

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind declararea ca bun de utilitate publică locală și darea în administrare,
în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor,
a imobilului (construcție), situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bogdan P. Hasdeu nr. 69-67, 45**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de utilitate publică locală și darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor, a imobilului (construcție), situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bogdan P. Hasdeu nr. 69-67, 45 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 527717/1/16.09.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 527845/45/30/16.09.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune declararea ca bun de utilitate publică locală și darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor, a imobilului (construcție), situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bogdan P. Hasdeu nr. 69-67, 45;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. a), 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 286 alin. 4, 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod civil, precum și ale Hotărârii nr. 158/2021 privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea locurilor de parcare, aflate în administrarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor, situate în parkingul Hasdeu;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă declararea ca bun de utilitate publică locală a imobilului (construcție), situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bogdan P. Hasdeu nr. 69-67, 45, parking cu regim de înălțime S+2D+P+3E+Terasă, cu nr. cadastral 330750-C1, înscris în CF 330750 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

(2) Imobilul (construcție) are valoarea de inventar de 29.740.454,88 lei.

Art. 2. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a imobilului (construcție) identificat la art. 1, având destinația de parking.

(2) Imobilul (construcție) va fi dat în administrare pe perioada desfășurării activităților specifice Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

(3) Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcarilor are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, conform Regulamentului pentru închirierea locurilor de parcare, aflate în administrarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, situate în parkingul Hasdeu, aprobat prin Hotărârea nr. 158/2021;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

h) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

i) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului.

(4) Dreptul de administrare va fi înscris în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcarilor.

Președinte de sedință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca