

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
REABILITARE PASAJ SUPERIOR DN 1F KM 1+500, str. Locomotivei (pasaj Gară)
în municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **REABILITARE PASAJ SUPERIOR DN 1F KM 1+500, str. Locomotivei (pasaj Gară) în municipiul Cluj-Napoca** – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 622862/1/4.11.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 623355/441/4.11.2021 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **REABILITARE PASAJ SUPERIOR DN 1F KM 1+500, str. Locomotivei (pasaj Gară) în municipiul Cluj-Napoca**;

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (4) lit. (a) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 636/2017 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **REABILITARE PASAJ SUPERIOR DN 1F KM 1+500, str. Locomotivei (pasaj Gară)**;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2 lit. a, 134 alin. 4, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **REABILITARE PASAJ SUPERIOR DN 1F KM 1+500, str. Locomotivei (pasaj Gară) în municipiul Cluj-Napoca**, aprobați prin Hotărârea nr. 636/2017, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Economică și Direcția Tehnică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**REABILITARE PASAJ SUPERIOR DN 1F KM 1+500, str. Locomotivei (pasaj Gară) în
municipiul Cluj-Napoca**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, strada Locomotivei

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

Lungime totală pasaj – 138,2 ml

Lățime parte carosabilă – 17 ml

Trotuare – 2x1,5 ml

Lățime pistă de biciclete – 2 ml

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 19.085.922,91 lei (fără T.V.A.)

22.675.973,29 lei (cu T.V.A.)

din care C+M: 16.601.819,98 lei (fără T.V.A.)

19.756.165,78 lei (cu T.V.A.)

- **Durata de realizare a investiției: șapte luni**
- **Finanțarea investiției:** transfer de stat, buget local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției,
întocmit de S.C. Construct C.D.P. S.R.L.

DIRECȚIA TEHNICĂ,
Director Executiv, Ing. Virgil Poruțiu

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE CĂI PUBLICE,
Ing. Cora Gabriela



Proiectant: S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.				
Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA				
DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiție				
„REABILITARE PASAJ DENIVELAT STR. LOCOMOTIVEI MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, INCLUSIV RELOCARE UTILITATI”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	Cota TVA	19%
		Lei	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.1.3	Studiu hidrologic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	133,000.00	25,270.00	158,270.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27,805.00	5,282.95	33,087.95

3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55,195.00	10,487.05	65,682.05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistență tehnică	315,000.00	59,850.00	374,850.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	240,000.00	45,600.00	285,600.00
TOTAL CAPITOL 3		618,000.00	117,420.00	735,420.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	16,437,445.53	3,123,114.65	19,560,560.18
4.1.1	Obiect 01	16,437,445.53	3,123,114.65	19,560,560.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		16,437,445.53	3,123,114.65	19,560,560.18
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	164,374.46	31,231.15	195,605.60
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	164,374.46	31,231.15	195,605.60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	190,920.93	0.00	190,920.93
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

**S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.**

124/779/2008, C.U.I. RO 23770637

Adresa: Strada C. A. Rosetti, nr.16, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Tel/Fax: (+4)0364 808509, e-mail: office.constructcdp@gmail.com

Cont: RO988TRL06601202R39187XX deschis la Banca Transilvania Cluj-Napoca, RO52TREZ4365069XX0006673 deschis la Trezoreria Bala Mare



5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	83,009.10	0.00	83,009.10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	16,601.82	0.00	16,601.82
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorului (0,5%)	83,009.10	0.00	83,009.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0,05%)	8,300.91	0.00	8,300.91
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,660,182.00	315,434.58	1,975,616.58
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		2,030,477.38	349,515.73	2,379,993.11
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		19,085,922.91	3,590,050.38	22,675,973.29
Din care C + M		16,601,819.98	3,154,345.80	19,756,165.78

Intocmit:

ing. Cot Radu-Vasile



DIRECTOR EXECUTIV

VIRGIL FORUȚIU

ȘEF SERVICIU
GABRIELA CORA