

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Liceul Onisifor Ghibu –
clasele V-VIII”**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Liceul Onisifor Ghibu – clasele V-VIII” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 606245/1/26.10.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 606277/423/26.10.2021 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Liceul Onisifor Ghibu – clasele V-VIII”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (6), art. 10 alin. (4) și (6) din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. (2) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugerare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Liceul Onisifor Ghibu – clasele V-VIII”, aprobați prin Hotărârea nr. 444/2018, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Liceul Onisifor Ghibu – Clasele V-VIII”

1. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al investiției prin sprijinul POR va asigura creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Principalul rezultat așteptat vizează realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare a populației în învățământul preșcolar, primar și gimnazial.

Obiectivele specifice urmarite prin proiect sunt:

- Îmbunătățirea și extinderea infrastructurii de învățământ a Liceului Teoretic Onisifor Ghibu prin reabilitarea termică a corpului de clădire existent și construirea unui nou corp de clădire
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației, prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea utilităților și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități în vederea reducerii abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii.

2. Principalele caracteristici tehnice

Clădirea ce face obiectul investiției este amplasată pe strada Alexandru Vlahuță nr. 12-14

Clasa de risc seismic: Rs III;

- Categoria de importanță: C
- Clasa de importanță la cutremur: III
- Zona climatică: III
- Perioada de colt $t_c=0.7\text{sec}$
- Regim de înălțime: P+2E



3. Obiectivele asupra carora se realizează investiția propusă

Corpul de clădire ce face obiectul investiției este amplasat pe strada Alexandru Vlahuță nr. 12-14 Cluj-Napoca.

4. Prezentarea investiției

Liceul Teoretic Onisifor Ghibu este o instituție de învățământ cu tradiție amplasată în cartierul rezidențial Grigorescu. Cartierul cuprinde atât locuințe colective cât și locuințe unifamiliale, datând din etape diferite ale evoluției orașului.

Se propun următoarele **lucrări de intervenție și reabilitare termică**:

- redistribuirea unor funcțiuni în imobilul existent, respectiv:

- ✓ desființarea unor funcțiuni de la nivelul parterului pentru eliberarea acestuia în vederea asigurării comunicării cu extinderea propusă, amplasarea unor spații tehnice și a bibliotecii care prezintă încărcare mare
- ✓ desființarea încăperilor mici cu funcțiune auxiliară (birouri, cabinete, depozitari) de la etajele 1 și 2 în vederea amplasării unui număr maxim de săli de clasă în imobilul existent
- ✓ redistribuirea grupurilor sanitare existente (concentrate în prezent la parter) pe toate nivelele pentru o mai bună exploatare în timpul recreațiilor
- echiparea clădirii existente cu facilități pentru persoane cu dizabilități: rampe, grup sanitar pe fiecare nivel și ascensor cu cabină, cu dimensiuni adecvate pentru scaun rulant
- extinderea imobilului cu spații de învățământ spre nordul incintei cu un corp nou în condițiile comunicării cu imobilul existent; extinderea se va dezvolta pe 4 nivele (P+3) și va cuprinde spații de învățământ, spații administrative, spații sociale, spații multifuncționale;
- extinderea zonei anexelor sălii de sport cu spații dispuse la parter și etaj.
- înlocuirea finisajelor la corpurile de clădire existente, după cum urmează:
 - ✓ pardoseli covor PVC
 - ✓ placaje interioare murale faianta, covor PVC, materiale compozite
 - ✓ zugrăveli superioare lavabile, local magnetice
 - ✓ tamplării interioare metalice, aluminiu
 - ✓ tavane suspendate plăci metalice și gips-carton
 - ✓ placaje exterioare materiale compozite
 - ✓ tencuieli decorative
 - ✓ tamplării aluminiu și metalice cu geam termoizolator triplu
- înlocuirea integrală a instalațiilor sanitare, electrice, încălzire în imobilele existente
- echiparea cu instalație introducere aer proaspăt preincalzit/preracit, prin recuperare
- termoizolarea anvelopei imobilului existent cu vată minerală rigidă stratificată:
- termoizolare cu vată minerală bazaltică compactă rigidă $\lambda = 0,039 \text{ W/mpK}$ de grosime 14 cm a pereților; pentru pereții finisați cu tencuieli se va folosi vată minerală stratificată;
- termoizolare cu vată minerală bazaltică rigidă $\lambda = 0,039 \text{ W/mpK}$ de grosime 25 cm a planseelor
- înlocuirea tâmplăriilor existente cu tamplării aluminiu cu $R > 0,77 \text{ mpK/W}$, respectiv cu 6 camere și geam termoizolator triplu cu fante higroreglabile pentru circulația controlată a aerului
- echiparea fațadelor sudice și vestice ale imobilelor cu săli de clasă existente sau propuse cu parasolare exterioare pentru reducerea însoririi și temperaturii în spațiile de învățământ; ferestrele claselor și laboratoarelor amplasate pe fașadele nordice și estice se vor echipa cu parasolare interioare, respectivele încăperi fiind expuse la însoriri reduse termoizolarea anvelopei imobilelor existente cu vată minerală rigidă stratificată.

Va rezulta următoarea compartimentare, corespunzător celor două corpuri de clădire cu spații pentru învățământ :

CORP SPAȚII ÎNVĂȚĂMÂNT

PARTER :

✓ 5 SĂLI DE CLASĂ	S= 264,30 mp
✓ BIBLIOTECA	S= 103,20 mp
✓ SPAȚII TEHNICE ȘI DE ÎNTREȚINERE	S= 82,15 mp
✓ GRUPURI SANITARE	S= 45,75 mp
✓ CABINA PORTAR	S= 8,00 mp
✓ CAMERĂ CURĂȚENIE	S= 8,30 mp
✓ SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ	S= 210,10 mp
✓ SPAȚII DEPOZITARE	S= 33,50 mp
✓ ARHIVĂ	S= 15,70 mp
✓ SALA PROFESORALĂ	S= 84,50 mp
✓ BIROURI ADMINISTRAȚIE	S= 88,35 mp
✓ CABINET MEDICAL	S= 32,05 mp

✓ SALĂ ȘEDINȚE	S= 33,25 mp
✓ SALĂ DE MESE CU OFICIU	S= 64,75 mp
✓ SPAȚII DE CIRCULAȚIE	S= 479,75 mp
✓ TOTAL PARTER:	S=1553.65 mp

ETAJ 1

✓ 10 SĂLI DE CLASĂ	S= 521,11 mp
✓ 5 LABORATOARE CU ANEXELE NECESARE	S= 289,45 mp
✓ GRUPURI SANITARE	S= 73,60 mp
✓ CAMERĂ CURĂȚENIE	S= 2,00 mp
✓ SPAȚIU TEHNIC	S= 16,00 mp
✓ SPAȚII DE CIRCULAȚIE	S= 364,35 mp
✓ TOTAL ETAJ 1:	S=1266,51 mp

ETAJ 2

✓ 12 SĂLI DE CLASĂ	S= 621,25 mp
✓ 3 LABORATOARE	S= 190,65 mp
✓ GRUPURI SANITARE	S= 73,60 mp
✓ CAMERĂ CURĂȚENIE	S= 2,00 mp
✓ SPAȚII TEHNICE	S= 16,00 mp
✓ SPAȚII DE CIRCULAȚIE	S= 364,35 mp
✓ TOTAL ETAJ 2:	S=1267,85 mp

ETAJ 3

✓ 6 SĂLI DE CLASĂ	S= 301,30 mp
✓ 1 LABORATOR	S= 75,00 mp
✓ SPAȚII TEHNICE	S= 16,00 mp
✓ GRUP SANITAR	S= 27,30 mp
✓ CAMERA CURĂȚENIE	S= 2,85 mp
✓ SPAȚII DE CIRCULAȚIE	S=153,80 mp
✓ TOTAL ETAJ	S=576,25 mp

SALA SPORT

PARTER

✓ SUPRAFAȚĂ DE JOC	S=431,15 mp
✓ VESTIARE CU GRUPURI SANITARE	S= 78,25 mp
✓ SPAȚII DEPOZITARE MATERIAL SPORTIV	S=22,65 mp
✓ SPAȚII TEHNICE	S=56,30 mp
✓ SPAȚII CIRCULAȚIE	S=39,50 mp
✓ TOTAL PARTER:	S=627,85 mp

ETAJ 1

✓ SPAȚII JOCURI SPORTIVE	S=172,10 mp
✓ CABINET PROFESOR	S= 13,90 mp
✓ SPAȚII CIRCULAȚIE	S= 41,00 mp
✓ TOTAL ETAJ	S= 227,00 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ IMOBIL EXISTENT: 768 mp

SUPRAFAȚA DESFASURATĂ CORP EXISTENT: 2300 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ CORP NOU: 1007 mp

SUPRAFAȚA DESFĂȚURATĂ CORP NOU: 3300 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA SALA DE SPORT: 718 mp

SUPRAFAȚA DESFĂȘURATA SALĂ DE SPORT : 991 mp

SUPRAFAȚA UTILĂ SPAȚII ÎNVĂȚĂMÂNT: 4458 mp

SUPRAFAȚA UTILĂ SALĂ SPORT: 855 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 2493 mp

SUPRAFAȚA DESFĂȘURATA TOTALĂ: 6591 mp

NUMĂR TOTAL SĂLI CLASĂ: 33

NUMĂR TOTAL LABORATOARE: 9

Sisteme de climatizare (încălzire, ventilare, răcire) și alimentare cu apă

- Proiectarea unui nou sistem de încălzire a tuturor spațiilor va fi realizat prin intermediul radiatoarelor din tablă de oțel, alimentate cu agent termic apă caldă, provenit de la cazane în condensatie.
- Pentru asigurarea aerului proaspăt în sălile de clasa și spațiile anexe (bibliotecă, sala profesorală, birouri) sunt prevăzute centrale de tratare a aerului, montate în interior, ce vor fi integrate în sistemul BEMS.
- Alimentarea cu apă rece a investiției va fi realizată din rețeaua publică de alimentare cu apă

Instalații sanitare, de iluminat, voce-date

- Conductele aferente rețelilor de alimentare cu apă rece, apă caldă și recirculare vor fi executate din țevi de polipropilenă, izolate cu tuburi din spumă de polietilenă.
- Se utilizează aparate de iluminat echipate cu lampi LED de tip ănchis, montate aparent pe elementele de construcție, comanda acestora făcându-se cu senzori de mișcare în crepusculari montați aparent.
- Soluția pentru instalația de voce-date presupune un punct de concentrare, amplasat în încăperea având destinația de „Sala profesorală”. În această încăpere este amplasată unitatea rack și centrala telefonică.
- Soluția aleasă implementează o rețea de transmisie de voce-date deschisă, reconfigurabilă hard și soft

Instalarea unui sistem de management energetic integrat de tip BEMS

- permite monitorizarea și controlul interactiv în timp real a întregului sistem de automatizare conectat, dintr-un punct central, prin intermediul prezentărilor grafice a instalațiilor ce vor fi realizate pe calculatorul dispecer, cu posibilitatea trimiterii alarmelor prin SMS, email și fax
- Corpurile de iluminat propuse sunt de tip LED, controlate și prin instalația de BEMS în funcție de prezenta în fiecare spațiu, respectiv de nivelul de iluminare naturală.
- Centrale termice propuse sunt de ultimă generație în condensatie cu randamente ridicate, controlate și prin instalația de BEMS pentru asigurarea reglajului calitativ (în funcție de temperatura exterioară și cea interioară).
- Centrale de tratare aer sunt prevăzute cu recuperatoare de căldură, controlate și prin instalația de BEMS.

- S-au folosit surse de energie regenerabila, integrate in instalatia de BEMS, respectiv panouri fotovoltaice, pentru producere de energie electrica si panouri solare, pentru producere de apa calda menajera.

5. Indicatorii tehnico-economici ai investitiei

Valoarea totala a investitiei: -

Nr. crt.	Costuri	Valoare Fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investitie	25.641.671,52	4.799.440,32	30.471.111,84
2	Din care: C+M	21.721.010,25	4.126.991,95	25.848.002,20

Esalonarea investitiei

- Anul 1: 25.000.000 lei cu TVA
- Anul 2: 5.471.111,84 lei cu TVA

6. Durata de realizare a investitiei

Durata de executie a lucrărilor este de 18 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 24 luni de la începerea implementării proiectului.

7. Surse de finantare

Se propune realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului. Finanțarea se va realiza astfel: 85% Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), 13% Buget de Stat (BS) și 2% contribuția UAT Municipiul Cluj-Napoca.

Proiectant General:
Tractebel Engineering S.A.

Proiectant de specialitate:
Scripcariu Birou de Arhitectura S.R.L.

01/04 2014 CIPREAN
Buda Florin, consilier
R. Rasp. tehn. proiect
votatara doctra



Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca

Proiectant: Tractebel Engineering SA

Obiectivul: LICEUL TEORETIC ONISIFOR GHIBU CLASELE V-VIII, STR. ALEXANDRU VLAHUȚĂ, NR. 12-14, CLUJ-NAPOCA

DEVIZ GENERAL DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

MODERNIZAREA SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE -

LICEUL TEORETIC ONISIFOR GHIBU CLASELE V-VIII

Nr.Nr.Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)Valoare (fara TVA) LeiLei	TVA 19%TVA 19% LeiLei	Valoare (cu TVA)Valoare (cu TVA) LeiLei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenuluiCAPITOL 1				
1.1	Obtinerea terenuluiObtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenuluiAmenajarea terenului	78,293.96	14,875.85	93,169.81
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initialaAmenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initialaAmenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	36,546.62	6,943.86	43,490.48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilorCheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor	18,156.92	3,449.81	21,606.73
TOTAL CAPITOL 1		132,997.50	25,269.53	158,267.03
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitiCAPITOL 2				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti	167,024.16	31,734.59	198,758.75
TOTAL CAPITOL 2		167,024.16	31,734.59	198,758.75
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	25,446.00	4,834.74	30,280.74

3.1.13.1.1	Studii de terenStudii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.23.1.2	Raport privind impactul asupra mediuluiRaport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.33.1.3	Alte studii specificeAlte studii specifice	10,446.00	1,984.74	12,430.74
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatiiDocumentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,620.00	307.80	1,927.80
3.2.1	Documentatii suport in vederea obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor	1,120.00	212.80	1,332.80
3.2.2	Cheltuieli pentru obtinerea avizelor, acordurilor si autorizatiilor	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnicaExpertizare tehnica	10,368.00	1,969.92	12,337.92
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilorCertificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16,700.00	3,173.00	19,873.00
3.5	ProiectareProiectare	137,455.00	26,116.45	163,571.45
3.5.13.5.1	Tema de proiectareTema de proiectare	1,285.00	244.15	1,529.15
3.5.23.5.2	Studiu de fezabilitateStudiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.33.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz generalStudiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	34,685.00	6,590.15	41,275.15
3.5.43.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilorDocumentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	37,254.00	7,078.26	44,332.26
3.5.53.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executieVerificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	58,231.00	11,063.89	69,294.89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,277.00	1,952.63	12,229.63
3.7	Consultanta	122,578.00	23,289.82	145,867.82
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	119,528.00	22,710.32	142,238.32
3.7.1.1	Consultanță la elaborarea cererii de finanțare	29,546.00	5,613.74	35,159.74

3.7.1.2	Consultanță în domeniul managementul proiectului	89,982.00	17,096.58	107,078.58
3.7.2	Auditul financiar	3,050.00	579.50	3,629.50
3.8	Asistența tehnică	126,414.28	24,018.71	150,432.99
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	62,946.00	11,959.74	74,905.74
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	48,815.00	9,274.85	58,089.85
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14,131.00	2,684.89	16,815.89
3.8.2	Dirigenție de șantier	63,468.28	12,058.97	75,527.25
TOTAL CAPITOL 3		450,858.28	85,663.07	536,521.35
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	20,792,616.69	3,950,597.17	24,743,213.86
4.1.1	01 IMOBIL PRINCIPAL	16,289,499.84	3,095,004.97	19,384,504.81
4.1.2	02 SALA DE SPORT	3,270,252.25	621,347.93	3,891,600.18
4.1.3	02 AMENAJARI EXTERIOARE + IMPREJMUIRE	1,232,864.60	234,244.27	1,467,108.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	122,656.42	23,304.72	145,961.14
4.2.1	01 IMOBIL PRINCIPAL	95,336.91	18,114.01	113,450.92
4.2.2	02 SALA DE SPORT	27,319.51	5,190.71	32,510.22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,843,376.37	350,241.51	2,193,617.88
4.3.1	01 IMOBIL PRINCIPAL	1,611,262.70	306,139.91	1,917,402.61
4.3.2	02 SALA DE SPORT	232,113.67	44,101.60	276,215.27
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	697,490.84	132,523.26	830,014.10
4.5.1	01 IMOBIL PRINCIPAL	617,505.52	117,326.05	734,831.57
4.5.2	02 SALA DE SPORT	55,289.53	10,505.01	65,794.54
4.5.3	02 AMENAJARI EXTERIOARE + IMPREJMUIRE	24,695.79	4,692.20	29,387.99
4.6	Active necorporale	5,250.00	997.50	6,247.50
TOTAL CAPITOL 4		23,461,390.32	4,457,664.16	27,919,054.48

CAPITOL 5					
Alte cheltuieliCAPITOL 5					
5.1	Organizare de santier	Organizare de santier	511,454.74	97,176.40	608,631.14
5.1.15.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	505,715.48	96,085.94	601,801.42
5.1.25.1.	Cheltuieli conex organizarii santierului	Cheltuieli conex organizarii santierului	5,739.26	1,090.46	6,829.72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	411,459.32	0.00	411,459.32
5.2.15.2.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0.00	0.00	0.00
5.2.25.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	102,864.83	0.00	102,864.83
5.2.35.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	205,729.66	0.00	205,729.66
5.2.45.2.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	102,864.83	0.00	102,864.83
5.2.55.2.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	Cheltuieli diverse si neprevazute	529,257.20	100,558.87	629,816.07
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,230.00	1,373.70	8,603.70
TOTAL CAPITOL 5			1,459,401.26	199,108.97	1,658,510.23
CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6			0.00	0.00	0.00

TOTAL		25,671,671.52	4,799,440.32	30,471,111.84
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		21,721,010.25	4,126,991.95	25,848,002.20

In lei/euro la cursul 4.6548 lei/euro din data de 02/04/2018

Data: 29/09/2021

Beneficiar

0140 CUPERTX

Municipiul Cluj-Napoca

Proiectant General:
Tractebel Engineering SA

Buda Florin

Consilier

RESPONSABIL TEHNIC

COPIA VOICATA

M. Jom

Proiectant specialitate:
Scripcariu Birou de Arhitectura SRL

[Signature]

