

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în Aleea Cioplea nr. 4, Grădinița cu Program Prelungit Buburuza - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în Aleea Cioplea nr. 4, Grădinița cu Program Prelungit Buburuza - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 487275/1 din 25.08.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 487291 din 25.08.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în Aleea Cioplea nr. 4, Grădinița cu Program Prelungit Buburuza - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22, ale art. 23 lit. a), ale art. 78, ale art. 79 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c), alin. (4), (5) și (8), ale art. 84 alin. 4), ale art. 87 alin. (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Procesului-verbal de constatare nr. 388/2021 al Direcției Generale Poliția locală, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 151;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, identificat cu nr. topo. 23505, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 23505/1, teren în suprafață de 165 mp;
- imobil cu nr. topo. nou 23505/2, teren și construcție în suprafață de 2035 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Aleea Cioplea nr. 4, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 2035 mp., provenind din C.F. nr. 340075 Cluj-Napoca, nr. top. 23505/2 și construcție, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Sp+P+E, edificată în anul 1980, cu suprafața construită la sol de 363 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Aleea Cioplea nr. 4, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatyca S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Anexă la Hotărârea nr. 582/2021

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL

AMPLASAMENT:

Mun. Cluj-Napoca ,Aleea Cioplea, nr. 4 , jud.Cluj

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

S.C. TOPONATYCAD SRL

Autorizatia: Seria RO-B-JNr. 1742

CLUJ-NAPOCA
- MARTIE 2021 -

OTAT
SERGIU

Digitally signed by
OTAT SERGIU
Date: 2021.03.26
09:13:48 +02'00



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 388 / 28.05.2021



Încheiat azi 28.05.2021,

Subsemnatul Șipoș Nicolae Stelian, având funcția de polițist local, cu legitimația nr. 1257, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 24.05.2021, ora 16,04, Grădinița cu Program Prelungit Buburuza, de pe Aleea Cioplea, nr. 4, aflată în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, am constatat că există:

- C1 corp de clădire identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ, cu regimul de înălțime Sp+P+E, edificată în anul 1980.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

SEMNĂTURA

polițist local

Șipoș Nicolae Stelian

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 340075 Cluj-Napoca

Nr. cerere	144600
Ziua	15
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086383213



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:149814

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Cioplea, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23505	2.200	teren

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 23505-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Cioplea, Nr. 4, Jud. Cluj	CORP CLADIRE GRADINIȚA NR. 73, cu regim de înălțime S+P+E, structură de rezistență din beton, zidărie din cărămidă și acoperiș terasă, cu suprafața construită de 335,00 mp, compusă din: PARTER - 2 grupuri sociale, 2 WC copii, 2 magazii, 5 holuri, WC personal, administrație, 2 debarale, lift, hol intrare, hol bucătărie, bucătărie, 4 camere grupă, 4 camere grupă, ETAJ - 2 grupuri sociale, 2 WC copii, magazie, 5 holuri, WC personal, direcțiune, 2 debarale, lift, hol triaj copii, 4 holuri, bucătărie, spălătorie, cabinet medical, călătorie, 4 camere grupă, cameră rufe murdare, oficiu, 4 camere grupă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12399 / 29/06/2004		
Act nr. 6235/452/2004 și documentație anexată, cerere-nr. 12399, din 29/06/2004 emis de Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23505	2.200	teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.200	-	-	23505	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 23505-C1	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	CORP CLADIRE GRADINIȚA NR. 73, cu regim de înălțime S+P+E, structură de rezistență din beton, zidărie din cărămidă și acoperiș terasă, cu suprafața construită de 335,00 mp, compusă din: PARTER - 2 grupuri sociale, 2 WC copii, 2 magazine, 5 holuri, WC personal, administrație, 2 debarale, lift, hol intrare, hol bucătărie, bucătărie, 4 camere grupă, 4 camere grupă, ETAJ - 2 grupuri sociale, 2 WC copii, magazie, 5 holuri, WC personal, direcțiune, 2 debarale, lift, hol triaj copii, 4 holuri, bucătărie, spălătorie, cabinet medical, călcatorie, 4 camere grupă, cameră rufe murdare, oficiu, 4 camere grupă

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

17-07-2020

Data eliberării,

17-07-2020

Asistent Registrator,

IOANA CRISTINA POPA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din Județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al Județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din Județul Cluj a bunurilor și anexe nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRIȚĂ

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru înlocuirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Înscuț de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOG

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Stra. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.473.215,56	Iligiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Stra. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	Iligiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină Becas	Colonia Becas nr.24	Martie 1984	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL:					117.513.014,85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	Stra. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medic de familie	Stra. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medic de familie	Stra. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	Stra. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	Stra. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Cabinet medical individual	Stra. Puleșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Stra. Ploilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	Stra. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	Stra. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medici de familie	Stra. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medici de familie	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dentar	Stra. Moșilor nr. 2	1955		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	Stra. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	Stra. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinete medicale	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

0.	1.	2	3	4	5	6
135	1.6.2.1.	Grădinița nr. 53	str. Târnaveilor nr. 4	1967	429,278.38	Municipiul Cluj - Napoca
136	1.6.2.1.	Grădinița nr. 67	str. Alveina nr. 64	1940	582.67	Municipiul Cluj - Napoca
137	1.6.2.1.	Grădinița nr. 4	str. Ariniilor nr. 2-4			Municipiul Cluj - Napoca
138	1.6.2.1.	Grădinița nr. 3	str. Molitor nr. 117	1905	155.16	Municipiul Cluj - Napoca
139	1.6.2.1.	Grădinița nr. 12	str. Donath nr. 150	1927		Municipiul Cluj - Napoca
140	1.6.2.1.	Grădinița nr. 36	str. Molitor nr. 135	1981		Municipiul Cluj - Napoca
141	1.6.2.1.	Grădinița nr. 141	str. Izlazului nr. 12	1975	532.59	Municipiul Cluj - Napoca
142	1.6.2.1.	Grădinița nr. 55	str. Gr. Alexandrescu nr. 21			Municipiul Cluj - Napoca
143	1.6.2.1.	Grădinița nr. 61	Parcul Feroviarilor nr. 1A	1975; 1993	1,465.91	Municipiul Cluj - Napoca
144	1.6.2.1.	Grădinița nr. 63	str. Gr. Alexandrescu nr. 27	1973	1,584.16	Municipiul Cluj - Napoca
145	1.6.2.1.	Grădinița nr. 64	str. Al. Vlahuță nr. 59	1975	1,963.28	Municipiul Cluj - Napoca
146	1.6.2.1.	Grădinița nr. 66	str. Gr. Alexandrescu nr. 47	1976; 1978	397.81	Municipiul Cluj - Napoca
147	1.6.2.1.	Grădinița nr. 68	str. Fântânele nr. 46	1976	0.26	Municipiul Cluj - Napoca
148	1.6.2.1.	Grădinița nr. 70	str. Mehedinți nr. 19	1977	959.02	Municipiul Cluj - Napoca
149	1.6.2.1.	Grădinița nr. 71	str. Moldoveanu nr. 5-7		1,435.47	Municipiul Cluj - Napoca
150	1.6.2.1.	Grădinița nr. 72	str. Tazlău nr. 11	1975; 1977	575.17	Municipiul Cluj - Napoca
151	1.6.2.1.	Grădinița nr. 73	str. Cloșlea f.n.	1980	262,918,282.16	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL						

6. CĂMINE DE BĂTRÂNI, CASE DE COPII

152	1.6.2.1.	Centrul de zi pentru vârstnici	str. St. O. Iosif nr. 1-3			Municipiul Cluj - Napoca
153	1.6.2.1.	Centrul de zi pentru vârstnici	str. Decebal nr. 21			Municipiul Cluj - Napoca
154	1.6.2.1.	Centrul de zi Tîra Minunilor	str. Infățișii nr. 15		247,461.20	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL						

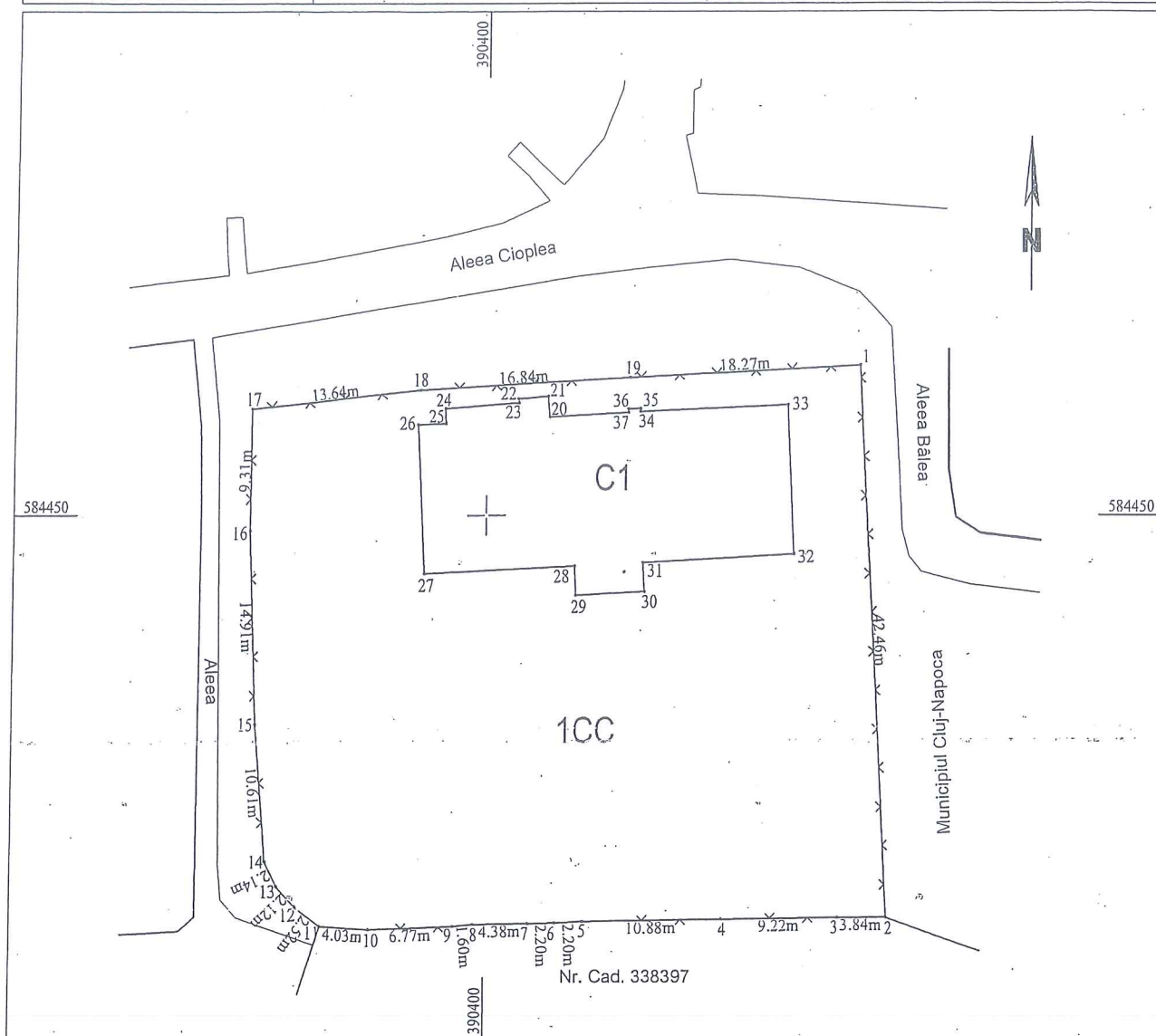
7. BLOCURI LOCUINȚE CONSTRUITE DE ANL, CU TERENURILE APERENTE

155	156941	Apartament nr. 1 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	51,057.75	Municipiul Cluj - Napoca
156	156942	Apartament nr. 2 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	51,057.75	Municipiul Cluj - Napoca
157	156943	Apartament nr. 3 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	81,542.45	Municipiul Cluj - Napoca
158	156944	Apartament nr. 4 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
159	156945	Apartament nr. 5 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
160	156946	Apartament nr. 6 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
161	156947	Apartament nr. 7 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
162	156948	Apartament nr. 8 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
163	156949	Apartament nr. 9 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
164	156950	Apartament nr. 10 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
165	156951	Apartament nr. 11 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
166	156952	Apartament nr. 12 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
167	156953	Apartament nr. 13 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
168	156954	Apartament nr. 14 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
169	156955	Apartament nr. 15 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
170	156956	Apartament nr. 16 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
171	156957	Apartament nr. 17 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
172	156958	Apartament nr. 18 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
173	156960	Apartament nr. 19 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
174	156959	Apartament nr. 20 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
175	156961	Apartament nr. 21 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	81,542.45	Municipiul Cluj - Napoca
176	156962	Apartament nr. 22 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	51,057.75	Municipiul Cluj - Napoca
177	156963	Apartament nr. 23 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	51,057.75	Municipiul Cluj - Napoca
178	156964	Apartament nr. 24 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
179	156965	Apartament nr. 25 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
180	156966	Apartament nr. 26 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
181	156967	Apartament nr. 27 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
182	156968	Apartament nr. 28 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
183	156969	Apartament nr. 29 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
184	156971	Apartament nr. 30 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
185	156972	Apartament nr. 31 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
186	156973	Apartament nr. 32 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	2035	Mun. Cluj-Napoca , Aleea Cioplea, Nr. 4, Judetul Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
-	CLUJ-NAPOCA	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	2035	Teren împrejmuit cu gard de plasa.
Total		2035	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CAS	363	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime S p+P+E, edificata in anul 1980 ;
Total		363	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 2035 mp

Suprafata din act = 2035 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L. autorizată seria RO-B nr. 1742
Ing. OTAV SERGIU autorizată RO-A nr. 0138

Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data: Martie 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Aleea Cioplea, nr. 4, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
340075 (Nr. CF. vechi 149814)	A+1	23505	Teren cu construcție descrisă în C.F. nr. 340075 Cluj-Napoca	2200	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în administrarea operativă a CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				2200		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

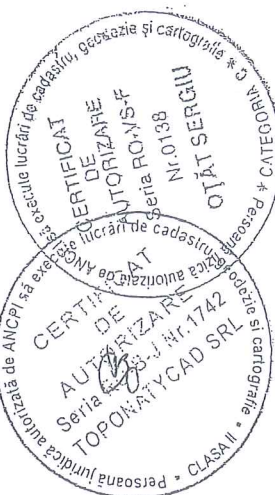
Nr. CF	Număr Topo.		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
340075 (Nr. CF. vechi 149814)	23505/1		Teren	165	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în administrarea operativă a CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	23505/2		Teren cu construcție descrisă în C.F. nr. 340075 Cluj-Napoca	2035	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în administrarea operativă a CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	23505/2	Nou	Teren cu construcții C1- UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE ÎNALTÎME Sp+P+E, EDIFICATĂ ÎN ANUL 1980,	2035	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 2035 mp						

Data: MARTIE 2021

Întocmit: SC. TOPONATYCAD S.R.L. autorizată seria RO-B-J nr. 1742



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Alea Cioplea, nr. 4, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: - Primă înscriere: teren si constructie;
3. Scurtă prezentare a situației din teren:
Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Alea Cioplea, nr. 4; jud. Cluj.

Tereni:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	2035	Teren imprejmuit cu gard din plasa.

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita(mp)	Observatii
C1	CAS	363	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime Sp+P+E, edificata in anul 1980 ;

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

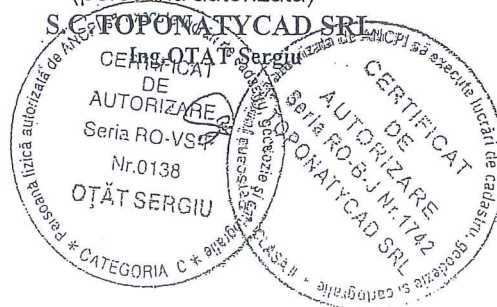
Metode și aparatura folosite în măsurători:

- Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK.
- Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinemactice in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.
- Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;
- Sistem de coordonate STEREO-1970;
- Distantele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;
- S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 2035 mp.

Data întocmirii:

Martie 2021

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)



CALCULUL SUPRAFETELOR

Aleea Cioplea, Nr. 4, CLUJ-NAPOCA, Judetul Cluj

1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584461.460	390429.635	42.463
2	584419.053	390431.818	3.838
3	584419.033	390427.980	9.217
4	584418.912	390418.764	10.881
5	584418.735	390407.884	2.197
6	584418.639	390405.689	2.201
7	584418.601	390403.488	4.379
8	584418.547	390399.109	1.600
9	584418.399	390397.516	6.766
10	584418.160	390390.754	4.031
11	584418.413	390386.731	2.520
12	584419.907	390384.702	2.119
13	584421.461	390383.262	2.139
14	584423.388	390382.333	10.608
15	584433.962	390381.482	14.907
16	584448.859	390380.924	9.313
17	584458.172	390381.012	13.645
18	584459.617	390394.580	16.836
19	584460.552	390411.390	18.268
S=2035mp			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	584457.534	390405.017	1.605
21	584459.131	390404.861	2.400
22	584458.935	390402.469	0.300
23	584458.637	390402.505	5.899
24	584458.212	390396.621	1.149
25	584457.064	390396.676	2.250
26	584456.974	390394.428	11.450
27	584445.538	390394.996	12.099
28	584446.101	390407.082	2.250
29	584443.853	390407.181	5.400
30	584444.120	390412.574	2.251
31	584446.368	390412.464	12.000
32	584447.030	390424.446	11.445
33	584458.462	390423.902	11.700
34	584457.937	390412.214	0.249
35	584458.186	390412.200	0.950
36	584458.142	390411.251	0.250
37	584457.892	390411.257	6.250
S=363mp			

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Data:
Martie 2021



Intocmit:

