

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
strada Gării, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Gării, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 601785 din 25.10.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 602172 din 25.10.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Gării, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1308;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Gării, cu suprafața măsurată de 10138 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Gării, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și

privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Gării, UAT Cluj Napoca”



Iunie 2021



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Gării, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Iunie 2021



BLACK LIGHT
— trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:

ing. Daniel Mircea ACHIM

Întocmit:

ing. Loredana BEZNOSZKA

Desenat:

ing. Cristina Maria DAVID



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, Str. Gării, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **10138** mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu;

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate a imobilului: Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
(semnătură)

Semnătura și ștampila

Seria RO-B-J

Nr. 2000/2021

BEZNOSZKA
LOREDANA
Digitally signed by...
BEZNOSZKA LOREDANA*
(persoană autorizată)
Date: 2021.06.13 14:26:04
+03'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**☐ - actualizare informații cadastrale:☐ - înscriere/ radiere construcții☐ - modificarea limitei de proprietate☐ - modificarea suprafeței imobilului☐ - actualizare categorii de folosință/destinații☐ - re poziționare☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT☐ - documentație de atribuire număr cadastral☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

- documentație de prima înregistrare UI

☐ - documentație pentru apartamentare☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI☐ - documentație pentru re apartamentare☐ - documentație pentru mansardare☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:****X - intabularea ***☐ - înscrierea provizorie **☐ - notarea ***☐ - radierea ******IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. GĂRII						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicat comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL
 Seria RO-B-J
 Nr. 2000/2021

BEZNOSZKA Semnat digital de
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
 Data: 2021.06.11 10:08:11
 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6	7	8
1282	1.3.7.	Făneluța						Municipal Cui - Napoca
1283	1.3.7.	Făneluța	4.200			249.060.00		Municipal Cui - Napoca
1284	1.3.7.	Făneluța	34.300			41.160.00		Municipal Cui - Napoca
1285	1.3.7.	Făneluța	11.440			878.392.00		Municipal Cui - Napoca
1286	1.3.7.	Făneluța	370			444.00		Municipal Cui - Napoca
1287	1.3.7.	Făneluța	1.615			1.038.00		Municipal Cui - Napoca
1288	1.3.7.	Făneluța	3.600			213.780.00		Municipal Cui - Napoca
1289	1.3.7.	Făneluța	4.688			5.625.60		Municipal Cui - Napoca
1290	1.3.7.	Făneluța	2.820			167.226.00		Municipal Cui - Napoca
1291	1.3.7.	Făneluța	1.417			1.700.40		Municipal Cui - Napoca
1292	1.3.7.	Făneluța	680			782.00		Municipal Cui - Napoca
1293	1.3.7.	Făneluța	1.041			1.249.20		Municipal Cui - Napoca
1294	1.3.7.	Făneluța	1.020			60.486.00		Municipal Cui - Napoca
1295	1.3.7.	Făneluța	1.004			59.537.20		Municipal Cui - Napoca
1296	1.3.7.	Făneluța	2.948			174.997.80		Municipal Cui - Napoca
1297	1.3.7.	Făneluța						Municipal Cui - Napoca
1298	1.3.7.	Făneluța	7.132			128.427.60		Municipal Cui - Napoca
1299	1.3.7.	Făneluța	851			1.057.20		Municipal Cui - Napoca
1300	1.3.7.	Făneluța	1.020			2.413.43.00		Municipal Cui - Napoca
1301	1.3.7.	Făneluța	738			387.700		Municipal Cui - Napoca
1302	1.3.7.	G.V. Bibescu				43.763.40		Municipal Cui - Napoca
1303	1.3.7.	G.V. Bibescu	2.800			188.040.00		Municipal Cui - Napoca
1304	1.3.7.	G.V. Bibescu	560			606.00		Municipal Cui - Napoca
1305	1.3.7.	G.V. Bibescu	4.000			237.280.00		Municipal Cui - Napoca
1306	1.3.7.	G.V. Bibescu	7.475			443.287.50		Municipal Cui - Napoca
1307	1.3.7.	G.V. Bibescu	2.970			3.084.00		Municipal Cui - Napoca
1308	1.3.7.	G.V. Bibescu	1.754			103.634.30		Municipal Cui - Napoca
1309	1.3.7.	G.V. Bibescu	8.986			397.072.80		Municipal Cui - Napoca
1310	1.3.7.	G.V. Bibescu						Municipal Cui - Napoca
1311	1.3.7.	G.V. Bibescu	7.525			446.232.50		Municipal Cui - Napoca
1312	1.3.7.	G.V. Bibescu	3.508			212.649.80		Municipal Cui - Napoca
1313	1.3.7.	G.V. Bibescu	6.000			7.200.00		Municipal Cui - Napoca
1314	1.3.7.	G.V. Bibescu	2.678			3.213.60		Municipal Cui - Napoca
1315	1.3.7.	G.V. Bibescu	600			53.370.00		Municipal Cui - Napoca
1316	1.3.7.	G.V. Bibescu	3.750			475.801.40		Municipal Cui - Napoca
1317	1.3.7.	G.V. Bibescu	10.560			456.010.00		Municipal Cui - Napoca
1318	1.3.7.	G.V. Bibescu	4.241			536.360.00		Municipal Cui - Napoca
1319	1.3.7.	G.V. Bibescu	3.316			188.636.80		Municipal Cui - Napoca
1320	1.3.7.	G.V. Bibescu	8.200			387.860.00		Municipal Cui - Napoca
1321	1.3.7.	G.V. Bibescu	1.440			85.302.00		Municipal Cui - Napoca
1322	1.3.7.	G.V. Bibescu	1.789			108.542.80		Municipal Cui - Napoca
1323	1.3.7.	G.V. Bibescu	1.170			69.381.00		Municipal Cui - Napoca
1324	1.3.7.	G.V. Bibescu	2.015			2.416.00		Municipal Cui - Napoca
1325	1.3.7.	G.V. Bibescu	7.13			858.00		Municipal Cui - Napoca
1326	1.3.7.	G.V. Bibescu	2.416			3.382.80		Municipal Cui - Napoca
1327	1.3.7.	G.V. Bibescu	6.421			782.881.00		Municipal Cui - Napoca
1328	1.3.7.	G.V. Bibescu	3.425			203.102.50		Municipal Cui - Napoca
1329	1.3.7.	G.V. Bibescu	1.615			95.769.50		Municipal Cui - Napoca
1330	1.3.7.	G.V. Bibescu	2.740			114.240.00		Municipal Cui - Napoca
1331	1.3.7.	G.V. Bibescu	1.685			99.705.00		Municipal Cui - Napoca
1332	1.3.7.	G.V. Bibescu	2.280			2.736.00		Municipal Cui - Napoca
1333	1.3.7.	G.V. Bibescu	5.423			321.583.90		Municipal Cui - Napoca
1334	1.3.7.	G.V. Bibescu	3.555			4.266.00		Municipal Cui - Napoca
1335	1.3.7.	G.V. Bibescu	10.369			616.008.40		Municipal Cui - Napoca
1336	1.3.7.	G.V. Bibescu	21.862			1.283.195.60		Municipal Cui - Napoca
1337	1.3.7.	G.V. Bibescu	1.942			2.330.40		Municipal Cui - Napoca
1338	1.3.7.	G.V. Bibescu	5.200			875.000.00		Municipal Cui - Napoca

GHI

CARTE FUNCİARA NR. 300911 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	15480
Ziua	29
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 7446	Din acte: 8.327; Masurata:-	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
3640 / 09.03.1938			
Act			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) MUNICIPIUL CLUJ	(provenita din conversia CF 1473)	
B2	Acest Imobil se abnotează din această cf neformând obiect de circulație publică	A1	
		(provenita din conversia CF 1473)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 7446	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	drum	DA	Din acte: 8.327; Masurata:-	-	-	-	strada Garii

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12913	2016-01-27	2016-02-01	Consultare/Informare
2	15524	2016-01-29	2016-02-03	Consultare/Informare
3	15551	2016-01-29	2016-02-03	Consultare/Informare
4	15552	2016-01-29	2016-02-03	Consultare/Informare
5	15579	2016-01-29	2016-02-02	Consultare/Informare
6	15601	2016-01-29	2016-02-02	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C4623/29-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
29/01/2016

Asistent-registrator,
ANA-RAHELA PRODAN

Data eliberării,
3 FEB 2016

(parafa și semnătura)

Referent,
Liliana-Felicia MUREȘAN
(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	206486
Ziua	15
Luna	12
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Gh. Enescu

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 7502	3.709	str. Gheorghe Enescu

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
3640 / 08.03.1938			
Act			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) MUNICIPIUL CLUJ	(provenita din conversia CF 1473)	
B2	imobilul se abnotează din aceasta carte funciară, nemaiformând obiect de circulație publică	A1	
		(provenita din conversia CF 1473)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Gh. Enescu

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 7502	-	str. Gheorghe Enescu

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	3.709	-	-	-	-

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	206484	2015-12-15	2015-12-17	Consultare/Informare
2	206485	2015-12-15	2015-12-17	Consultare/Informare
3	208035	2015-12-17	2015-12-18	Consultare/Informare
4	208160	2015-12-17	2015-12-21	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C54065/15-12-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
17/12/2015

Asistent-registrador,
DANA-ALINA SOUCA

Data eliberării

22 DEC 2015

Souca Dana Alina
asistent registrador principal
(parafa și semnătura)



Referent
Florina Limința
referent
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 318897 Cluj-Napoca

Nr. cerere	231115
Ziua	06
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100089797168



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 22986

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gării, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7430/2	342	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
301 / 31/01/1968		
Contract De Schimb nr. 819/30.01.1968 emis de Notariatul de Stat Reg. Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea 2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 22986)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7430/2	342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	342	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.546589/06-11-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-11-2020

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
RODICA ABRUDAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	15521
Ziua	29
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 10828

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Valea Chintăului, nr. 1-3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 7444/2	709	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
677 / 09.02.1961			
Decizie nr. 3/1961, dosar nr. 62478/IV/26.12.1960, decret nr. 221/1960			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 13 / 48	A1	
	1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA	(provenita din conversia CF 10828)	
	2) SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ		
94 / 14.01.1963			
Decizie nr. 1945, dosar nr. 62478/1962, decizia nr. IV/689/1960			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 35 / 48	A1	
	1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA	(provenita din conversia CF 10828)	
	2) SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Valea Chintăului, nr. 1-3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 7444/2	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	709	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C4629/29-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
02/02/2016

Asistent-registrator,
MANUELA DIANA ALMASAN

Data eliberării,

3 FEB 2016

(data și semnătura)

Referent,

Liliana Felicia MUREȘAN
(data și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 325268 Cluj-Napoca

Nr. cerere	129987
Ziua	10
Luna	06
Anul	2021
Cod verificare 100105087208	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3024

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gării, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7436/2	1.496	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3813 / 12/11/1949		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1458, din 03/11/1949 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ADMINISTRATIA STATIUNILOR DE UTILAJ DE CONSTRUCTII (ST.U.C.) INTREPRINDERE DE STAT		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7436/2	1.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	1.496	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/06/2021, 12:30

Referent





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 335170 Cluj-Napoca

Nr. cerere	129997
Ziua	10
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105087286



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Toamnei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7454	2.068	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 09/03/1938		
Act nr. - CERERE, din 09/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7454	2.068	.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	2.068	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/06/2021, 12:32



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Gării.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Gării, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Gării. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca, planșele cu nr. 15 și 16. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1308. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 10138 mp – teren pentru strada Gării, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
318897	7430/2	342	0	342
325268	7436/2	1496	0	1496
318900	7444/2	709	0	709
300911	7446	8327	3600	4727
335170	7454	2068	868	1200
318189	7502	3709	2045	1664
TOTAL		16651	6513	10138

Scopul prezentei documentații este primă înscriere a terenului în suprafață de 10138 mp – teren pentru strada Gării, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA
Seria RO-TM-F
Nr. 0232/09.05.2016

BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA
LOREDANA
Data: 2021.06.11
10:11:05 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Str. Gării, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	588395.046	392344.518
2	588360.501	392342.700
3	588374.065	392357.651
4	588386.042	392376.887
5	588395.711	392402.755
6	588400.194	392415.451
7	588405.250	392429.350
8	588406.415	392433.074
9	588415.678	392459.780
10	588415.513	392459.874
11	588428.410	392497.130
12	588442.310	392553.340
13	588452.650	392595.490
14	588464.060	392641.570
15	588500.030	392788.850
16	588500.400	392792.840
17	588499.300	392796.470
18	588508.561	392831.207
19	588513.755	392852.440
20	588512.750	392852.688
20	588512.750	392852.688
21	588540.351	392968.738
22	588540.586	392970.232
23	588540.513	392971.743
24	588540.179	392973.245
25	588539.718	392974.712
26	588539.089	392976.048
27	588538.227	392977.246
28	588537.171	392978.363
29	588536.027	392979.388
30	588534.613	392980.392
31	588533.423	392981.026
32	588531.955	392981.593
3	588531.723	392981.663
34	588572.185	392980.319
35	588567.372	392968.160
36	588568.216	392965.794
37	588568.616	392964.455
38	588559.773	392961.266
39	588546.689	392915.881
40	588544.274	392907.354
41	588539.950	392892.427
42	588537.775	392893.013
43	588536.642	392887.390
44	588536.538	392886.873
45	588527.234	392844.991
46	588526.011	392839.755
47	588525.972	392839.754
48	588525.130	392836.081
49	588520.322	392814.505
50	588515.947	392794.770
51	588505.409	392752.657
52	588498.491	392725.138

53	588496.711	392718.697
54	588494.133	392709.641
55	588494.003	392709.594
56	588494.069	392709.015
57	588494.439	392708.777
58	588485.675	392673.986
59	588484.988	392671.600
60	588480.445	392653.752
61	588475.278	392633.139
62	588472.628	392623.043
63	588448.218	392526.992
64	588444.795	392513.219
65	588439.737	392493.103
66	588436.513	392482.101
67	588435.506	392478.489
68	588432.084	392466.614
69	588428.899	392456.110
70	588427.387	392451.360
71	588425.679	392446.234
72	588422.977	392437.153
73	588420.132	392427.511
74	588415.827	392413.229
75	588413.651	392406.005
76	588413.544	392406.037
77	588411.299	392398.998
78	588411.375	392398.972
79	588411.343	392398.874
80	588410.612	392397.790
81	588407.134	392384.463
82	588403.543	392372.270
83	588402.165	392367.560
84	588399.529	392359.148
S=10138mp		



**BEZNOSZKA
LOREDANA**

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.06.11
10:00:55 +03'00'

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

DATA:
IUNIE 2021

Conform cu exemplarul în arhivă



Legend

- [illegible]

PLAN DE PARCELARE

SITUATA VERDE				SITUATA NOVA			
N.R.	Superfície		OBSERVAÇÃO	N.R.	Superfície		OBSERVAÇÃO
Topo	Aug.	m. q.		Topo	Aug.	m. q.	
7436	2 jul.	13.590,00	Proprietar. 60 km. S. C. U. S.				
	579	13.645,00					
		SE. C.					
	den. ca. 1704				den. ca. 1704		
7436/1		1402,25	T.R. C. L.	7436/1	1402,25		Adm. exp. 1704
7436/2		1495,00	STRADA	7436/2	1495,00		STRADA
7436/3		5213,00	T.R. C. L.	7436/3/1	5.064,50		Adm. exp. 1704
7436/4		3.055,00	TERREIRO 1704/953	7436/3/2	148,50		Adm. exp. 1704
7436/5		2.426,70	J. L. C.	7436/4	3.055,00		Adm. exp. 1704
7436/6		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/5	380,00		Adm. exp. 1704
7436/7		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/6	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/8		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/7	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/9		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/8	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/10		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/9	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/11		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/10	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/12		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/11	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/13		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/12	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/14		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/13	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/15		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/14	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/16		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/15	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/17		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/16	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/18		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/17	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/19		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/18	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/20		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/19	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/21		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/20	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/22		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/21	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/23		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/22	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/24		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/23	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/25		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/24	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/26		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/25	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/27		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/26	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/28		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/27	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/29		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/28	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/30		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/29	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/31		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/30	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/32		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/31	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/33		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/32	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/34		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/33	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/35		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/34	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/36		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/35	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/37		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/36	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/38		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/37	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/39		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/38	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/40		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/39	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/41		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/40	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/42		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/41	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/43		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/42	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/44		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/43	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/45		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/44	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/46		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/45	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/47		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/46	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/48		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/47	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/49		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/48	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/50		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/49	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/51		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/50	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/52		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/51	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/53		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/52	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/54		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/53	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/55		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/54	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/56		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/55	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/57		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/56	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/58		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/57	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/59		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/58	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/60		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/59	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/61		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/60	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/62		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/61	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/63		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/62	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/64		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/63	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/65		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/64	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/66		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/65	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/67		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/66	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/68		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/67	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/69		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/68	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/70		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/69	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/71		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/70	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/72		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/71	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/73		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/72	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/74		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/73	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/75		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/74	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/76		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/75	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/77		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/76	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/78		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/77	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/79		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/78	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/80		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/79	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/81		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/80	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/82		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/81	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/83		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/82	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/84		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/83	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/85		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/84	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/86		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/85	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/87		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/86	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/88		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/87	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/89		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/88	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/90		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/89	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/91		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/90	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/92		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/91	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/93		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/92	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/94		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/93	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/95		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/94	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/96		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/95	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/97		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/96	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/98		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/97	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/99		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/98	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/100		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/99	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/101		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/100	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/102		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/101	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/103		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/102	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/104		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/103	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/105		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/104	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/106		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/105	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/107		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/106	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/108		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/107	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/109		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/108	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/110		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/109	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/111		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/110	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/112		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/111	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/113		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/112	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/114		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/113	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/115		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/114	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/116		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/115	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/117		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/116	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/118		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/117	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/119		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/118	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/120		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/119	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/121		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/120	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/122		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/121	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/123		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/122	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/124		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/123	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/125		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/124	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/126		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/125	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/127		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/126	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/128		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/127	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/129		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/128	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/130		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/129	2.035,95		Adm. exp. 1704
7436/131		500,00	TERREIRO 1704/953	7436/130	2.035,95		

Correção de min. Calcular

IPROFIL LIBERTATEA
L U J

DEZVOLTARE I PROFIL LIBERTATSA "CLUJ

VARIANTA 4

100

PROSECUTOR	MR. HENRY C. CH	1000	SCARA
DEFENSE	MR. C.	1000	1-1000
VERIFICATION	MR. HENRY C. CH	1000	
VERIFICATION E.F.	MR. HENRY C. CH	1000	
CONSULTATION	MR. HENRY C. CH	1000	
A PROBABLY JUST	MR. HENRY C. CH	1000	21-111-1987

SCARA
1:7000

PLAN de PARCELARE

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000

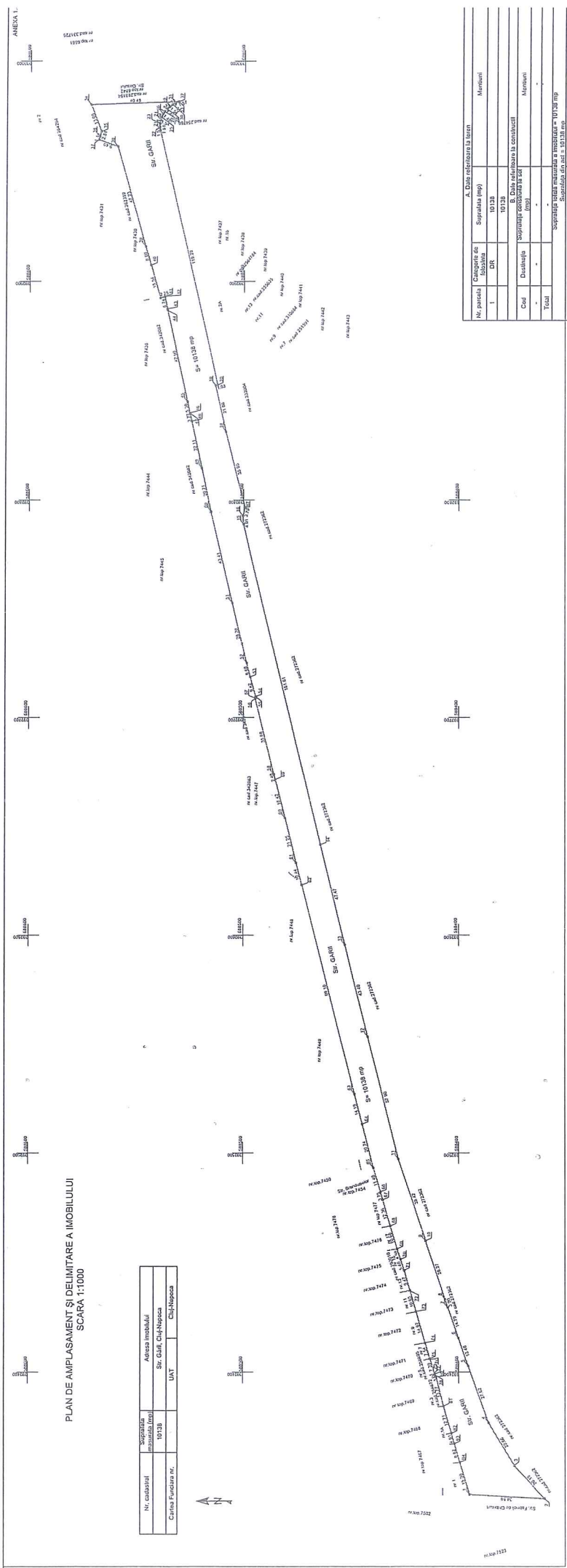


BEZNOSZK Semnat digital de
BEZNOSZKA
A LOREDANA
LOREDANA Data: 2021.06.11
LOREDANA 10:00:13 +03'00'



[Handwritten signature]

755

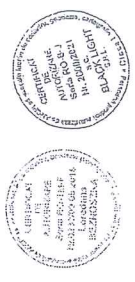


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	10139	Str. Garii, Cluj-Napoca	
Cartea Fundara nr.		UAT	Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	
	1	DRE	10138
		10138	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Denumirea	Suprafața construită la sol (mp)	
	-	-	-
Total	-	-	
		Suprafața totală terenului a imobilului = 10138 mp	
		Suprafața din pd a. 10138 mp	

Insusitor
Ing. Loredana BEZNOSZKA
Confirmarea intabularii terenului, a constructiilor si a accesului la teren
construcție
Data: 10.06.2021



Semnăt digitală de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.06.11
10:07:41 +03'00'