

HOTĂRÂRE

privind darea în concesiune, către S.C. Rosal Grup S.A., a unui teren, în suprafață de 147 mp, parte din nr. cadastral 251096 - C.F nr. 251096, situat pe strada Bucium fn, în vederea amenajării și exploatării unui punct de colectare a deșeurilor voluminoase

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în concesiune, către S.C. Rosal Grup S.A., a unui teren, în suprafață de 147 mp, parte din nr. cadastral 251096 - C.F nr. 251096, situat pe strada Bucium fn, în vederea amenajării și exploatării unui punct de colectare a deșeurilor voluminoase – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 547.520/1/27.09.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 547528/462/27.09.2021 al Direcției Ecologie urbană și spații verzi, al Direcției Patrimoniului municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune darea în concesiune, către S.C. Rosal Grup S.A., a unui teren, în suprafață de 147 mp, parte din nr. cadastral 251096 - C.F nr. 251096, situat pe strada Bucium fn, în vederea amenajării și exploatării unui punct de colectare a deșeurilor voluminoase;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 70, 71 și 73 din Caietul de sarcini, ale art. 14 pct. 27 din Contractul de delegare nr. 165428/28.07.2010, încheiat cu S.C. Rosal Grup S.A., ale art. 18 alin. (14), art. 27 alin. (5) din Regulamentul de salubritate, aprobat prin Hotărârea nr. 88/2019, ale art. 17 alin. (5) lit. m) și art. 23 alin. (2) din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, ale art. 6 alin. (1) lit. j) din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, ale art. 2 lit. j), art. 24, art. 25 alin. (3) și ale art. 29 alin. (11) lit. m) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 304 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale pct.1 din Anexa Ordinului nr. 1792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale;

Potrivit dispozițiilor art. art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în concesiune, către S.C. Rosal Grup S.A., a unui teren, în suprafață de 147 mp, parte din nr. cadastral 251096 - C.F nr. 251096, situat pe strada Bucium fn, în vederea amenajării și exploatării unui punct de colectare a deșeurilor voluminoase, pe perioada de valabilitate a Contractului nr. 165428/28.07.2010 de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate din municipiul Cluj-Napoca, încheiat între Municipiul Cluj-Napoca și S.C. Rosal Grup S.A.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) va fi predat pe bază de proces-verbal de predare–primire.

Art. 2. Redevența datorată Municipiului Cluj-Napoca de către S.C. Rosal Grup S.A. pentru terenul prevăzut la art. 1 alin. (1) este stabilită la valoarea de 2.097 euro/an, T.V.A. inclus.

Art. 3. Se aprobă încheierea Actului adițional nr. 13 la Contractul nr.165428/28.07.2010 de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate din municipiul Cluj-Napoca, încheiat între Municipiul Cluj-Napoca și S.C. Rosal Grup S.A., conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. S.C. Rosal Grup S.A. va asigura amenajarea, dotarea și întreținerea punctului de colectare în mod corespunzător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROSCA

ACT ADIȚIONAL Nr. 13

la Contractul nr. 165428 din 28.07.2010 de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate din municipiul Cluj-Napoca, prin concesiune

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, telefon 0264/596030, fax 0264/431753, cod fiscal nr. 4305857, cont virament RO06TREZ24A740501200109X, deschis la Banca Națională - Trezoreria Cluj, reprezentat prin primar Emil Boc în calitate de concedent, pe de o parte,

și

Operatorul S.C. ROSAL GRUP S.A. cu sediul în București, str. Turturelelor, nr. 11 A, Modul 15, Sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/8222/1994, cod de înregistrare fiscală RO6089555, având contul IBAN nr. RO18RNCB0079002647060001, deschis la BCR Agenția Titan, reprezentat legal prin Bogdan Niculescu, având funcția de director general, în calitate de concesionar, pe de altă parte.

CAP. II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1 Se completează art. 5 din contract, astfel:

Art. 5 Contractul de concesiune are ca anexe obligatorii următoarele:

g). Procesul-verbal de predare-preluare a terenului în suprafață de 147 mp., parte din nr. cadastral 251096 - C.F nr. 251096;

Art. 2. Se modifică art.10, alineatele (1) și (2), astfel:

(1) Redevența este de 102.097 euro cu T.V.A .inclus/an, compusă din:

a) suma fixă de 100.000 euro cu TVA inclus/an, convenită de părți la data încheierii contractului;

b) suma de 2.097 euro cu TVA inclus/an, reprezentând contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 147 mp, parte din nr. cadastral 251096 - C.F nr. 251096.

Redevența va fi plătită în lei, la cursul B.N.R. din ziua plății, plata făcându-se conform art. 10 alin. (3) din contract. Pentru anul 2021, pentru suma prevăzută la alin. b) va fi plătită cota aferentă din valoarea acesteia, începând cu data semnării procesului-verbal de predare-preluare, în termen de 30 de zile de la intrarea în posesia terenului.

(2) Suma prevăzută la lit. a) alin. 1, art. 10, exprimată în lei, la data intrării în vigoare a prezentului contract va fi indexată anual și succesiv, în fiecare an, cu indexarea prevăzută pentru tarife. Diferența pozitivă rezultată din indexare va fi adăugată redevenței. Această diferență va fi achitată de către concesionar, în termen de 30 de zile de la comunicarea indexării tarifelor, prin raportarea la art. 6 alin. 2 din prezentul contract.

Art. 3 Se completează art. 14 din contract, astfel cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 10/2019, cu punctul 35, care va avea următorul conținut:

(35) Concesionarul are obligația să preia de la autoritățile administrației publice locale, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, terenul în suprafață de 147 mp., parte din nr. cadastral 251096 - C.F nr. 251096 și să asigure amenajarea, dotarea și întreținerea acestuia în mod corespunzător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Art. 4 Celelalte clauze contractuale rămân ne schimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi2021, în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMAR,
EMIL BOC

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Gheorghe Șurubaru

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Dir. ex. Olimpia Moigrădan

DIRECȚIA JURIDICĂ,
Dir. ex. Alina Rus

DIRECȚIA ECOLOGIE URBANĂ
ȘI SPAȚII VERZI,
Dir. ex. Viorel Pleșa

Consilier juridic
Alina Dora Danciu

SERVICIUL ECOLOGIE URBANĂ,
Marius Coroș



S.C. ROSAL GRUP S.A.
DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN NICULESCU