

HOTĂRÂRE

privind punerea în executare a Sentinței Civile nr. 287/2021, pronunțată de către Tribunalul Cluj în Dosar nr. 9920/211/2020, definitivă prin Decizia Civilă nr. 256/A/2021 a Curții de Apel Cluj

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind punerea în executare a Sentinței Civile nr. 287/2021, pronunțată de către Tribunalul Cluj în Dosar nr. 9920/211/2020, definitivă prin Decizia Civilă nr. 256/A/2021 a Curții de Apel Cluj – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 662976/1/24.11.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 663030/451/24.11.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune punerea în executare a Sentinței Civile nr. 287/2021, pronunțată de către Tribunalul Cluj în Dosar nr. 9920/211/2020, definitivă prin Decizia Civilă nr. 256/A/2021 a Curții de Apel Cluj;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 6 lit. b, ale art. 363 alin. 1 și ale art. 364 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale H.G. nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Sentinței Civile nr. 287/2021, pronunțată de către Tribunalul Cluj în Dosar nr. 9920/211/2020, definitivă prin Decizia Civilă nr. 256/A/2021 a Curții de Apel Cluj și ținând cont de Procesul-verbal nr. 658971/451/23.11.2021 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, numită în baza Hotărârii nr. 777/2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea către domnul Paliță Gheorghe-Cornel, având C.N.P. a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 34, parter, ap. 1, înscrisă în C.F. individuală nr. 272597-C1-U7 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 128386), cu

nr. topo 8994/1/I, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 287/2021, pronunțată de către Tribunalul Cluj în Dosar nr. 9920/211/2020, definitivă prin Decizia Civilă nr. 256/A/2021 a Curții de Apel Cluj.

Art. 2. (1) Se însușește Procesul-verbal de evaluare a apartamentului, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare a locuinței, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 34, parter, ap. 1, înscrisă în C.F. individuală nr. 272597-C1-U7 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 128386), cu nr. topo 8994/1/I, este de 68.547 de lei, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta declarația notarială din care să rezulte că, atât titularul cât și membrii familiei sale, nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedeponării acestui document, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

România
Județul Cluj
Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca
Nr. 1401 din 5.11.2021

PROCES-VERBAL

încheiat azi 5.11.2021

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI ȘI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, Str. Emil Racoviță nr. 34, ap.1, nivelul Parter, înscris în C.F. nr. 272597-C1-U7, cu nr. topo. 8994/1/I, conform Sentinței Civile nr. 287/2021 pronunțată de Tribunalul Cluj în Dosar nr. 9920/211/2020, definitivă prin Decizia Civilă nr. 256/A/2021 a Curții de Apel Cluj, cota indiviză 7,5%, teren atribuit 25 mp., conform normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin H.G. nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere PALIȚĂ GHEORGHE-CORNEL

Număr contract închiriere 126453/22.10.1986; 13578/ 22.01.2009.

Modul de preluare a imobilului de către Statul Român – Decret nr. 92/1950.

	Valoare în prețuri ian.1990 (lei)	Coefficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei)	Coefficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei)
LOCUIȚĂ Su = 53,93 mp.	55.492	11995,26	665.640.968		
BOXA-PIVNIȚĂ Su = 3,06 mp.	947	11995,26	11.359.511		
ÎMPREJMUIRE	706	11995,26	8.468.653		
TOTAL VALOARE	57.145	11995,26	685.469.132 68.547 RON		

1. PREȘEDINTE

DAN ȘTEFAN TARCEA

- viceprimar

Dan-Stefan Tarcea

Digitally signed by Dan-Stefan Tarcea
Date: 2021.11.23 14:03:13 +02'00'

2. MEMBRI:

Rațiu Radu Florin

- consilier local

Radu-Florin
Ratiu

Digitally signed by Radu-Florin Ratiu
Date: 2021.11.23 15:46:58 +02'00'

Covaliu Bogdan-Florin

- consilier local

Bogdan-
Florin Covaliu

Digitally signed by Bogdan-Florin Covaliu
Date: 2021.11.23 14:37:12 +02'00'

Rácz Levente-Zsolt

- consilier local

RACZ LEVENTE-ZSOLT

Digitally signed by RACZ LEVENTE-ZSOLT
Date: 2021.11.23 14:52:12 +02'00'

Director, Direcția Economică

BOGDAN
IOAN

Semnat digital de BOGDAN IOAN
Date: 2021.11.23 12:07:13 +02'00'

Șef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte

Hoarta Soara - Serviciul Juridic
Gheorghe

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri

Raluca-
Bogdana
Ferezari

Digitally signed by
Raluca-
Bogdana
Ferezari
Date: 2021.11.23 12:50:42 +02'00'

Șef serviciu, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru

DAVID
ADRIANA-
MARIA

Semnat digital de DAVID
ADRIANA-MARIA
Date: 2021.11.23 12:00:31 +02'00'

Cristina Popovici

POPOVICI
CRISTINA-ELENA

Digitally signed by
POPOVICI CRISTINA-ELENA
Date: 2021.11.23 11:52:25 +02'00'

Steliana Turdean

TURDEAN
STELIANA

Semnat digital de
TURDEAN STELIANA
Date: 2021.11.23 11:11:28 +02'00'

