

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului
situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 104**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 104 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 535190/1/21.09.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 535281/45/30/21.09.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 104;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 132, 133 alin. (1), 134, 135 alin. (1) lit. a), 137 alin. (2) și (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin. (2) și (5) și 880 alin. (1) din Codul civil, ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 122/2021 privind aprobarea P.U.Z. - Dezvoltare urbană, Calea Dorobanților nr. 104-106 și ale Referarului nr. 159151/29.07.2021 de admitere (dezmembrare imobil) al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 104, în suprafață de 2000 mp., cu nr. cadastral 323167, înscris în CF nr. 323167 Cluj-Napoca, având edificată construcția C1, fără acte, cu drept de proprietate asupra terenului în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și drept de concesiune în favoarea Bibliotecii Județene Octavian Goga, astfel:

- Lotul 1, în suprafață de 1729 mp., cu nr. cadastral 344294, care va fi înscris în CF 344294, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu drept de concesiune în favoarea Bibliotecii Județene Octavian Goga, având edificată construcția C1, fără acte;

- Lotul 2, în suprafață de 205 mp., cu nr. cadastral 344295, care va fi înscris în CF 344295, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu drept de concesiune în favoarea Bibliotecii Județene Octavian Goga;

- Lotul 3, în suprafață de 66 mp., cu nr. cadastral 344296, care va fi înscris în CF 344296, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu drept de concesiune în favoarea Bibliotecii Județene Octavian Goga.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 104, întocmită de S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1995, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. Fn(actual nr.104), IE 323167

2. Tipul lucrării : Dezlipire imobil in 3 loturi.

3. Situația din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar in vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul cu numărul cadastral 323167 pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan arabil în suprafață de 2000 m.p..

Scopul documentației este dezlipire imobil in 3 loturi.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) Metode și aparatură folosite : Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală *Leica TS 06 Plus*. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor *Trimble R4*, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor in vigoare.

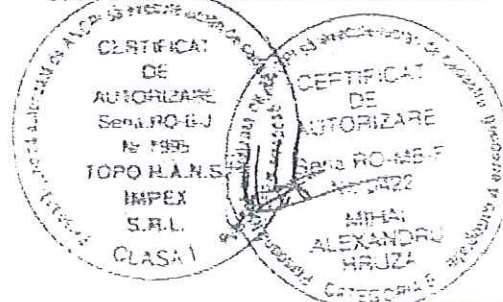
Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului in cauza s-au executat folosind stația totală *Leica TS 06 Plus* plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. In funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar in măsura in care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul *Toposys 6.0*.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (*Autodesk Map 3D 2010*, *Topolit v.7*, *Microsoft Office 2007*) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data întocmirii 07.07.2021

Semnatura și stampila
(persoana autorizata)
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 323167 Cluj-Napoca

Nr. cerere	2179
Ziua	07
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091274275



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. fn (actual nr. 104), Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	323167	2.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167557 / 04/10/2016		
Act Administrativ nr. 217, din 17/05/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
167557 / 04/10/2016		
Act Administrativ nr. 2 la Contractul de concesiune 216/04.01.1995, eliberat sub nr. 226686/451, din 24/05/2016 emis de MUN. CLUJ-NAPOCA DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII; Act Administrativ nr. 250754/451, din 07/06/2016 emis de MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 217, din 17/05/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 20/2, din 02/09/2016 emis de BIBLIOTECA JUDETEANA "OCTAVIAN GOGA" prin reprezentant STANCA SORINA; Act Administrativ nr. 11028, din 25/01/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 32649/33, din 29/12/1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 380922, din 08/09/2016 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 216, din 04/01/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 142, din 15/12/1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 20/1, din 02/09/2016 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin reprezentant primar EMIL BOC;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
1) BIBLIOTECA JUDETEANĂ OCTAVIAN GOGA, CIF:4485731		

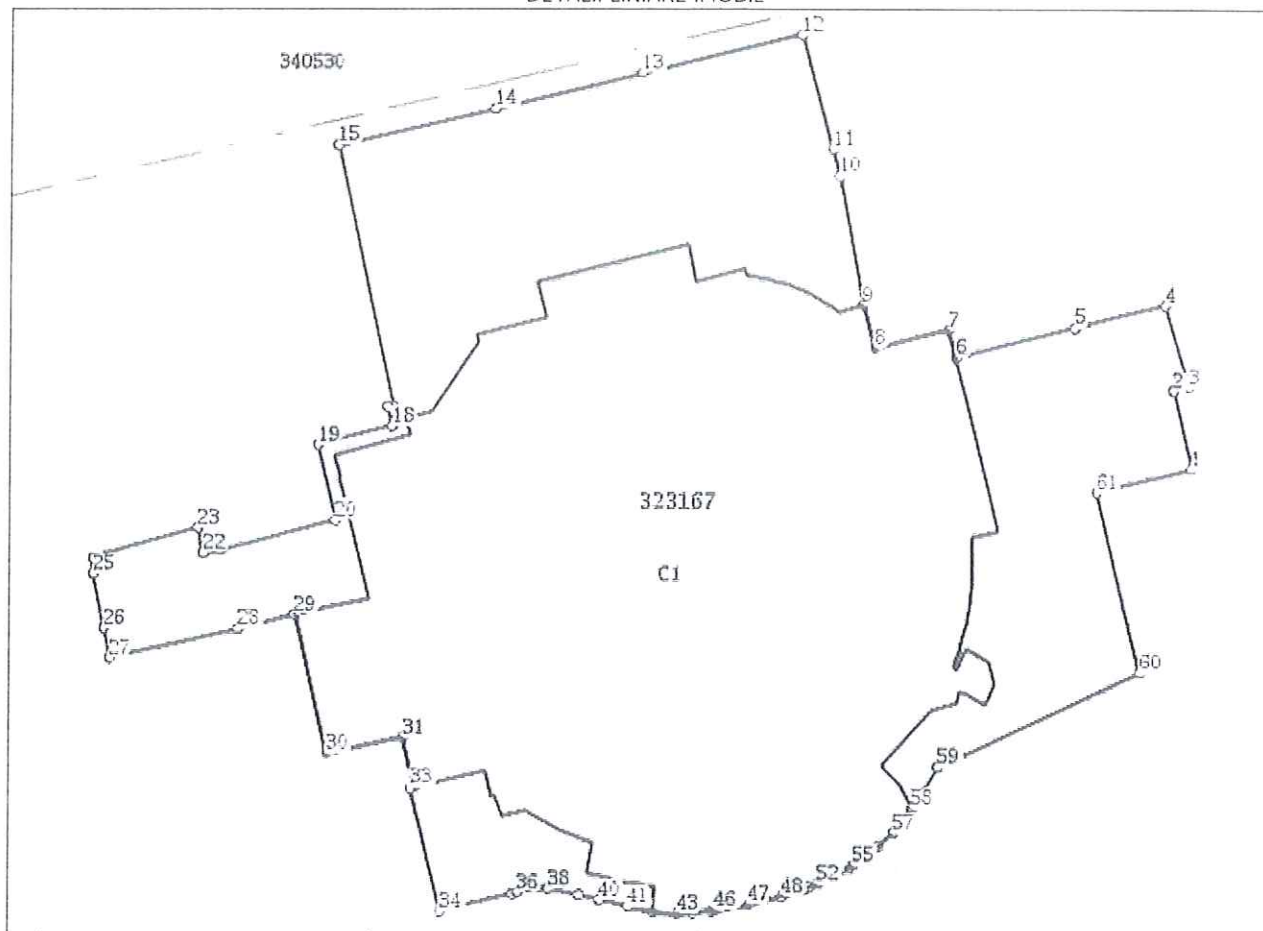
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
323167	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	- imobil delimitat la N de limita betonată a rondoului, la E parțial delimitat de limita platformei de acces și pereții construcției, la S parțial delimitat de limita rampelor de acces, iar la V delimitat de pereții construcției și limita platformei de acces.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	323167-C1	construcții administrative și social culturale	1.191	Fara acte	S. construita la sol: 1191 mp; - construcție fără acte



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.828	2	3	1.0	3	4	5.13
4	5	5.703	5	6	7.481	6	7	1.735
7	8	4.699	8	9	2.673	9	10	7.902
10	11	1.658	11	12	7.11	12	13	10.057
13	14	9.313	14	15	9.816	15	16	16.104
16	17	0.314	17	18	1.192	18	19	4.681
19	20	4.666	20	21	7.27	21	22	1.09
22	23	1.51	23	24	6.677	24	25	1.01
25	26	3.316	26	27	1.853	27	28	7.936
28	29	3.628	29	30	8.611	30	31	4.751
31	32	3.061	32	33	0.223	33	34	7.634
34	35	4.499	35	36	0.327	36	37	1.326
37	38	0.635	38	39	1.894	39	40	1.273
40	41	1.854	41	42	1.591	42	43	1.46
43	44	0.986	44	45	1.13	45	46	0.245
46	47	2.035	47	48	2.098	48	49	1.168
49	50	0.375	50	51	0.233	51	52	0.571
52	53	0.759	53	54	1.371	54	55	0.294
55	56	1.916	56	57	1.19	57	58	1.87
58	59	3.005	59	60	13.561	60	61	11.163
61	1	6.048						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/01/2021, 08:32

Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: Cluj Napoca

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (LOT1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
62	587238.963	394419.184	6.92
4	587236.062	394412.902	3.01
5	587233.543	394411.263	1.87
6	587232.083	394410.094	1.19
7	587231.285	394409.211	1.92
8	587230.162	394407.659	0.29
9	587230.005	394407.410	1.37
10	587229.359	394406.201	0.76
11	587229.028	394405.518	0.57
12	587228.796	394404.996	0.23
13	587228.706	394404.781	0.38
14	587228.581	394404.427	1.17
15	587228.257	394403.305	2.10
16	587227.765	394401.265	2.04
17	587227.415	394399.260	0.24
18	587227.384	394399.017	1.13
19	587227.267	394397.893	0.99
20	587227.231	394396.908	1.46
21	587227.337	394395.452	1.59
22	587227.670	394393.896	1.85
23	587228.057	394392.083	1.27
24	587228.324	394390.838	1.89
25	587228.719	394388.986	0.63
26	587228.819	394388.359	1.33
27	587228.507	394387.070	0.33
28	587228.430	394386.752	4.50
29	587227.369	394382.380	7.63
30	587234.788	394380.580	0.22
31	587234.841	394380.797	3.06
32	587237.819	394380.087	4.75
33	587236.847	394375.437	8.61
34	587245.228	394373.459	4.90
63	587249.986	394372.274	3.80
43	587250.904	394375.962	4.67
44	587255.439	394374.866	4.68
45	587256.573	394379.408	1.19
46	587257.734	394379.138	0.31
47	587257.727	394379.452	16.10
48	587273.467	394376.049	9.82
49	587275.617	394385.627	9.31
50	587277.795	394394.682	10.06
51	587280.082	394404.476	7.11
52	587273.217	394406.328	1.66
53	587271.608	394406.730	7.90
54	587263.849	394408.224	2.67
55	587261.277	394408.951	4.70
56	587262.368	394413.522	1.74
57	587260.695	394413.982	5.07
64	587255.769	394415.162	5.63
65	587250.299	394416.486	11.65

S (LOT1)=1729mp P=178.28m

Parcela (LOT2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
62	587238.963	394419.184	6.64
3	587241.747	394425.214	11.16
2	587252.595	394422.582	6.05
1	587254.021	394428.459	4.83
61	587258.713	394427.323	1.00
60	587258.948	394428.295	5.13
59	587263.850	394426.783	5.70

58	587262.506	394421.241	7.48
57	587260.695	394413.982	5.07
64	587255.769	394415.162	5.63
65	587250.299	394416.486	11.65

S (LOT2)=205mp P=70.34m

Parcela (LOT3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
63	587249.986	394372.274	3.47
42	587249.147	394368.907	1.09
41	587248.940	394367.837	1.51
40	587250.423	394367.551	6.68
39	587248.651	394361.113	1.01
38	587247.641	394361.114	3.32
37	587244.399	394361.811	1.85
36	587242.587	394362.200	7.94
35	587244.364	394369.935	3.63
34	587245.228	394373.459	4.90

S (LOT3)=66mp P=35.39m

Parcela (IE323167)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	587254.021	394428.459	6.05
2	587252.595	394422.582	11.16
3	587241.747	394425.214	6.64
62	587238.963	394419.184	6.92
4	587236.062	394412.902	3.01
5	587233.543	394411.263	1.87
6	587232.083	394410.094	1.19
7	587231.285	394409.211	1.92
8	587230.162	394407.659	0.29
9	587230.005	394407.410	1.37
10	587229.359	394406.201	0.76
11	587229.028	394405.518	0.57
12	587228.796	394404.996	0.23
13	587228.706	394404.781	0.38
14	587228.581	394404.427	1.17
15	587228.257	394403.305	2.10
16	587227.765	394401.265	2.04
17	587227.415	394399.260	0.24
18	587227.384	394399.017	1.13
19	587227.267	394397.893	0.99
20	587227.231	394396.908	1.46
21	587227.337	394395.452	1.59
22	587227.670	394393.896	1.85
23	587228.057	394392.083	1.27
24	587228.324	394390.838	1.89
25	587228.719	394388.986	0.63
26	587228.819	394388.359	1.33
27	587228.507	394387.070	0.33
28	587228.430	394386.752	4.50
29	587227.369	394382.380	7.63
30	587234.788	394380.580	0.22
31	587234.841	394380.797	3.06
32	587237.819	394380.087	4.75
33	587236.847	394375.437	8.61
34	587245.228	394373.459	3.63
35	587244.364	394369.935	7.94
36	587242.587	394362.200	1.85
37	587244.399	394361.811	3.32
38	587247.641	394361.114	1.01
39	587248.651	394361.113	6.68

40	587250.423	394367.551	1.51
41	587248.940	394367.837	1.09
42	587249.147	394368.907	3.47
43	587249.986	394372.274	3.80
43	587250.904	394375.962	4.67
44	587255.439	394374.866	4.68
45	587256.573	394379.408	1.19
46	587257.734	394379.138	0.31
47	587257.727	394379.452	16.10
48	587273.467	394376.049	9.82
49	587275.617	394385.627	9.31
50	587277.795	394394.682	10.06
51	587280.082	394404.476	7.11
52	587273.217	394406.328	1.66
53	587271.608	394406.730	7.90
54	587263.849	394408.224	2.67
55	587261.277	394408.951	4.70
56	587262.368	394413.522	1.74
57	587260.695	394413.982	7.48
58	587262.506	394421.241	5.70
59	587263.850	394426.783	5.13
60	587258.948	394428.295	1.00
61	587258.713	394427.323	4.83

S(IE323167)=2000mp P=229.51m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
66	587248.257	394414.995	0.62
67	587247.640	394414.982	0.71
68	587246.928	394414.938	0.52
69	587246.412	394414.887	0.49
70	587245.925	394414.824	0.59
71	587245.344	394414.730	0.65
72	587244.711	394414.605	0.73
73	587243.999	394414.432	0.44
74	587243.580	394414.315	0.64
75	587242.968	394414.124	0.50
76	587242.494	394413.952	0.41
77	587242.108	394413.809	0.30
78	587241.978	394414.082	1.35
79	587243.210	394414.645	1.55
80	587242.410	394415.967	1.36
81	587241.086	394416.294	1.43
82	587239.785	394415.700	1.32
83	587240.469	394414.571	0.40
84	587240.558	394414.179	0.70
85	587239.864	394414.074	1.63
86	587239.509	394412.483	4.51
87	587236.188	394409.426	1.65
88	587234.978	394410.555	1.60
5	587233.543	394411.263	1.87
6	587232.083	394410.094	1.19
7	587231.285	394409.211	1.92
8	587230.162	394407.659	0.29
9	587230.005	394407.410	1.37
10	587229.359	394406.201	0.76
11	587229.028	394405.518	0.57
12	587228.796	394404.996	0.12
89	587228.748	394404.884	0.11
13	587228.706	394404.781	0.14
90	587228.654	394404.646	0.23
14	587228.581	394404.427	1.17
15	587228.257	394403.305	0.37

91	587228.160	394402.944	1.72
16	587227.765	394401.265	2.04
17	587227.415	394399.260	0.24
18	587227.384	394399.017	1.13
19	587227.267	394397.893	0.99
20	587227.231	394396.908	1.46
21	587227.337	394395.452	1.51
92	587228.843	394395.526	0.26
93	587228.869	394395.268	0.22
94	587228.895	394395.045	0.45
95	587228.953	394394.594	0.36
96	587229.008	394394.235	0.39
97	587229.073	394393.848	0.48
98	587229.163	394393.380	0.85
99	587229.350	394392.551	0.66
100	587229.518	394391.914	0.08
101	587229.541	394391.842	0.49
102	587229.679	394391.376	1.80
103	587231.451	394391.697	2.29
104	587232.307	394389.576	2.29
105	587233.440	394387.589	1.55
106	587233.109	394386.076	1.26
107	587234.302	394385.668	0.30
108	587234.238	394385.371	1.56
109	587235.763	394385.040	4.34
31	587234.841	394380.797	3.06
32	587237.819	394380.087	4.75
33	587236.847	394375.437	8.61
34	587245.228	394373.459	4.62
110	587246.140	394377.990	5.18
111	587251.172	394376.756	2.23
112	587253.346	394376.248	0.30
113	587253.639	394376.183	1.25
114	587254.847	394375.862	4.77
115	587256.068	394380.476	0.99
116	587257.021	394380.192	1.62
117	587257.392	394381.764	2.23
118	587259.228	394383.022	2.90
119	587261.654	394384.608	0.40
120	587262.043	394384.515	4.44
121	587263.079	394388.834	2.28
122	587265.291	394388.298	9.51
123	587267.530	394397.541	2.30
124	587265.295	394398.077	3.00
125	587265.994	394400.991	0.40
126	587265.606	394401.084	0.55
127	587265.542	394401.628	0.29
128	587265.492	394401.918	0.74
129	587265.341	394402.642	0.17
130	587265.302	394402.804	0.78
131	587265.084	394403.550	0.84
132	587264.791	394404.338	0.37
133	587264.644	394404.678	0.31
134	587264.512	394404.959	0.67
135	587264.202	394405.554	0.34
136	587264.030	394405.850	0.58
137	587263.718	394406.344	0.44
138	587263.461	394406.707	1.57
54	587263.849	394408.224	2.67
55	587261.277	394408.951	4.70
56	587262.368	394413.522	1.74
57	587260.695	394413.982	5.07
64	587255.769	394415.162	5.63
65	587250.299	394416.486	1.61
139	587249.918	394414.921	0.83
140	587249.089	394414.960	0.40
141	587248.689	394414.992	0.43

S(C1)=1191mp P=158.53m

INTOCMIT
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

AUTORIZARE
Sena RO B J
N° 1985

TOPO H.A.N.S.

IMPEX
S.R.L.

CLASA I

AUTORIZARE
Sena RO-MB
N° 6722

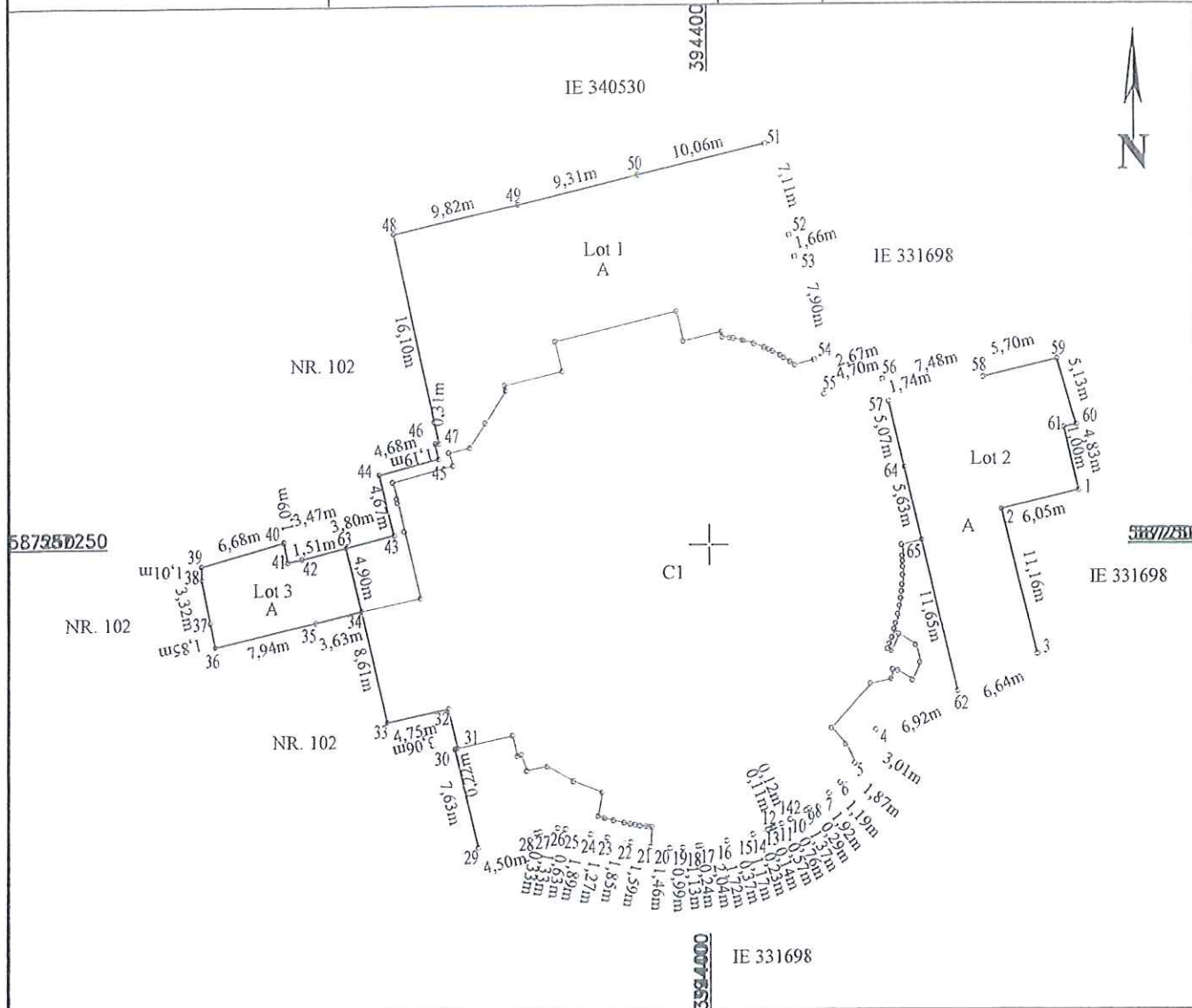
MIHAI
ALEXANDRU
HRUZA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Anexa nr.1.36 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
323167	2000mp	Mun.Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. fn(actual nr. 104)
CF nr.	323167	UAT Municipiul Cluj-Napoca, Jud. Cluj



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
323167	2000	A	Teren intravilan		1729	A	Lot1
					205	A	Lot2
					66	A	Lot3
Total	2000				2000		

Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Aut. Seria RO-B-J Nr. 1995

Confirm existenta terenului si corespundenta acestuia cu planul de teren

TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Data: 10.02.2021

CLASA I

CERTIFICAT

DE AUTORIZARE

DE AUTORIZARE

DE AUTORIZARE

DE AUTORIZARE

DE AUTORIZARE

DE AUTORIZARE

DE AUTORIZARE

DE AUTORIZARE

DE AUTORIZARE

DE AUTORIZARE

Inspector

Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrate
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: _____

3

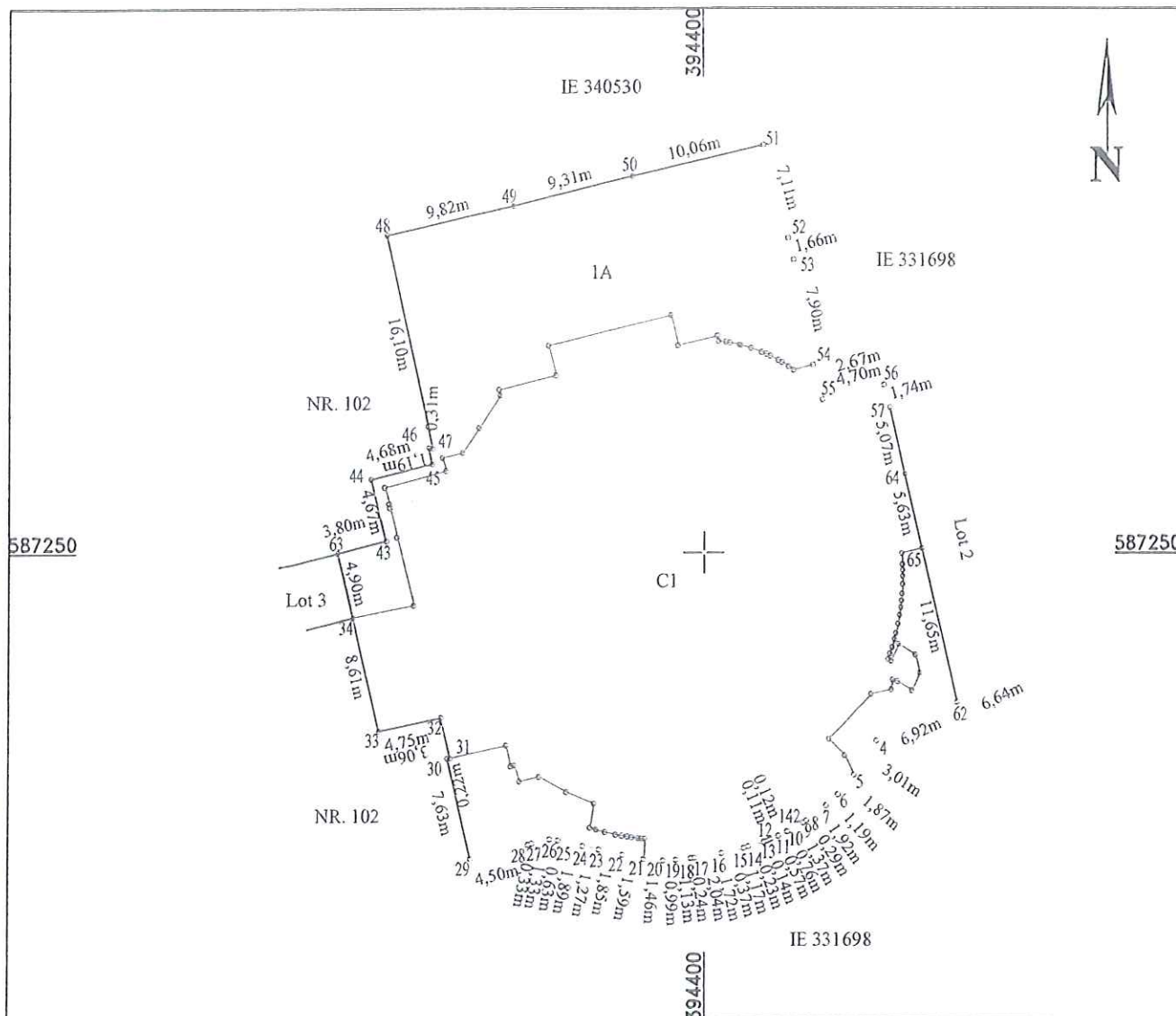
ANEXA NR.1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1729 mp	Mun.Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. fn(actual nr. 104) -LOT1

Nr. Cartea Funciara	Unitate administrativ teritoriala (UAT)
	Municipiul Cluj Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	1729	Imobil delimitat la N de limita betonată a rondoului, la E parțial delimitat de limita platformei de acces și pereții construcției, la S parțial delimitat de limita rampelor de acces, iar la V delimitat de pereții construcției și limita platformei de acces.
Total		1729	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	1191	S. construita la sol:1191 mp; - construcție fără acte
Total			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-J

C. TORO 104A.N.S. IMPEX S.R.L.

TOPO H.A.N.S.

Confirmăm exactitatea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

CLASA I

Data: 2021

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-MB-F

Nr. 0422

MIHAI ALEXANDRU

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

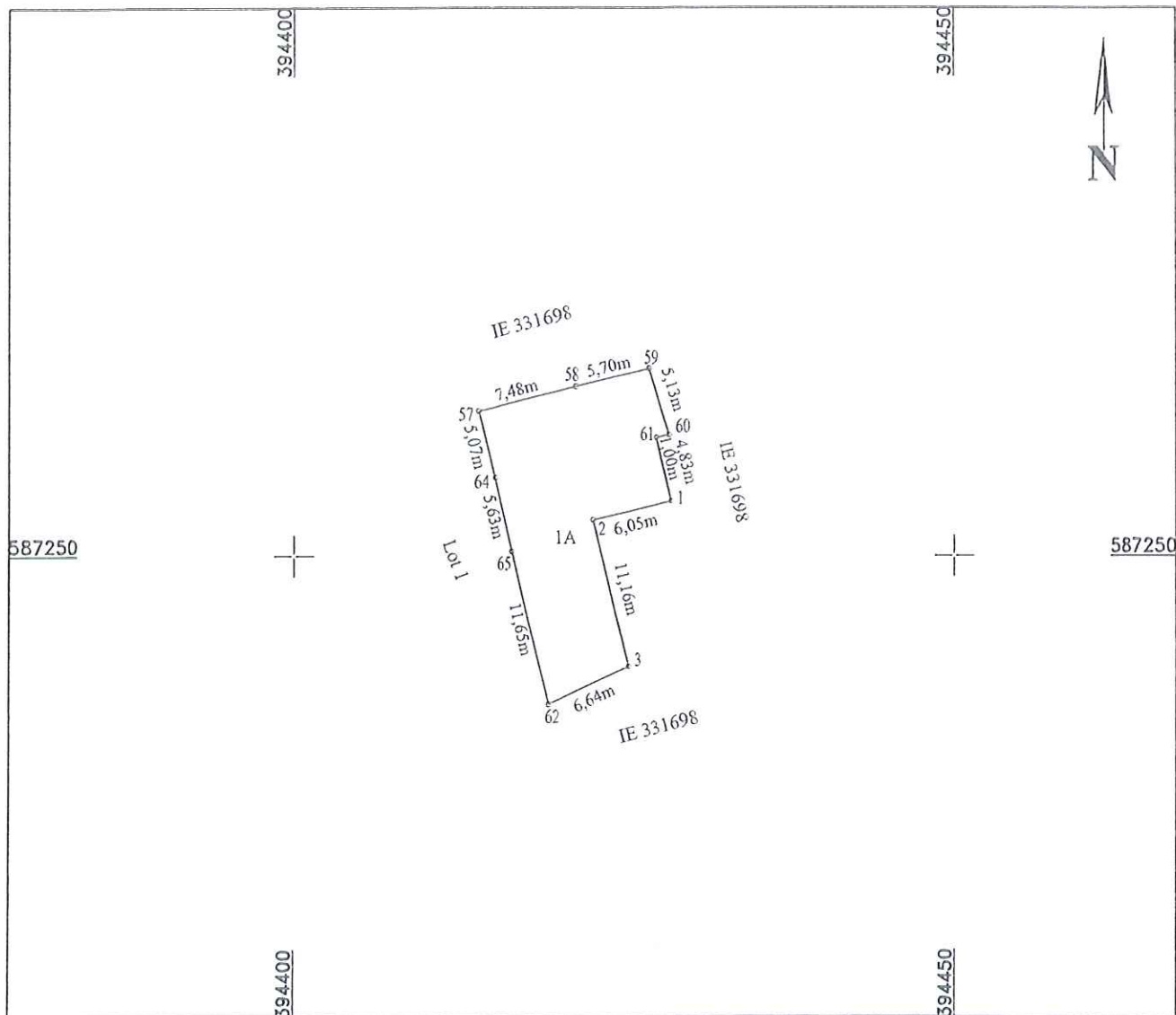
Stampila BCPI

ANEXA NR.1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	205mp	Mun.Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. fn(actual nr. 104) -LOT2

Nr. Cartea Funciara	Unitate administrativ teritoriala (UAT)
	Municipiul Cluj Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	205	Imobil delimitat la V parțial delimitat de pereții construcției C1 din lot 1.
Total		205	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni

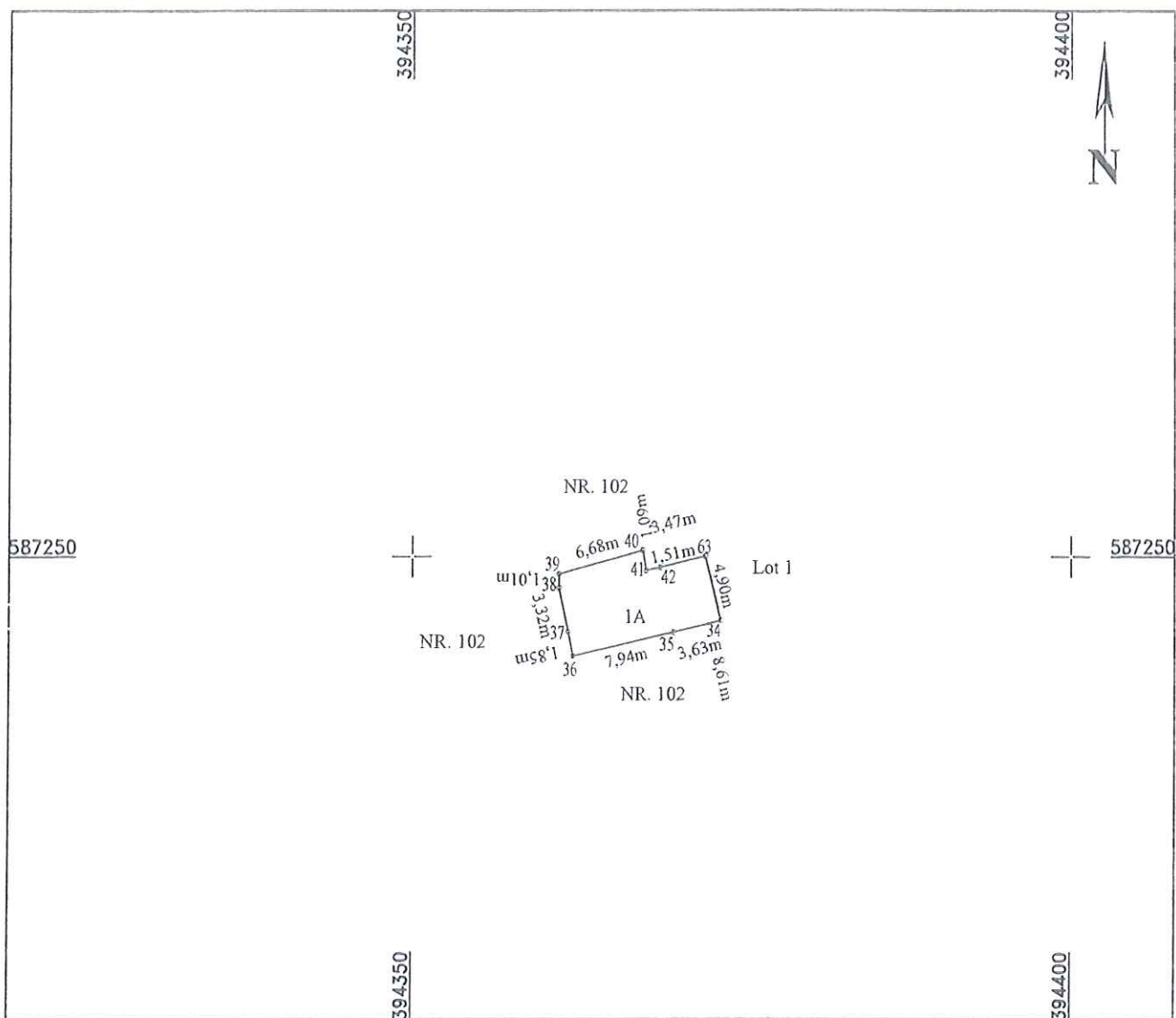
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J C. TORDON A.N.S. IMPEX S.R.L. TOPO H.A.N.S. Confirmarea mapelor si planurilor la teren. Corectitudinea datelor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. CLASA I Data: 2021	Suprafata totala masurata a imobilului = 205 mp Suprafata din act = 205 mp CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-MB-F Nr. 0422 MIHAI ALEXANDRU IMPEX S.R.L. Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI
---	--



ANEXA NR.1.35 la regulament
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	66mp	Mun. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. fn(actual nr. 104) -LOT3
Nr. Cartea Funciara		Unitate administrativ teritoriala (UAT)
		Municipiul Cluj Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	66	Imobil delimitat la E parțial delimitat de pereții construcției C1 din lot 1.
Total		66	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 66 mp
Suprafata din act = 66 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-MB-F
Nr. 1005
S.C. TOPOPLAN S.R.L. IMPEX S.R.L. Nr. 0422
TOPOPLAN S.R.L. IMPEX S.R.L. Nr. 0422
MIHAI ALEXANDRU
Confirm executarea masurarii terenului si corectarea
intocmirea documentatiei cadastrale si corectarea
acesteia cu realitatea din teren
Data: 2021

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-MB-F
Nr. 0422
MIHAI ALEXANDRU
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Inspector
Semnatura si parafa
Data:.....

Stampila BCPI

12