florin Ratiu
Date: 2021.11.23 15:48:10 +02'00'
- Covaliu Bogdan-Florin - consilier local Bogdan-Florin Covaliu
Digitally signed by Bogdan-Florin Covaliu
Date: 2021.11.23 14:37:51 +02'00'
- RÁCZ Levente-Zsolt - consilier local RACZ LEVENTE-ZSOLT
Digitally signed by RACZ LEVENTE-ZSOLT
Date: 2021.11.23 14:53:26 +02'00'

Director, Direcția Economică

BOGDAN IOAN
Semnat digital de BOGDAN IOAN
Date: 2021.11.23 12:08:11 +02'00'

Șef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte

Miroslava Corina
Cherșan

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri

Raluca-Bogdana Ferezan
Digitally signed by Raluca-Bogdana Ferezan
Date: 2021.11.23 12:03:41 +02'00'

Șef serviciu, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru

DAVID ADRIANA-MARIA
Semnat digital de DAVID ADRIANA-MARIA
Date: 2021.11.23 11:59:40 +02'00'

Cristina Popovici
POPOVICI CRISTINA-ELENA
Digitally signed by POPOVICI CRISTINA-ELENA
Date: 2021.11.23 11:53:04 +02'00'

Steliana Turdean
TURDEAN STELIANA
Semnat digital de TURDEAN STELIANA
Date: 2021.11.23 11:42:01 +02'00'

