

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Tudor Arghezi, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Tudor Arghezi, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 487650 din 25.08.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 487725 din 25.08.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Tudor Arghezi, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (6) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1769, precum și ale Hotărârii nr. 493/2014 privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”, cu modificările și completările ulterioare; drum De 5003;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Tudor Arghezi, cu suprafața măsurată de 2360 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Tudor Arghezi, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020

privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca





BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Tudor Arghezi, UAT Cluj Napoca”

Mai 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;





BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Tudor Arghezi, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar:	PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA
Întocmit:	S.C. Black Light S.R.L. Timișoara, str. Virtuții nr. 1
Manager:	ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Mai 2021



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Borderou

de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.



0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1761	1.3.7.	Tranșilvania	2.715						Municipal Cluj - Napoca
1762	1.3.7.	Trăncăbui	2.235						Municipal Cluj - Napoca
1763	1.3.7.	Trăncăbui	5.591						Municipal Cluj - Napoca
1764	1.3.7.	Tribun Vișeu	3.414						Municipal Cluj - Napoca
1765	1.3.7.	Tribun Andreia	2.372						Municipal Cluj - Napoca
1766	1.3.7.	Trifoiu	11.208						Municipal Cluj - Napoca
1767	1.3.7.	Tăleni Teza	5.377						Municipal Cluj - Napoca
1768	1.3.7.	Trăncăbui	5.220						Municipal Cluj - Napoca
1769	1.3.7.	Tudor Arghazi	220						Municipal Cluj - Napoca
1770	1.3.7.	Tudor Vladimirescu	2.450						Municipal Cluj - Napoca
1771	1.3.7.	Tufel	2.885						Municipal Cluj - Napoca
1772	1.3.7.	Tulcea	3.950						Municipal Cluj - Napoca
1773	1.3.7.	Tudoraș	538						Municipal Cluj - Napoca
1774	1.3.7.	Turcu Rău	1.840						Municipal Cluj - Napoca
1775	1.3.7.	Turcu Severin	726						Municipal Cluj - Napoca
1776	1.3.7.	Turkicli	9.940						Municipal Cluj - Napoca
1777	1.3.7.	Trukod Antal	5.775						Municipal Cluj - Napoca
1778	1.3.7.	Uhrul	5.500						Municipal Cluj - Napoca
1779	1.3.7.	Unifil	1.000						Municipal Cluj - Napoca
1780	1.3.7.	Universității	5.788						Municipal Cluj - Napoca
1781	1.3.7.	Uzavul	28.000						Municipal Cluj - Napoca
1782	1.3.7.	Uzav Electrica	15.000						Municipal Cluj - Napoca
1783	1.3.7.	Valcea Chiriacul	345						Municipal Cluj - Napoca
1784	1.3.7.	Valcea Chiriacul	1.290						Municipal Cluj - Napoca
1785	1.3.7.	Valcea Săcă	2.100						Municipal Cluj - Napoca
1786	1.3.7.	Valcea Săcă	2.091						Municipal Cluj - Napoca
1787	1.3.7.	Valer	1.465						Municipal Cluj - Napoca
1788	1.3.7.	Valer Bărbănt	910						Municipal Cluj - Napoca
1789	1.3.7.	Valer Bărbănt	1.036						Municipal Cluj - Napoca
1790	1.3.7.	Valer Bărbănt	456						Municipal Cluj - Napoca
1791	1.3.7.	Vănuș	3.370						Municipal Cluj - Napoca
1792	1.3.7.	Vasile Alcesandri	11.000						Municipal Cluj - Napoca
1793	1.3.7.	Vasile Bogdan	1.920						Municipal Cluj - Napoca
1794	1.3.7.	Vasile Carova	2.000						Municipal Cluj - Napoca
1795	1.3.7.	Vasile Goldil	1.800						Municipal Cluj - Napoca
1796	1.3.7.	Vasile Lucaci	700						Municipal Cluj - Napoca
1797	1.3.7.	Vasile Lupu	5.533						Municipal Cluj - Napoca
1798	1.3.7.	Vasile Păvan	1.734						Municipal Cluj - Napoca
1799	1.3.7.	Vasile Săcă	2.880						Municipal Cluj - Napoca
1800	1.3.7.	Vasile Săcă	1.681						Municipal Cluj - Napoca
1801	1.3.7.	Vasile Săcă	2.168						Municipal Cluj - Napoca
1802	1.3.7.	Vasile Săcă	2.263						Municipal Cluj - Napoca
1803	1.3.7.	Vasile Săcă	7.888						Municipal Cluj - Napoca
1804	1.3.7.	Vasile Săcă	2.188						Municipal Cluj - Napoca
1805	1.3.7.	Vasile Săcă	1.587						Municipal Cluj - Napoca
1806	1.3.7.	Vasile Săcă	1.620						Municipal Cluj - Napoca
1807	1.3.7.	Vasile Săcă	1.391						Municipal Cluj - Napoca
1808	1.3.7.	Vasile Săcă	1.750						Municipal Cluj - Napoca
1809	1.3.7.	Vasile Săcă	4.355						Municipal Cluj - Napoca
1810	1.3.7.	Vasile Săcă	1.860						Municipal Cluj - Napoca
1811	1.3.7.	Vasile Săcă	1.860						Municipal Cluj - Napoca
1812	1.3.7.	Vasile Săcă	1.860						Municipal Cluj - Napoca
1813	1.3.7.	Vasile Săcă	1.860						Municipal Cluj - Napoca
1814	1.3.7.	Vasile Săcă	1.860						Municipal Cluj - Napoca
1815	1.3.7.	Vasile Săcă	1.860						Municipal Cluj - Napoca
1816	1.3.7.	Vasile Săcă	1.860						Municipal Cluj - Napoca
1817	1.3.7.	Vasile Săcă	1.860						Municipal Cluj - Napoca
1818	1.3.7.	Vasile Săcă	1.860						Municipal Cluj - Napoca
1819	1.3.7.	Vasile Săcă	1.860						Municipal Cluj - Napoca
1820	1.3.7.	Vasile Săcă	1.860						Municipal Cluj - Napoca



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere/ radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - reparații
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT☐ - documentație de atribuire număr cadastral☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren☐ - documentație de prima înregistrare UI☐ - documentație pentru apartamentare☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI☐ - documentație pentru reapaartamentare☐ - documentație pentru mansardare☐ - documentație pentru descrierea dezmembrașmintelor dreptului de proprietate☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**☒ - intabularea *☐ - înscrierea provizorie **☐ - notarea ***☐ - radierea ******IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. TUDOR ARGHEZI						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :
Solicite comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

.....

Semnătura și stampila

SC BLACK LIGHT SRL

Seria RO-B-J

Nr. 2000/2021 BEZNOSZKA

.....LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.05.27
11:44:40 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, secheștrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în extravilan, loc. Cluj Napoca, str. Tudor Arghezi, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2360** mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu;

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate a imobilului: Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

Semnătura și ștampila

Seria RO-B-J

Nr. 2000/2021

.....
(semnătură)

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.05.27
11:44:55 +03'00'

.....
(persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.





MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în extravilan, Mun. Cluj Napoca – str. Tudor Arghezi- DE5003 .

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Tudor Arghezi-DE5003, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Tudor Arghezi. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul topografic, scara 1:5000, Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1769. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 2360 mp – teren pentru strada Tudor Arghezi, se identifică cu DE5003 conform planului de punere în posesie.

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 2360 mp – teren pentru strada Tudor Arghezi, în baza HCL, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244



BLACK LIGHT
—trusted since 1992—



- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA
Seria RO-TM-F
Nr. 0232/09.05.2016

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.05.27
11:45:13 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Tudor Arghezi, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	583931.349	391888.256
2	583931.744	391886.582
3	583908.280	391872.870
4	583906.934	391872.130
5	583881.375	391863.017
6	583879.298	391862.297
7	583872.519	391859.718
8	583850.452	391852.285
9	583850.445	391852.299
10	583842.534	391849.907
11	583825.865	391843.678
12	583807.151	391836.107
13	583794.726	391828.392
14	583791.237	391826.130
15	583791.069	391826.069
16	583777.207	391813.267
17	583777.696	391812.775
18	583776.845	391811.989
19	583776.946	391811.872
20	583778.697	391809.831
21	583758.225	391790.800
22	583740.209	391778.324
23	583737.362	391777.050
24	583735.616	391779.589
25	583734.827	391780.529
26	583733.853	391780.226
27	583716.984	391774.676
28	583715.042	391774.611
29	583714.140	391774.321
30	583707.565	391774.439
31	583697.151	391783.674
32	583682.123	391799.018
33	583664.341	391817.695
34	583661.901	391814.912
35	583660.252	391813.031
36	583657.922	391809.904
37	583662.257	391805.226
38	583668.415	391798.157
39	583667.312	391795.385
40	583669.662	391793.077
41	583680.793	391781.522
42	583694.019	391770.731
43	583694.088	391770.716
44	583704.075	391766.578
45	583712.826	391764.161
46	583718.133	391764.995
47	583723.551	391768.432
48	583743.663	391777.277
49	583746.851	391778.679
50	583748.735	391779.843
51	583748.954	391780.098
52	583764.500	391790.588

53	583762.500	391793.381
54	583772.341	391802.418
55	583773.031	391801.381
56	583780.330	391809.580
57	583783.830	391813.220
58	583785.790	391814.910
59	583789.530	391817.970
60	583791.966	391819.819
61	583820.072	391833.090
62	583839.512	391841.427
63	583840.378	391841.682
64	583843.405	391842.771
65	583846.804	391844.329
66	583852.483	391846.131
67	583855.743	391847.207
68	583875.016	391854.138
69	583875.319	391853.671
70	583880.543	391855.483
71	583904.424	391864.324
72	583912.432	391867.876
73	583919.630	391872.130
74	583922.658	391869.679
75	583934.756	391878.311
76	583934.837	391878.369
77	583938.157	391880.927
78	583941.620	391883.090
S=2360mp		



**BEZNOSZKA
LOREDANA**

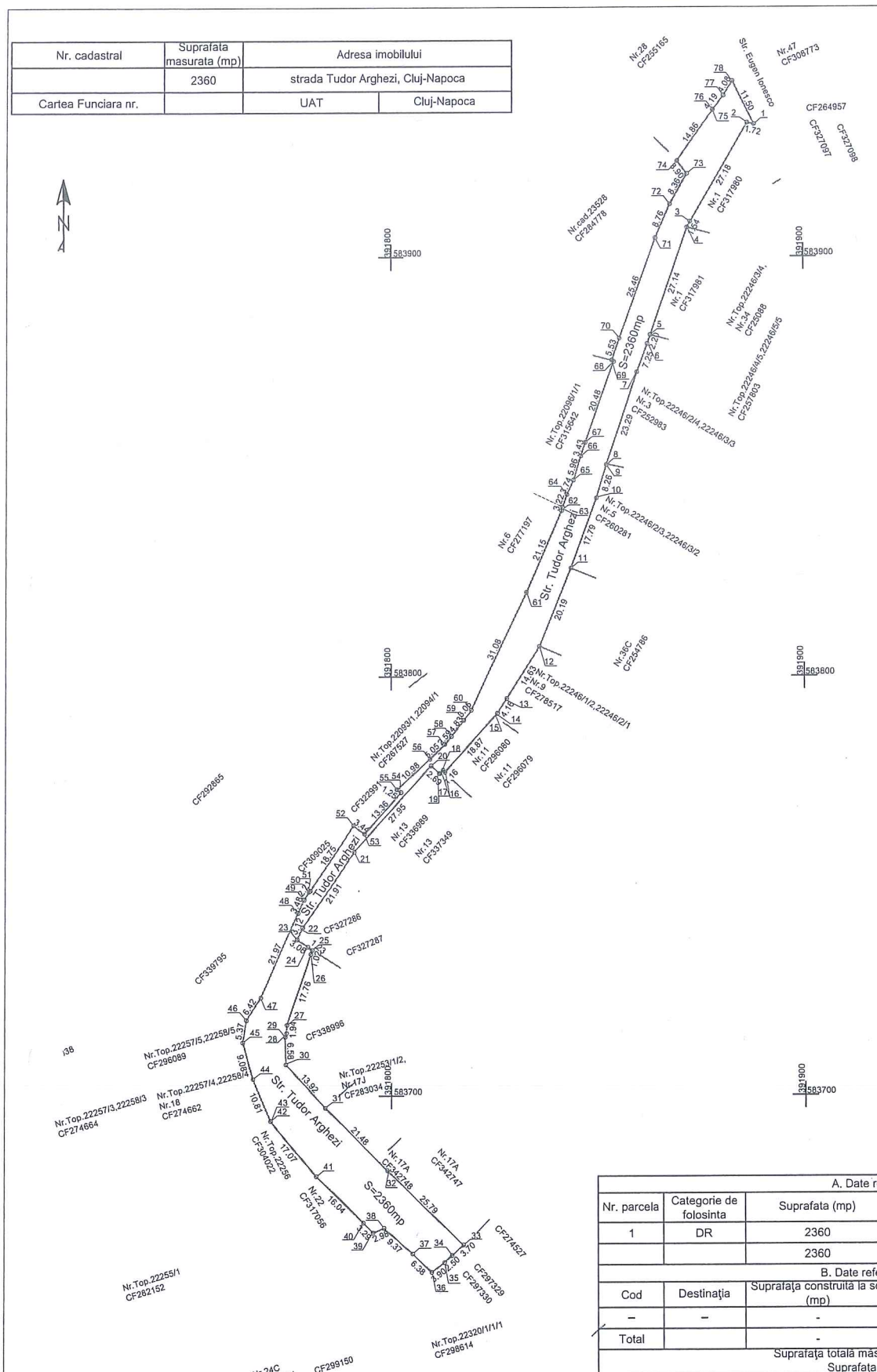
Semnat digital de BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.05.27 13:45:26 +03'00'

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

DATA:
MAI 2021

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	2360	strada Tudor Arghezi, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.		UAT Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2360	
		2360	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2360 mp			
Suprafata din act = 2360 mp			

Executant:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

Confirm executarea masurarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

[Signature]

Data: Mai 2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată
atribuie numărul cadastral



BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.05.27 13:43:43